

PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA

II EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO ECUASUEÑA S.A.



APROBADO

Razón social del Emisor:	ECUASUEÑA S.A.
Nombre Comercial:	ECUASUEÑA
Monto Total:	Hasta USD\$: 6.500.000
Clases: UNA	Clase A
Monto:	Hasta USD\$: 6.500.000
Tasa de interés	9.00%
Plazo:	4 años (1440 días)
Pago de capital e interés:	Trimestral (cada 90 días)
Garantía General:	Garantía General de acuerdo con el Art. 162 Ley de Mercado de Valores.
Garantía específica	Garantía específica (Fideicomiso Mercantil de Administración de flujos)
Resguardos Voluntarios	Contrato de prenda comercial ordinaria otorgado a favor del REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, por el monto de la emisión de Obligaciones de Largo Plazo, esto es, hasta US\$ 6.500.000,00.
Tipo de Emisión y Valor Nominal	Valores desmaterializados a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., valor nominal igual a USD 1.000,00 cada uno.
Forma de Negociación:	Bursátil.
Representante de Obligacionistas:	GB Holders Cía. Ltda
Agente Pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Forma de Pago:	El pago se realizará por compensación directamente en la cuenta del beneficiario a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Calificación de Riesgos:	Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.
Destino de los recursos:	Los recursos provenientes de la emisión serán destinados en un cien por ciento (100%) para financiamiento de capital de trabajo, específicamente, para la compra de nuevos vehículos que serán adjudicados a los clientes de los concesionarios.
Calificación:	AAA-

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprueba la emisión de obligaciones y el contenido del prospecto, autoriza a la Oferta Pública y dispone su inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, mediante Resolución No **SCVS-INMV-DNAR-2025-00084567** con fecha **19 de diciembre de 2025**.

Agente Colocador y Estructurador:



Cláusula de Exclusión: La aprobación de este Prospecto de Oferta Pública, no implica de parte de la Superintendencia

de Compañías, Valores y Seguros, ni de los miembros del Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria, recomendación alguna para la suscripción o adquisición de valores, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre su precio, la solvencia de la entidad emisora, el riesgo o rentabilidad de la emisión.

Tabla de contenidos

Contenido

Tabla de contenidos	1
Información General sobre el Emisor	4
Información General sobre el Emisor	4
a. Razón social y en caso de existir el nombre comercial del emisor	4
b. Número del R.U.C.....	4
c. Domicilio, dirección, número de teléfono, número de fax y dirección de correo electrónico del emisor y sus oficinas principales.....	4
d. Fechas de otorgamiento de la escritura pública de constitución e inscripción en el Registro Mercantil	4
e. Plazo de duración de la compañía	4
f. Objeto social:	4
g. Capital suscrito, pagado y autorizado, de ser el caso (al 30 de septiembre de 2025).....	5
h. Número de acciones valor nominal de cada una, clase y series.....	5
i. Nombres y apellidos de los principales accionistas propietarios de más del 10 por ciento de las acciones representativas del capital suscrito de la compañía, con indicación del porcentaje de su respectiva participación	
5	
j. Cargo o función, nombres y apellidos del representante legal, de los administradores y de los directores si los hubiere.	5
k. Número de empleados, trabajadores y directivos de la compañía	5
l. Organigrama de la empresa.....	6
m. Referencia de empresas vinculadas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, en esta codificación, así como en el Código Orgánico Monetario y Financiero y en sus normas complementarias, de ser el caso.....	6
n. Referencia de empresas vinculadas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, en esta codificación, así como en el Código Orgánico Monetario y Financiero y en sus normas complementarias, de ser el caso.....	7
o. Gastos de la emisión a largo plazo.....	7
Descripción del Negocio del Emisor.....	8
Descripción del Entorno Económico	8
A) Entorno Económico País	8
B) Descripción del Negocio Emisor.....	11
C) Descripción del entorno económico Automotriz.....	13
D) Descripción de las Políticas de Inversiones y Financiamiento	19
E) Factores de Riesgos Asociados con la Compañía.....	19
F) Descripción de la Estrategia de Desarrollo del Emisor	22
G) Análisis FODA del Emisor:	22

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN.....	23
a) Fecha del acta de Junta General de Accionistas que aprueba la emisión:	23
b) Monto y plazo de la emisión:.....	23
c) Unidad monetaria de la emisión:.....	23
d) Número y valor nominal de las obligaciones que comprenden cada clase:.....	23
e) Obligaciones con la indicación respectiva de ser a la orden o al portador.....	24
f) Tasas de interés:	24
g) Forma de cálculo de las tasas de interés:	24
h) Fecha a partir de la cual el tenedor gana interés.....	24
i) Indicación de presencia o no de cupones para el pago de intereses, en los valores:	24
j) Forma de amortización y plazos, tanto para el pago de la obligación como para el de sus intereses:.....	25
k) Razón social del Agente pagador:	26
l) Detalle de los Activos libres de todo gravamen con su respectivo valor en libro	27
m) Emisiones convertibles.....	30
n) Indicación del nombre del Representante de los Obligacionistas	30
o) Resumen del Convenio de Representantes:	31
p) Declaración juramentada del Representante de los Obligacionistas	38
q) Descripción del sistema de colocación	38
r) Resumen de contrato de underwriting:.....	38
s) Procedimiento de rescates anticipados:.....	38
t) Destino detallado y descriptivo del uso de los recursos de la emisión:	38
u) Resguardos:.....	39
v) Resumen e Informe completo de la calificación de riesgo:	39
INFORMACIÓN ECONÓMICO – FINANCIERA DEL EMISOR	41
Información Económica - Financiera del Emisor.....	41
a) Estados Financieros interanuales (septiembre 2024- septiembre 2025)	42
b) Estados financieros auditados e internos del emisor:	45
c) Estados financieros anuales de los últimos 3 años y análisis vertical y horizontal:.....	45
d) Análisis vertical y horizontal de los últimos 3 años.....	48
e) Ratios financieros.....	54
f) Contingencias en las cuales el emisor sea garante de obligaciones de terceros:	55
g) Estados financieros proyectados para el plazo de la emisión:	56
h) Premisas proyección.....	79
i) Análisis de las proyecciones.....	82
j) Costos fijos y variables	85
k) Volumen de ventas	85
l) Detalle de inversiones, adquisiciones y enajenaciones:	86
m) Opinión emitida por la compañía auditoria:.....	87

n) Opinión emitida por la compañía auditora externa con respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los Estados Financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.....	88
o) Detalle de los activos productivos e improductivos:	95
ANEXOS	96
ANEXO UNO: Estados financieros auditados del emisor 2021, 2022, 2023, 2024:	96
ANEXO DOS: Estados financieros interanuales internos del emisor a septiembre del 2025:	96
ANEXO TRES: Informe completo de la calificación de riesgos	96
ANEXO CUATRO: Declaración juramentada de veracidad de la información con respecto al prospecto de oferta pública:.....	96
ANEXO CINCO: Declaración juramentada de los activos libres de gravamen:	96
ANEXO UNO: Estados financieros auditados del emisor 2022, 2023, 2024:	97
ANEXO DOS: Estados financieros internos del emisor a septiembre del 2025:	278
ANEXO TRES: Informe completo de la calificación de riesgos	289
ANEXO CUATRO: Declaración juramentada del representante legal de la compañía emisora:.....	321
ANEXO CINCO: Declaración juramentada de los activos libres de gravamen:	323

Información General sobre el Emisor

Información General sobre el Emisor

a. Razón social y en caso de existir el nombre comercial del emisor

ECUASUEÑA S.A. – ECUASUEÑA

b. Número del R.U.C

0993135674001

c. Domicilio, dirección, número de teléfono, número de fax y dirección de correo electrónico del emisor y sus oficinas principales

Domicilio:	Guayaquil - Ecuador
Dirección:	Av Francisco de Orellana, Edif. Wtc, Piso 113
Número de Teléfono:	(04) 601-3012
Correo Electrónico:	gerencia@ecuasuena.com
Página Web:	www.ecuasuena.com

d. Fechas de otorgamiento de la escritura pública de constitución e inscripción en el Registro Mercantil

ECUASUEÑA se constituyó el 16 de octubre del 2018 mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Cesar Javier Moya Delgado, escritura debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de octubre de 2018.

e. Plazo de duración de la compañía

ECUASUEÑA contempla dentro de sus estatutos sociales un plazo de duración de 30 años. Es decir, la vigencia será hasta el 17 de octubre de 2048.

f. Objeto social:

El objeto social de ECUASUEÑA es prestar servicios y gestionar la compra y venta, presente y futura de bienes muebles, inmuebles y de servicios. La empresa tiene la facultad de llevar a cabo diversas operaciones relacionadas con bienes inmuebles, como comprar, vender y alquilar tanto propiedades propias como arrendadas. Estas propiedades incluyen edificios de apartamentos, viviendas, edificios no residenciales (como salas de exposiciones), instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos. Además, la empresa ofrece servicios de alquiler de casas y apartamentos, ya sea amueblados o sin amueblar, para períodos extensos, generalmente por meses o años.

El objeto social íntegro de ECUASUEÑA se encuentra descrito en los artículos Tercero y Cuarto del Estatuto Social de la Compañía.

g. Capital suscrito, pagado y autorizado, de ser el caso (al 30 de septiembre de 2025)

El 31 de agosto de 2023, se ingresó en el registro mercantil el incremento de capital por USD\$ 1.699.200,00 elevando el capital a un total de USD\$ 3.000.000 con un número total de acciones de 3.000.000 unidades con valor unitario de USD 1,00.

Capital Suscrito:	USD\$ 3.000.000,00
Capital Pagado:	USD\$ 3.000.000,00
Capital Suscrito:	USD\$ 6.000.000,00

h. Número de acciones valor nominal de cada una, clase y series

Número de Acciones:	300.000
Valor Nominal:	USD 10
Capital Suscrito:	Ordinarias y nominativas

i. Nombres y apellidos de los principales accionistas propietarios de más del 10 por ciento de las acciones representativas del capital suscrito de la compañía, con indicación del porcentaje de su respectiva participación

Nombre	Cédula / RUC	Capital	Participación
Fideicomiso de Administración de flujos IBC International Business Corporation	0993376019001	USD\$ 2.850.000,00	95,00%
Lara Alba Rosa	0961609294	USD\$ 150.000,00	5,00%

Nota: A la fecha 9 de abril del 2024 el representante legal de la compañía realizó el cambio en la denominación del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CALDERA, por el de FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION IBC INTERNATIONAL BUSINESS CORPORATION, con número de Ruc. 0993376019001.

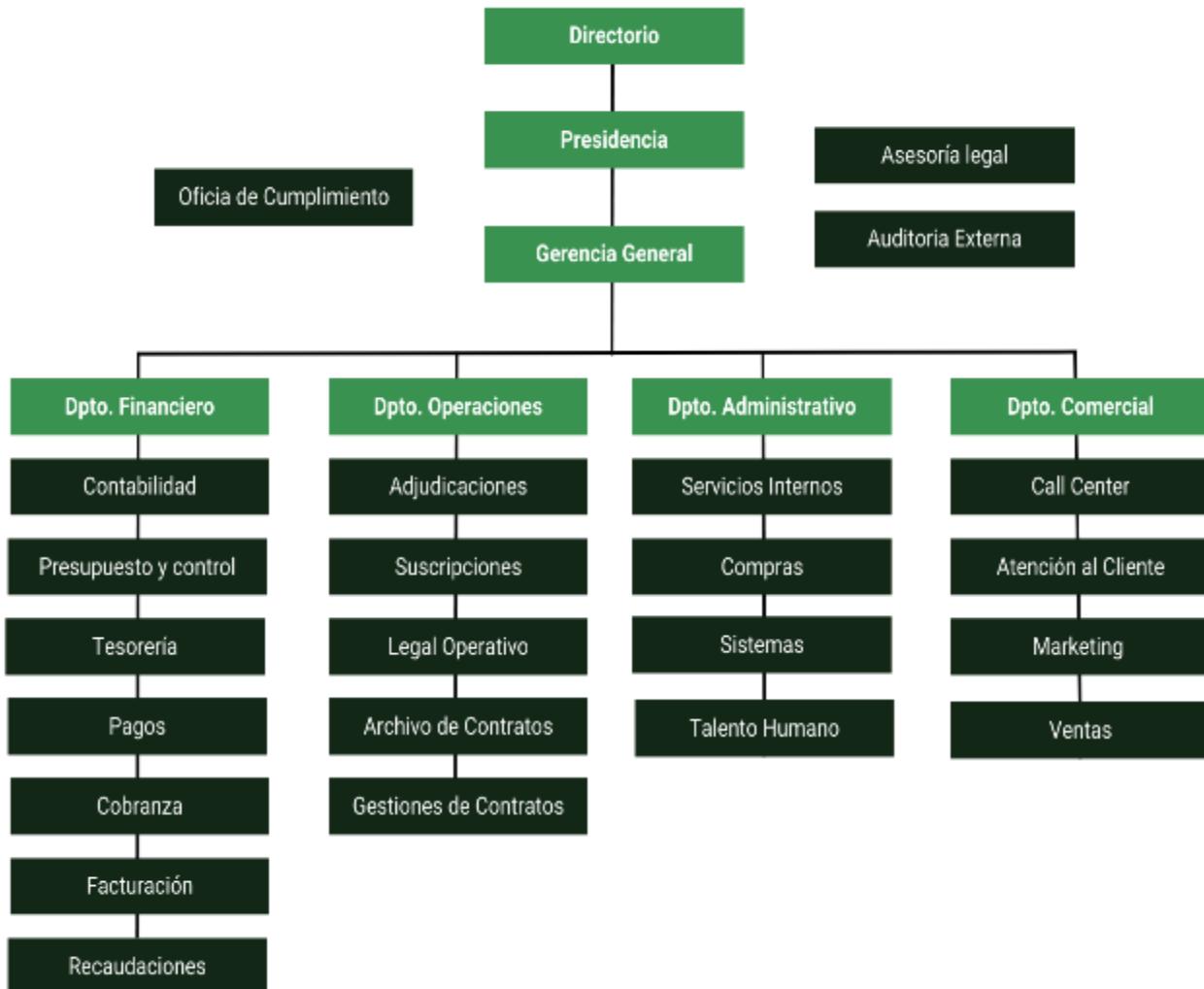
j. Cargo o función, nombres y apellidos del representante legal, de los administradores y de los directores si los hubiere.

Nombre	Cargo
Enrique Aaron Salazar Castillo (1759049156)	Gerente General

k. Número de empleados, trabajadores y directivos de la compañía

Total, Septiembre 2025	228
------------------------	-----

I. Organigrama de la empresa



m. Referencia de empresas vinculadas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, en esta codificación, así como en el Código Orgánico Monetario y Financiero y en sus normas complementarias, de ser el caso.

Alba Rosa Lara

No posee vinculaciones

Fideicomiso de administración IBC International Business Corporation

Posee las siguientes vinculaciones:

RUC	NOMBRE	CAPITAL
0993258482001	NOVA MARKET NOMARKSA S.A.	560,0000
0993332615001	QUICKER S.A.	550,0000
0993367657001	CORPORACION-ECUAHOME S.A.	4.750,0000

0993380933001	ASTRA-DESING S.A.S	2.750,0000
0993385172001	NOVASHOP ACCESORIOS S.A.S.	2.750,000

- n. Referencia de empresas vinculadas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, en esta codificación, así como en el Código Orgánico Monetario y Financiero y en sus normas complementarias, de ser el caso.

Participación en el capital de otras sociedades:

No posee participación

- o. Gastos de la emisión a largo plazo

RUBRO	MONTO	% DEL MONTO DE LA EMISIÓN
Estructuración financiera	\$15.000.00	0.214%
Estructuración legal	\$2.500.00	0.036%
Administración fiduciaria	\$24.000.00	0.343%
Calificación de riesgo	\$14.500.00	0.207%
Decevale	\$5.003.25	0.071%
Representante de obligacionistas	\$3.000.00	0.011%
Inscripción superintendencia de compañías, valores y seguros	\$8.750.00	0.125%
Inscripción y mantenimiento Bolsa de Valores	\$3.062.50	0.044%
Comisión colocación	\$175.000.00	2.500%
Comisión piso en bolsa	\$6.300	0.090%
Total	\$257.115,75	3,64%

Descripción del Negocio del Emisor

Descripción del Entorno Económico

A) Entorno Económico País

Riesgo país: A pesar de las tensiones derivadas del incremento de la violencia y la inseguridad, el Riesgo País en Ecuador mostró una tendencia decreciente durante el 2024, pasando de 1.884 puntos en enero a 1.207 en diciembre (-36%). Esta reducción estuvo vinculada principalmente a la aprobación de la subida del IVA al 15%, medida orientada a reducir el déficit fiscal y generar condiciones de confianza frente a los organismos multilaterales, particularmente el FMI. Sin



embargo, a pesar de esta mejoría relativa, la persistencia de problemas estructurales como la corrupción y la crisis de seguridad interna continúa limitando la percepción de estabilidad, manteniendo la prima de riesgo en niveles elevados frente a economías comparables de la región.

Fuente: BCE
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

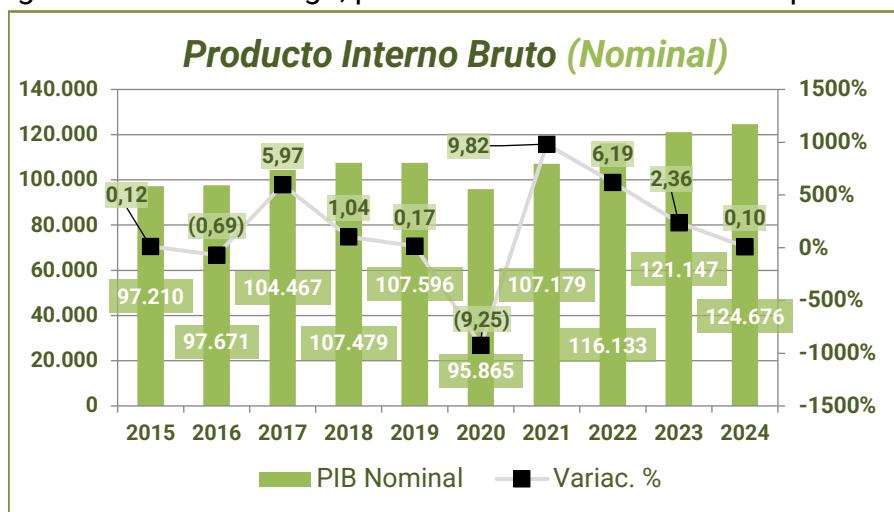
Además de la evolución mensual observada en el 2024, es relevante analizar la variación interanual, para dimensionar con mayor claridad la magnitud de la mejora en la percepción de riesgo país. Entre agosto de 2024 y agosto de 2025 el Riesgo País en Ecuador se redujo un -42%, pasando de 1.339 a 773 puntos. Se puede observar que a partir de mayo el indicador tomó una tendencia descendente, alcanzando su nivel más bajo en más de dos años en agosto de 2025. Este resultado muestra una recuperación de la confianza de los inversionistas, aunque persisten riesgos asociados a la estabilidad política y a la necesidad de mantener las reformas estructurales.



Fuente: BCE
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

Producto Interno Bruto: A diciembre de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Ecuador alcanzó USD 124.676 millones, lo que representó un crecimiento del 2,9% frente a los USD 121.147 millones registrados en 2023. Este resultado se explica principalmente por el dinamismo de las exportaciones, impulsadas por un mejor desempeño del sector petrolero y no petrolero, así como por una mayor recaudación tributaria que fortaleció el gasto del gobierno. Sin embargo, persisten retos en la inversión privada, que mantiene un ritmo de

recuperación moderado debido a la persistente incertidumbre política y de seguridad interna. Aun así, el incremento del PIB confirma la tendencia de recuperación iniciada tras la contracción de 2020, consolidando niveles superiores a los observados en el periodo prepandemia.

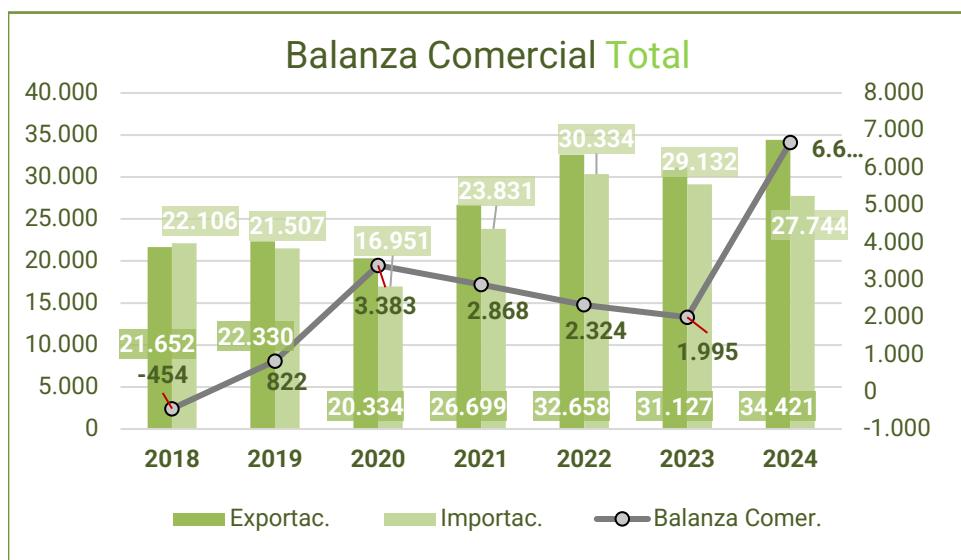


Fuente: BCE
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

Inflación: En el 2024, la inflación mensual en Ecuador mostró una trayectoria volátil, con picos puntuales y varias caídas significativas. El mayor incremento se registró en abril (1,27%), impulsado principalmente por el alza en alimentos y bebidas no alcohólicas, consecuencia de choques climáticos vinculados al Fenómeno de El Niño que redujeron la oferta agrícola. En contraste, los meses de junio (-0,95%) y diciembre (-0,99%) presentaron las mayores caídas, relacionadas con una mayor oferta estacional de productos agrícolas y los descuentos de temporada.



Fuente: BCE
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores



Los segmentos que más influyeron en la variación de precios fueron los de alimentos y bebidas no alcohólicas, por su alta ponderación en la canasta del IPC, seguido por Alojamiento, agua, electricidad, gas y

Fuente: BCE

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

otros combustibles. La tendencia general confirma que, pese a los choques puntuales, la inflación se mantuvo baja y controlada, en torno al 2% anual, reflejando la estabilidad de precios característica de la economía dolarizada y el rol de los subsidios a los combustibles en contener presiones adicionales.

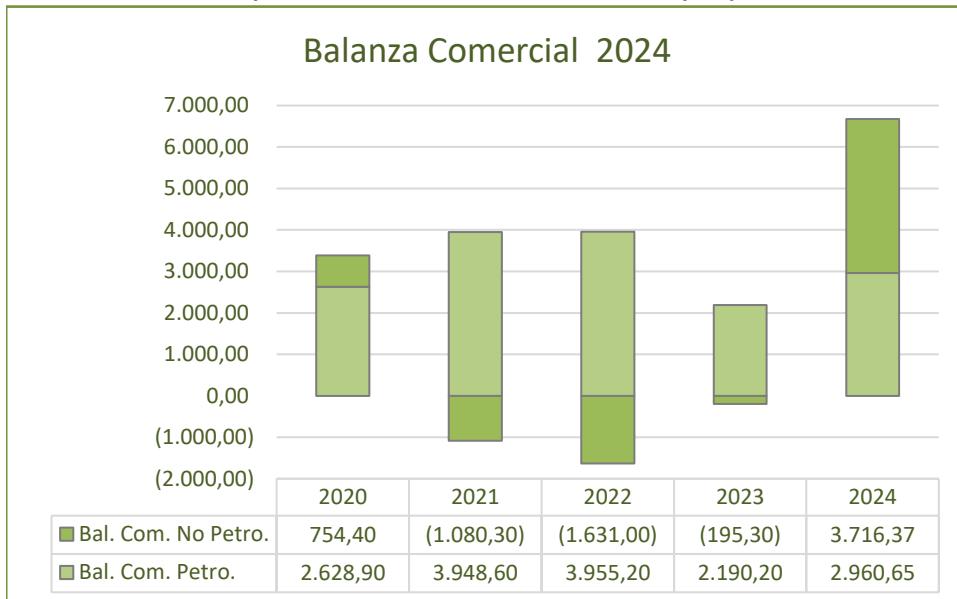
Balanza Comercial:

En 2024, Ecuador alcanzó un superávit comercial histórico de USD 6.678 millones, resultado del robusto crecimiento de las exportaciones y la reducción de las importaciones. Las exportaciones totales sumaron USD 34.421 millones, mientras que las importaciones se moderaron hasta USD 27.744 millones, generando ese saldo positivo notable.

Este desempeño ha estado impulsado por varias palancas clave. Como se puede observar en el siguiente gráfico, las exportaciones no petroleras experimentaron un crecimiento significativo en el 2024, lideradas por sectores dinámicos como el camarón, los enlatados de pescado y las flores.

Asimismo, la balanza petrolera repuntó hasta USD 2.960,7 millones, lo que significó un crecimiento del 35,2% frente al año anterior, impulsado por una ligera recuperación de precios internacionales y estabilidad en volúmenes exportados. Sin embargo, el mayor hito estuvo en la balanza no petrolera, que alcanzó un superávit histórico de USD 3.716,4 millones, lo que representa una variación de más del 2003% respecto al déficit de 2023. Este crecimiento considerable es explicado principalmente por el dinamismo de las exportaciones de camarón, banano, flores y cacao, junto con una moderación de las importaciones en bienes de consumo e intermedios.

Los resultados del 2024 dejan una clara evidencia que el motor del comercio exterior ecuatoriano en 2024 se desplazó hacia los sectores no petroleros, otorgando mayor diversificación y resiliencia frente a la volatilidad de los precios del crudo. Como proyecciones del 2025, se espera que la balanza no petrolera mantenga su fortaleza, con un modesto crecimiento a USD 25.046 millones en exportaciones no petroleras, impulsado por sectores como el cacao de alto valor y la minería, aunque su ritmo de expansión será más moderado que en 2024. Por otro lado, se proyecta un consecuente retroceso en el



superávit comercial petrolero, estimando que las exportaciones petroleras caerán moderadamente, debido a una reducción en precios internacionales del crudo y al volumen de producción del Ecuador.

Fuente: BCE

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

B) Descripción del Negocio Emisor

ECUASUEÑA S.A. es una compañía dedicada a la planificación de compras de vehículos, tanto en el ámbito doméstico como comercial, que ofrece alternativas más accesibles que las disponibles en la banca tradicional. Su actividad se orienta principalmente al mercado doméstico y su propósito central es facilitar la adquisición de autos nuevos o usados. Con más de siete años de experiencia, se ha posicionado como un referente dentro del sector, sobresaliendo por su modelo de autofinanciamiento planificado.

La misión de la empresa es ayudar a que cada cliente cumpla el objetivo de tener su propio vehículo, garantizando un acompañamiento cercano y un servicio de alta calidad durante todo el proceso: desde la asesoría inicial hasta la entrega final del automóvil. Para ello, basa su estrategia en un análisis detallado de la situación financiera de cada persona, lo que le permite ofrecer recomendaciones responsables y adaptadas a cada caso.

En su gestión, ECUASUEÑA S.A. se distingue por crear experiencias personalizadas y confiables, asegurando que sus clientes se sientan respaldados en cada etapa. Además, en línea con su compromiso de excelencia, mantiene instalaciones modernas y de alto nivel que transmiten un ambiente profesional y acogedor. La imagen corporativa que proyecta reforza su orientación hacia la satisfacción del cliente y refleja su capacidad para brindar

soluciones integrales en el financiamiento automotriz.

