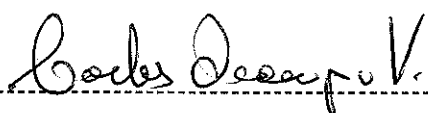


BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. BVG
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2021	Diciembre 31, 2020
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	8	331,493	119,731
Inversiones corrientes	9	3,116,881	2,890,969
Cuentas por cobrar no relacionadas		15,041	17,464
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	19	229,630	142,728
Otras cuentas por cobrar	10	82,917	140,742
Inventario de suministros		50,726	49,978
Activos por impuestos corrientes	20	8,077	3,389
Gastos pagados por anticipado	11	19,700	114,819
Total activos corrientes		3,854,465	3,479,820
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	12	1,706,162	1,214,061
Propiedades de inversión	13	253,902	272,932
Activos intangibles	14	185,157	215,253
Inversiones no corrientes	15	1,699,608	1,257,055
Activos por impuestos diferidos	20.1	52,819	28,236
Total activos no corrientes		3,897,648	2,987,537
Total activos		7,752,113	6,467,357



Ing. Carlos Ocampo Váscones, MBA.
Gerente General

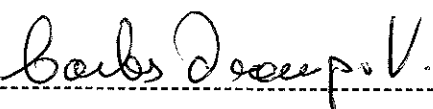


CPA. María Fernanda Benites
Contadora General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. BVG
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2021	Diciembre 31, 2020
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar no relacionadas	16	88,363	54,477
Cuentas por pagar con partes relacionadas	19	187,551	149,366
Beneficios a empleados	17	242,158	139,504
Pasivos por impuestos corrientes	20	338,089	164,497
Total pasivos corrientes		856,161	507,844
Pasivos no corrientes			
Obligaciones por beneficios definidos	18	699,248	504,249
Pasivos por impuestos diferidos	20.1	141,405	-
Total pasivos no corrientes		840,653	504,249
Total pasivos		1,696,814	1,012,093
Patrimonio:			
Capital social	21	5,009,655	5,009,655
Reservas		74,293	25,267
Otros resultados integrales		425,880	(69,921)
Resultados acumulados		545,471	490,263
Total patrimonio neto		6,055,299	5,455,264
Total patrimonio neto y pasivos		7,752,113	6,467,357
Cuentas de orden	26	10,126,669	52,796,095



Ing. Carlos Ocampo Váscones, MBA.
Gerente General



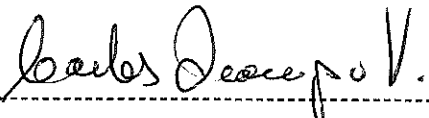
CPA. María Fernanda Benites
Contadora General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. BVG
ESTADOS DE RESULTADOS
(Expresados en U.S. dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2021	Diciembre 31, 2020
Ingresos de actividades ordinarias	22	4,048,058	3,266,167
Otros ingresos	23	44,554	302,615
Gastos:			
Gastos de administración	24	(2,664,929)	(2,585,005)
Otros gastos	25	(201,792)	(304,400)
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta		1,225,891	679,377
Impuesto a la renta:			
Impuesto a la renta corriente	20	(391,525)	(217,350)
Impuesto a la renta diferido	20.1	24,583	28,236
Utilidad del ejercicio (1)		858,949	490,263

(1) La utilidad del ejercicio correspondiente al año 2021 de 858,949, que se incluye en los resultados acumulados se afecta por ajustes de jubilación patronal por 176,697 dispuesto por los accionistas y a las inversiones en Decevale y Redeval por 136,781 hecho que fue conocido por la Administración posterior a la Junta General Ordinaria de Accionistas de mayo de 2021, que después de la apropiación legal de 85,894 dan un disponible de 459,576.



Ing. Carlos Ocampo Váscones, MBA.
Gerente General

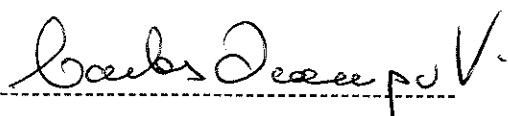


CPA. María Fernanda Benites
Contadora General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. BVG
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en U.S. dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2021	Diciembre 31, 2020
Utilidad del ejercicio		858,949	490,263
Otro resultado integral del ejercicio:			
Cambios en el superavit de revaluación de propiedades y equipos	21	468,056	-
Ganancia (pérdida) actuarial	18	27,745	(134,363)
Resultado integral total del año		1,354,750	355,900



Ing. Carlos Ocampo Váscones, MBA.
Gerente General



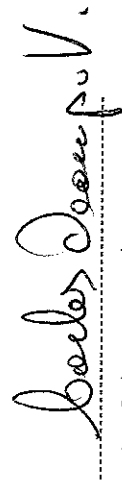
CPA. María Fernanda Benites
Contadora General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. BVG
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en U.S. dólares)