Servicios

El servicio principal de ECUASUEÑA S.A. es su Plan de Compra Programada de Vehículos, el cual ofrece alternativas de financiamiento con rangos de precios que van desde USD 13.500 hasta USD 44.500. Las cuotas mensuales se adaptan a la capacidad de pago de los clientes, con valores que oscilan entre USD 227 y USD 750, procurando siempre que los compromisos asumidos no afecten de manera significativa sus ingresos ni sus obligaciones financieras.

La empresa se encarga de gestionar directamente la adquisición de los vehículos seleccionados a través de una amplia red de concesionarias aliadas en el país, con las que mantiene convenios de cooperación. Entre ellas se destacan: Ambacar Cía. Ltda., Importadora Andina S.A., Automekano Cía. Ltda., Ecsyauto S.A., Autohyun S.A., Importadora Mademi Cía. Ltda., Starmotor S.A., Automaxmotors S.A., Super Dealer Dueñas Gutiérrez Cía. Ltda., Comercializadora Autoline S.A., Orellana Motors, Proauto C.A., Autolandia S.A., Ecuaauto S.A., Autofactor Import Afi S.A., Automotores Carlos Larrea Cía. Ltda., Induwagen S.A., Asiauto S.A., Lusadaen Cía. Ltda. y Mecanosolvers S.A.

Servicio: Plan Compra Programadas de Vehículos:



Se trata de un sistema orientado a la adquisición de bienes, basado en la conformación de grupos cerrados de personas naturales o jurídicas que realizan aportes mensuales durante un plazo previamente establecido.

Proceso de Ingreso de Clientes: Los asesores comerciales explican con detalle los aspectos legales, financieros y operativos del plan. Una vez que se aprueba y valida la elegibilidad del interesado, se procede a la firma de los contratos entre la empresa y el cliente. La documentación es cuidadosamente revisada por ECUASUEÑA para garantizar su validez y cumplimiento normativo. A lo largo del proceso, los clientes reciben información constante sobre condiciones, pagos, sorteos o licitaciones, y se les entrega toda la documentación formal correspondiente.

Esquema de Participación: Los participantes se integran en grupos que contribuyen a un fondo común destinado a la compra de vehículos. Cada mes, mediante adjudicaciones programadas y mecanismos de licitación, se asignan los automóviles a los integrantes del grupo. El costo se distribuye entre los socios, quienes realizan aportes mensuales junto con una cuota única de afiliación y otra destinada a gastos administrativos. Este modelo permite compartir riesgos y acumular capital de manera colectiva.

Licitación A diferencia del sorteo, los clientes tienen la posibilidad de presentar ofertas en sobre cerrado por un valor superior al de las cuotas regulares, con el fin de adelantar la adjudicación de su vehículo. En caso de no existir ofertas mayores, el ofertante obtiene el bien. Cabe destacar que los pagos mensuales continúan de manera regular incluso después de la adjudicación, y los contratos incluyen previsiones frente a posibles incumplimientos.

Compromiso de Pago: Los clientes asumen la obligación de cancelar cuotas fijas durante todo el plazo contractual. Inclusive después de recibir su vehículo, deben seguir cumpliendo con los pagos pactados. Las cuotas se calculan en función del valor del vehículo dividido por la duración del grupo (que suele integrar entre 140 y 150 personas), contemplando montos máximos y límites de plazo y precio.

Entrega: Cada mes se realizan sorteos para adjudicar dos vehículos por grupo, bajo la supervisión de un notario público, con el fin de asegurar la legalidad y transparencia del proceso. Esto garantiza la satisfacción de los clientes y respalda la credibilidad de la empresa.

Segmento objetivo

ECUASUEÑA S.A. se orienta principalmente a clientes interesados en vehículos de gama media-baja, que buscan opciones de financiamiento distintas a las ofrecidas por el sistema bancario tradicional. Este segmento está compuesto, en su mayoría, por personas con ingresos mensuales entre USD 600 y USD 1.000. La compañía ofrece planes de adquisición estructurados para automóviles de hasta USD 44.500, con cuotas que no superan los USD 750 mensuales.

Como resultado, la cartera de ECUASUEÑA refleja un fuerte posicionamiento en el estrato socioeconómico medio-bajo. Hasta septiembre de 2025, la empresa ha alcanzado un total de 9.129 clientes activos, consolidando así su capacidad de gestión y su presencia en el mercado automotriz ecuatoriano.

C) Descripción del entorno económico Automotriz

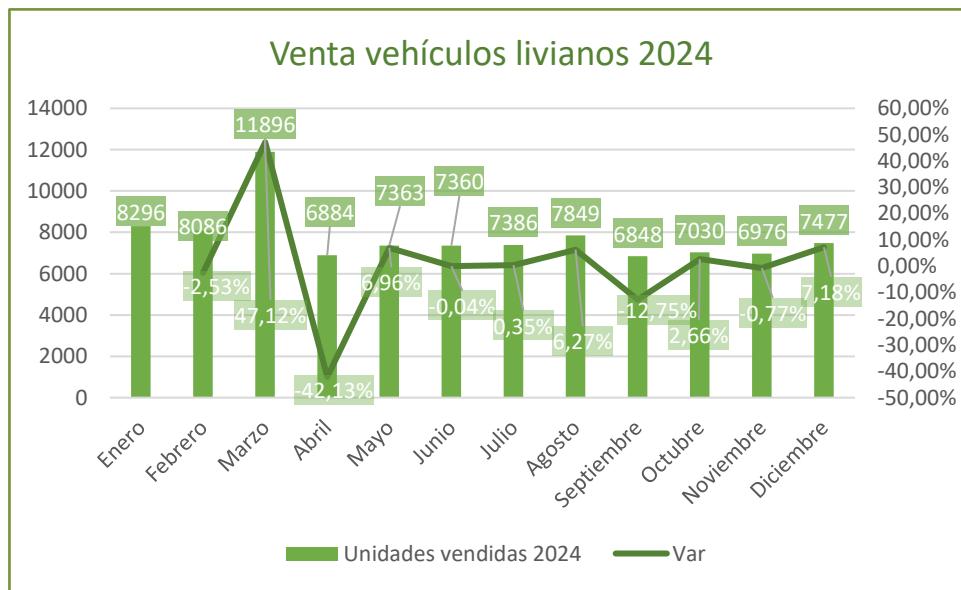
El sector automotriz en Ecuador es uno de los más representativos dentro de la industria manufacturera y del comercio nacional, al ser un motor de empleo, consumo y recaudación tributaria. En 2024, el mercado mantuvo su relevancia pese a un entorno económico complejo, con ventas que superaron las 107.000 unidades, mostrando la resiliencia de la

demandas internas y la capacidad de adaptación de las marcas y concesionarios. La disponibilidad de crédito vehicular, la recuperación paulatina del poder adquisitivo de ciertos segmentos de la población y la creciente urbanización han sostenido el interés por la adquisición de vehículos. El sector también se ve dinamizado, con la importación de unidades, que responden a diferentes niveles de ingreso, permitiendo abarcar tanto al consumidor medio como al de mayor poder adquisitivo.

Dentro de las preferencias del consumidor ecuatoriano, los vehículos utilitarios deportivos (SUVs) y los automóviles de tamaño mediano se consolidaron como los más demandados en 2024, dado su balance entre comodidad, espacio, costo y adaptabilidad al terreno diverso del país. El ingreso de marcas asiáticas, en especial de origen chino, con precios competitivos y una oferta variada, ha generado mayor competencia y permitido que un segmento más amplio de la población acceda a vehículos nuevos. De este modo, el sector automotriz en 2024 se mantiene como un reflejo del comportamiento económico nacional, donde la evolución del ingreso de los hogares, las condiciones de financiamiento y la apertura comercial marcan las tendencias de oferta y demanda.

Principales cifras del sector

La gráfica revela que para el año 2024 se vendieron en Ecuador 93.451 vehículos livianos, con un promedio mensual de 7.788 unidades. El mercado mostró un desempeño estable, aunque con variaciones marcadas a lo largo del año. El mes con mayor dinamismo fue marzo (11.896 unidades), lo que refleja un repunte estacional ligado a campañas comerciales y



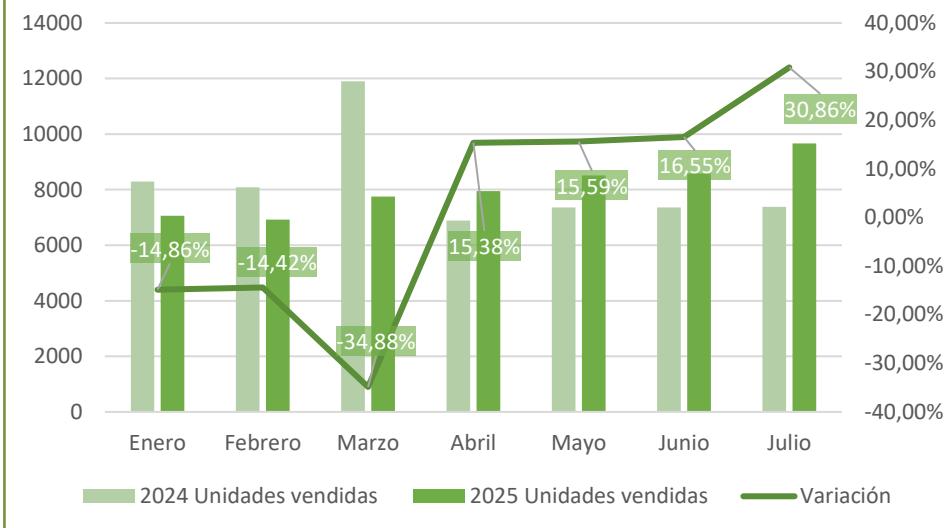
Fuente: AEADE
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

facilidades crediticias. En contraste, los meses más débiles fueron abril (6.884 unidades) y septiembre (6.848 unidades), asociados a la desaceleración del consumo interno y a la cautela de los hogares frente al encarecimiento del crédito, la inflación moderada e incremento del IVA.

Este resultado ubica al 2024 como un año de consolidación tras la fuerte recuperación post-pandemia, aunque sin alcanzar todavía los niveles históricos de 2018 o 2022 reportados por la AEADE. La estabilidad del mercado se explica en gran parte por la creciente competencia de marcas extranjeras, particularmente asiáticas, que han dinamizado la oferta con precios accesibles, al tiempo que la preferencia de los consumidores ecuatorianos se mantiene enfocada en vehículos utilitarios y de bajo consumo, ajustados a las condiciones de urbanización y poder adquisitivo del país.

Al comparar las ventas de vehículos livianos entre 2024 y 2025, se observa una recuperación sostenida en el primer semestre de 2025, con un acumulado de 48.427 unidades, frente a las 49.885 del mismo período en 2024, lo que representa una ligera contracción del -2,9%. Sin embargo, a partir de julio de 2025 (9.665 unidades), el mercado muestra un repunte significativo frente al mismo mes de 2024 (7.386), reflejando un crecimiento interanual de +30,8%. Este repunte se explica por una mayor disponibilidad de crédito, la estabilización del tipo de cambio en países proveedores y una creciente preferencia por marcas asiáticas de bajo costo, lo que evidencia que el sector automotriz mantiene su dinamismo pese a la desaceleración del consumo interno en otros rubros de la economía.

Ventas mensuales vehículos livianos 2024/2025



Fuente: AEADE

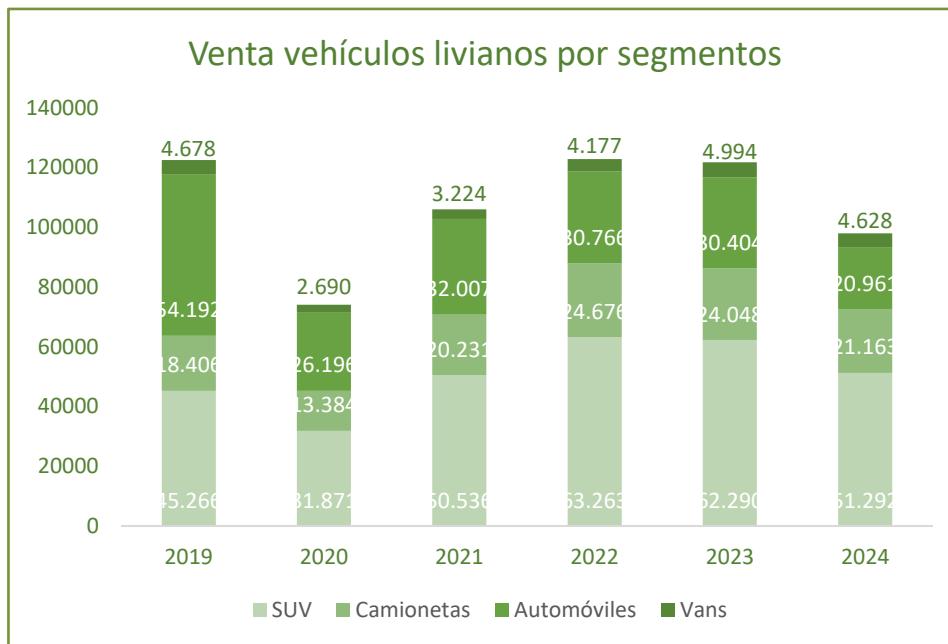
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

Clases de vehículos y su demanda en el mercado ecuatoriano

Se ha producido un cambio estructural en las preferencias del consumidor ecuatoriano entre 2019 y 2024. El segmento de automóviles ha sido el más afectado, pasando de 54.192 unidades en 2019 a apenas 20.961 en 2024, lo que refleja una caída de más del 60% en cinco años. Esta disminución responde al cambio en las preferencias hacia vehículos más espaciosos y versátiles, así como a la pérdida de atractivo de los autos compactos frente a la oferta de SUVs y camionetas, que ofrecen mayor valor percibido en términos de seguridad, confort y adaptabilidad al terreno.

En contraste, los SUVs han consolidado su liderazgo, con un fuerte crecimiento desde 2019 (45.266 unidades) hasta alcanzar un pico histórico en 2022 (63.263), y aunque en 2024 cayeron a 51.292, se mantienen como el segmento más vendido. Las camionetas también

muestran un comportamiento estable, con un máximo en 2022 (24.676 unidades) y un ajuste en 2024 (21.163), impulsadas por su utilidad en zonas rurales y actividades productivas. Por último, las vans aunque representan un nicho más reducido, muestran un crecimiento relativo –de 2.690 unidades en 2020 a 4.628 en



Fuente: AEADE

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

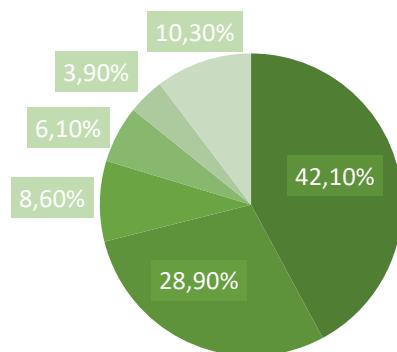
2024 – vinculado a la demanda de transporte escolar y de pasajeros. En conjunto, la tendencia evidencia que el mercado ecuatoriano se ha desplazado hacia vehículos de mayor tamaño y funcionalidad, con los SUVs como principales ganadores frente al declive sostenido de los automóviles.

Que carrrps vende ecuasueña

Participación por provincia

Las provincias con mayor venta de vehículos livianos vendidos son Pichincha con un 42,1% seguido de Guayas con un 28,9% y el tercer principal siendo Azuay con un 8,6% de participación.

Venta de vehículos por principales provincias 2024



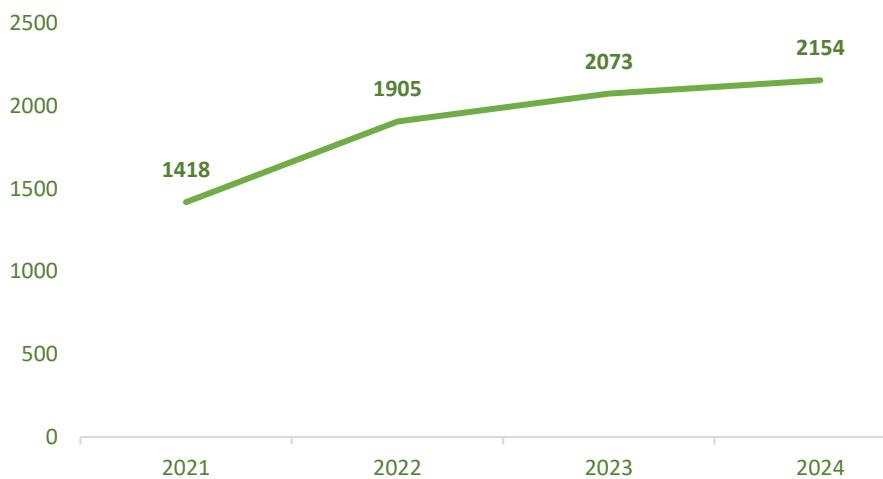
Fuente: AEADE
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

Empresas en el sector

La siguiente gráfica muestra claramente el crecimiento sostenido del número de empresas vinculadas a concesionarias de vehículos: desde 1.418 en 2021 alcanzando 2.154 empresas en 2024. Este crecimiento aproximado de 736 nuevas empresas entre 2021 y 2024 refleja un aumento cercano al 52 %, evidenciando la creciente penetración del mercado, reforzada por la llegada de nuevas marcas, una mayor apertura y estrategias comerciales más agresivas. Esta expansión señala un sector altamente competitivo y diversificado, que responde tanto a mayores expectativas de consumo, como a una mayor inversión en presencia física de marcas y servicios postventa en todo el país.

Este aumento tiene un efecto positivo en la competencia dentro del sector, lo que conlleva a

Concesionarios de automóviles



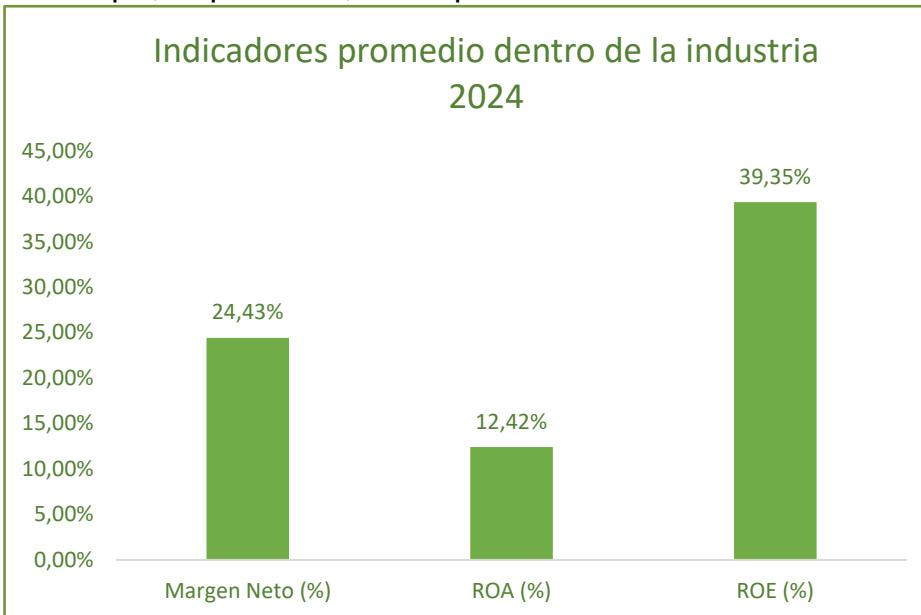
Fuente: EMIS
Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

Se destaca que ECUASUEÑA S.A. tiene sus principales puntos de atención al público en Guayas y Pichincha tomando ventaja de la concentración de ventas en estas dos provincias principales.

general de la industria. En este nuevo panorama, el elemento diferenciador se convierte en un factor impulsor de las ventas para cada empresa en particular.

Factores financieros de la industria

A continuación, se presenta la rentabilidad de una muestra de empresas dentro de la industria automotriz, medida a través de tres indicadores: porcentaje de margen neto, la rentabilidad sobre activos y la rentabilidad sobre patrimonio. El margen neto promedio del 24,43% indica que, en promedio, las empresas en la industria automotriz están logrando retener una



proporción significativa de sus ingresos como beneficio neto. Esto sugiere una gestión eficiente de costos y gastos operativos, así como la capacidad de trasladar parte de los costos a los precios de venta, reflejando un entorno competitivo que permite márgenes saludables.

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

Por otro lado, la rentabilidad sobre activos de 12,42% muestra que estas empresas están utilizando sus activos de manera efectiva para generar rentabilidad, lo que refleja un buen desempeño operativo y eficiencia en la utilización de recursos productivos. Por su parte, la rentabilidad sobre patrimonio de 39,35% evidencia un alto nivel de retorno para los accionistas, señalando que la industria automotriz en este grupo de empresas no solo genera utilidades, sino que también aprovecha el apalancamiento financiero de manera efectiva. En conjunto, estos indicadores muestran una industria que, pese a los retos de competitividad y presión de costos, mantiene una sólida rentabilidad y eficiencia, lo cual puede ser atractivo para inversores y estratégico para la toma de decisiones financieras.

Competencia

Compañía / 2024	Margin Neto (%)	ROA (%)	ROE (%)	Rotación De Activos (x)	Razón De Liquidez (x)	Relación Deuda/Activos Totales (%)
Consorcio del Pichincha S.A.	14,23%	8,35%	13,34%	0,59	1,43	37%
Plan Automotor Ecuatoriano S.A	12,76%	6,27%	16,84%	0,49	1,62	62,80%
Ecuasueña S.A.	10,94%	5,11%	24,26%	0,47	0,72	78,91%

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A. se compara con empresas que comparten modelos de negocios similares. En este análisis, se evalúa su desempeño en relación con Consorcio Pichincha y Plan Automotor Ecuatoriano S.A. En todos los casos, los indicadores financieros de ECUASUEÑA S.A. muestran coherencia con los de su competencia.

En base a la tabla anterior se puede observar que Ecuasueña S.A. muestra un ROE notablemente alto de 24,26%, superior al de sus competidores directos, lo que indica que la empresa genera un retorno muy sólido sobre el capital de sus accionistas, optimizando la rentabilidad a partir de los recursos propios. Aunque su margen neto (10,94%) y ROA (5,11%) son menores en comparación con Consorcio del Pichincha o Plan Automotor, el alto ROE refleja que la empresa utiliza eficazmente el apalancamiento financiero para maximizar la rentabilidad sobre el patrimonio. Esto sugiere que, pese a operar con una menor eficiencia en generación de utilidades sobre ventas o activos, su estructura de capital le permite obtener resultados atractivos para los inversionistas.

En conjunto, estos indicadores resaltan el desempeño sobresaliente de ECUASUEÑA S.A. en comparación con sus competidores, mostrando una administración financiera sólida y estratégica en diversas áreas.

D) Descripción de las Políticas de Inversiones y Financiamiento

La compañía orienta sus inversiones hacia la adquisición de certificados de depósito menores a un año, así como a largo plazo. De igual manera la compañía ha destinado recursos a la adquisición de propiedades de inversión como terrenos y edificaciones en diversas ciudades, incluyendo Quito, Manta, Guayaquil y Milagro.

Por otro lado, la compra de vehículos se financia mediante la emisión de obligaciones a largo plazo en el mercado de valores, así como a través de financiamiento bancario.

E) Factores de Riesgos Asociados con la Compañía

Desarrollo de la Competencia:

El riesgo relacionado con el desarrollo de la competencia abarca una compleja interacción de factores que pueden desafiar la posición de ECUASUEÑA S.A. en el mercado. Este riesgo

no solo se refiere a la mera presencia de otras empresas, sino a la capacidad de estas para redefinir servicios y productos complementarios. Actores tanto establecidos como emergentes pueden introducir productos o servicios con ventajas competitivas, como características innovadoras, precios más atractivos y estrategias de marketing más eficaces.

La dinámica competitiva puede dar lugar a una disminución en la cuota de mercado de ECUASUEÑA S.A., lo que tendría un impacto directo en sus ingresos y rentabilidad. La gestión de este riesgo implica no solo la identificación de competidores potenciales, sino también la anticipación de sus movimientos estratégicos y la implementación ágil de respuestas adecuadas.

Riesgo de mercado:

Es la posibilidad de que las fluctuaciones en los tipos de cambios, precios y tasas de interés puedan afectar negativamente el valor de los activos financieros de la Compañía, pasivos o flujos de efectivo esperados. Debido a sus operaciones, la Compañía no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de variadas monedas ya que sus transacciones en su mayoría se realizan en la moneda funcional. Respecto al riesgo de precio, la Compañía no mantiene instrumentos financieros volátiles.

Tendencia de la Industria:

Considerar la tendencia de la industria como un factor de riesgo implica realizar un análisis continuo y profundo de diversos elementos interrelacionados. Las variaciones en las preferencias de los consumidores, los avances tecnológicos y otros factores disruptivos pueden modificar la trayectoria general del sector en el que opera ECUASUEÑA S.A. Ante ello, se requiere una respuesta estratégica que vaya más allá de una simple adaptación. La compañía debe ser capaz de detectar las tendencias emergentes, medir su impacto a largo plazo y ajustar con agilidad sus operaciones, modelos de negocio y estrategias de mercado. No hacerlo podría significar que ECUASUEÑA S.A. quede rezagada o incluso marginada en un entorno empresarial en constante cambio.

Regulaciones Gubernamentales y Procedimientos Legales:

La consideración de las regulaciones gubernamentales y procedimientos legales como un riesgo se basa en un entorno altamente dinámico y a menudo complejo. La intersección de cambios regulatorios y procesos legales puede tener un impacto profundo en la operatividad de ECUASUEÑA S.A. Esto podría abarcar desde cambios en la normativa ambiental que requieran ajustes en los procesos de producción hasta restricciones comerciales que afecten la importación y exportación de productos clave. Además, los impuestos más elevados y requisitos de seguridad más estrictos pueden aumentar los costos operativos y administrativos. La gestión de este riesgo implica un profundo conocimiento del entorno regulatorio y legal, junto con la capacidad de anticipar y adaptarse a los cambios normativos y legales de manera eficiente y eficaz.

Riesgo de tasa de interés:

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés fijo por un importe USD 3.9 millones. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo líneas de crédito abiertas y estas no han presentado cambios significativos durante el año.

Riesgo de Liquidez:

La Gerencia Financiera, es las que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, y las cuales han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración de la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Las principales fuentes de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales.

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar clientes adjudicados y compañías relacionadas, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

-Cuentas por cobrar clientes adjudicados

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente lo que puede ocasionar una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado la política de que cada cliente nuevo debe ser analizado de acuerdo con el sistema de puntuación de crédito donde la Compañía evalúa la calidad crediticia del cliente potencial como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con una adecuada calificación, la información utilizada por la Compañía para el análisis de calificación es proporcionada

F) Descripción de la Estrategia de Desarrollo del Emisor

ECUASUEÑA S.A. está realizando la segunda emisión de deuda a largo plazo con el propósito de obtener recursos para su operación. La compañía, especializada en ofrecer planes de financiamiento para vehículos, opera en un sector altamente dinámico y competitivo. Los fondos recaudados mediante esta emisión permitirán a la empresa respaldar sus operaciones diarias, incluyendo pagos a proveedores, sueldos del personal y otros gastos operativos, fundamentales para garantizar su funcionamiento y sostener su crecimiento dentro del mercado de financiamiento automotriz.

G) Análisis FODA del Emisor:

Fortalezas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> 1. Agresiva fuerza de ventas. 2. A pesar de ser nueva, la empresa ha logrado posicionar la marca en el Mercado de la compra y venta programada de vehículos. 3. Estructura operativa para ejecutar los procesos. 4. Confianza de los clientes adjudicados. 5. Recaudación mensual estable. 	<ul style="list-style-type: none"> 1. El mercado sigue siendo amplio para las empresas de ventas programada de vehículos, a pesar de existir más de 100 empresas de este tipo, las principales siguen siendo Ecuasueña y sus 3 grandes competidores. 2. Reactivación de la economía debido al proceso de inicio de vacunación en el país.
Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none"> 1. Dependencia de los servicios bancarios para procesar los cobros de clientes y realizar pagos a proveedores y empleados. 2. Dependencia de las concesionarias para poder adjudicar los carros a los clientes. 3. Manejo del flujo de efectivo procedente de clientes. 4. Falta de herramientas tecnológicas. 5. Falta de cobertura presencial en otras provincias del país. 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Cambios legislativos por parte del gobierno que regulen las empresas de compra y venta programada de vehículos. A pesar de que Ecuasueña se apega a las mejores prácticas de empresas de este tipo e incluso adopta políticas similares conforme a lo dispuesto en otros países donde si existe la regulación, existe la probabilidad que una regulación resulte negativa. 2. Que exista competencia desleal y se generé un oligopolio por parte de los principales competidores que ocasione que las instituciones financieras o concesionarias corten las relaciones comerciales con Ecuasueña S.A.

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

a) Fecha del acta de Junta General de Accionistas que aprueba la emisión:

La junta general extraordinaria con carácter universal de accionistas de la compañía ECUASUEÑA S.A. se celebró el 18 de Agosto del 2025.

b) Monto y plazo de la emisión:

Monto Total:	Hasta USD\$ 6.500.000
Clases:	Clase A
Monto:	Hasta USD\$ 6.500.000
Tasa de Interés:	9,00%
Plazo:	4 años (1440 días)
Pago de capital e interés:	Trimestral (cada 90 días)

c) Unidad monetaria de la emisión:

Las Obligaciones de la Segunda Emisión de Obligaciones Largo Plazo serán emitidas en Dólares de los Estados Unidos de América; salvo que, por disposición normativa que entre a regir a futuro en la República del Ecuador, y que establezca que los pagos deban hacerse en una moneda de curso legal distinta al dólar de los Estados Unidos de América; la unidad monetaria que represente la emisión, será aquella moneda de curso legal distinta, y en base a la cual se realizará el pago a los tenedores de obligaciones, aplicando la relación de conversión que se fije para tales efectos en la norma que determine tal modificación respectiva.

d) Número y valor nominal de las obligaciones que comprenden cada clase:

Las Obligaciones de Largo Plazo por emitirse serán desmaterializadas. El valor nominal será de mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$1.000,00) y el número de obligaciones por la Clase A es de 6.500 (seis mil quinientos).

La fecha de vencimiento de la emisión de obligaciones se mantendrá en el día que corresponda, sea este día hábil, no hábil, de fiesta, fin de semana o feriado, sin embargo, la fecha de pagos será el primer día hábil siguiente.

Clase	Monto por Clase (USD)	Denominación de cada valor (USD)	Número de Valor de cada Clase	Plazo
A	USD\$ 6.500.000,00	USD\$ 1.000,00	6.500	1440 días

e) Obligaciones con la indicación respectiva de ser a la orden o al portador

Las Obligaciones de Largo Plazo serán desmaterializadas, por ende: (i) Las Obligaciones de Largo Plazo no serán impresas materialmente. (ii) La transferencia de las Obligaciones de Largo Plazo se efectuará conforme a la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), el Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria o el órgano de regulación del mercado de valores competente y demás normas complementarias.

f) Tasas de interés:

Las Obligaciones de Largo Plazo correspondientes a la Clase "A" devengarán una tasa de interés fija equivalente al nueve por ciento (9.00 %) que serán pagados cada noventa (90) días, es decir, trimestral durante el plazo de vigencia de las Obligaciones de Largo Plazo.

Clase	Monto por Clase	Tasa
A	Hasta USD \$6.500.000	9,00% fija

g) Forma de cálculo de las tasas de interés:

El cálculo será treinta sobre trescientos sesenta (Base 30/360), es decir, se considerará años de trescientos sesenta días, de doce meses, con duración de treinta días cada mes. En caso de que la fecha de pago ocurra en un día no hábil, los intereses serán calculados hasta la fecha de vencimiento, y el pago será efectuado el primer día hábil siguiente.

h) Fecha a partir de la cual el tenedor gana interés

Los intereses de las obligaciones de ECUASUEÑA S.A. serán pagados cada 90 días contados a partir de la fecha de la emisión y se calcularán sobre saldos de capital.

Fecha de emisión. - La fecha de emisión de la Clase "A" será la fecha valor en que las Obligaciones de Largo Plazo sean negociadas en forma primaria, es decir, a partir de la fecha en que dichos valores entren en circulación.

i) Indicación de presencia o no de cupones para el pago de intereses, en los valores:

Los pagos de cupones se realizarán de acuerdo con las tablas de amortización del punto j, el número de pagos se presenta a continuación:

Clase A: Contendrán 16 pagos trimestrales representativos del capital y 16 pagos trimestrales

representativos de los intereses.

j) Forma de amortización y plazos, tanto para el pago de la obligación como para el de sus intereses:

Las Obligaciones de Largo Plazo de la Clase “A” de la presente emisión serán desmaterializados, por tanto, los cupones desmaterializados son referenciales para los pagos de las cuotas (cupones) correspondientes.

Clase A: Contendrán 16 pagos trimestrales representativos del capital y 16 pagos trimestrales representativos de los intereses.

Para la amortización de las Obligaciones de a Largo Plazo, se toma en cuenta un sistema de amortización francés (pago de cuota constante). La amortización del capital de las Obligaciones de Largo Plazo será cada noventa días (Trimestralmente).

NÚMERO DE CUOTA	CUOTA A PAGAR	INTERÉS	CAPITAL AMORTIZADO	CAPITAL VIVO	AMORTIZACIÓN
0				6.500.000,00	
1	552.500,00	146.250,00	406.250,00	6.093.750,00	6,25%
2	543.359,38	137.109,38	406.250,00	5.687.500,00	6,25%
3	534.218,75	127.968,75	406.250,00	5.281.250,00	6,25%
4	525.078,13	118.828,13	406.250,00	4.875.000,00	6,25%
5	515.937,50	109.687,50	406.250,00	4.468.750,00	6,25%
6	506.796,88	100.546,88	406.250,00	4.062.500,00	6,25%
7	497.656,25	91.406,25	406.250,00	3.656.250,00	6,25%
8	488.515,63	82.265,63	406.250,00	3.250.000,00	6,25%
9	479.375,00	73.125,00	406.250,00	2.843.750,00	6,25%
10	470.234,38	63.984,38	406.250,00	2.437.500,00	6,25%
11	461.093,75	54.843,75	406.250,00	2.031.250,00	6,25%
12	451.953,13	45.703,13	406.250,00	1.625.000,00	6,25%
13	442.812,50	36.562,50	406.250,00	1.218.750,00	6,25%
14	433.671,88	27.421,88	406.250,00	812.500,00	6,25%
15	424.531,25	18.281,25	406.250,00	406.250,00	6,25%
16	415.390,63	9.140,63	406.250,00	-	6,25%

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

k) Razón social del Agente pagador:

Agente Pagador: Actuará como agente pagador el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.

Modalidad de Pago: El Agente Pagador será el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A

Dirección: El Agente Pagador está domiciliado en la ciudad de Guayaquil en las calles Pichincha No. 334 y Elizalde, Edificio El Comercio, Piso 1 y cuenta con oficinas en la ciudad de Quito ubicadas en la Av. Amazonas 1084 y Naciones Unidas. Edificio La Previsora. Torre B. Piso 7. Oficina 703.

El pago a los Obligacionistas se realizará en el lugar (Dirección Decevale) y la forma que éstos instruyan al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A., por ejemplo, mediante cheque o transferencia bancaria.

Lugar de Pago:

- Guayaquil: Pichincha 334 y Elizalde, Edificio El Comercio, teléfono: 04 3712 399.
- Quito: Av. Amazonas 1084 y Naciones

I) Detalle de los Activos libres de todo gravamen con su respectivo valor en libro

ECUASUEÑA S.A.

ACTIVOS LIBRES GRAVAMENES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Descripción	Valor
Total Activo (USD)	22.535.408,16
(-) Activos Diferidos o Impuestos Diferidos (USD)	54.038,90
(-) Activos Gravados (USD)	0,00
(-) Activos en Litigio (USD)	0,00
(-) Monto de impugnaciones tributarias (USD)	0,00
(-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros (USD)	0,00
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación de los derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados (USD)	674.562,01
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores. Para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación (USD)	2.156.107,25
relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social (USD, y)	0,00
o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y normas complementarias	0,00
Subtotal	2.884.708,16
Total Activos libres de gravamen (USD)	19.650.700,00
80.00% de activos libres de gravámenes (USD)	15.720.560,00

Monto posible emisión	6.500.000,00
% del monto de la emisión frente al cupo total	41,35%

ECUASUEÑA S.A.

DETALLE DE LOS ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN

Activos	Valor USD	Gravados	Diferidos	Litigio	Valor neto
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.267.289	-	-	-	4.267.289
Activos financieros:	7.269.805	-	-	-	7.269.805
Otros activos de corto plazo:	28.350	-	-	-	28.350
Otros activos corrientes:	79.125	-	-	-	79.125
Activos por impuestos corrientes:	-	-	-	-	-
Total corrientes	11.644.569	-	-	-	11.644.569
Activos no corrientes					
Propiedad, planta y equipo:	3.577.056	-	-	-	3.577.056
Depreciación acumulada	-1.424.405	-	-	-	-1.424.405
Propiedades de inversión	7.573.963				7.573.963
Otros activos diferidos	54.039		-54.039	-	0
Otros activos de largo plazo	1.110.186	-674.562	-	-	435.624
Total no corriente	10.890.839	-674.562	-54.039	-	10.162.238
Total	22.535.408	-674.562	-54.039	-	21.806.807



Arq. Enrique Aaron Salazar Castillo
Gerente General

CPA Viviana Coronado
Contador

Detalle de Activos Libres de Gravamen

Los valores que se emitan contarán con la garantía general del EMISOR, conforme lo dispone el Artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero). Por garantía general se entiende la totalidad de los activos no gravados de la compañía ECUASUEÑA S.A., que no estén afectados por una garantía específica, de conformidad con las normas que para el efecto lo determine Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017 y sus normas complementarias.

Garantía general

La emisión de Obligaciones de Largo Plazo contempla la garantía general y garantía específica del EMISOR, de conformidad a lo dispuesto en el artículo ciento sesenta y dos (162) de la Ley de Mercado de Valores (Código Orgánico Monetario y Financiero-Libro II).

Garantía específica

La garantía específica fue constituida a través del Contrato de Fideicomiso Mercantil de Administración de Flujos-II Emisión de Obligaciones Ecuasueña que será fuente de pago de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de ECUASUEÑA, el cual, fue otorgado mediante escritura pública en la Notaría Trigésima Tercera del cantón Guayaquil el veintitrés de octubre de dos mil veinticinco.

Dicho contrato fue otorgado a favor del Representante de los Obligacionistas, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Mercado de Valores (Código Orgánico Monetario Financiero – Libro II) y la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros- Libro II.

ECUASUEÑA aportó al Fideicomiso Mercantil Recursos Dinerarios y el Derecho de Cobro correspondientes al pago de un honorario que se genera a favor de ECUASUEÑA por el pago de la cuota de suscripción al PLAN DE COMPRA PROGRAMADA DE VEHÍCULOS de sus CLIENTES y en consecuencia, compromete los FLUJOS generados única y exclusivamente producto de los contratos celebrados por ECUASUEÑA y sus CLIENTES.

Los recursos dinerarios que se acumulen periódicamente dentro del Fideicomiso serán entregados al Agente Pagador para de cancelar los dividendos o cupones de capital de la Clase "A" a favor de los Obligacionistas, lo cual, se realizará en la forma establecida en el Contrato de Fideicomiso Mercantil en referencia y conforme los términos y condiciones asumidos por ECUASUEÑA, los cuales, se encuentran estipulados en el Contrato de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo.

ECUASUEÑA S.A. previa autorización del REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, podrá disponer de las garantías otorgadas, en proporción a la redención que fuere haciendo de las Obligaciones de Largo Plazo emitidas. Igualmente podrá sustituir las garantías constituidas, que constan en el Contrato de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, previa aceptación del REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Resguardos voluntarios:

ECUASUEÑA, a través de su Gerente General, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de agosto de 2025, implementó como RESGUARDOS VOLUNTARIOS de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo:

- a. Contrato de Prenda Comercial Ordinaria, el cual consta como anexo de la escritura pública del Contrato de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo y que fue protocolizado en la en la Notaría Trigésima Tercera del cantón Guayaquil el 29 de octubre de dos mil veinticinco.

El Contrato en referencia, fue otorgado a favor del Representante de los Obligacionistas, por el monto de la emisión de Obligaciones de Largo Plazo, esto es, hasta la suma de US\$ 6.500.000,00 (Seis Millones Quinientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100).

- b. ECUASUEÑA no repartirá dividendos durante la vigencia de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo.

Aporte permanente	Provisión mes 1	Provisión mes 2	Provisión mes 3	Total	Porcentaje de cobertura
250.000					
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	10,77%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	11,54%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	12,43%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	13,46%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	14,69%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	16,15%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	17,95%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	20,19%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	23,08%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	26,92%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	32,31%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	40,38%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	53,85%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	80,77%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	161,54%
250.000	135.417	135.417	135.417	406.250	
	2.166.667	2.166.667	2.166.667	6.500.000	

m) Emisiones convertibles

No aplica

n) Indicación del nombre del Representante de los Obligacionistas

Representante de obligacionistas	GBHOLDERS CIA.LTDA.
RUC	1792530776001
Dirección	AV. 12 DE OCTUBRE N-24660, Edificio CONCORDE, Quito, Ecuador
Teléfono	022442844
Correo electrónico	aguirre@gbholders.com
Página WEB	-

o) Resumen del Convenio de Representantes:

El Convenio de Representación de Obligacionistas se celebró en la ciudad de Quito, el veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinticinco (2025), compareciendo ECUASUEÑA en calidad de emisor, y la compañía GBHOLDERS CIA. LTDA., en calidad de Representante de los Obligacionistas.

A continuación, el resumen de las principales cláusulas:

SEGUNDA.- OBJETO:

2.1. Con base en los Antecedentes expuestos, EL EMISOR contrata a EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS como tal, en el ejercicio de cuyas funciones debe actuar por el bien y defensa colectiva de LOS OBLIGACIONISTAS, en los términos previstos en la Ley de Mercado de Valores y demás normas aplicables.

2.2. Por su parte, EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS acepta la designación y se compromete a representar a LOS OBLIGACIONISTAS en los términos y condiciones establecidos en la Ley de Mercado de Valores, demás legislación aplicable y en este contrato. En función de ello, EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS toma a su cargo la defensa de los derechos e intereses que colectivamente corresponde a LOS OBLIGACIONISTAS durante la vigencia de la EMISION DE OBLIGACIONES y hasta su la cancelación total. (...)"

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS:

4.1. En función de lo dispuesto por la legislación y demás normativa vigente y acordado con EL EMISOR al amparo del presente contrato, EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS se compromete a observar y cumplir con las obligaciones que se detallan en los Numerales que siguen de esta Cláusula.

4.2. Verificar el cumplimiento por parte de EL EMISOR, de las cláusulas, términos y demás condiciones establecidas en el contrato de emisión. En caso de requerirse certificaciones de pago u otra índole del Agente Pagador o del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de valores, los costos que se generen serán asumidos por el EMISOR.

4.3. Informar respecto del cumplimiento de las cláusulas y obligaciones por parte de EL EMISOR, a LOS OBLIGACIONISTAS y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con la periodidad que ésta señale.

4.4. Verificar periódicamente el uso de los fondos declarados por EL EMISOR, en la forma y conforme a lo establecido en el contrato de emisión.

4.5. Velar por el pago equitativo y oportuno de todos LOS OBLIGACIONISTAS, de los correspondientes intereses, amortizaciones y reajustes de las OBLIGACIONES.

4.6. Acordar con EL EMISOR las reformas específicas al contrato de emisión de obligaciones de largo plazo que hubiese autorizado la Asamblea de Obligacionistas.

4.7. Elaborar el informe de gestión para ponerlo a consideración de la Asamblea de Obligacionistas.

4.8. Convocar a la Asamblea de Obligacionistas cuando corresponda.

4.9. Otorgar a nombre de la comunidad de LOS OBLIGACIONISTAS, los contratos o documentos que deban celebrarse con EL EMISOR en cumplimiento de las resoluciones de la Asamblea de Obligacionistas.

4.10. Solicitar al EMISOR la conformación de un fondo de amortización para el pago de la emisión de OBLIGACIONES en caso de un riesgo razonable de no pago.

4.11. Verificar el cumplimiento en el pago de las OBLIGACIONES, conforme al compromiso asumido con el agente pagador e informar a la Superintendencia de Compañías en caso de demora.

4.12. Remitir con una periodicidad semestral a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, o cuando éstas lo dispongan, un informe de gestión.

4.13. Todas aquellas otras establecidas en la Ley de Mercado de Valores, demás normas aplicables que se entiendan incorporadas y en el presente contrato.

QUINTA.- OBLIGACIONES DE EL EMISOR:

En función de lo dispuesto por la legislación y normas vigentes y lo acordado con EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS al amparo del presente convenio, EL EMISOR se compromete a observar y cumplir con las obligaciones que se detallan en los numerales siguientes de esta cláusula.

5.1. Dar acceso a EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS a la información específica y necesaria para que éste pueda cumplir con las obligaciones y ejercer las atribuciones establecidas en la Ley y este Contrato. El acceso incluye la verificación de las garantías general y específica que respaldan la EMISIÓN DE OBLIGACIONES.

5.2. Suministrar al representante de los obligacionistas la información que éste requiera para el desempeño de sus funciones, conforme lo dispone la Ley de Mercado de Valores y demás normativa aplicable, así como de permitirle inspeccionar, sus libros sociales, registros contables, documentos y demás bienes, relacionada para el ejercicio de sus funciones.

5.3. Informar oportunamente a EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, sobre hechos relevantes o información relevante que, en opinión de EL EMISOR, pudiese afectar materialmente las probabilidades de pago de las OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO emitidas o la garantía de la emisión.

5.4. Cumplir con aquello a lo que se comprometa en el CONTRATO DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO y documentos habilitantes a éste, a fin de que EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS pueda cumplir con las obligaciones que asume en defensa de LOS OBLIGACIONISTAS.

5.5. Informar al REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, dentro de los siguientes tres días de ocurridos, de toda situación financiera, legal o de otra naturaleza, que pueda poner en real riesgo el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato de emisión y el pago a LOS OBLIGACIONISTAS.

5.6. Proporcionar, con la misma periodicidad referida en el Numeral que antecede, a EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, la información pública que le corresponda entregar al Catastro Público del Mercado de Valores y a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

5.7. Entregar cada período de cuatro meses calendario una declaración a EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS de la que conste que no existen hechos o condiciones relevantes que, en opinión de EL EMISOR, pudiesen afectar las probabilidades de pago de las OBLIGACIONES emitidas.

5.8. Evitar conductas que puedan ser consideradas como defraudaciones bursátiles de conformidad con el Código Orgánico Integral Penal y de falsedad de información en las negociaciones objeto de una oferta pública.

5.9. Todas las demás establecidas en el presente Contrato, la Ley de Mercado de Valores y demás normativa relacionada.

SEXTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO:

6.1. El presente contrato estará vigente durante todo el período de vigencia de la emisión de OBLIGACIONES a que este Instrumento se refiere. Bajo ninguna razón ni circunstancia del presente Contrato se entenderá extinguido en tanto EL EMISOR mantenga obligaciones pendientes para con LOS OBLIGACIONISTAS. Por lo tanto, sin perjuicio de su vigencia nominal, el contrato se entenderá prorrogado indefinidamente en cuanto a las obligaciones y responsabilidades de EL EMISOR respecto de los OBLIGACIONISTAS, hasta la cancelación total por parte del EMISOR.

6.2. Sin perjuicio de lo expuesto en el Numeral anterior, es derecho de la Asamblea de

Obligacionistas remover de sus funciones al REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, en cuyo caso concomitantemente deberá designar al sustituto de conformidad con la legislación aplicable, es decir de conformidad con el procedimiento de reemplazo o remoción que en ella se estipula.

SEPTIMA. - COMPROMISO ARBITRAL:

Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las partes someten sus controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y las siguientes normas: a) Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. b) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, y se obligan a acatar el laudo arbitral que expida el Tribunal Arbitral. c) Para la ejecución de medidas cautelares, el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar auxilio a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos sin que sea necesario recurrir al juez ordinario alguno. d) El Tribunal Arbitral estará integrado por tres árbitros. e) El procedimiento arbitral será confidencial; f) El arbitraje será en derecho; y g) El lugar de arbitraje será en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. No quedan comprendidas dentro del presente compromiso arbitral, los reclamos individuales a los que pudieran tener derecho los obligacionistas, por cuanto la función del representante de los obligacionistas solo le permite actuar en la protección de derechos e intereses colectivos de los obligacionistas.

OCTAVA.- LEGISLACIÓN APPLICABLE:

8.1. El Contrato celebrado por las partes, contenido en el presente Instrumento, está sujeto a la legislación vigente en la República del Ecuador. 8.2. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a los dispuesto por la Ley de Mercado de Valores y demás normas concordantes, y los Códigos de Comercio y Civil vigentes, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este contrato.

NOVENA. - RENUNCIA:

9.1. El incumplimiento por cualquiera de las partes para ejecutar cualquiera de las provisiones de este Contrato, o cualquiera de los derechos con respecto al mismo, de ninguna manera se considerará como renuncia de dichas provisiones o derechos o de ninguna manera efectuará la validez de este Contrato.

9.2. La renuncia de reclamo a cualquier infracción de este Contrato por cualquiera de las partes, no se interpretará como una renuncia de reclamo a cualquier otra infracción previa o posterior.

DECIMA.- NOTIFICACIONES:

10.1. Toda notificación que requiera realizarse en relación con el presente Contrato, se hará por escrito a las direcciones señaladas por las partes, que aparecen de los Numerales siguientes de esta Cláusula.

10.2. EL EMISOR: Att, Carlos Orellana Gerente Financiero, gerencia-finanzas@ecuasuena.com o quien haga sus veces, Guayaquil, Av. Francisco De Orellana Solar 1 Y Av. Justine Cornejo, teléfono 04 6013012.

10.3. EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS: Att. Eduardo Aguirre Mena, aguirre@gbholders.com, Av. 12 de Octubre y Salazar Esquina, Edificio "Concorde", Oficina 5-C, Quito, Ecuador, teléfono: 0999022052.

10.4. De presentarse cambios en las direcciones anunciadas, la parte respectiva, dará aviso escrito de tal hecho a la otra, dentro de las veinte y cuatro horas de producido el cambio.

DECIMA PRIMERA.- NULIDAD PARCIAL, INTEGRACIÓN Y DERECHOS DE TERCEROS:

11.1 Si una o más disposiciones de este Contrato se llegase a declarar inválida, ilegal o inejecutable en cualquier jurisdicción o con respecto a cualquiera de las partes, dicha nulidad, ilegalidad o inejecutabilidad, no deberá ni podrá ser reputada por ninguna de las partes como que nulita, o torna legal o inejecutable al resto del Contrato que suscriben.

11.2. El presente Contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento de las partes relacionadas con los asuntos materia de este documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este Contrato, se considerarán incluidas en el mismo.

11.3. Excepto por lo previsto aquí, este Contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. No obstante ello, se aclara que es de la esencia del presente Contrato, la legal y debida defensa de los intereses y derechos de los OBLIGACIONISTAS adquirentes de las OBLIGACIONES emitidas por EL EMISOR.

DECIMA SEGUNDA.- ENCABEZAMIENTOS Y TRANSMISIÓN DE DERECHOS:

12.1. Los encabezamientos de las distintas Cláusulas de este Contrato constan por conveniencia solamente, y no serán utilizados por ninguna de las partes para interpretar su sentido o alcance.

12.2. De conformidad con la legislación vigente, EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS queda expresamente prohibido de transmitir o ceder este Contrato a favor de terceros.

DECIMA TERCERA.- FACTURACIÓN:

13.1. Sin perjuicio y no obstante la celebración del presente Contrato, los pagos previstos en el mismo y particularmente el honorario que le corresponda recibir a EL REPRESENTANTE DE LOS

OBLIGACIONISTAS, estarán soportados en facturas debida y legalmente emitidas por éste.

13.2. De los valores que EL EMISOR pague a EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, aquella deberá efectuar las retenciones tributarias aplicables según el régimen impositivo vigente en el Ecuador.

DECIMA CUARTA.- CLAUSULA ELEMENTAL:

14.1. Con pleno valor vinculante y consciente de las responsabilidades que ello genera, EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS declara con juramento que sus transacciones y operaciones personales, profesionales, comerciales, mercantiles y de todo otro orden, ha utilizado, utiliza y utilizará recursos y fondos que han tenido, tienen y tendrán fuente y origen lícito, y que los mismos no han provenido, provienen o provendrán de operaciones o actividades reprimidas por el Código Orgánico Integral Penal, especialmente de aquellas relacionadas al tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización.

14.2. Así mismo y en iguales términos que los constantes en el Numeral que precede, EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS declara que en sus transacciones y operaciones personales, profesionales, comerciales, mercantiles y de otro orden, toma los cuidados necesarios para no mantener vínculos con personas naturales o jurídicas involucradas en actividades ilícitas o ilegales de cualquier orden.

DECIMA QUINTA.- PROTECCION Y USO DE DATOS:

Las partes, trataran los datos objeto del presente Contrato a los que tengan acceso, única y exclusivamente para el desarrollo y gestión de sus actividades conforme a lo establecido en el presente Contrato, obligándose a:

- a) No aplicar, ni utilizar, ni revelar dichos datos con fines distintos a los que se derivan de su actividad conforme a lo establecido en el presente Contrato. En caso de utilizar los datos para fines distintos, deberá obtener el consentimiento del EMISOR.
- b) No comunicar, ni permitir el acceso a los datos de carácter personal a ningún tercero.
- c) Destruir o eliminar los datos o cualesquiera de los soportes o documentos en que estos se incorporen a la finalización del presente Contrato o por requerimiento expreso y por escrito del EMISOR. Esta destrucción o eliminación total de los datos se llevará a cabo en un plazo no superior a treinta días, siendo durante ese plazo de tiempo convertidos en inaccesibles.
- d) En ningún momento obtener datos que sean considerados como sensibles.

Las obligaciones derivadas de la presente estipulación se extinguirán en el momento en que los datos hayan sido completamente borrados o eliminados del equipo de almacenamiento de datos o de algún modo, destruidos o convertidos en inaccesibles. Las partes se comprometen a adoptar, actualizar y mantener las medidas organizativas y técnicas que estime necesarias para garantizar la seguridad y confidencialidad de los datos, impidiendo cualquier alteración, pérdida, tratamiento, procesamiento o acceso no autorizado.

Para constancia de lo estipulado, las partes suscriben el presente Contrato, en tres ejemplares de igual valor y tenor. Al hacerlo las partes dejan expresa constancia que todas y cada una de las previsiones de este Contrato han sido convenidas de mutuo acuerdo entre ellas, por lo cual el instrumento no tiene calidad de, ni puede reputarse como, un contrato de adhesión para cualquier efecto legal que el mismo pueda generar. Para constancia de lo estipulado, las partes suscriben el presente Contrato, y al hacerlo las partes dejan expresa constancia que todas y cada una de las previsiones de este Contrato han sido convenidas de mutuo acuerdo entre ellas, por lo cual el instrumento no tiene calidad de, ni puede reputarse como, un contrato de adhesión para cualquier efecto legal que el mismo pueda generar.

p/. ECUASUEÑA S.A.

p/. GBHOLDERS CIA. LTDA.