	Reservas				resultados				Resultados acumulados			
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva para absorber de pérdidas	Total reservas	Nuevas mediciones			Utilidad (pérdida) neta del año	Utilidades retenidas	Total resultados acumulados	Total patrimonio neto
						de los planes de pensiones de beneficiarios definidos	Superávit por revaluación	Total otros resultados integrales				
Saldo al 1 de enero de 2020	5,009,655	131,039	77,226	-	208,265	-	64,442	64,442	-	664,831	664,831	5,947,193
Transferencias a utilidades retenidas	-	-	-	-	-	-	-	-	664,831	(664,831)	-	-
Apropiación de reserva legal	-	13,576	-	-	13,576	-	-	-	(13,576)	-	(13,576)	-
Ajuste de reservas para jubilación	-	(105,772)	(90,802)	-	(196,574)	-	-	-	-	-	-	(196,574)
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(651,255)	-	(651,255)	(651,255)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	(134,363)	-	(134,363)	-	490,263	490,263	355,900
Saldo al 31 de diciembre de 2020	5,009,655	38,843	(13,576)	-	25,267	(134,363)	64,442	(69,921)	-	490,263	490,263	5,455,264
Transferencias a utilidades retenidas	-	-	-	-	-	-	-	-	490,263	(490,263)	-	-
Apropiación de reserva legal	-	49,026	-	-	49,026	-	-	-	(49,026)	-	(49,026)	-
Ajuste de reservas para jubilación y desahucio	-	-	-	-	-	-	-	-	(176,697)	-	(176,697)	(176,697)
Ajuste de inversiones no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	(136,781)	-	(136,781)	(136,781)
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(441,237)	-	(441,237)	(441,237)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	27,745	468,056	495,801	-	858,949	858,949	1,354,750
Saldo al 31 de diciembre de 2021	5,009,655	87,869	(13,576)	-	74,293	(106,618)	532,498	425,880	(313,478)	858,949	545,471 (1)	6,055,299

(1) Ver nota 21



Ing. Carlos Ocampo Váscones, MBA.
Gerente General

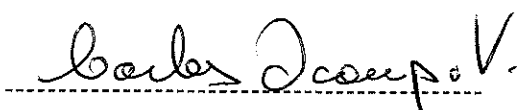


CPA. María Fernanda Benites
Contadora General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. BVG
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en U.S. dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2021	Diciembre 31, 2020
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y relacionadas	4,021,404	2,849,902
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(2,156,358)	(2,217,211)
Intereses ganados	44,554	227,508
Impuesto a la renta pagado	(245,734)	(226,861)
Otros, neto	-	177,853
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1,663,866	811,191
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Aumento en inversiones corrientes	(225,912)	(124,365)
Pago por compra de propiedades y equipos	(37,011)	(28,191)
Aumento en propiedad de inversión	-	(66,874)
Dividendos recibidos	-	164,144
Aumento en inversiones no corrientes	(651,834)	-
Aumento en activos intangibles	(43,825)	(78,081)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(958,582)	(133,367)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(441,237)	(651,255)
Pagos de pago de jubilación patronal y desahucio	(52,285)	(169,369)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(493,522)	(820,624)
Aumento (disminución) neto de efectivo	211,762	(142,800)
Efectivo al inicio del año	119,731	262,531
Efectivo al final del año	331,493	119,731


Ing. Carlos Ocampo Váscones, MBA.
Gerente General


CPA. María Fernanda Benites
Contadora General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. BVG
Conciliaciones del Resultado Integral Total del Año con el Efectivo
Neto Provisto por Actividades de Operación
(Expresadas en U.S. dólares)

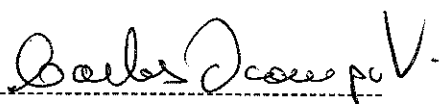
Años terminados en,	Diciembre 31, 2021	Diciembre 31, 2020
Resultado integral total del año	-	-
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Otros resultados integrales	(495,801)	134,363
Ajuste de inversiones no corrientes	72,500	147,150
Depreciaciones, amortizaciones y ajustes	247,322	531,589
Ingresos y ajustes de inversiones en acciones	-	(124,762)
Impuesto a la renta y diferido	366,942	189,114
Gasto de jubilación y desahucio	98,332	112,946
Provisión participación a trabajadores	216,334	119,890
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar no relacionadas	2,423	(4,305)
Aumento en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(86,902)	(141,982)
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar	57,825	(42,470)
(Aumento) disminución en inventario de suministros	(748)	25,163
Aumento en activos por impuestos corrientes	(4,688)	(3,389)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	95,119	(57,278)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar no relacionadas	72,041	(30,290)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar con partes relacionadas	30	(71)
Disminución en beneficios a empleados	(113,680)	(168,095)
Disminución en pasivos por impuestos corrientes	(217,933)	(232,282)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	309,116	811,191

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía actualizó el valor de las propiedades y equipos por 565,620 neto; incrementó el pasivo por impuestos diferidos por 141,405 y el Superávit por valuación por 424,215.

Adicionalmente, disminuyó las inversiones no corrientes y los resultados acumulados en 136,781 por ajustes del valor patrimonial proporcional.

Además aumentó los activos intangibles y el patrimonio en 43,841 por revalorizaciones.



Ing. Carlos Ocampo Váscones, MBA.
Gerente General



CPA. María Fernanda Benites
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.