Enrique Aaron Salazar Castillo
GERENTE GENERAL



Eduardo Francisco Aguirre Mena
GERENTE GENERAL

p) Declaración juramentada del Representante de los Obligacionistas

**CERTIFICADO DE NO VINCULACION BAJO DECLARACION
JURAMENTADA**

Dr. Eduardo Aguirre Mena, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **GBHOLDERS CIA. LTDA.**, de conformidad con lo estipulado en el literal p), numeral 4), del artículo 12, de la Sección I, del Capítulo III; Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, declaro bajo juramento que mi representada la compañía **GBHOLDERS CIA. LTDA.**, no está incursa en las prohibiciones del Art. 165 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Financiero y Monetario) y del Art.2 de la Sección I, Capítulo I, Título XV del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 22 del día 26 de junio de 2017, respecto de la segunda emisión de obligaciones que efectúa la compañía **ECUASUEÑA S.A.**

p/. **GBHOLDERS CIA. LTDA.**



Dr. Eduardo Aguirre Mena
GERENTE GENERAL

q) Descripción del sistema de colocación

La colocación de la segunda emisión de obligaciones de largo plazo se realizará a través del mercado bursátil. El agente colocador y estructurador financiero es FIDUVALOR CASA DE VALORES S.A.

r) Resumen de contrato de underwriting:

La presente Emisión de Obligaciones NO contempla contrato de underwriting.

s) Procedimiento de rescates anticipados:

Podrán efectuarse rescates anticipados mediante acuerdos que se establezcan entre el emisor y los obligacionistas, previa resolución unánime de los obligacionistas, dando cumplimiento a lo previsto en el artículo ciento sesenta y ocho (168) del Libro Dos del Código Orgánico Monetario y Financiero – Ley de Mercado de Valores. Las obligaciones que fueron readquiridas por el emisor no podrán ser colocadas nuevamente en el mercado.

t) Destino detallado y descriptivo del uso de los recursos de la emisión:

Los recursos a ser captados por la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de ECUASUEÑA conforme lo establecido en las resoluciones que constan en el Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de ECUASUEÑA de fecha dieciocho (18)

de agosto de dos mil veinticinco (2025), serán destinados en un cien por ciento (100%) para financiamiento de capital de trabajo, específicamente, para la compra de nuevos vehículos que serán adjudicados a los clientes de los concesionarios.

u) Resguardos:

Primero: Resguardos normativos

Mientras se encuentren en circulación las obligaciones de largo plazo, las personas jurídicas de derecho público y/o privado deberán mantener resguardos a la emisión, para lo cual, mediante una resolución del máximo órgano de gobierno o el que hiciere sus veces, deberá obligarse a determinar al menos las siguientes medidas cuantificables:

- a. Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo
- b. No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
- c. Mantener durante la vigencia del programa la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.
- d. Adicionalmente, y en forma voluntaria ECUASUEÑA ha establecido los siguientes resguardos:
 - (i) Contrato de prenda comercial ordinaria otorgado a favor del REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS, por el monto de la emisión de Obligaciones de Largo Plazo, esto es, hasta US\$ 6.500.000,00 (Seis Millones Quinientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100). Las copias del contrato de prenda comercial ordinaria se anexan al presente instrumento.
 - (ii) El EMISOR no repartirá dividendos durante la vigencia de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo.

Segundo: Límite de Endeudamiento

Según lo dispone el literal f) del Artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), la compañía ECUASUEÑA S.A., se compromete a mantener semestralmente un nivel de endeudamiento referente al pago de intereses bancarios equivalente hasta el setenta por ciento (70%) de los activos del EMISOR a partir de la autorización de oferta pública y hasta la redención total de las Obligaciones de Largo Plazo.

v) Resumen e Informe completo de la calificación de riesgo:

El comité de calificación de Global Ratings del Calificadora de Riesgos S.A. reunido el 24

de octubre del 2025, resolvió asignar al proceso de la Segunda Emisión de Obligaciones de la compañía ECUASUEÑA S.A. en la categoría de riesgo AAA-. El informe completo consta en el ANEXO TERCERO del presente prospecto.

INFORMACIÓN ECONÓMICO – FINANCIERA DEL EMISOR

Información Económica - Financiera del Emisor

Se proporcionará la siguiente información financiera comparativa de los últimos tres ejercicios económicos, o desde su constitución si su antigüedad fuere menor y con una vigencia de un mes anterior a la fecha de presentación del trámite a la institución. Si el emisor prestare la información financiera para el trámite de aprobación dentro de los primeros quince días del mes, será necesario únicamente que el corte de dicha información tenga como base el último día del mes considerando dos meses inmediatamente anteriores; pero, si la información financiera fuere presentada a partir del primer día hábil luego de transcurridos los primeros quince días del mes, la obligatoriedad en el corte de dicha información tendrá como base el último día del mes inmediatamente anterior.

a) Estados Financieros interanuales (septiembre 2024- septiembre 2025)

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera – Interanual (septiembre 2024- septiembre 2025)

Expresados en dólares

Estado de Situación Financiera		
	sept-24	sept-25
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo:	2.401.840	4.267.289
Inversiones de corto plazo:	4.072.515	3.041.174
Cuentas por cobrar comerciales:	12.320.858	4.228.630
Gastos pagados por anticipado:	69.187	28.350
Otros activos corrientes:	108.842	79.126
Activo por Impuestos corriente:	-	
Total Activos Corrientes	18.973.240	11.644.570
Activos no Corrientes		
Propiedad, Planta y Equipo:	2.450.419	2.152.651
Depreciación Acumulada:	-1.091.011	-1.424.405
Activos Financieros:	270.000	0
Propiedades de inversión:	7.601.386	7.573.963
Activos por derecho de uso	1.304.115	384.291
Cuentas por Cobrar de Largo Plazo:	16.205.213	50.334
Activo por Impuesto Diferido:	55.281	55.038
Derechos fiduciarios:	673.562	674.562
Total Activos no Corriente	28.559.976	10.890.838
Total de Activos	47.533.217	22.535.408

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A.**Estado de Situación Financiera – Interanual (septiembre 2024- septiembre 2025)**

Expresados en dólares

Estado de Situación Financiera		
	sept-24	sept-25
Pasivos		
Pasivo Corriente		
Obligaciones Financieras:	1.745.089	566.642
Emisión de Obligaciones:	28.931	2.190.095
Cuentas por pagar proveedores	3.001.537	1.613.802
Cuentas por pagar cuotas clientes	5.960.126	8.603.230
Cuentas por pagar relacionadas	59	0
Pasivo por Impuesto Corriente:	396.871	574.867
Otras Cuentas por Pagar:	255.109	364.961
Provisiones Sociales:	426.262	601.522
Total Pasivos Corrientes	11.813.983	14.515.119
Pasivos no Corrientes		
Obligaciones Financieras:	4.042.346	3.042.935
Emisión de Obligaciones:	0	0
Cuentas por pagar cuotas clientes:	25.847.972	0
Pasivo por Arrendamiento:	1.350.159	277.223
Obligaciones por beneficios definidos	109.370	87.041
Total Pasivos no Corrientes:	31.349.847	3.407.199
Total de Pasivos	43.163.831	17.922.317
Patrimonio:		
Capital social:	3.000.000	3.000.000
Reserva legal:	759.267	801.731
Utilidad del ejercicio	384.503	558.828
Otros Resultados Integrales	-18.500	8.415
Resultados acumulados	244.116	244.116
Total Patrimonio:	4.369.386	4.613.091
Total Pasivo + Patrimonio	47.533.217	22.535.408

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A.**Estado de Resultados Integrales – Interanual (septiembre 2024- septiembre 2025)**

Expresados en dólares

Estado de Resultados	sept-24	sept-25
Ingresos Totales	7.754.731	6.665.133
Servicios de suscripción	3.195.335	2.306.223
Servicios Administrativos	4.293.590	4.022.976
Resciliación de contratos	105.024	243.473
Otros	160.782	92.461
Costos totales:	-	-
Utilidad Bruta:	7.754.731	6.665.133
Gastos Operacionales:		
(+) Gastos administrativos	2.119.926	2.253.820
(+) Gastos de ventas	5.246.060	3.543.868
Total Gastos Operacionales:	-7.365.986	-5.797.688
Utilidad Operativa (EBIT):	388.745	867.445
Otros Ingresos-Egresos		
(-) Gastos Financieros:	-414.777	-670.317
(+) Ingresos Financieros:	438.228	383.186
(-) Otros Gastos :	-27.694	-21.486
Total Otros ingresos-Egresos:	-4.242	-308.617
Utilidad Antes de Impuestos:	384.503	558.828
Utilidad por Operaciones Continuas:	384.503	558.828
Utilidad Neta:	384.503	558.828

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

b) Estados financieros auditados e internos del emisor:

Los respectivos estados financieros auditados con sus respectivas opiniones emitidas por la compañía auditora de los años 2022, 2023 y 2024 se encuentran en el **ANEXO UNO**.

c) Estados financieros anuales de los últimos 3 años y análisis vertical y horizontal:

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera – Anuales (2022 - 2024)

Expresado en dólares

Estado de Situación Financiera			
	2022	2023	2024
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo:	6.315.197	4.321.268	2.495.637
Inversiones de corto plazo:	1.420.000	2.432.000	5.202.562
Cuentas por cobrar relacionadas:	-	503.458	924.757
Otras cuentas por cobrar	7.254.869	509.902	435.898
Gastos pagados por anticipado:	141.998	89.207	25.756
Otros activos corrientes:	55.040	100.037	156.236
Activo por Impuestos corriente:	-	-	-
Total Activos Corrientes	15.187.104	7.955.872	9.240.846
Activos no Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipo:	2.899.341	3.658.819	3.621.434
Depreciación Acumulada:	-493.432	-1.773.332	-2.207.757
Propiedades de inversión:	289.872	3.751.656	8.319.015
Otras cuentas por cobrar	14.700.917	0	0
ACTIVO POR DERECHO DE USO	0	2.548.532	2.009.520
Activo por Impuesto Diferido:	56.102	55.281	54.039
Inversiones	0	270.000	1.000
Derechos fiduciarios:	673.562	673.562	-
Total Activos no Corriente	18.126.362	9.184.518	11.797.251
Total de Activos	33.313.466	17.140.390	21.038.097

Estado de Situación Financiera			
	2022	2023	2024
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Fondos acumulados, netos	5.985.041	3.670.974	7.099.696
Préstamos	0	0	2.216.806

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	804.202	3.505.118	1.801.571
Pasivo por arrendamiento	0	512.068	472.773
Pasivos de contratos	102.909	77.128	131.800
Pasivos por impuestos corrientes	758.138	558.611	610.311
Obligaciones acumuladas	762.379	716.961	443.602
Total Pasivos Corrientes	8.412.669	9.040.860	12.776.559
Pasivos no Corrientes			
Préstamos	0	0	3.046.564
Por pagar cuotas clientes vehículos	19.537.127	0	0
Pasivo por arrendamiento	0	1.315.053	688.923
Obligaciones por beneficios definidos	51.388	95.560	72.212
Otros pasivos	0	4.800	17.400
Total Pasivos no Corrientes:	19.588.515	1.415.413	3.825.099
Total de Pasivos	28.001.184	10.456.273	16.601.658
Patrimonio:			
Capital social:	1.300.800	3.000.000	3.000.000
Reserva legal:	615.740	615.740	759.267
Utilidad del ejercicio	3.395.742	1.435.266	424.641
Resultados acumulados	0	1.633.111	252.531
Total Patrimonio:	5.312.282	6.684.117	4.436.439
Total Pasivo + Patrimonio	33.313.466	17.140.390	21.038.097

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Resultados Integrales – Anuales (2022 - 2024)

Expresado en dólares

Estado de Resultados	2022	2023	2024
Ingresos Totales:	14.235.562	14.010.807	10.505.951
Servicios de suscripción	7.821.044	7.158.492	4.254.458
Servicios Administrativos	5.768.590	5.924.739	5.271.713
Resciliación de contratos	645.928	106.304	233.959
Ingresos financieros	0	509.062	668.903
Otros	0	312.210	76.918
Costos totales:	-	-	-
Utilidad Bruta:	14.235.562	14.010.807	10.505.951
Gastos Operacionales:			
(+) Gastos de Administración:	-2.187.164	-2.419.070	-2.362.917
(+) Gastos de Ventas:	-7.782.146	-9.256.486	-6.596.447
Total Gastos operacionales:	-9.969.310	-11.675.556	-8.959.364
Utilidad Operativa (EBIT):	4.266.252	2.335.251	1.546.587
Otros Ingresos-Egresos			
(-) Gastos Financieros:	-178.387	-300.331	-662.243
(+) Ingresos Financieros:	350.738	0	0
(-) Otros egresos	0	-112.712	-36.710
(+) Otros ingresos	90.374	0	501.460
Total Gastos :	262.725	-413.043	-470.507
Utilidad Operativa (EBIT):	4.528.977	1.922.208	1.076.080
(-) Impuesto a la Renta:	-1.189.337	-508.370	-652.702
(-) Impuestos diferidos	56.102	21.428	1.263
Utilidad del Año:	3.395.742	1.435.266	424.641

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

d) Análisis vertical y horizontal de los últimos 3 años.**Estado de Situación Financiera a 2022, 2023 Y 2024 (ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL)**

Expresado en dólares

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
	2022			2023			2024		
	VALOR	VERTICAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL	
Balance General:									
Activos									
Activos Corrientes									
Efectivo y equivalentes de efectivo:	\$ M	6.315.197	19,0%	4.321.268	25,2%	-31,6%	2.495.637	11,9%	-42,2%
Inversiones de corto plazo:	\$ M	1.420.000	4,3%	2.432.000	14,2%	71,3%	5.202.562	24,7%	113,9%
Cuentas por cobrar relacionadas:	\$ M	-	0,0%	503.458	2,9%	100,0%	924.757	4,4%	83,7%
Otras cuentas por cobrar	\$ M	7.254.869	21,8%	509.902	3,0%	-93,0%	435.898	2,1%	-14,5%
Gastos pagados por anticipado:	\$ M	141.998	0,4%	89.207	0,5%	-37,2%	25.756	0,1%	-71,1%
Otros activos corrientes:	\$ M	55.040	0,2%	100.037	0,6%	81,8%	156.236	0,7%	56,2%
Activo por Impuestos corriente:	\$ M	-	0,0%	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	100,0%
Total Activos Corrientes	\$ M	15.187.104	45,6%	7.955.872	46,4%	-47,6%	9.240.846	43,9%	16,2%
Activos no Corrientes									
Propiedad, Planta y Equipo:	\$ M	2.899.341	8,7%	3.658.819	21,3%	26,2%	3.621.434	17,2%	-1,0%
Depreciación Acumulada:	\$ M	-493.432	-1,5%	-1.773.332	-10,3%	259,4%	-2.207.757	-10,5%	24,5%

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

Propiedades de inversión:	\$ M	289.872	0,9%	3.751.656	21,9%	1194,2%	8.319.015	39,5%	121,7%
Otras cuentas por cobrar	\$ M	14.700.917	44,1%	0	0,0%	-100,0%	0	0,0%	100,0%
Activo por derecho de uso	\$ M	0	0,0%	2.548.532	14,9%	100,0%	2.009.520	9,6%	-21,1%
Activo por Impuesto Diferido:	\$ M	56.102	0,2%	55.281	0,3%	-1,5%	54.039	0,3%	-2,2%
Inversiones	\$ M	0	0,0%	270.000	1,6%	100,0%	1.000	0,0%	-99,6%
Derechos fiduciarios:		673.562	2,0%	673.562	3,9%		0	0,0%	-100,0%
Total Activos no Corriente	\$ M	18.126.362	54,41%	9.184.518	53,6%	-49,3%	11.797.251	56,1%	28,4%
Total de Activos	\$ M	33.313.466	100,00%	17.140.390	100,0%	-48,5%	21.038.097	100,0%	22,7%
		VALOR	VERTICAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL
Pasivos									
Pasivo Corriente									
Fondos acumulados, netos	\$ M	5.985.041	18,0%	3.670.974	21,4%	-38,7%	7.099.696	33,7%	93,4%
Préstamos	\$ M	-	0,0%	0	0,0%	100,0%	2.216.806	10,5%	100,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ M	804.202	2,4%	3.505.118	20,4%	335,9%	1.801.571	8,6%	-48,6%
Pasivo por arrendamiento	\$ M	-	0,0%	512.068	3,0%	100,0%	472.773	2,2%	-7,7%
Pasivos de contratos	\$ M	102.909	0,3%	77.128	0,4%	-25,1%	131.800	0,6%	70,9%
Pasivos por impuestos corrientes	\$ M	758.138	2,3%	558.611	3,3%	-26,3%	610.311	2,9%	9,3%
Obliogaciones acumuladas	\$ M	762.379	2,3%	716.961	4,2%	-6,0%	443.602	2,1%	-38,1%
Total Pasivos Corrientes	\$ M	8.412.669	25,25%	9.040.860	52,7%	7,5%	12.776.559	60,7%	41,3%
Pasivos no Corrientes									

Préstamos	\$ M	-	0,0%	-	0,0%	100,0%	3.046.564	14,5%	100%
Por pagar cuotas clientes vehiculos	\$ M	19.537.127	58,6%	-	7,7%	-100,0%	-	0,0%	100%
Pasivo por arrendamiento	\$ M	-	0,0%	1.315.053	0,6%	100,0%	688.923	3,3%	-48%
Obligaciones por beneficios definidos	\$ M	51.388	0,2%	95.560	0,0%	86,0%	72.212	0,3%	-24%
Otros pasivos		-	0,0%	4.800	0,0%	100,0%	17.400	0,1%	263%
Total Pasivos no Corrientes:	\$ M	19.588.515	58,8%	1.415.413	8,3%	-92,8%	3.825.099	18,2%	170,2%
Total de Pasivos	\$ M	28.001.184	84,1%	10.456.273	61,0%	-62,7%	16.601.658	78,91%	58,77%
		VALOR	VERTICAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL
Patrimonio									
Capital social:	\$ M	1.300.800	3,9%	3.000.000	17,5%	130,6%	3.000.000	14,3%	0,0%
Reserva legal:	\$ M	615.740	1,8%	615.740	3,6%	0,0%	759.267	3,6%	23,3%
Reserva facultativa:	\$ M	-	0,0%	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	100,0%
Reserva de capital:	\$ M	-	0,0%	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	100,0%
Aporte a futuras capitalizaciones:	\$ M	-	0,0%	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	100,0%
Revalorización de activos	\$ M	-	0,0%	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	100,0%
Utilidad del ejercicio	\$ M	3.395.742	10,2%	1.435.266	8,4%	-57,7%	424.641	2,0%	-70,4%
Resultados acumulados	\$ M	-	0,0%	1.633.111	9,5%	100,0%	252.531	1,2%	-84,5%
Total Patrimonio	\$ M	5.312.282	15,9%	6.684.117	39,0%	25,8%	4.436.439	21,1%	-33,6%

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

Total Pasivo + Patrimonio	\$ M	33.313.466	100,0%	17.140.390	100,0%	-48,5%	21.038.097	100,0%	22,7%

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

Estado de Resultados Integrales a 2022, 2023 Y 2024 (ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL)

Expresado en dólares

Estado de Resultados									
	2022		2023			2024			
	VALOR	VERTICAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL	VALOR	VERTICAL	HORIZONTAL	
Ingresos Totales:	\$ M	14.235.562	100,0%	14.010.807	100,0%	-1,6%	10.505.951	100,0%	-25,0%
Servicios de suscripción	\$ M	7.821.044	54,9%	7.158.492	51,1%	-8,5%	4.254.458	40,5%	-40,6%
Servicios Administrativos	\$ M	5.768.590	40,5%	5.924.739	42,3%	2,7%	5.271.713	50,2%	-11,0%
Resciliación de contratos	\$ M	645.928	4,5%	106.304	0,8%	-83,5%	233.959	2,2%	120,1%
Ingresos financieros		-	0,0%	509.062	3,6%	0,0%	668.903	6,4%	31,4%
Otros	\$ M	-	0,0%	312.210	2,2%	0,0%	76.918	0,7%	-75,4%
Costos totales:	\$ M	-	0,0%	-	0,0%	0,0%	-	0,0%	0,0%
Utilidad Bruta:	\$ M	14.235.562	100,0%	14.010.807	100,0%	-1,6%	10.505.951	100,0%	-25,0%
Gastos Operacionales:									
(+) Gastos de Administración:	\$ M	-2.187.164	-15,4%	-2.419.070	-17,3%	10,6%	-2.362.917	-22,5%	-2,3%
(+) Gastos de Ventas:	\$ M	-7.782.146	-54,7%	-9.256.486	-66,1%	18,9%	-6.596.447	-62,8%	-28,7%
Total Gastos Operacionales:	\$ M	-9.969.310	-70,0%	-11.675.556	-83,3%	17,1%	-8.959.364	-85,3%	-23,3%
Utilidad Operativa (EBIT):	\$ M	4.266.252	30,0%	2.335.251	16,7%	-45,3%	1.546.587	14,7%	-33,8%
Otros Ingresos - Egresos:									
(-) Gastos Financieros:	\$ M	-178.387	-1,3%	-300.331	-2,1%	68,4%	-662.243	-6,3%	120,5%
(+) Ingresos Financieros:	\$ M	350.738	2,5%	-	0,0%	-100,0%	-	0,0%	0,0%
(-) Otros egresos	\$ M	-	0,0%	-112.712	-0,8%	0,0%	-309.724	-2,9%	174,8%
(+) Otros ingresos	\$ M	90.374	0,6%	-	0,0%	-100,0%	501.460	4,8%	0,0%
Total Otros Ingresos - Egresos:	\$ M	262.725	1,8%	-413.043	-2,9%	-257,2%	-470.507	-4,5%	13,9%

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

Utilidad Antes de Impuestos:	\$ M	4.528.977	31,8%	1.922.208	13,7%	-57,6%	1.076.080	10,2%	-44,0%
(-) Impuesto a la Renta:	\$ M	-1.189.337	-8,4%	-508.370	-3,6%	-57,3%	-652.702	-6,2%	28,4%
(-) Impuestos diferidos	\$ M	56.102	0,4%	21.428	0,2%	-61,8%	1.263	0,0%	-94,1%
Utilidad de las Operaciones:	\$ M	3.395.742	23,9%	1.435.266	10,2%	-57,7%	424.641	4,0%	-70,4%
Utilidad Neta:	\$ M	3.395.742	23,9%	1.435.266	10,2%	-57,7%	424.641	4,0%	-70,4%

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

e) Ratios financieros

Indicadores Financieros		2022	2023	2024	Sep - 2025
Rentabilidad					
Margen Bruto:	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Margen (EBIT) Operativo	%	30,0%	16,7%	14,7%	13,0%
Margen de EBITDA	%	33,4%	29,3%	35,7%	34,4%
Margen neto:	%	23,9%	10,2%	4,0%	8,4%
ROA:	%	10,4%	8,4%	2,0%	2,5%
ROE:	%	177,2%	39,7%	11,3%	12,8%
Utilidad por acción	\$	\$2,61	\$0,48	\$0,14	\$0,19
Endeudamiento					
Endeudamiento Total	%	527,1%	156,4%	374,2%	388,5%
Índice de Endeudamiento	%	84,1%	61,0%	78,9%	79,5%
Necesidades Operativas de Fondos					
Fondo de Maniobra	\$ M	6.774.435	-1.084.988	-3.535.713	-2.870.549
Necesidades Operativas de Fondos**	\$ M	459.238	-1.084.988	-3.814.544	-4.381.101
Capital de Trabajo	\$ M	6.774.435	-1.084.988	-3.535.713	-2.870.549
Liquidez					
Prueba ácida	Veces	1,81	0,88	0,72	0,80
Índice de liquidez	Veces	1,81	0,88	0,72	0,80
Ratio de Efectivo	Veces	0,75	0,48	0,20	0,29
Razón corriente	%	180,53%	88,00%	72,33%	80,22%
Ventas					
Contratos	#	-	-	9.504	9.129
Ingresos	\$	14.235.562	13.227.856	9.837.048	9.415.038
Costos					
Fijos	\$	2.187.164	2.419.070	2.362.917	2.086.074
Variables	\$	7.727.805	9.256.486	6.596.447	4.839.691

* Debido al giro normal del negocio, las cuentas por cobrar se acumulan de los contratos generados durante varios años, por lo que no guardan una relación directa con las ventas de un año en específico. Por esto el análisis de la rotación y días de cuentas por cobrar no aplican de la forma comúnmente conocida.

**La cuenta Fondos Acumulados Netos, contiene el saldo neto de Cuentas por pagar asociados no adjudicados, que corresponde a las cuotas de capital entregadas por los adherentes que no han sido favorecidos en asambleas mensuales. Así como las Cuentas por cobrar asociados adjudicados corresponde a las cuotas pendientes de cobro por los vehículos entregados a través de sorteos, lo que afecta los indicadores NOF y al Fondo de Maniobra.

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

f) Contingencias en las cuales el emisor sea garante de obligaciones de terceros:

ECUASUEÑA S.A. no es garante de obligaciones de terceros.

g) Estados financieros proyectados para el plazo de la emisión:**Estado de Resultados**

Expresado en dólares

Estado de Resultados	dic-25	mar-26	jun-26	sept-26	dic-26	mar-27	jun-27
Ingresos Totales:	9.669.161	2.666.594	5.222.458	7.825.888	10.311.846	2.723.653	5.407.009
Servicios de suscripción	3.090.996	832.325	1.713.185	2.539.699	3.236.372	848.971	1.747.449
Servicios Administrativos	4.928.795	1.584.193	3.206.942	4.878.586	6.566.209	1.673.869	3.358.959
Resciliación de contratos	485.518	94.732	193.707	296.802	397.667	90.137	189.174
Otros	1.163.852	155.345	108.624	110.801	111.597	110.676	111.427
Costos totales:	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Bruta:	9.669.161	2.666.594	5.222.458	7.825.888	10.311.846	2.723.653	5.407.009
Gastos Operacionales:							
(+) Gastos de Administración:	-3.170.352	-546.314	-1.098.983	-1.656.221	-2.197.394	-521.700	-1.054.807
(+) Gastos de Ventas:	-4.489.477	-851.298	-1.728.954	-2.587.764	-3.376.920	-841.871	-1.715.144
Total Gastos Operacionales:	-7.659.830	-1.397.613	-2.827.937	-4.243.986	-5.574.313	-1.363.571	-2.769.951
Utilidad Operativa (EBIT):	2.009.331	1.268.981	2.394.521	3.581.902	4.737.532	1.360.082	2.637.058
Otros Ingresos - Egresos:							
(-) Gastos Financieros banca:	-505.545	-180.409	-239.947	-302.623	-363.904	-124.904	-195.908
(-) Gastos Financieros I EOLP:	-46.967	-41.540	-35.991	-30.321	-24.523	-18.596	-12.535

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

(-) Gastos Financieros II EOLP:	-146.250	-137.109	-127.969	-118.828	-109.688	-100.547	-91.406
(+) Ingresos Financieros:	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros Ingresos - Egresos:	-698.761	-359.058	-403.906	-451.772	-498.114	-244.047	-299.849
Utilidad Antes de Impuestos:	1.310.570	909.923	1.990.615	3.130.130	4.239.418	1.116.036	2.337.209
(-) Impuesto a la Renta:	-327.642				-1.059.855		
(-) Impuestos diferidos	-131.057				-423.942		
Utilidad por Operaciones Continuas:	851.870	909.923	1.990.615	3.130.130	2.755.622	1.116.036	2.337.209
(+) Otros Resultado Integrales:	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Neta:	851.870	909.923	1.990.615	3.130.130	2.755.622	1.116.036	2.337.209

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Resultados

Expresado en dólares

Estado de Resultados							
	sept-27	dic-27	mar-28	jun-28	sept-28	dic-28	mar-29
Ingresos Totales:	8.033.543	10.494.432	2.682.382	5.295.335	7.828.322	10.201.177	2.579.484
Servicios de suscripción	2.590.493	3.301.100	865.951	1.782.398	2.642.302	3.367.122	883.270
Servicios Administrativos	5.037.675	6.687.292	1.617.583	3.214.457	4.780.903	6.325.721	1.501.901
Resiliación de contratos	294.374	396.987	91.940	192.958	300.262	404.927	93.779
Otros	111.001	109.053	106.909	105.522	104.855	103.407	100.534
Costos totales:	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Bruta:	8.033.543	10.494.432	2.682.382	5.295.335	7.828.322	10.201.177	2.579.484
Gastos Operacionales:							
(+) Gastos de Administración:	-1.580.029	-2.079.513	-475.860	-955.681	-1.423.189	-1.867.994	-431.364
(+) Gastos de Ventas:	-2.557.802	-3.320.892	-799.323	-1.623.254	-2.412.345	-3.124.408	-760.554
Total Gastos Operacionales:	-4.137.831	-5.400.405	-1.275.183	-2.578.935	-3.835.535	-4.992.402	-1.191.918
Utilidad Operativa (EBIT):	3.895.712	5.094.027	1.407.199	2.716.400	3.992.787	5.208.775	1.387.565
Otros Ingresos - Egresos:							
(-) Gastos Financieros banca:	-266.868	-334.063	-94.041	-167.761	-240.127	-308.647	-78.472
(-) Gastos Financieros I EOLP:	-6.338	-	-	-	-47.270	-865	-11.524
(-) Gastos Financieros II EOLP:	-82.266	-73.125	-63.984	-54.844	-45.703	-36.563	-27.422

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

(+) Ingresos Financieros:	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros Ingresos - Egresos:	-355.472	-407.188	-158.025	-222.605	-333.100	-346.074	-117.418
Utilidad Antes de Impuestos:	3.540.240	4.686.839	1.249.174	2.493.795	3.659.688	4.862.700	1.270.147
(-) Impuesto a la Renta:		-1.171.710				-1.215.675	
(-) Impuestos diferidos		-468.684				-486.270	
Utilidad por Operaciones Continuas:	3.540.240	3.046.446	1.249.174	2.493.795	3.659.688	3.160.755	1.270.147
(+) Otros Resultado Integrales:							
Utilidad Neta:	3.540.240	3.046.446	1.249.174	2.493.795	3.659.688	3.160.755	1.270.147

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Resultados

Expresado en dólares

Estado de Resultados							
	jun-29	sept-29	dic-29	mar-30	jun-30	sept-30	dic-30
Ingresos Totales:	5.115.812	7.586.645	9.888.271	2.531.642	5.026.843	7.456.750	9.715.663
Servicios de suscripción	1.818.046	2.695.148	3.434.464	900.935	1.854.407	2.749.051	3.503.153
Servicios Administrativos	3.000.628	4.485.814	5.943.224	1.438.745	2.875.508	4.299.957	5.697.663
Resiliación de contratos	196.817	306.267	413.026	95.655	200.753	312.392	421.286
Otros	100.322	99.416	97.556	96.307	96.174	95.350	93.560
Costos totales:	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Bruta:	5.115.812	7.586.645	9.888.271	2.531.642	5.026.843	7.456.750	9.715.663
Gastos Operacionales:							
(+) Gastos de Administración:	-870.206	-1.300.398	-1.707.431	-410.018	-827.710	-1.237.107	-1.623.817
(+) Gastos de Ventas:	-1.549.177	-2.306.115	-2.985.057	-733.048	-1.494.362	-2.224.291	-2.876.680
Total Gastos Operacionales:	-2.419.383	-3.606.512	-4.692.489	-1.143.066	-2.322.072	-3.461.398	-4.500.497
Utilidad Operativa (EBIT):	2.696.430	3.980.132	5.195.782	1.388.575	2.704.771	3.995.352	5.215.166
Otros Ingresos - Egresos:							
(-) Gastos Financieros banca:	-153.743	-227.609	-296.648	-75.949	-150.805	-223.703	-291.470
(-) Gastos Financieros I EOLP:	-269	-0	-	-	-	-	-
(-) Gastos Financieros II EOLP:	-18.281	-9.141	-	-	-	-	-

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

(+) Ingresos Financieros:	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros Ingresos - Egresos:	-172.293	-236.750	-296.648	-75.949	-150.805	-223.703	-291.470
Utilidad Antes de Impuestos:	2.524.137	3.743.382	4.899.134	1.312.626	2.553.966	3.771.650	4.923.696
(-) Impuesto a la Renta:			-1.224.783				-1.230.924
(-) Impuestos diferidos			-489.913				-492.370
Utilidad por Operaciones Continuas:	2.524.137	3.743.382	3.184.437	1.312.626	2.553.966	3.771.650	3.200.402
(+) Otros Resultado Integrales:							
Utilidad Neta:	2.524.137	3.743.382	3.184.437	1.312.626	2.553.966	3.771.650	3.200.402

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera

Expresado en dólares

Estado de Situación Financiera							
	dic-2025	mar-2026	jun-2026	sept-2026	dic-2026	mar-2027	jun-2027
Activos							
Activos Corrientes							
Efectivo y equivalentes de efectivo:	1.022.209	3.945.362	3.495.911	3.264.374	1.617.832	1.550.034	1.653.072
Inversiones de corto plazo:	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas y documentos por cobrar:	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958
Gastos pagado por anticipado:	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747
Otros activos corrientes:	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402
Activo por Impuestos corriente:							
Total Activos Corrientes	8.399.489	11.322.642	10.873.191	10.641.655	8.995.112	8.927.315	9.030.353
Activos no Corrientes							
Propiedad, Planta y Equipo:	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536
Depreciación Acumulada:	-1.468.872	-1.482.859	-1.496.845	-1.510.832	-1.524.819	-1.538.805	-1.552.792
Propiedades de inversión:	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963
Cuentas por Cobrar clientes NC:	-	-	-	-	-	-	-
Documentos Cobrar NC:	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333
Activos por derecho de uso	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291
Activo por Impuesto Diferido:	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039
Derechos fiduciarios:	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562
Total Activos no Corriente	10.876.852	10.862.865	10.848.878	10.834.892	10.820.905	10.806.918	10.792.932
Total de Activos	19.276.341	22.185.507	21.722.070	21.476.546	19.816.017	19.734.233	19.823.284

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera

Expresado en dólares

Estado de Situación Financiera								
	sept-2027	dic-2027	mar-2028	jun-2028	sept-2028	dic-2028	mar-2029	jun-2029
Activos								
Activos Corrientes								
Efectivo y equivalentes de efectivo:	1.784.319	569.341	1.160.427	1.787.041	2.270.067	1.128.949	1.795.199	2.449.609
Inversiones de corto plazo:	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174
Cuentas por cobrar Cuentas y documentos por cobrar:	-	-	-	-	80.329	279.208	462.394	658.185
	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958
Gastos pagado por anticipado:	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747
Otros activos corrientes:	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402
Activo por Impuestos corriente:								
Total Activos Corrientes	9.161.600	7.946.622	8.537.707	9.164.321	9.727.677	8.785.437	9.634.873	10.485.075
Activos no Corrientes								
Propiedad, Planta y Equipo:	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536
Depreciación Acumulada:	1.566.779	1.580.765	1.594.752	1.608.739	1.622.726	1.636.712	1.650.699	1.664.686
Propiedades de inversión: Cuentas por Cobrar clientes NC:	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

Documentos Cobrar NC:	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333
Activos por derecho de uso	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291
Activo por Impuesto Diferido:	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039
Derechos fiduciarios:	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562
Total Activos no Corriente	10.778.945	10.764.958	10.750.971	10.736.985	10.722.998	10.709.011	10.695.025	10.681.038
Total de Activos	19.940.544	18.711.580	19.288.679	19.901.306	20.450.675	19.494.449	20.329.898	21.166.113

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera

Expresado en dólares

Estado de Situación Financiera						
	sept-2029	dic-2029	mar-2030	jun-2030	sept-2030	dic-2030
Activos						
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes de efectivo:	3.071.921	1.921.601	2.657.681	3.716.020	4.742.666	3.985.294
Inversiones de corto plazo:	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174	4.041.174
Cuentas por cobrar	861.990	1.061.102	1.245.385	1.442.372	1.647.397	1.847.507
Cuentas y documentos por cobrar:	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958	2.858.958
Gastos pagado por anticipado:	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747	390.747
Otros activos corrientes:	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402	86.402
Activo por Impuestos corriente:						
Total Activos Corrientes	11.311.191	10.359.983	11.280.346	12.535.672	13.767.343	13.210.082
Activos no Corrientes						
Propiedad, Planta y Equipo:	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536	3.607.536
Depreciación Acumulada:	-1.678.672	-1.692.659	-1.706.646	-1.720.632	-1.734.619	-1.748.606
Propiedades de inversión:	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963	7.573.963
Cuentas por Cobrar clientes NC:	-	-	-	-	-	-
Documentos Cobrar NC:	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333	50.333
Activos por derecho de uso	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291	384.291
Activo por Impuesto Diferido:	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039	55.039
Derechos fiduciarios:	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562	674.562
Total Activos no Corriente	10.667.051	10.653.065	10.639.078	10.625.091	10.611.105	10.597.118

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

Total de Activos	21.978.243	21.013.048	21.919.424	23.160.763	24.378.448	23.807.200
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera

Expresado en dólares

Estado de Situación Financiera							
	dic-2025	mar-2026	jun-2026	sept-2026	dic-2026	mar-2027	jun-2027
Pasivos							
Pasivo Corriente							
Obligaciones Financieras:	1.708.630	1.493.135	1.268.949	1.068.825	896.235	752.500	624.338
Emisión de Obligaciones I:	1.846.200	1.599.600	1.347.600	1.089.900	826.500	557.100	281.700
Emisión de Obligaciones II:		1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.625.000
Cuentas por pagar proveedores	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802
Cuentas por pagar cuotas clientes	4.603.444	1.141.339	955.471	833.551	730.814	641.465	538.656
Anticipo de clientes	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por Impuesto Corriente:	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394
Otras Cuentas por Pagar:	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396
Provisiones Sociales:	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820
Total Pasivos Corrientes	11.347.414	9.048.214	8.386.160	7.806.417	7.267.690	6.765.205	6.258.834
Pasivos no Corrientes							
Obligaciones Financieras:	2.658.528	2.081.972	1.606.147	1.207.102	866.058	576.972	357.472
Emisión de Obligaciones I:							
Emisión de Obligaciones II:		4.875.000	4.468.750	4.062.500	3.656.250	3.250.000	2.843.750
Cuentas por pagar cuotas clientes:	-	-	-	-	-	-	-
Garantía Arriendo	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600
Pasivo por Arrendamiento:	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623
Obligaciones por beneficios definidos	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041

Total Pasivos no Corrientes:	3.022.792	7.321.236	6.439.161	5.633.865	4.886.571	4.191.236	3.565.485
Total de Pasivos	14.370.207	16.369.450	14.825.321	13.440.282	12.154.261	10.956.441	9.824.319
Patrimonio:							
Capital social:	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Reserva legal:	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731
Reserva facultativa:							
Otros resultados integrales	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415
Aporte a futuras capitalizaciones:							
Revalorización de activos							
Utilidad del ejercicio	851.870	909.923	1.990.615	3.130.130	2.755.622	1.116.036	2.337.209
Resultados acumulados	244.116	1.095.987	1.095.987	1.095.987	1.095.987	3.851.609	3.851.609
Total Patrimonio:	4.906.133	5.816.056	6.896.748	8.036.263	7.661.755	8.777.791	9.998.964
Total Pasivo + Patrimonio	19.276.340	22.185.506	21.722.069	21.476.545	19.816.016	19.734.232	19.823.283

Elaboración: Fiduvalor Casa de Valores

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera

Expresado en dólares

Estado de Situación Financiera								
	sept-2027	dic-2027	mar-2028	jun-2028	sept-2028	dic-2028	mar-2029	jun-2029
Pasivos								
Pasivo Corriente								
Obligaciones Financieras:	511.669	392.191	276.096	177.871	91.882	40.838	12.390	865
Emisión de Obligaciones I:	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de Obligaciones II:	1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.625.000	1.218.750
Cuentas por pagar proveedores	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802
Cuentas por pagar cuotas clientes	427.212	319.857	227.023	122.555	-	-	-	-
Anticipo de clientes	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por Impuesto Corriente:	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394
Otras Cuentas por Pagar:	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396
Provisiones Sociales:	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820
Total Pasivos Corrientes	5.753.021	5.526.189	5.317.260	5.114.566	4.906.022	4.854.978	4.826.530	4.408.756
Pasivos no Corrientes								

Obligaciones Financieras:	183.764	81.676	24.779	1.731	-	-	-	-
Emisión de Obligaciones I:								
Emisión de Obligaciones II:	2.437.500	2.031.250	1.625.000	1.218.750	812.500	406.250	-	-
Cuentas por pagar cuotas clientes:	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantía Arriendo	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600
Pasivo por Arrendamiento:	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623
Obligaciones por beneficios definidos	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041
Total Pasivos no Corrientes:	2.985.528	2.477.190	2.014.043	1.584.744	1.176.764	770.514	364.264	364.264
Total de Pasivos	8.738.549	8.003.378	7.331.303	6.699.310	6.082.786	5.625.492	5.190.794	4.773.019
Patrimonio:								
Capital social:	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Reserva legal:	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731
Reserva facultativa:								
Otros resultados integrales	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415
Aporte a futuras capitalizaciones:								
Revalorización de activos								
Utilidad del ejercicio	3.540.240	3.046.446	1.249.174	2.493.795	3.659.688	3.160.755	1.270.147	2.524.137
Resultados acumulados	3.851.609	3.851.609	6.898.054	6.898.054	6.898.054	6.898.054	10.058.809	10.058.809

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

Total Patrimonio:	11.201.995	10.708.201	11.957.375	13.201.995	14.367.888	13.868.956	15.139.103	16.393.093
Total Pasivo + Patrimonio	19.940.543	18.711.579	19.288.678	19.901.305	20.450.674	19.494.448	20.329.897	21.166.112

ECUASUEÑA S.A.

Estado de Situación Financiera

Expresado en dólares

Estado de Situación Financiera						
	sept-2029	dic-2029	mar-2030	jun-2030	sept-2030	dic-2030
Pasivos						
Pasivo Corriente						
Obligaciones Financieras:	-	-	-	-	-	-
Emisión de Obligaciones I:						
Emisión de Obligaciones II:	812.500	406.250	-	-	-	-
Cuentas por pagar proveedores	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802	1.613.802
Cuentas por pagar cuotas clientes	-	-	-	-	-	-
Anticipo de clientes	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729	132.729
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivo por Impuesto Corriente:	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394	304.394
Otras Cuentas por Pagar:	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396	648.396
Provisiones Sociales:	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820	489.820
Total Pasivos Corrientes	4.001.640	3.595.390	3.189.140	3.189.140	3.189.140	3.189.140
Pasivos no Corrientes						
Obligaciones Financieras:	-	-	-	-	-	-
Emisión de Obligaciones I:						
Emisión de Obligaciones II:	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar cuotas clientes:	-	-	-	-	-	-
Garantía Arriendo	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600	20.600
Pasivo por Arrendamiento:	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623	256.623
Obligaciones por beneficios definidos	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041	87.041

ECUASUEÑA S.A.

Septiembre

Total Pasivos no Corrientes:	364.264	364.264	364.264	364.264	364.264	364.264
Total de Pasivos	4.365.904	3.959.654	3.553.404	3.553.404	3.553.404	3.553.404
Patrimonio:						
Capital social:	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Reserva legal:	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731	801.731
Reserva facultativa:						
Otros resultados integrales	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415	8.415
Aporte a futuras capitalizaciones:						
Revalorización de activos						
Utilidad del ejercicio	3.743.382	3.184.437	1.312.626	2.553.966	3.771.650	3.200.402
Resultados acumulados	10.058.809	10.058.809	13.243.247	13.243.247	13.243.247	13.243.247
Total Patrimonio:	17.612.338	17.053.393	18.366.019	19.607.359	20.825.043	20.253.795
Total Pasivo + Patrimonio	21.978.242	21.013.047	21.919.423	23.160.763	24.378.447	23.807.199

ECUASUEÑA S.A.

Flujo de caja

Expresado en dólares

FLUJO DE CAJA	dic-2025	mar-2026	jun-2026	sept-2026	dic-2026	mar-2027	jun-2027
Utilidad neta	293.043	909.923	1.080.692	1.139.515	-374.508	1.116.036	1.221.173
Depreciación, Amortización y Provisión	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987
Cambio activo operativo	-	-	-	-	-	-	-
Cambio pasivo operativo	-3.999.786	-3.462.105	-185.868	-121.919	-102.737	-89.349	-102.809
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Operativo	-3.692.756	-2.538.195	908.810	1.031.582	-463.259	1.040.673	1.132.351
Compra de activos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo de Inversión	-						
Emisión de obligaciones I	-309.907	-246.600	-252.000	-257.700	-263.400	-269.400	-275.400
Emisión de obligaciones II	-	6.500.000	-406.250	-406.250	-406.250	-406.250	-406.250
Deuda Financiera	757.582	-792.052	-700.011	-599.169	-513.634	-432.821	-347.663
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Financiero	447.675	5.461.348	-1.358.261	-1.263.119	-1.183.284	-1.108.471	-1.029.313
Flujo de caja del periodo	-3.245.081	2.923.153	-449.451	-231.537	-1.646.543	-67.798	103.038
Saldo inicial de caja	4.267.289	1.022.209	3.945.362	3.495.911	3.264.374	1.617.832	1.550.034
Saldo Final de caja	1.022.209	3.945.362	3.495.911	3.264.374	1.617.832	1.550.034	1.653.072

ECUASUEÑA S.A.

Flujo de caja

Expresado en dólares

FLUJO DE CAJA	sept-2027	dic-2027	mar-2028	jun-2028	sept-2028	dic-2028	mar-2029
Utilidad neta	1.203.031	-493.794	1.249.174	1.244.621	1.165.893	-498.932	1.270.147
Depreciación, Amortización y Provision	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987
Cambio activo operativo	-	-	-	-	-80.329	-198.879	-183.186
Cambio pasivo operativo	-111.444	-107.355	-92.834	-104.469	-122.555	-	-
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Operativo	1.105.573	-587.162	1.170.327	1.154.139	976.995	-683.825	1.100.948
Compra de activos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de obligaciones I	-281.700	-	-	-	-	-	-
Emisión de obligaciones II	-406.250	-406.250	-406.250	-406.250	-406.250	-406.250	-406.250
Deuda Financiera	-286.376	-221.566	-172.991	-121.275	-87.719	-51.044	-28.448
Pago dividendos							
Flujo Financiero	-974.326	-627.816	-579.241	-527.525	-493.969	-457.294	-434.698
Flujo de caja del periodo	131.247	-1.214.978	591.086	626.614	483.026	-1.141.119	666.250
Saldo inicial de caja	1.653.072	1.784.319	569.341	1.160.427	1.787.041	2.270.067	1.128.949
Saldo Final de caja	1.784.319	569.341	1.160.427	1.787.041	2.270.067	1.128.949	1.795.199

ECUASUEÑA S.A.

Flujo de caja

Expresado en dólares

FLUJO DE CAJA	jun-2029	sept-2029	dic-2029	mar-2030	jun-2030	sept-2030	dic-2030
Utilidad neta	1.253.990	1.219.245	-558.945	1.312.626	1.241.339	1.217.684	-571.248
Depreciación, Amortización y Provision	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987	13.987
Cambio activo operativo	-195.791	-203.805	-199.112	-184.283	-196.987	-205.025	-200.111
Cambio pasivo operativo	-	-	-	-	-	-	-
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Operativo	1.072.185	1.029.427	-744.070	1.142.330	1.058.339	1.026.647	-757.372
Compra de activos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de obligaciones I	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de obligaciones II	-406.250	-406.250	-406.250	-406.250	-	-	-
Deuda Financiera	-11.524	-865	-	-	-	-	-
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Financiero	-417.774	-407.115	-406.250	-406.250	-	-	-
Flujo de caja del periodo	654.410	622.312	-1.150.320	736.080	1.058.339	1.026.647	-757.372
Saldo inicial de caja	1.795.199	2.449.609	3.071.921	1.921.601	2.657.681	3.716.020	4.742.666
Saldo Final de caja	2.449.609	3.071.921	1.921.601	2.657.681	3.716.020	4.742.666	3.985.294

ECUASUEÑA S.A.

Flujo de Efectivo

Expresado en dólares

FLUJO DE EFECTIVO							
	dic-2025	mar-2026	jun-2026	sept-2026	dic-2026	mar-2027	jun-2027
Efectivo recibido de clientes	2.634.830	2.680.581	2.569.851	2.617.416	2.499.945	2.737.640	2.697.343
Egresos gastos de venta y administración	- 1.840.656	- 1.397.613	- 1.430.324	- 1.416.049	- 1.330.328	- 1.363.571	- 1.406.380
Egresos gastos financieros	- 28.444	- 359.058	- 44.849	- 47.865	- 46.342	- 244.047	- 55.802
Egresos por impuestos	- 458.699	-	-	-	-	-	-
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-	-
Cambio pasivo operativo	- 3.999.786	- 3.462.105	- 185.868	- 121.919	- 102.737	- 89.349	- 102.809
Flujo operativo	- 3.692.756	- 2.538.195	908.810	1.031.582	- 463.259	1.040.673	1.132.351
Compra de activos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo de Inversión	-						
Emisión de obligaciones I	- 309.907	- 246.600	- 252.000	- 257.700	- 263.400	- 269.400	- 275.400
Emisión de obligaciones II	-	6.500.000	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250
Deuda Financiera	757.582	- 792.052	- 700.011	- 599.169	- 513.634	- 432.821	- 347.663
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Financiero	447.675	5.461.348	- 1.358.261	- 1.263.119	- 1.183.284	- 1.108.471	- 1.029.313
Flujo de caja del periodo	- 3.245.081	2.923.153	- 449.451	- 231.537	- 1.646.543	- 67.798	103.038
Saldo inicial de caja	4.267.289	1.022.209	3.945.362	3.495.911	3.264.374	1.617.832	1.550.034
Saldo Final de caja	1.022.209	3.945.362	3.495.911	3.264.374	1.617.832	1.550.034	1.653.072

ECUASUEÑA S.A.

Flujo de Efectivo

Expresado en dólares

FLUJO DE EFECTIVO	sept-2027	dic-2027	mar-2028	jun-2028	sept-2028	dic-2028	mar-2029
Efectivo recibido de clientes	2.640.520	2.474.876	2.696.369	2.626.940	2.466.644	2.187.963	2.410.285
Egresos gastos de venta y administración	- 1.367.880	- 1.262.574	- 1.275.183	- 1.303.752	- 1.256.599	- 1.156.868	- 1.191.918
Egresos gastos financieros	- 55.623	- 51.716	- 158.025	- 64.580	- 110.495	- 12.974	- 117.418
Egresos por impuestos	-	- 1.640.394	-	-	-	- 1.701.945	-
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-	-
Cambio pasivo operativo	- 111.444	- 107.355	- 92.834	- 104.469	- 122.555	-	-
Flujo operativo	1.105.573	- 587.162	1.170.327	1.154.139	976.995	- 683.825	1.100.948
Compra de activos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de obligaciones I	- 281.700	-	-	-	-	-	-
Emisión de obligaciones II	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250
Deuda Financiera	- 286.376	- 221.566	- 172.991	- 121.275	- 87.719	- 51.044	- 28.448
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Financiero	- 974.326	- 627.816	- 579.241	- 527.525	- 493.969	- 457.294	- 434.698
Flujo de caja del periodo	131.247	- 1.214.978	591.086	626.614	483.026	- 1.141.119	666.250
Saldo inicial de caja	1.653.072	1.784.319	569.341	1.160.427	1.787.041	2.270.067	1.128.949
Saldo Final de caja	1.784.319	569.341	1.160.427	1.787.041	2.270.067	1.128.949	1.795.199

ECUASUEÑA S.A.

Flujo de Efectivo

Expresado en dólares

FLUJO DE EFECTIVO							
	jun-2029	sept-2029	dic-2029	mar-2030	jun-2030	sept-2030	dic-2030
Efectivo recibido de clientes	2.354.524	2.281.014	2.116.501	2.361.346	2.312.200	2.238.870	2.072.789
Egresos gastos de venta y administración	- 1.227.464	- 1.187.130	- 1.085.976	- 1.143.066	- 1.179.006	- 1.139.326	- 1.039.100
Egresos gastos financieros	- 54.875	- 64.457	- 59.898	- 75.949	- 74.856	- 72.897	- 67.767
Egresos por impuestos	-	-	1.714.697	-	-	-	1.723.293
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-	-
Cambio pasivo operativo	-	-	-	-	-	-	-
Flujo operativo	1.072.185	1.029.427	-	744.070	1.142.330	1.058.339	1.026.647
Compra de activos							
Flujo de Inversión							
Emisión de obligaciones I	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de obligaciones II	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250	- 406.250	-	-
Deuda Financiera	- 11.524	- 865	-	-	-	-	-
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Flujo Financiero	- 417.774	- 407.115	- 406.250	- 406.250	-	-	-
Flujo de caja del periodo	654.410	622.312	- 1.150.320	736.080	1.058.339	1.026.647	- 757.372
Saldo inicial de caja	1.795.199	2.449.609	3.071.921	1.921.601	2.657.681	3.716.020	4.742.666
Saldo Final de caja	2.449.609	3.071.921	1.921.601	2.657.681	3.716.020	4.742.666	3.985.294

h) Premisas proyección

Cuenta	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nuevos Contratos	824	790	806	822	839	856
Crecimiento ingresos	-1.71%	6.65%	1.77%	-2.79%	-3.07%	-1.75%
Costos	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Gastos administración	25%	27%	28,5%	30%	31%	31,5%
Gastos de ventas	58%	60%	61%	62,5%	63,5%	65%

Inversiones de corto plazo: Se mantienen constantes desde septiembre 2025 en USD 4.041.174 hasta el final de la proyección.

Propiedad, planta y equipo: Se mantienen constantes desde septiembre 2025 en USD 3.607.536, debido a que la compañía no prevé invertir en los próximos años debido a que esta inversión ya la realizó en años previos.

Propiedades de inversión: Se mantienen constantes desde septiembre 2025 en USD 7.573.963 y son aquellas que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía.

Gastos de administración, ventas y comisiones: Corresponde a la razón gastos entre ventas histórico multiplicado por las ventas de cada año proyectado.

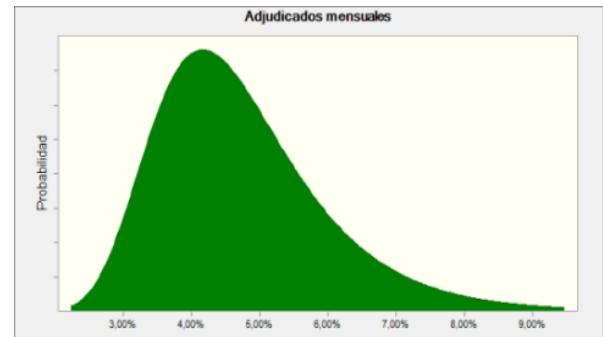
En gastos de administración 25%, y gastos de ventas corresponde al 58% (incluyendo 35% por comisiones a vendedores)

Nota: Todos los valores proyectados se basan en datos históricos de la empresa y comportamiento del consumidor.

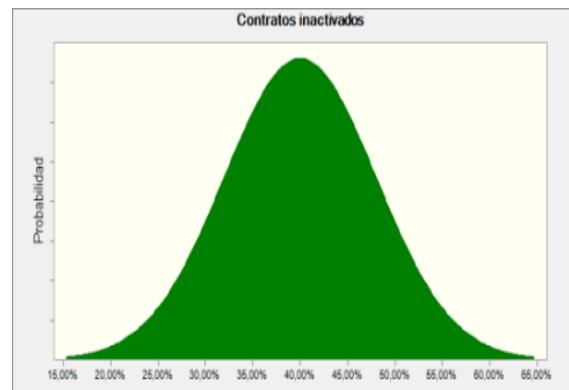
Para la elaboración de las proyecciones financieras de Ecuasueña S.A., se utilizó distintas metodologías como simulaciones Monte Carlo, que permitió que las proyecciones no se basen en valores determinísticos, sino en escenarios probabilísticos que reflejan de mejor manera la incertidumbre y el comportamiento esperado del negocio.

En primer lugar, se consideró la variable de **adjudicados mensuales**.

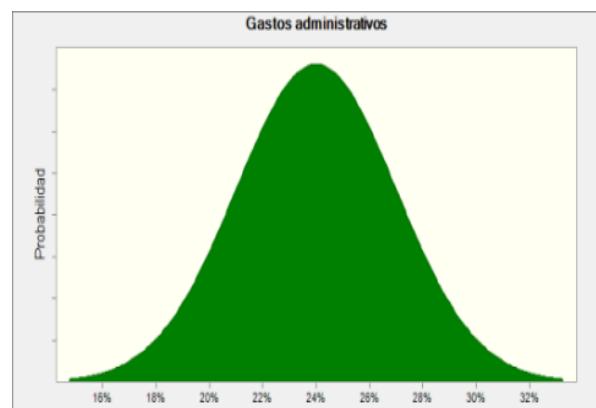
Para su modelación se seleccionó una distribución de tipo extremo-máximo, cuyo valor más probable se estimó en 4,17% con una escala de 1%. El rango de simulación se definió entre -5,83% y un valor positivo infinito, lo que permite captar tanto caídas atípicas como escenarios de crecimiento acelerado en la adjudicación de contratos.



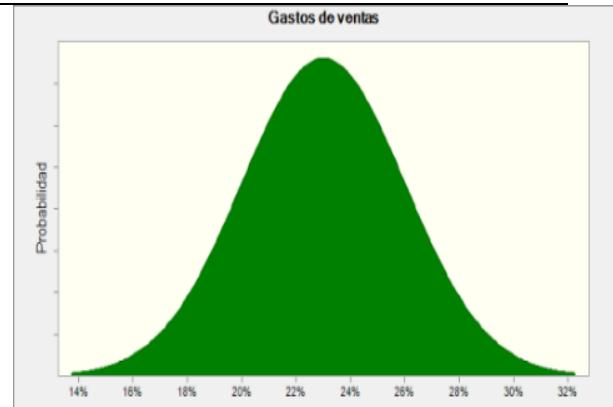
Adicionalmente, se incluyó la variable **de contratos inactivados**, que se modeló bajo una distribución normal con una media del 40% y una desviación estándar del 8%. Esta variable se encuentra correlacionada con **la tasa de crecimiento de contratos**, con un coeficiente positivo de 0,51, lo que refleja que un mayor crecimiento puede implicar también un mayor nivel de contratos que se desactivan a lo largo del tiempo.



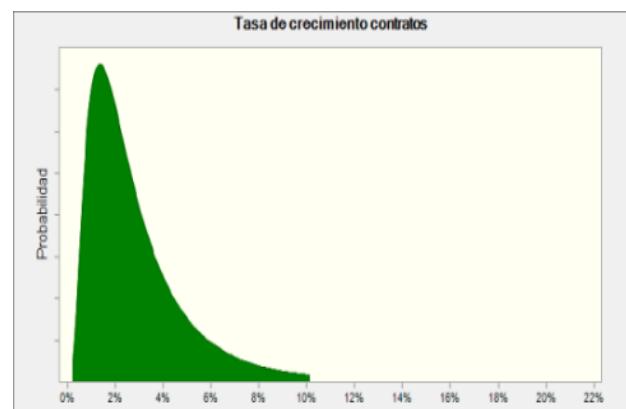
En lo que respecta a la estructura de **Gastos**, se definieron supuestos específicos para **gastos administrativos (fijos)** y **gastos de ventas (variables)**. Ambos se modelaron con distribuciones normales: en el caso de los gastos administrativos, con una media de 24% y una desviación estándar de 3%.



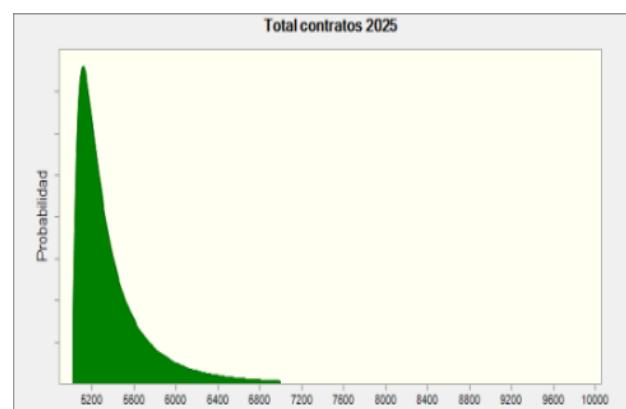
Mientras que los **gastos de ventas** se estimaron en un 23% promedio, con una dispersión similar del 3%. Estos supuestos permiten proyectar un rango plausible de costos de operación que puede enfrentar la empresa bajo distintos escenarios.



Por otra parte, la **tasa de crecimiento de contratos** se representó mediante una distribución logarítmica normal con una media del 3% y una desviación estándar también del 3%. El rango de análisis se acotó entre - ∞ y 10%, de forma que se contemplen escenarios de contracción, estabilidad y crecimiento moderado. Cabe señalar que esta variable se encuentra correlacionada con los **contratos inactivados** en un coeficiente de 0,51, reforzando la relación estadística observada entre ambas variables.



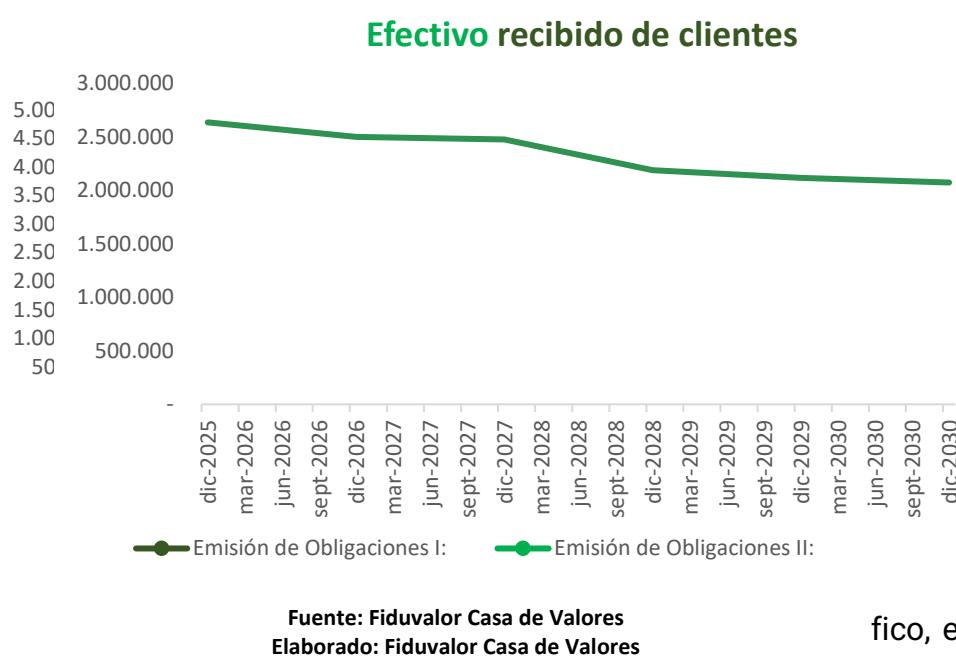
Finalmente, se incluyó como variable crítica el **total de contratos esperados** para el año 2025. Esta se modeló mediante una distribución logarítmica normal con ubicación en 5.000 contratos, una media de 5.420 y una desviación estándar de 500. El rango de proyección se estableció entre - ∞ y 7.000, lo cual permite capturar escenarios conservadores, realistas y optimistas en función del crecimiento del negocio.



En conjunto, estas distribuciones y correlaciones constituyen la base del modelo de simulación. El resultado es un marco de proyecciones más robusto y realista, que permite evaluar con mayor precisión la posible evolución de la empresa en distintos escenarios de mercado y tomar decisiones estratégicas fundamentadas.

i) Análisis de las proyecciones

Los activos corrientes experimentan un moderado crecimiento impulsado por dos factores fundamentales. En primer lugar, las cuentas por cobrar se ven influenciadas directamente por el aumento en las ventas. Esta correlación entre las ventas y las cuentas por cobrar corriente se refleja en el aumento gradual de estas últimas, pasando de USD 80.329 en septiembre de 2028 a los USD 1.847.507 para diciembre de 2030. Asimismo, es importante mencionar que parte de este incremento gradual en los pasivos corrientes se debe al valor constante de cuentas y documentos por cobrar por un total de USD 2.858.958.



tes

valores estables que oscilan entre USD 2.072.789 y USD 2.737.640. Asimismo, el aumento del efectivo está influenciado por el mayor pago de cuotas por parte de clientes aún no adjudicados, situación que se refleja en las cuentas por pagar.

El segundo factor se encuentra en el incremento del efectivo, un componente fundamental del flujo operativo. Este flujo resulta clave para financiar la compra de los vehículos a adjudicar, por lo que su crecimiento mantiene una relación directa con el nivel de ventas y forma parte esencial del ciclo del negocio. Como se puede observar en el gráfico, el efectivo recibido de clientes es una cuenta principalmente con

La diferencia entre el pasivo y el patrimonio, tanto en los resultados históricos como en las proyecciones, ha mostrado siempre una brecha considerable. No obstante, esta situación responde a la propia estructura del modelo de negocio, dado que se genera por la acumulación de las cuotas abonadas por los clientes. Cabe destacar el notable crecimiento del patrimonio, impulsado principalmente por el incremento de la utilidad del ejercicio y Resultados acumulados.

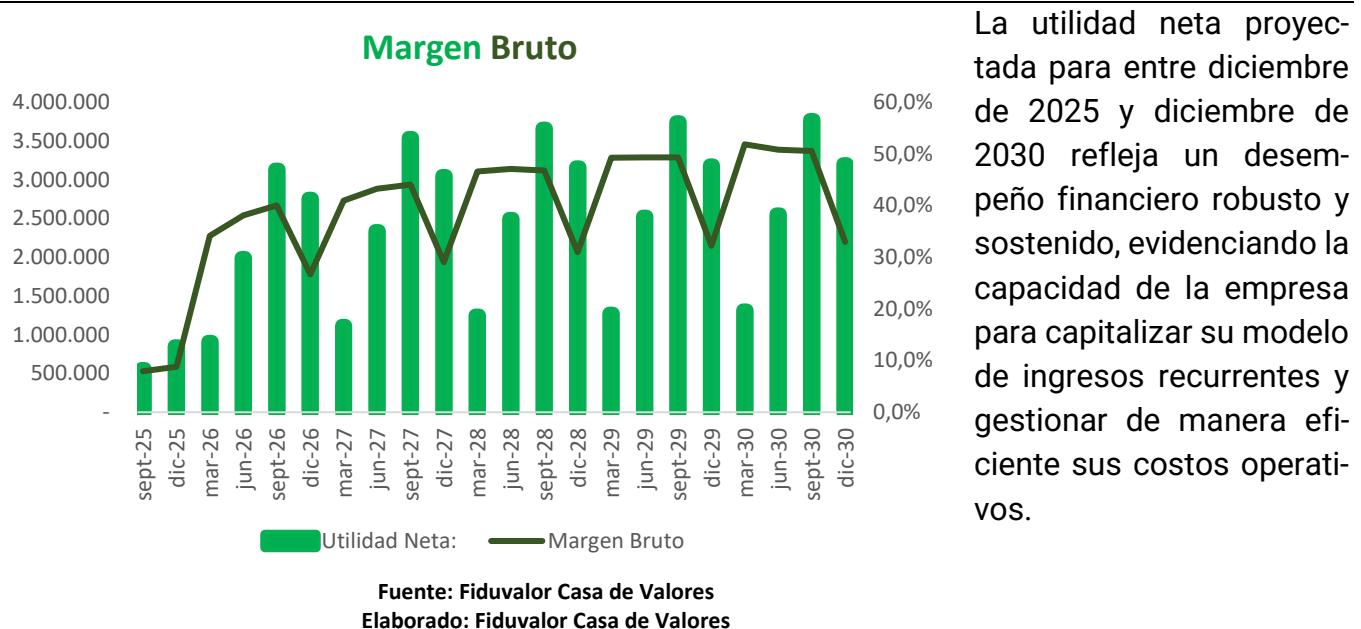
Para diciembre 2025 los Resultados acumulados alcanzarían los USD 244.116, y se proyecta que asciendan a USD 13.243.247 desde marzo de 2030, reflejando así la sólida rentabilidad de la compañía.



Fuente: Fiduvalor Casa de Valores
Elaborado: Fiduvalor Casa de Valores

Como se indicó anteriormente, el incremento del pasivo se sustenta principalmente en la emisión de obligaciones y en los anticipos efectuados por los clientes dentro de sus planes. En cuanto a los riesgos, la empresa mantiene una posición segura gracias a sus condiciones contractuales, que le permiten reducir la exposición a problemas de liquidez ante posibles exigencias de pago. Parte de su fortaleza financiera proviene además de no mantener deudas con el sistema bancario.

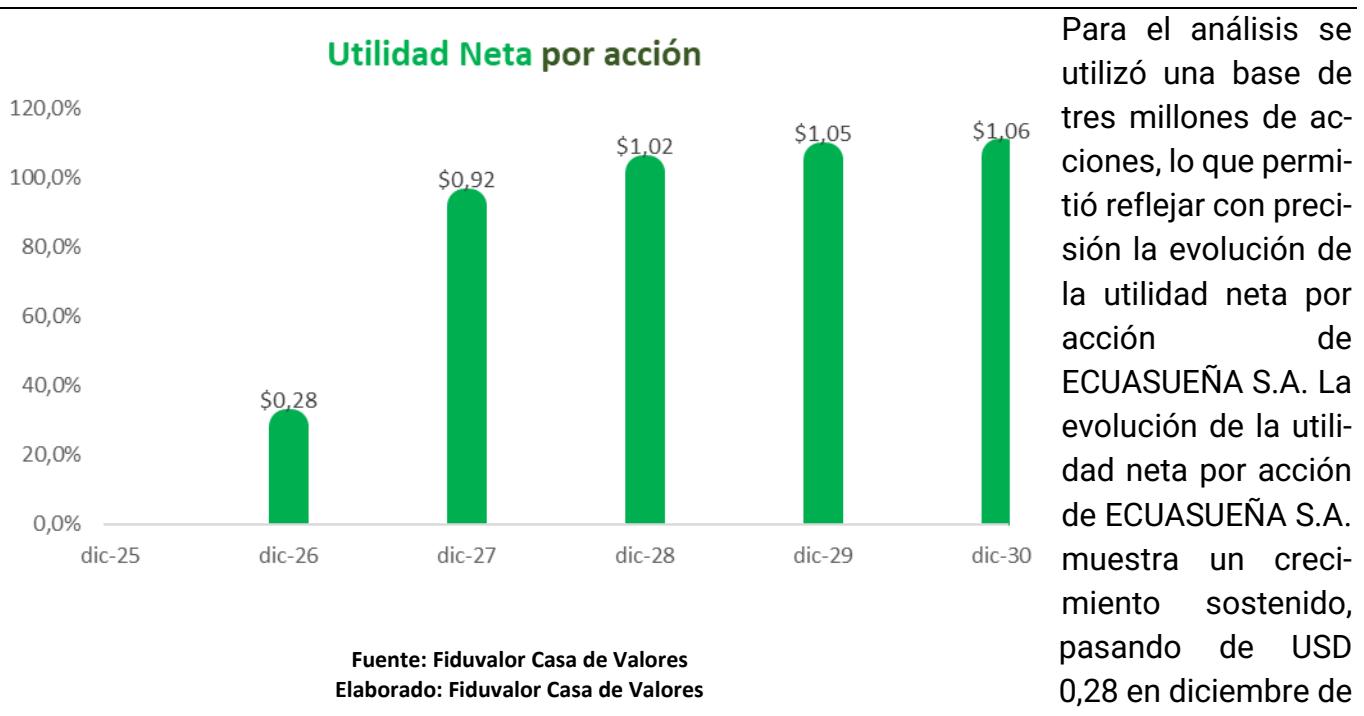
La utilidad neta constituye un indicador central de la eficiencia y rentabilidad de Ecuasueña S.A., al reflejar la capacidad de la empresa para generar excedentes después de cubrir sus obligaciones operativas y financieras.



La utilidad neta proyectada para entre diciembre de 2025 y diciembre de 2030 refleja un desempeño financiero robusto y sostenido, evidenciando la capacidad de la empresa para capitalizar su modelo de ingresos recurrentes y gestionar de manera eficiente sus costos operativos.

Desde diciembre de 2025, con una utilidad neta de 0.85 millones y un margen del 8.8%, se observa un crecimiento con tendencia creciente a lo largo de todos los años alcanzando un máximo de 3,77 millones en septiembre 2030, con un margen del 50,6%. De igual manera se evidencia claramente ciertas caídas en la utilidad, especialmente en marzo 2026 con USD 909.923 pero es importante destacar la capacidad de la compañía de mantener márgenes altos, como en este caso mantendría un margen del 34,1%. Este comportamiento con tendencia creciente se explica principalmente por el aumento en la base de clientes activos, impulsado por la naturaleza de los contratos con una duración de 6 años, asegurando pagos recurrentes de cuotas de administración y generan un efecto bola de nieve en los ingresos.

En conjunto, estos resultados reflejan una empresa con una alta capacidad de generación de utilidades y márgenes netos sostenidos en el rango del 17% al 51,8%, lo cual evidencia eficiencia en la gestión de gastos y un modelo de negocio sólido basado en contratos de largo plazo.



j) Costos fijos y variables

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Costos fijos	-2.419.070	-2.362.917	-3.70.352	-2.197.394	-2.079.513	-1.867.994	-1.707.431
Costos variables	9.256.486	-6.596.447	-4.489.477	-3.376.920	-3.320.892	-3.124.408	-2.985.057

Expresado en USD
Fuente: Fiduvalor Casa de Valores
Elaborado: Fiduvalor Casa de Valores

k) Volumen de ventas

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Promedio
Volumen Ventas	6.955	7.758	9.129	9.818	9.488	8.809	8.439	8.093	8.628

Expresado en unidades
Fuente: Fiduvalor Casa de Valores
Elaborado: Fiduvalor Casa de Valores

I) Detalle de inversiones, adquisiciones y enajenaciones:

a) Inversiones

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017, se manifiesta que la compañía NO ha realizado Inversiones en Acciones durante el presente ejercicio económico.

A continuación, se detallan las inversiones realizadas por la compañía durante los tres años anteriores:

En el 2024 la compañía adquirió propiedades de inversión por un monto total de US\$ 2.621.655, que corresponde a la compra de Terreno y Edificio ubicados en cantón Milagro por US\$ 1.5 millones; Terreno en cantón Quito por US\$1 millón y Local con terreno ubicado en el cantón Guayaquil por US\$ 369 mil. De igual manera la compañía realizó nuevas inversiones de otros Activos financieros por un monto de US\$ 2,5 millones y adquisición de propiedad, planta y equipo por un monto de US\$ 240.408.

En 2023 la compañía adquirió propiedades de inversión por un monto total de US\$ 3.203.179 que corresponde a la compra de un Terreno ubicado en la ciudad de Quito por US\$ 1.9 millones y lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta por US\$ 1.3 millones y propiedad planta y equipo por un monto de US\$240.408. De igual manera realizó nuevas inversiones de otros Activos financieros por un monto de US\$ 1,3 millones.

En 2022 la compañía adquirió propiedades de inversión por un monto total de US\$ 289.872 que corresponde a la compra de un bien inmueble ubicado en la ciudadela Acuarela del Río. De igual manera se realizaron nuevas adquisiciones en propiedades y equipos por un monto de US\$ 912.224.

Se considera como propiedades de inversión a aquellas propiedades que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción.

Enajenaciones

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de junio de 2017, se manifiesta que la compañía ECUASUEÑA S.A., “NO” ha efectuado Enajenación alguna de sus Activos durante el presente ejercicio económico.

m) Opinión emitida por la compañía auditoria:

La opinión emitida por la compañía auditoria del 2021, 2022, 2023, 2024 se encuentra en los estados financieros auditados adjuntos en el ANEXO UNO

- n) Opinión emitida por la compañía auditora externa con respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los Estados Financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.

ECUASUEÑA S.A.

*Información Financiera Suplementaria por el
Año Terminado el 31 de diciembre del 2024
e informe de los Auditores Independientes*



ECUASUEÑA S.A.

**INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

ÍNDICE

Anexo

Informe de los auditores independientes sobre la información financiera suplementaria	1-3
Información Financiera Suplementaria sobre la emisión de obligaciones	
Presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar vinculadas	Anexo



Deloitte.

Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda.
Tulcán 803
Guayaquil
Ecuador

Tel: +593 (4) 370 0100
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Ecuasueña S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Ecuasueña S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2024 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables materiales, y hemos emitido nuestro informe sin salvedades con fecha marzo 25 del 2025. También, hemos auditado la información financiera suplementaria incluida en el Anexo adjunto, por el año terminado el 31 de diciembre del 2024.

En nuestra opinión, la información financiera suplementaria de Ecuasueña S.A. incluida en el Anexo adjunto por el año terminado el 31 de diciembre del 2024, está preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Libro II, Título XIX, Capítulo I, Sección IV, del Artículo 13, numeral 5 de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las referidas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de la información financiera suplementaria". Somos independientes de Ecuasueña S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido nuestras responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos y el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Base de presentación y restricción de distribución

La información financiera suplementaria adjunta es preparada por la Compañía, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Libro II, Título XIX, Capítulo I, Sección IV, del Artículo 13, numeral 5 de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte www.deloitte.com/ec/conozcanos para obtener más información.



Este informe se emite únicamente para información y uso de Accionistas y Administración de Ecuasueña S.A., y para su presentación a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros en cumplimiento de las disposiciones legales emitidas; por lo tanto, no podrá utilizarse para ningún otro propósito ni ser distribuido a otras partes. Nuestra opinión no se modifica por este asunto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por la Información Financiera Suplementaria

La Administración de Ecuasueña S.A., es responsable por la preparación de la Información Financiera Suplementaria de acuerdo a lo establecido en las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de la Información Financiera Suplementaria libre de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración de la Compañía es responsable de la supervisión del proceso de reporte de la Información Financiera Suplementaria de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de la Información Financiera Suplementaria

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable si la información financiera suplementaria en su conjunto está libre de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero que no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría – NIA detectará siempre un error material cuando éste exista. Los errores materiales pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en la información financiera suplementaria.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en la información financiera suplementaria, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno de la Compañía.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



- 2 -

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Deloitte & Touche
Guayaquil, Junio 20, 2025
Registro No. 019



- 3 -

ECUASUEÑA S.A.

ANEXO

**RAZONABILIDAD RESPECTO A LA PRESENTACIÓN, REVELACIÓN Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO
ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS VINCULADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

**Presentación y Revelación de Activos en los Estados Financieros de las Cuentas por Cobrar a Empresas
Vinculadas**

31/12/24

Otras cuentas por cobrar:

Corporación Novalider S.A.	861,629
Nova Market Nomarksa S.A.	<u>63,128</u>
Total	<u>924,757</u>

Bases de reconocimiento:

Reconocimiento y baja

Ecuasueña S.A. reconoce inicialmente las partidas por cobrar (cuentas por cobrar) en la fecha en la cual se originan.

Ecuasueña S.A. da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Medición

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Nota: Para mayor detalle ver nota 7 y nota 22 a los estados financieros auditados.



o) Detalle de los activos productivos e improductivos:

La compañía ECUASUEÑA S.A., considera que todos sus Activos son productivos. A la fecha, la empresa no mantiene Activos improductivos.

Estado de Situación Financiera				
	2022	2023	2024	sep-25
Activos				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo:	6.315.197	4.321.268	2.495.637	4.267.289
Inversiones de corto plazo:	1.420.000	2.432.000	5.202.562	3.041.174
Cuentas por cobrar relacionadas:	-	503.458	924.757	4.228.630
Otras cuentas por cobrar	7.254.869	509.902	435.898	0
Gastos pagados por anticipado:	141.998	89.207	25.756	28.350
Otros activos corrientes:	55.040	100.037	156.236	79.126
Activo por Impuestos corriente:	-	-	-	-
Total Activos Corrientes	15.187.104	7.955.872	9.240.846	11.644.570
Activos no Corrientes				
Propiedad, Planta y Equipo:	2.899.341	3.658.819	3.621.434	2.152.651
Depreciación Acumulada:	-493.432	-1.773.332	-2.207.757	-1.424.405
Propiedades de inversión:	289.872	3.751.656	8.319.015	7.573.963
Otras cuentas por cobrar	14.700.917	0	0	50.334
Activo por derecho de uso	0	2.548.532	2.009.520	384.291
Activo por Impuesto Diferido:	56.102	55.281	54.039	55.038
Inversiones	0	270.000	1.000	0
Derechos fiduciarios:	673.562	673.562	-	674.562
Total Activos no Corriente	18.126.362	9.184.518	11.797.251	10.890.838
Total de Activos	33.313.466	17.140.390	21.038.097	22.535.408

ANEXOS

ANEXO UNO: Estados financieros auditados del emisor 2021, 2022, 2023, 2024:

ANEXO DOS: Estados financieros interanuales internos del emisor a septiembre del 2025:

ANEXO TRES: Informe completo de la calificación de riesgos

ANEXO CUATRO: Declaración juramentada de veracidad de la información con respecto al prospecto de oferta pública:

ANEXO CINCO: Declaración juramentada de los activos libres de gravamen:

**ANEXO UNO: Estados financieros auditados del emisor 2022, 2023,
2024:**

ECUASUEÑA S.A.

Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2022

<u>CONTENIDO:</u>	<u>PÁGINA:</u>
Informe de los Auditores Independientes	1
Apéndice al Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Resumen de las Principales Políticas Contables	9
Notas a los Estados Financieros	22



Tel: +593 2 500 3333
www.bdo.ec

N24F Baquerizo Moreno y
 E10 José Luis Tamayo
 Edificio Torres del Castillo, Torre II, Piso 15
 Quito - Ecuador
 Código Postal: 170523

Tel: +593 4 256 5394

Víctor Manuel Rendón 401 y General
 Cordero, Edificio Amazonas, Piso 9
 Guayaquil - Ecuador
 Código Postal: 090306

Informe de los Auditores Independientes

A Junta de Accionistas
 Ecuasueña S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Ecuasueña S.A., en adelante “la Compañía”, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Ecuasueña S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Fundamento de la opinión de auditoría

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas de acuerdo con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis

Como se explica en mayor detalle en la nota 29, al 31 de diciembre de 2022 la Compañía tiene sentencias a su favor de procesos legales, interpuestos ante instituciones financieras que pretendieron cerrar de manera injustificada las cuentas corrientes de la Compañía, sin embargo; a la fecha de emisión de los estados financieros, dichas cuentas corrientes se mantienen abiertas y las instituciones financieras siguen brindando todos los servicios financieros a la Compañía. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Sin calificar nuestra opinión informamos que, como se describe en la nota 13 la Compañía mantiene derechos fiduciarios por US\$673,562 sobre los cuales mantiene el control. La Sección 9 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “Estados Financieros Consolidados y Separados”, establece que una controladora elaborará estados financieros consolidados desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada; sin embargo, la Compañía no prepara estados financieros consolidados.

BDO ECUADOR S.A. es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y cada una de las empresas asociadas de BDO.



Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

Los miembros de la Administración son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando este exista. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales, siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas de los usuarios basados en dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestros informes sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de la Compañía, sobre la información financiera suplementaria y sobre la prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, se emiten por separado.

BDO ECUADOR

Junio 02, 2023
RNAE No. 193
Guayaquil, Ecuador

David Clavijo Bolaños - Socio

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de una auditoría basada en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento o la elusión del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas que hayan sido efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la Compañía del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía en relación, entre otras cosas, el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	8	6,315,197	10,533,304
Inversiones corrientes	9	1,420,000	703,042
Cuentas por cobrar no relacionadas	10	7,233,550	3,698,331
Cuentas por cobrar clientes relacionados			-
Otras cuentas por cobrar		21,319	71,917
Activos por impuestos corrientes	21	-	15,178
Pagos anticipados		141,998	43,700
Otros activos		55,040	40,767
Total activos corrientes		15,187,104	15,106,239
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar no relacionadas	10	14,700,917	8,944,314
Propiedades y equipos, neto	11	2,410,526	1,826,412
Propiedades de inversión, neto	12	285,255	-
Derechos fiduciarios	13	673,562	-
Impuesto diferido activo	22	56,102	-
Total activos no corrientes		18,126,362	10,770,726
Total activos		33,313,466	25,876,965



Alba Rosa Lara
Gerente General



Viviana Coronado Borja
Contador General

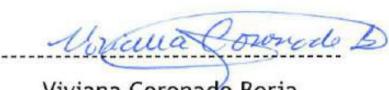
Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar cuotas clientes vehículos	14	5,985,041	4,777,120
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	15	548,450	94,156
Cuentas por pagar partes relacionadas	20	85,240	9,230
Otras cuentas por pagar no relacionadas	16	170,512	320,748
Pasivos de contratos	17	102,909	352,387
Pasivos por impuestos corrientes	21	758,138	1,503,538
Obligaciones por beneficios a los empleados	18	762,379	1,063,159
 Total pasivos corrientes		 8,412,669	 8,120,338
 Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar cuotas clientes vehículos	14	19,537,127	11,699,783
Obligaciones por beneficios definidos	19	51,388	17,900
 Total pasivos no corrientes		 19,588,515	 11,717,683
 Total pasivos		 28,001,184	 19,838,021
 Patrimonio:			
Capital social	23	1,300,800	300,800
Reserva legal	23	615,740	150,400
Resultados acumulados	23	3,395,742	5,587,744
 Total patrimonio		 5,312,282	 6,038,944
 Total pasivos y patrimonio		 33,313,466	 25,876,965



Alba Rosa Lara
Gerente General



Viviana Coronado Borja
Contador General

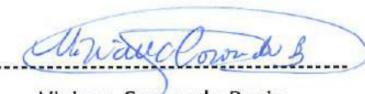
Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresados en U.S. Dólares)

Años terminados en Diciembre31,	Notas	2022	2021
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ventas netas	24	14,235,562	13,501,097
Gastos de ventas	25	(7,782,146)	(5,140,783)
Gastos de administración	26	(2,187,164)	(2,246,209)
Gastos financieros	27	(178,387)	(156,359)
Ingresos financieros	27	350,738	257,420
Otros ingresos, netos		90,374	(23,178)
 Utilidad antes de impuesto a las ganancias		4,528,977	6,191,988
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	21	(1,189,337)	(1,537,957)
Efecto de impuestos diferidos	21	56,102	(628)
 Utilidad neta del ejercicio		3,395,742	4,653,403
 Resultado integral total del año		3,395,742	4,653,403



Alba Rosa Lara
Gerente General



Viviana Coronado Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en U.S. Dólares)

Notas	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Resultados acumulados		Total patrimonio
				Utilidad neta del ejercicio	Subtotal	
Saldo al 1 de enero de 2021	300,800	30,080	40	1,980,598	1,980,638	2,311,518
Apropiacion de reserva legal	-	120,320	-	(120,320)	(120,320)	-
Dividendos pagados	23	-	-	(925,977)	(925,977)	(925,977)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	4,653,403	4,653,403	4,653,403
Saldo al 31 de diciembre de 2021	300,800	150,400	40	5,587,704	5,587,744	6,038,944
Aumento de capital	23	1,000,000	-	(1,000,000)	(1,000,000)	-
Apropiacion de reserva legal		-	465,340	-	(465,340)	-
Dividendos pagados	23	-	-	(40)	(4,122,364)	(4,122,404)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	3,395,742	3,395,742	3,395,742
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,300,800	615,740	-	3,395,742	3,395,742	5,312,282

Alba Rosa Lara
Gerente General

Viviana Coronado Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Utilidad neta del ejercicio		3,395,742	4,653,403
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Ajustes:			
Estimación (reversión) de cuentas incobrables		173,692	(7,835)
Depreciación propiedades y equipos	11	320,591	144,880
Depreciación de propiedades de inversión		4,617	-
Efecto de la baja (venta) de activos fijos		(2,651)	50,534
Provisión para jubilación patronal y desahucio	19	36,534	15,389
Provisión para participación a trabajadores	18	799,232	1,092,704
Impuesto a la renta	21	1,189,337	1,537,957
Efecto de impuestos diferidos		(56,102)	628
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados y otras cuentas por cobrar		(9,414,916)	(10,245,201)
Activos por impuestos corrientes		15,178	(15,178)
Disminución anticipo proveedores			-
Pagos anticipados		(98,298)	(18,383)
Otros activos		(14,273)	(12,428)
Disminución (aumento) en:			
Cuentas por pagar cuotas clientes vehículos, proveedores y otras cuentas por pagar		9,349,323	10,718,012
Cuentas por pagar partes relacionadas		66,531	6,535
Pasivos por impuestos corrientes		(1,934,737)	(977,941)
Pasivos de contratos		(249,478)	227,333
Obligaciones por beneficios a los empleados		(1,103,058)	(656,571)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		2,477,264	6,513,838
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Efectivo pagado en derechos fiduciarios		(673,562)	-
Efectivo pagado en propiedades y equipos		(912,224)	(1,594,654)
Efectivo pagado en propiedades de inversión		(289,872)	-
Efectivo recibido en venta de activos fijos		10,170	1,147
Efectivo recibido en inversiones financieras, neto		(716,958)	(499,527)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(2,582,446)	(2,093,034)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Efectivo neto (pagado) recibido en obligaciones con instituciones financieras		-	(95,075)
Dividendos pagados		(4,112,925)	(925,977)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(4,112,925)	(1,021,052)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		(4,218,107)	3,399,752
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		10,533,304	7,133,552
		6,315,197	10,533,304

Alba Rosa Lara
Gerente General

Viviana Coronado Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresado en U.S. dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

Nombre de la entidad
ECUASUEÑA S.A.

RUC de la entidad
0993135674001

Domicilio de la entidad
Avenida Francisco de Orellana, Kennedy Norte, Edificio World Trade Center, Solar 1, Torre B, Guayaquil - Ecuador.

Forma legal de la entidad
Sociedad Anónima.

País de incorporación de la entidad
Ecuador.

Descripción de la entidad y naturaleza de las operaciones

La Compañía fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 18 de octubre de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año y ciudad.

La actividad principal de la Compañía consiste principalmente en la prestación de servicios y de gestión de compra - venta, presente y futura de bienes muebles, inmuebles y de servicios mediante la conformación y gestión de círculos de compra, que consiste en la administración de las cuotas aportadas por los clientes que conforman un grupo destinado a adquirir bienes (vehículos) que se entregan periódicamente a través de Asambleas de adjudicación.

Composición accionaria

Las acciones de Ecuasueña S.A. están distribuidas de la siguiente manera, principales accionistas:

Accionista	Nacionalidad	Diciembre 31, 2022		Diciembre 31, 2021	
		Acciones	%	Acciones	%
Fideicomiso de Administración Caldera	Ecuatoriano	1,235,760	95%	285,760	90%
Alba Rosa Lara	Venezolana	65,040	5%	15,040	10%
		1,300,800	100%	300,800	100%

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables****(Expresado en U.S. dólares)****Situación económica del país**

Las economías de América Latina y el Caribe van camino a una recuperación tras la pandemia de COVID-19, aunque las secuelas de la crisis sanitaria persisten. Lo que impulsa la necesidad de un crecimiento dinámico, inclusivo y sostenible.

Ecuador, al igual que otros países, puede enfrentar interrupción del comercio por cierres de los mercados, debido a la aparición de nuevas variantes de Covid-19, más contagiosas; y a la falta de vacunación en algunos segmentos de la población. 2,6 millones de personas, según el Ministerio de Salud.

La economía ecuatoriana según proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), creció en un 2.7% al cierre del 2022 debido principalmente a la reactivación de varios sectores.

El Banco Central del Ecuador prevé que el país crezca 3.1% para el 2023, una tasa que se ubicaría en el promedio de otras proyecciones, entre ellas la del FMI (3.1%) que luce como la más optimista frente a la del Cepal (2%) y el Banco Mundial (3.1%) por lo que en un escenario moderado el Producto Interno Bruto (PIB) crecería en el 2% con un máximo del 3%.

En el año 2022 la situación económica del sector automotriz creció en un 17% según la Asociación de empresas automotrices del Ecuador (AEADE), esto benefició significativamente a los negocios relacionados, así como a las empresas de compras programadas de vehículos, incrementando sus ingresos y aumentando la cantidad de clientes adjudicados.

Implicaciones de COVID-19 en el negocio

Muchas empresas en todo el mundo han vuelto a la normalidad, pero la crisis ha puesto a prueba la resiliencia comercial, operativa, financiera y organizativa de empresas de todo el mundo destacando los riesgos y las brechas de resiliencia para muchas organizaciones, como los efectos de la pandemia continúan impactando las cadenas de suministro globales.

En el tercer año de la pandemia de COVID-19, en general, las jurisdicciones de todo el mundo han experimentado una mejor perspectiva económica, ya que la cantidad de casos de COVID-19 se ha reducido significativamente.

Efectos de la guerra Ucrania-Rusia

La extensión de la invasión de Rusia a Ucrania, por 297 días, está ahondado la interrupción comercial y financiera del mundo, afectando a proveedores, clientes, inversiones y prestamistas. Uno de los países más impactados por las consecuencias de la guerra es Ecuador, según informe de la Comisión Económica para América Latina (Cepal). Esto ocurre porque las ventas de Ecuador se han encogido, pues entre Rusia y Ucrania compraban el 4,5% de las exportaciones ecuatorianas. Y encontrar nuevos mercados para los productos que iban a la zona Euroasiática, como el banano y flores, se ha complicado teniendo en cuenta que la sobreoferta ha llevado a una contienda de precios. A Ecuador se le complica competir en el mercado internacional bajo esas condiciones, debido al fortalecimiento del dólar.

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables****(Expresado en U.S. dólares)**

La situación antes descrita podría tener un impacto significativo en las operaciones de la Compañía, sin embargo, la Gerencia ha implementado planes de acción junto con los accionistas para mitigar estos posibles efectos en los Estados Financieros.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejen la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo con lo establecido a la Sección 3 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES). Cada partida material del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentra referenciada a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los estados financieros.

4.1. Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Ecuasueña S.A han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2022.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables****(Expresado en U.S. dólares)****4.2. Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

4.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.4. Efectivo

El efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.5. Cuentas por cobrar no relacionadas y otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes adherentes a quienes se les ha adjudicado la compra en las asambleas mensuales de adjudicación. Se miden inicialmente y posteriormente a su valor nominal de acuerdo con el contrato de prestación de servicio, gestión, administración y organización para la adquisición de vehículos. La Compañía mantiene legalmente la reserva de dominio sobre los vehículos adjudicados en garantía de las obligaciones pendientes de pago del cliente adjudicado.

Las otras cuentas por cobrar representan principalmente pagos que se liquidan en el corto plazo.

4.6. Pagos anticipados

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal, su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

4.7. Propiedades y equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

ECUASUEÑA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresado en U.S. dólares)

Medición inicial.- las propiedades y equipos, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil (años)
Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.8. Propiedades de inversión

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresado en U.S. dólares)**

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

4.9. Pasivos por beneficios a los empleados

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

4.10. Cuentas por pagar cuotas clientes vehículos

En este grupo contable se registran los pagos de cuotas de los planes de compra programadas con cada uno de los clientes. Se clasifican en corriente y no corriente en base a un estudio actuarial que considera la probabilidad de los clientes que solicitaran anular el plan y la devolución de las cuotas pagadas. Se miden inicialmente y posteriormente a su valor nominal.

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresado en U.S. dólares)****4.11. Otros pasivos corrientes**

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de acreedores relacionados y no relacionados adquiridos en actividades distintas al curso normal de negocio. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal menos las pérdidas por deterioro del valor.

4.12. Impuestos corrientes

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias. - en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente. - el cargo por impuestos a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible. Las normas tributarias establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.
- Impuesto a las ganancias diferido. - el impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

4.13. Patrimonio

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto aportado de capital. Se mide a su valor nominal.

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables****(Expresado en U.S. dólares)**

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

4.14. Ingresos de actividades ordinarias

La Compañía suscribe contratos de servicio y organización de compra de vehículos con cada cliente de los grupos de compra programada. Los ingresos relacionados a estos contratos se reconocen en el momento de la prestación del servicio.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, según se describe a continuación:

Ingresos por servicio de inscripción a los planes de compra programada. - Estos ingresos se reconocen cuando la Compañía ha prestado este servicio a sus clientes. Representa el derecho de adhesión a los planes de compra programada cuando se suscribe el contrato de servicio y organización de compra de vehículos.

Ingresos por servicios administrativos. - Estos ingresos se reconocen mensualmente por la administración de las cuotas, los cuales se usan para sostener los gastos operativos de los planes de compra programa.

4.15. Gastos

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

4.16. Medio ambiente

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

4.17. Estado de flujos de efectivo

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables****(Expresado en U.S. dólares)****4.18. Cambios en políticas y estimaciones contables**

Al 31 de diciembre de 2022, los estados financieros no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Estimación por cuentas incobrables. - La Compañía establece una estimación para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales. Esta estimación se determina en base a una evaluación específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas y con base a una evaluación colectiva para los saldos no significativos.

Impuestos diferidos. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial), cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27 de NIIF para las PYMES. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

ECUASUEÑA S.A.
Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresado en U.S. dólares)

Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos deben ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

6. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

ECUASUEÑA S.A.
Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresado en U.S. dólares)

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

La incobrabilidad de la Compañía alcanzó el 1.82% y 1.83% al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

Riesgo de liquidez

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación, se resumen los vencimientos contractuales de los activos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Diciembre 31, 2022:		
Cuentas por pagar cuotas clientes vehículos	5,985,041	19,537,127
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	548,450	-
Cuentas por pagar partes relacionadas	85,240	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas	170,512	-
	6,789,243	19,537,127

ECUASUEÑA S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables****(Expresado en U.S. dólares)**

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Diciembre 31, 2021:		
Cuentas por pagar cuotas clientes vehículos	4,777,120	11,699,783
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	94,156	-
Cuentas por pagar partes relacionadas	9,230	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas	320,748	-
	5,201,254	11,699,783

El índice deuda neta - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Total pasivos	28,001,184	19,838,021
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	(6,315,197)	(10,533,304)
Total deuda neta	21,685,987	9,304,717
Total patrimonio	5,312,282	6,038,944
Índice de deuda neta - patrimonio	408%	154%

Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés: es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2022, la Compañía no mantiene obligaciones u operaciones de crédito.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

ECUASUEÑA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresado en U.S. dólares)

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

7. CATEGORÍA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado	
			Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Activos financieros	Efectivo y equivalentes de efectivo	Saldos en Bancos Certificado depósito	6,315,197 1,420,000	10,533,304 703,042
	Cuentas por cobrar no relacionados	Corrientes No corrientes	7,233,550 14,700,917	3,698,331 8,944,314
Pasivos financieros	Cuentas por pagar no relacionados	Corrientes No corrientes	6,533,491 19,537,127	4,871,276 11,699,783
	Cuentas por pagar partes relacionadas	Corrientes	85,240	9,230

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Caja	15,501	22,750
Bancos	(1) 6,299,696	10,510,554
	6,315,197	10,533,304

- 1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, representa saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses. Incluye US\$3,474,471 (US\$3,808,066 en 2021) de fondos netos de cuotas administradas de clientes no adjudicados y valores pendientes de pago de cliente adjudicados. La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Institución financiera	Calificación de riesgo	Fecha de calificación
Banco de la Producción S.A. Produbanco	AAA / AA+	30-09-2022
Banco Guayaquil S.A.	AAA-	30-09-2022
Banco del Pacifico S.A.	AAA-	30-09-2022
Banco Procredic S.A.	AAA- / AAA-	30-09-2022
Banco del Austro S.A.	AA+ / AAA-	30-09-2022
Banco Solidario S.A.	AAA-	30-09-2022
Banco Machala S.A.	AA+ / AAA-	30-09-2022
Banco Amazonas	AA+	30-09-2022
Banco General Rumiñahui S.A.	AAA-	30-09-2022
Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista Ltda."	AA-	30-09-2022

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****9. INVERSIONES CORRIENTES**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
<u>Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda.</u>		
Certificado de depósito al 8% de interés anual, a 365 días plazo y vencimiento en junio de 2023	1,000,000	-
Certificado de depósito al 9% de interés anual, a 371 días plazo y vencimiento en diciembre de 2023	120,000	-
Certificado de depósito al 7.3% de interés anual, a 182 días plazo y vencimiento en junio de 2022	-	503,042
 <u>Banco del Austro S.A.</u>		
Certificados de depósito al 5.75% de interés anual, entre 367 y 368 días plazo y vencimiento entre mayo y agosto de 2023	300,000	-
Certificado de depósito al 5.5% de interés anual, a 181 días plazo y vencimiento en febrero 2022	-	200,000
	<u>1,420,000</u>	<u>703,042</u>

10. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
<u>Corriente</u>		
Cuentas por cobrar clientes adjudicados	(1) 7,346,780	3,724,523
Concesionarios por cobrar	(2) 146,327	115,568
Clientes comerciales	60,171	40,911
Tarjetas de crédito	15,557	29,653
Otras cuentas por cobrar comerciales	28,410	19,355
Provisión de servicios administrativos	36,675	-
Estimación para cuentas incobrables	(3) (400,370)	(231,679)
 <i>Suman y pasan:....</i>	<u>7,233,550</u>	<u>3,698,331</u>

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
<i>Suman y vienen:...</i>	7,233,550	3,698,331
<u>No corriente</u>		
Cuentas por cobrar clientes adjudicados	(1) 14,700,917	8,944,314
	21,934,467	12,642,645

- 1) Un detalle de la antigüedad de los saldos de cuentas por cobrar clientes fue como sigue:

Antigüedad	Diciembre 31, 2022			Diciembre 31, 2021		
	Saldos	%	Deterioro	Saldos	%	Deterioro
<u>Por vencer</u>	21,073,170	0%	105,366	11,228,310	0%	59,906
<u>Vencidas</u>						
De 1 a 30 días	188,749	1-3%	5,258	782,818	1-3%	18,771
De 31 a 90 días	334,216	5-20%	41,493	467,586	5-20%	41,122
De 91 a 120 días	122,696	30%	36,809	53,279	30%	15,984
De 120 a 364 días	234,845	50%	117,423	81,894	50%	40,946
Más de 365 días	94,021	100%	94,021	54,950	100%	54,950
	22,047,697	-	400,370	12,668,837	-	231,679

Corresponde principalmente a las cuotas pendientes de cobro por los vehículos entregados a través de sorteos, licitaciones, o entrega programada conforme al giro normal del negocio de la Compañía y los acuerdos suscritos con clientes.

La calidad crediticia de los clientes por cobrar se evalúa en base a 10 categorías y en función del riesgo asociado a cada cliente:

Categorías - Riesgo	Diciembre 31,	
	2022	2021
<u>A-1 Normal</u>	21,073,117	11,228,310
A-2 Normal		211,234
A-3 Normal	19,454	32,572
B-1 Potencial	169,347	539,012
B-2 Potencial	7,553	226,012
C-1 Deficientes	242,175	184,946
C-2 Deficientes	84,489	56,628
D- Dudoso recaudo	122,696	53,279
E-Dudoso recaudo	234,845	81,894
F- Pérdida	94,021	54,950
	22,047,697	12,668,837

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

- 2) Corresponde principalmente a vehículos pagados anticipadamente y a comisiones por cobrar.
- 3) Los cambios en el deterioro acumulado de cuentas incobrables, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Saldo inicial	231,679	239,514
Estimación del año, neta (Castigo)	173,692 (5,001)	(7,835) -
Saldo final	400,370	231,679

La Administración de la Compañía considera que no necesita de una mayor estimación para cuentas de cobro dudoso debido a que sus clientes cancelan sus créditos oportunamente y se mantiene una gestión efectiva del departamento de cobranzas. Adicionalmente, la cartera está garantizada por los vehículos adjudicados, mediante prenda directa o través del Fideicomiso de Garantía Ecuasueña.

11. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Propiedades y equipos, costo:		
Edificios	739,229	779,261
Instalaciones	404,751	452,960
Muebles y enseres	455,478	288,319
Equipos de cómputo y software	190,257	155,622
Vehículos	618,334	147,773
Construcciones en curso	2,477	2,477
	2,410,526	1,826,412

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

Un resumen del costo de propiedades y equipos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Propiedades y equipos, costo:		
Edificios	800,630	800,630
Instalaciones	481,155	481,155
Muebles y enseres	517,011	311,361
Equipos de cómputo y software	331,306	224,920
Vehículos	766,762	196,703
Construcciones en curso	2,477	2,477
	2,899,341	2,017,246
Propiedades y equipos, depreciación acumulada:		
Edificios	(61,401)	(21,369)
Instalaciones	(76,404)	(28,195)
Muebles y enseres	(61,533)	(23,042)
Equipos de cómputo y software	(141,049)	(69,298)
Vehículos	(148,428)	(48,930)
	(488,815)	(190,834)

Los movimientos de las propiedades y equipos fueron como sigue:

	Enero 1, 2021	Adiciones	Retiros	Diciembre 31, 2021	Adiciones	Retiros	Diciembre 31, 2022
Costo:							
Edificios	117,785	682,845	-	800,630	-	-	800,630
Instalaciones	-	481,155	-	481,155	-	-	481,155
Muebles y enseres	81,268	230,093	-	311,361	205,650	-	517,011
Equipos de cómputo y software	106,689	119,521	(1,290)	224,920	122,844	(16,458)	331,306
Vehículos	133,140	63,563	-	196,703	583,730	(13,671)	766,762
Construcciones en curso	-	2,477	-	2,477	-	-	2,477
	438,882	1,579,654	(1,290)	2,017,246	912,224	(30,129)	2,899,341
Depreciación acumulada	(46,097)	(144,880)	143	(190,834)	(320,591)	22,610	(488,815)
	392,785	1,434,774	(1,147)	1,826,412	591,633	(7,519)	2,410,526

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Costo	289,872	-
Depreciación acumulada	<u>(4,617)</u>	-
	(1) 285,255	-

- (1) Al 31 de diciembre de 2022, corresponde al bien inmueble ubicado en la ciudadela Acuarela del Río.

Los movimientos de las propiedades de inversión, fueron como sigue:

Concepto	Edificios
Al 1 de enero 2022	-
Movimiento 2022	
Adiciones	289,872
Gasto depreciación	<u>(4,617)</u>
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2022	285,255

13. DERECHOS FIDUCIARIOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Fideicomiso de Garantía Ecuasueña	(1) 1,000	-
Fideicomiso Juarez	<u>(2)</u> 672,562	-
	673,562	-

- 1) Corresponde a un **fideicomiso de garantía**, mismo que tendrá como **finalidad mantener la titularidad jurídica de todos los bienes muebles que conforman su patrimonio**, teniendo como objeto principal crear múltiples, pero al mismo tiempo **individualizados mecanismos de garantía**, en virtud de las cuales, un vehículo determinado propiedad del Fideicomiso, **constante dentro del registro sirva para garantizar a un respectivo Acreedor** por los Créditos asumidos por un deudor en particular, todo lo cual quedará debidamente detallado en el respectivo convenio de adhesión.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

- 2) Corresponde a la totalidad de los derechos Fiduciarios afincados al Fideicomiso Juarez, correlativos a los **lotes en la Urbanización Acuarela del Río**, parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, solar 2-1 mz 1188.

14. CUENTAS POR PAGAR CUOTAS CLIENTES VEHÍCULOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Clasificación	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Corriente	5,985,041	4,777,120
No corriente	19,537,127	11,699,783
(1)	25,522,168	16,476,903

- 1) La Compañía opera en el sector automotriz y **se dedica a la prestación de servicios de administración mensual de grupos para constituir planes de compra programada de vehículos**, los mismos que corresponde a los planes de clientes por adjudicar. La Compañía determina en base a un estudio actuarial practicado por un actuario independiente, la porción corriente de las cuotas pagadas por los clientes que probablemente decidan anular el plan y aquellos clientes que en base a los programas de sorteos sean adjudicados a partir del año 2024. Los supuestos relevantes utilizados para determinar la clasificación de estos saldos son como sigue:

	Diciembre 31, 2022
Fecha de valoración	31/12/2021
Fecha de proyección	31/12/2027
Valor de inscripción promedio	US\$734.19
Valor de adjudicación promedio	US\$18,578.23
% Comisión concesionarios	1.50%
% Comisión vendedores sobre suscripción	35.00%
Castigo por salida	18.60%
Gastos operacionales	18.36%
Rotación mensual no adjudicados	15.21%
Rotación mensual adjudicados	0.77%
	Tabla de rotación
Probabilidad de deserción por número de cuotas pagadas	Ecuasueña S.A.
CAPM	42.74%
ROA	15.88%

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

	Diciembre 31, 2021
Fecha de valoración	31/12/2021
Fecha de proyección	31/12/2027
Adjudicación de vehículos por sorteo	1
Adjudicación de vehículos por licitación	1
Clientes activos a la fecha de valoración	12.849
Tasa de descuento financiero (ROE)	85,68%
Tasa de descuento financiero (CAPM)	21,36%
Inflación en el largo plazo	1,66%
Cantidad de clientes por grupo	141
% Penalización de clientes anulados	18,00%
% de clientes no adjudicados que se inactivan	43,57%
No. De cuotas promedio pagadas antes de inactivación	2
% de clientes activos no adjudicados que anulan el plan	15,20%
No. De cuotas promedio pagadas antes de anulación	4
% Clientes activos no adjudicados	76,76%
% clientes activos adjudicados	8,05%
Cantidad de nuevas captaciones mensuales año 2022	1.142
% Crecimiento anual de nuevas captaciones mensuales	6,27%
No. De cuotas al año	12
No. De cuotas promedio pagadas por licitación	11
% Comisión promedio concesionarios	1,50%
% Comisión promedio vendedores sobre suscripción	30,00%
% Otros gastos operacionales	18,00%
Agencias actuales	5

15. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Proveedores	(1)	166,293
Cuentas por pagar vehículos	(2)	382,157
	<hr/>	<hr/>
	548,450	94,156
	<hr/>	<hr/>

- (1) Las cuentas por pagar a proveedores representan **facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazo de hasta 30 días y no devengan interés.**
- (2) Las cuentas por pagar vehículos representan **facturas por compra de vehículos para adjudicar a los clientes, pagaderas con plazo de hasta 30 días y no devengan interés.**

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Resciliación y anulación de contratos	(1) 87,563	150,498
Depósitos pendientes de aplicar	(2) 64,352	131,144
Tarjetas de crédito	17,150	30,885
Cuentas por pagar reservas por suscripción	-	5,417
Otras cuentas por pagar	<u>1,447</u>	<u>2,804</u>
	170,512	320,748

- 1) Corresponde a valores pendientes de devolución por la extinción de la obligación de los planes programados dejando sin efecto el contrato de acuerdo mutuo entre las partes. A la fecha de emisión de los estados financieros estos saldos fueron devueltos a los clientes con una penalidad del 18% según el acuerdo contractual.
- 2) Corresponde a los depósitos que no han sido aplicados a los planes programados de los clientes no adjudicados debido a que se encuentra en proceso de identificación de los clientes que realizaron el depósito.

17. PASIVO DE CONTRATOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a anticipos de clientes no adjudicados por US\$102,909 y US\$352,387 respectivamente, que se liquidan en el momento de completar el valor de la cuota para proceder a facturar en el transcurso del año 2023. Estos saldos se reconocen como ingresos en el momento que se cumplen las obligaciones del desempeño asociados a los contratos de adjudicación.

18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Participación a trabajadores por pagar	(1) 559,738	932,366
Por beneficios de ley a empleados	150,561	59,729
Obligaciones con el IESS	21,070	40,902
Sueldos por pagar	31,008	29,200
Otros beneficios empleados	<u>2</u>	<u>962</u>
	762,379	1,063,159

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)**

(1) El movimiento de participación trabajadores por pagar, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Saldo inicial	932,366	608,117
Provisión del año	799,232	1,092,704
Pagos	(926,129)	(571,755)
Anticipos de utilidades entregados a los empleados	<u>(245,731)</u>	<u>(196,700)</u>
 Saldo final	 <u>559,738</u>	 <u>932,366</u>

19. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Jubilación patronal	15,318	5,516
Desahucio	<u>36,070</u>	<u>12,384</u>
 51,388	 <u>17,900</u>	

Jubilación patronal. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Saldo inicial	5,516	762
Costo laboral	9,072	1,562
Costo financiero	454	65
Pérdida actuarial	<u>276</u>	<u>3,127</u>
 Saldo final del año	 <u>15,318</u>	 <u>5,516</u>

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

Bonificación por desahucio. - de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual, por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2022	2021
Saldo inicial	12,384	1,749
Costo laboral	20,079	3,466
Costo financiero	964	136
Pérdida actuarial	5,689	7,978
Beneficios pagados	<u>(3,046)</u>	<u>(945)</u>
Saldo final del año	<u>36,070</u>	<u>12,384</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2022 y 2021. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
	%	
Tasa de descuento	8.42%	8.23%
Tasa de incremento salarial	1.50%	1.50%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS2018	TM IESS 2002

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio
Tasa de descuento		
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	13,734	35,207
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	17,097	36,994
Tasa de incremento salarial		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	17,085	37,055
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	13,730	35,145
Rotación		
Variación OBD (Rotación + 0.5%)	13,358	37,527
Variación OBD (Rotación - 0.5%)	17,548	34,482

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de los saldos del activo y pasivo con relacionadas fue como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Cuentas por pagar partes relacionadas:				
Chistian Caldera	Accionista	Dividendos Alquiler de Inmuebles, Comisiones	18,709	9,230
Corporación Novalider S.A	Comercial	por Convenio Compras de equipo electrónico	61,500	-
Nova Market Nomarksa S.A.	Comercial	y suministros	5,031	-
			85,240	9,230

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregado ni recibidas por cuentas por cobrar y pagar compañías relacionadas. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por compañías relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

para examinar la posición financiera de parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

Las transacciones significativas con partes relacionadas fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Años terminados en,	
			Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Compras:				
Corporación Novalider S.A.	Comercial	Alquiler de Inmuebles, Comisiones por Convenio	1,469,277	-
Nova Market Nomarksa S.A.	Comercial	Compras de equipo electrónico y suministros	27,615	81,675
			1,496,892	81,675

Remuneraciones al personal clave de la gerencia

Los costos por remuneraciones y honorarios de los miembros de la Alta Gerencia se detallan a continuación:

	Años terminados,	
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Sueldos y honorarios	177,333	150,189

21. IMPUESTOS CORRIENTES**Activos y pasivos por impuestos corrientes**

	Diciembre 31,	
	2022	2021
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado	-	15,178
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	639,651	1,408,682
Retenciones en la fuente de impuestos a la renta	28,327	52,481
Impuesto al valor agregado	90,160	42,375
	758,138	1,503,538

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****Conciliación Tributaria**

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Años terminados,	
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	4,528,977	6,191,988
(Más) Gastos no deducibles	374,109	241,199
(Menos) Incremento neto de empleados	-	(281,358)
(Menos) Ingresos exentos y no objeto de renta	(217,748)	-
(Más) Gastos incurridos para generar ingresos exentos y participación a trabajadores	72,009	-
(Menos) Diferencias temporarias por jubilación y desahucio	-	-
 Base imponible	 4,757,347	 6,151,829
 Tarifa de impuesto a las ganancias del período	25%	25%
Impuesto a la renta causado	1,189,337	1,537,957
Tasa impositiva de impuesto a la renta	26.26%	24.84%

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Años terminados,	
	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Saldo inicial	1,408,682	825,256
Provisión del año	1,189,337	1,537,957
Retenciones en la fuente de ejercicio fiscal	(107,733)	(129,275)
Notas de crédito por ISD	(441,953)	-
Pago	(1,408,682)	(825,256)
 Saldo final por pagar	 639,651	 1,408,682

Aspectos Tributarios**Tarifa del impuesto a las ganancias****Provisión para los años 2022 y 2021**

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2022 y 2021, ha sido calculada aplicando la tarifa del 25%, respectivamente.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, cuyo beneficiario efectivo de tales acciones sea una persona natural residente en Ecuador, con una participación directa o indirecta superior o igual al 50% su tarifa de impuesto a la renta se incrementará en 3 puntos porcentuales. Si la participación es menor al 50% del total de acciones, los 3 puntos porcentuales se incrementarán sobre la porción de accionistas residentes o establecidos en paraísos fiscales cuyo beneficiario efectivo sea una persona natural residente en Ecuador.

Adicionalmente se incrementarán 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre la porción que se haya incumplido con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta las fechas establecidas en la normativa tributaria.

Adicionalmente las micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales tendrán una reducción de 3 puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta (22%), dicho beneficio se aplicará siempre que para las últimas que se mantenga o incremente el empleo.

Finalmente, aquellas empresas que cumplan con las condiciones para estar dentro del Régimen RIMPE deberán liquidar su impuesto a la renta en función a la tabla progresiva establecida para este grupo en función a los ingresos obtenidos en el ejercicio fiscal.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2019 al 2022.

Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre del 2022 y 2021, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta en el mismo período fiscal cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar adicional al anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

En la referida resolución también se indica que para determinar los montos acumulados indicados en el párrafo anterior, no se deberá considerar las siguientes operaciones:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América
- Compensaciones o reclasificaciones de cuentas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos
- Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos imputables a tales ingresos
- Operaciones con entidades de derecho público ecuatoriano o empresas públicas ecuatorianas
- Operaciones que estén cubiertas por una metodología aprobada vía absolución de consulta previa de valoración
- Operaciones con otras partes relacionadas locales, siempre que no se cumplan condiciones determinadas en dicha resolución.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15,000.

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

Otros asuntos

Con fecha 29 de noviembre de 2021 se publica la Ley Orgánica para Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal, en la cual en resumen se realiza las siguientes reformas tributarias:

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****1. Contribuciones temporales para el impulso económico post COVID - 19**

- Las sociedades que al 31 de diciembre de 2020 que posean un patrimonio neto igual o mayor a US\$5,000,000 pagarán una contribución sobre su patrimonio hasta el 31 de marzo de los ejercicios fiscales 2022 y 2023 de acuerdo, a la siguiente tabla:

Patrimonio Desde	Patrimonio Hasta	Tarifa sobre el patrimonio
-	4,999,999	0,0%
5,000,000	En adelante	0,8%

- El pago de la contribución temporal sobre el patrimonio no servirá como crédito tributario para el pago de los impuestos a cargo del sujeto pasivo ni será deducible para el pago de otros impuestos.
- Las contribuciones son susceptibles de aplicar facilidades de pago de hasta 6 meses sin un pago de cuota inicial.
- Los derechos representativos de capital, sobre los cuales, en cualquier nivel de propiedad, ha existido previamente la declaración y pago de la contribución temporal sobre su patrimonio, por parte de otras sociedades obligadas, no estarán sometidos a nueva imposición por parte del resto de titulares y/o beneficiarios en la cadena de propiedad.
- Las sociedades cuyo objeto sea la compra de acciones o participaciones de otras compañías no estarán obligadas a realizar la declaración y pago de la contribución temporal
- En el caso que el SRI determine que no se ha presentado las correspondientes declaraciones, se sancionará con un recargo del 50% de la obligación tributaria determinada, más intereses; en caso de ser declaración parcial, se le impondrá una multa equivalente al 20% de la obligación tributaria determinada.

2. Régimen impositivo voluntario, único y temporal para la regularización de activos en el exterior

Los residentes fiscales en el Ecuador que al 31 de diciembre de 2020 hayan mantenido en el exterior activos de cualquier clase, incluyendo pero sin limitarse a dinero, muebles o inmuebles, derechos representativos de capital, derechos de beneficiario o derechos fiduciarios, inversiones monetarias o no monetarias cuyo origen hayan sido ingresos gravados con impuesto a la renta en Ecuador, o hayan realizado operaciones o transacciones monetarias o no monetarias sujetas al Impuesto a la Salida de Divisas, no declaradas o cuyo impuesto correspondiente no hubiere sido objeto de retención y/o pago en el Ecuador de manera voluntaria decidan acogerse a este régimen impositivo.

Por el monto de los activos mantenidos en el exterior que declare mantener el sujeto pasivo con corte al 31 de diciembre de 2020, aplicará una tarifa de:

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

Fecha de presentación de la declaración y pago	Tarifa
Si la declaración y pago se realiza hasta el 31 de marzo del 2022	3,50%
Si la declaración y pago se realiza hasta el 31 de junio del 2022	4,50%
Si la declaración y pago se realiza hasta el 31 de diciembre del 2022	5,50%

Reformas la Ley de Régimen Tributario Interno**1. Impuesto a la renta****Exenciones de Impuesto a la Renta:**

- La enajenación de bienes inmuebles por parte de personas naturales que sean destinados exclusivamente a la vivienda.
- Los ingresos provenientes de depósitos a plazo fijo e inversiones en renta fija podrán estar exonerados si se emiten a un plazo de 180 días calendario o más, siempre y cuando hayan permanecido en posesión del tenedor por lo menos 180 días de manera continua.
- Se elimina la exoneración por rendimientos financieros originados en la deuda pública ecuatoriana.

Incentivos tributarios sin contrato de inversión

- Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de la presente ley, las nuevas inversiones hechas por sociedades existentes gozarán de una reducción de 3 puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta aplicable hasta por 15 años.

Para esto, se debe tomar en cuenta las siguientes condiciones y requisitos:

- La reducción aplicara únicamente sobre los ingresos atribuibles a la nueva inversión.
- Las sociedades existentes deben mantener un centro de costos para diferenciar los ingresos atribuibles únicamente a la nueva inversión.
- El cambio de propiedad de activos productivos entre partes relacionadas que ya se encuentran en funcionamiento no implicaría inversión nueva. Sin embargo, se reconocerá como inversión nueva a la adquisición de activos productivos que se encuentren en funcionamiento.
- Las sociedades deben cumplir con criterios de transparencia y sustancia económica.
- La reducción porcentual no excederá en ningún caso el monto total de la inversión, el plazo de 15 años.
- No se exigirán registros, autorizaciones o requisitos de ninguna naturaleza.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****Incentivos tributarios con contrato de inversión**

- Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de la presente ley, las nuevas inversiones de sociedades existentes, gozarán de una reducción de 5 puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta.

Para esto, se deben tomar en cuenta las siguientes condiciones y requisitos:

- Se deberá suscribir un contrato de inversión.
- La reducción aplica únicamente sobre los ingresos atribuibles a la nueva inversión.
- Las sociedades existentes deben mantener un centro de costos para diferenciar los ingresos atribuibles únicamente a la nueva inversión.
- El cambio de propiedad de activos productivos entre partes relacionadas que ya se encuentran en funcionamiento no implicaría inversión nueva.
- El plazo de la reducción se cuenta desde el primer ejercicio fiscal en que se generen utilidades atribuibles a la nueva inversión.
- La reducción acumulada no debe exceder el monto de la inversión o el plazo del beneficio estipulado en el contrato de inversión.
- No se exigirán registros, autorizaciones o requisitos de ninguna otra naturaleza.

Deducciones adicionales:

- Se elimina la deducción del 100% adicional por incremento neto de empleados, por lo que el ejercicio 2021 sería el último año en el que la compañía puede hacer uso de la deducción adicional.
- Se elimina la deducción por las remuneraciones y beneficios sociales pagados a adultos mayores y migrantes retornados mayores de 40 años.
- Se elimina el beneficio de reducción de 10 puntos porcentuales por reinversión de utilidades.
- Se deducirá el 150% adicional por pagos de publicidad, promoción y patrocinio realizados a favor de deportistas, y programas, proyectos o eventos deportivos.
- Los gastos por patrocinio de eventos artísticos, culturales y de producción y patrocinio de obras cinematográficas serán deducibles hasta un 150% adicional.
- Los gastos por aportes privados para el fomento a las artes y la innovación en cultura serán deducibles hasta un 150% adicional.
- Se podrá deducir en un 100% adicional los gastos por concepto de donaciones, inversiones, y/o patrocinios que se destinen a favor de programas, fondos y proyectos de prevención, protección, conservación, restauración y reparación ambiental calificados por la autoridad ambiental nacional o a quien ésta designe.
- Se aplicaría una deducción del 100% adicional, sobre los valores provenientes de la depreciación y amortización de maquinarias, equipos y tecnologías de construcción sustentable.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****Deducciones de Gastos para Impuesto a la Renta:**

- Se considera como gastos no deducibles la totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales.

Convenios para evitar la doble imposición

- A partir del 29 de noviembre de 2021 los convenios para evitar la doble imposición vigentes son de aplicación automática, ya no existe la aplicación de montos máximos (50 fracciones básicas) para efecto de retención Impuesto a la Renta.

Regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría con partes relacionadas

- Se elimina el límite de deducción del 20% sobre la suma de la base imponible de impuesto a la renta más el valor de tales gastos para regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría con partes relacionadas.
- Para el ejercicio fiscal 2023 la regalías, servicios técnicos, administrativos y consultoría con partes relacionadas podrán deducirse un valor equivalente al 5% de los ingresos gravados, siempre y cuando los gastos correspondan a la actividad generadora realizada en el país.

En caso de compañías en ciclo preoperativo, el límite máximo corresponderá al 10% del total de los activos.

No aplicará el límite indicado, con partes relacionadas locales siempre que la entidad que incurre en el costo o gasto le corresponde una tarifa efectiva impositiva igual o menor a la de su parte relacionada, así como cuando el monto de las operaciones no supere las 20 fracciones básicas desgravadas del Impuesto a la Renta para personas naturales.

Deducibilidad de pagos a los representantes legales

A efectos de registrar la deducibilidad de los gastos por concepto de honorarios pagados por una sociedad a su representante o representantes legales (mandatarios o administradores), no es menester acreditar el pago de aportes patronales a la seguridad social, en tanto, que la relación contractual en estos casos se circumscribe al ámbito civil y no laboral.

Utilidad en la enajenación de acciones o derechos representativos de capital

- Las utilidades obtenidas en la enajenación de derechos representativos de capital estarán sujetas a un impuesto a la renta único (10%), en caso de realizarse a través de bolsas de valores ecuatorianas el cedente tendrá

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

exoneración cincuenta fracciones básicas gravadas con tarifa cero de impuesto a la renta de personas naturales.

Gastos no deducibles

- Las pérdidas o descuentos en la venta de cartera, negociadas fuera del Mercado de Valores o con partes relacionadas, no será deducibles para personas naturales o entidades no financieras.
- Las pérdidas generadas por la transferencia ocasional de inmuebles.

Crédito tributario por retenciones del exterior

- Las personas naturales residentes en el país y las sociedades nacionales que perciban ingresos en el exterior sujetos al impuesto a la renta en el país de origen, tendrán derecho a utilizar como crédito tributario del impuesto a la renta causado en el Ecuador, el impuesto pagado en el extranjero sobre esos mismos ingresos, hasta la cuota que corresponda al impuesto atribuible a dichos ingresos en el Ecuador.

2. Impuestos diferidos

Para el ejercicio fiscal 2023, se podrá constituir impuestos diferidos por:

- La diferencia entre la depreciación financiera de propiedad, planta y equipo y los límites de deducibilidad de dicha depreciación, el cual deberá ser utilizado a partir del período fiscal siguiente al que finalice la vida útil establecida financieramente.
- En el caso de entidades no financieras, el valor por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables, que excedan los límites de deducción previstos en la ley serán no deducibles en el período que se registren contablemente, sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este excedente, el cual deberá ser utilizado en el ejercicio fiscal en el cual se cumplan los plazos y condiciones previstos para la eliminación de las cuentas incobrables, conforme a este Reglamento, o cuando se produzca la venta del activo financiero.

3. Impuesto al Valor Agregado**Bienes y servicios gravados con tarifa 12% de IVA**

- 1) Los materiales complementarios que se comercialicen en conjunto con los libros,
- 2) Las importaciones de bienes por parte de administradores u operadores de ZEDE,
- 3) Lámparas LED,
- 4) Cocinas de uso doméstico eléctricas, que son a inducción, que incluyen hornos eléctricos, sistemas eléctricos de calentamiento de agua,

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

-
- 5) El suministro de dominios de páginas web, servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing),
 - 6) Los prestados por clubes sociales y gremios profesionales,
 - 7) El arrendamiento de tierras destinadas a usos agrícolas y agropecuarios.

Bienes y servicios gravados con tarifa 0% de IVA

- 1) Toallas sanitarias, tampones, copas menstruales, pañales desechables,
- 2) Importación de combustibles derivados de hidrocarburos, biocombustibles, sus mezclas incluido GLP y gas natural para uso interno,
- 3) Mascarillas, oxímetros, alcohol y gel antibacterial superior al 70% de concentración,
- 4) Las baterías, cargadores, cargadores para electrolineras, para vehículos híbridos y eléctricos únicamente de transporte público y carga,
- 5) Los servicios prestados por establecimientos de alojamiento turístico a turistas extranjeros (menos de 90 días - no residentes). Dichos establecimientos deberán estar inscritos en el Registro Nacional de Turismo y contar con la Licencia Única Anual de Funcionamiento.
- 6) Tienen derecho a crédito tributario por las exportaciones los proveedores directos de empresas que sean de propiedad de los exportadores y que formen parte de la misma cadena productiva hasta su exportación.
- 7) Se sustituye como operación no objeto de IVA la venta de negocios y se incluye: Transferencias y transmisiones de empresas y establecimientos de comercio en los términos establecidos en el Código de Comercio.

4. Eliminación de Regímenes Impositivos

- Se elimina el Régimen Impositivo Simplificado (RISE).
- Se elimina el Régimen Impositivo para Microempresas.

5. Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares - RIMPE

- Son considerados como sujetos pasivos de este Régimen los emprendedores y negocios populares. Se incluyen a los artesanos.
- Se sujetan a este régimen los sujetos pasivos personas naturales y jurídicas con ingresos brutos anuales superiores a cero y hasta US\$300,000 al 31 de diciembre del año anterior.
- Dentro de este régimen, constituyen negocios populares aquellos sujetos pasivos, personas naturales, con ingresos brutos existentes de hasta US\$20,000 en el ejercicio económico del año inmediatamente anterior.
- Los sujetos pasivos no estarían obligados a actuar como agentes de retención de Impuesto a la Renta e IVA.
- Estarán sujetos a retención del 1% las adquisiciones de bienes y servicios a los contribuyentes sujetos al Régimen RIMPE; y retención del 0% los contribuyentes categorizados como negocios populares.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****Exclusiones del Régimen**

No podrán acogerse al Régimen los siguientes sujetos pasivos que tengan:

- Ingresos brutos superiores a US\$300,000 en el ejercicio económico inmediatamente anterior.
- Ingresos por contratos de construcción y actividades de urbanización, lotización y otros similares.
- Como actividad la prestación de servicios profesionales, mandatos y representaciones, transporte, actividades agropecuarias, comercializadora de combustibles, relación de dependencia, así como aquellos que percibieren exclusivamente rentas de capital.
- Inversión extranjera directa, ni aquellos que desarrollem actividades en asociación pública-privada.
- Actividades económicas en el sector de hidrocarburos, minero, petroquímicas, laboratorios médicos y farmacéuticas, industrias básicas, financiero, economía popular y solidaria y seguros.

6. Reformas al Código Tributario

- Se reforma los criterios para la calificación de sustancia jurídica y económica en procesos de determinación de obligaciones tributarias realizados por la administración tributaria.
- El representante legal de una persona jurídica no sería responsable solidario de las obligaciones que se deriven de su gestión, en el ámbito tributario.
- Mediante dación en pago de bonos emitidos por entes de finanzas públicas se podrá extinguir obligaciones tributarias total o parcialmente.
- En los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo, caduca la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que se requiera de pronunciamiento previo, en cuatro años contados desde la fecha en que se presentó la declaración.

7. Reformas a la Ley de Equidad Tributaria**Exoneraciones del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD**

- Pagos y/o devolución de valores recaudados como parte de la prestación del servicio de las empresas auxiliares del sistema financiero, siempre que estos sean tributados en el Ecuador.
- Los pagos de capital o dividendos realizados al exterior, en un monto equivalente al valor de capital ingresado al país, sea como financiamiento propio sin intereses o como aporte de capital, siempre y cuando se hayan destinado a realizar inversiones productivas.
- Los pagos efectuados al exterior por concepto de venta de acciones o derechos representativos de capital o cualquier otro activo adquirido por sociedades o personas no residentes en Ecuador, estarían exentos del pago de ISD.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

- Con fecha 22 de diciembre de 2022 mediante el decreto ejecutivo 298 el Presidente de la República del Ecuador, oficializó la reducción progresiva de 0,25% por trimestres del ISD para el 2022, hasta llegar al 4%.

22. IMPUESTOS DIFERIDOS

Los saldos de impuestos diferidos, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Activos por impuestos diferidos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	45,599	-
Beneficios a empleados	10,503	-
	56,102	-

Un resumen de las diferencias entre las bases tributarias y financieras, que originaron los impuestos diferidos, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
Diciembre 31, 2022:				
Cuentas por cobrar clientes				
no relacionados	-	182,369	-	182,369
Beneficios a empleados	-	42,012	-	42,012

Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

Año 2022	Saldos	Generados en el año	Recuperados/ reversados en el año	Saldos
	al comienzo del año			Permanente
Cuentas por cobrar clientes				
no relacionados	-	45,599	-	45,599
Beneficios a empleados	-	10,503	-	10,503
	-	56,102	-	56,102

23. PATRIMONIO

Capital social. - Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está constituido por 1,300,800 (300,800 en el 2021) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 16 de marzo de 2021, se aprobó la transferencia de acciones de Jessica Vallenilla Figueroa a favor de Christian Caldera Lara por un valor de US\$255,680.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 28 de septiembre de 2021, se aprobó la transferencia de acciones de Jessica Vallenilla Figueroa a favor de Alba Rosa Lara por un valor de US\$15,040.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 8 de junio de 2022, se aprobó aumentar el capital en un US\$1,000,000, mediante la suscripción de 1,000,000 nuevas acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una y establecer el nuevo capital autorizado en la suma de US\$2,601,600 y que el aumento de capital sea pagado en su totalidad mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico 2021 que tienen los accionistas en la Compañía.

Reserva legal. - La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 8 de junio de 2022, se autorizó la apropiación de la reserva legal de las utilidades del año 2021 por un monto de US\$465,340.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 4 de mayo de 2021, se autorizó la apropiación de la reserva legal de las utilidades del año 2020 por un monto de US\$120,320.

Resultados acumulados**Utilidades acumuladas**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

El 4 de mayo de 2021, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas resolvió distribuir utilidades del año 2020 por un monto de US\$925,977.

El 20 de abril de 2022, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas resolvió distribuir utilidades del año 2021 por un monto de US\$4,122,404.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31,	Diciembre 31,
		2022	2021
Prestación de servicios por suscripción	(1)	7,821,044	8,816,554
Servicios administrativos	(2)	5,731,915	4,276,409
Resciliación de contratos		645,928	408,134
Provisión de servicios administrativos		36,675	-
		14,235,562	13,501,097

- (1) Corresponde principalmente al ingreso obtenido por **suscripciones por los planes de venta programada para nuevos clientes** (cuota inicial).
- (2) Corresponde principalmente al obtenido por **comisiones provenientes de la administración de cuotas canceladas** durante el plan de venta programada incluyendo la gestión de cobranza.

25. GASTOS DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31,	Diciembre 31,
		2022	2021
Servicios de promotores en ventas		1,447,273	2,404,030
Sueldos y beneficios empleados		3,053,862	1,314,630
Arriendos		417,366	289,909
Gastos de gestión		144,960	218,136
Adecuaciones		810,119	192,050
Gastos legales		229,057	171,186
Suministros de oficina y cafetería		395,406	126,737
Servicio de vigilancia		189,743	90,068
Servicios básicos		117,437	77,715
Depreciación		209,656	54,827
Otros menores		118,324	27,021
Gastos de viajes		104,771	25,765
Mantenimientos y reparaciones		79,011	23,348
Honorarios profesionales		105,192	22,894
Publicidad y promoción		88,536	13,988
Otros gastos		97,741	88,479
Deterioro cuentas por cobrar		173,692	-
		7,782,146	5,140,783

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Participación de trabajadores	799,231	1,092,704	
Sueldos y beneficios empleados	267,672	346,825	
Gastos no deducibles	103,974	188,854	
Honorarios profesionales	440,492	168,962	
Servicios prestados	150,346	130,731	
Depreciación	115,552	90,053	
Impuestos, contribuciones y otros	90,257	48,143	
Gasto de equipos de cómputo	80,133	26,854	
Jubilación patronal y desahucio	36,534	17,222	
Gastos de medicina	13,828	7,717	
Otros gastos de personal	19,469	5,595	
Movilización	6,398	1,538	
Suministros de oficina y cafetería	8,075	1,448	
Otros menores	55,203	119,563	
	2,187,164	2,246,209	

27. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	Diciembre 31, 2022	Diciembre 31, 2021
Ingresos financieros:			
Intereses ganados	312,310	257,420	
Otros ingresos por pronto pago	1,650	-	
Otras rentas	36,778	-	
	350,738	257,420	
Gastos financieros:			
Comisiones de tarjeta de crédito	(137,190)	(124,782)	
Comisiones bancarias	(35,505)	(29,950)	
Intereses pagados	(7)	(1,232)	
Otros gastos financieros	(5,685)	(395)	
	(178,387)	(156,359)	

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)****28. CONTRATOS Y CONVENIOS**

A continuación, se detalla un resumen de los principales contratos vigentes celebrados por la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Arrendamientos

Contrato de arrendamiento con la Junta de Beneficencia de Guayaquil de los locales 36 y 42 ubicados en el Complejo Inmobiliario World Trade Center, Urbanización Kennedy Norte, ciudad de Guayaquil, con un plazo de duración de 2 años, a partir del 1 de mayo de 2021. El canon mensual de arrendamientos es de US\$2,689. El gasto reconocido en el estado de resultados por este concepto fue de US\$43,285 (US\$24,200 en el 2021).

Contrato de arrendamiento con WUTH & ASOCIADOS WUTHSA S.A. de los locales del 37 al 41 ubicados en el Complejo Inmobiliario World Trade Center, Urbanización Kennedy Norte, ciudad de Guayaquil, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 1 de mayo de 2021. El canon mensual de arrendamientos es de US\$11,551. El gasto reconocido en el estado de resultados por este concepto fue de US\$116,060 (US\$31,653 en el 2021).

Contrato de arrendamiento con Inmobiliaria Romabal Diecisiete S.A. de los lotes 3 y 4 ubicados en el Conjunto Residencial Alborada, ciudad de Guayaquil, con un plazo de duración de 2 años, a partir del 15 de octubre de 2020. El canon mensual de arrendamientos es de US\$8,000. El gasto reconocido en el estado de resultados por este concepto fue de US\$96,245 (US\$84,460 en el 2021).

Contrato de arrendamiento con Fabián Roberto Castro Segovia del local 101 y los estacionamientos que forman parte del Edificio Monasterio Plaza ubicados en la Avenida Eloy Alfaro 2129 y Avenida 6 de diciembre, ciudad de Quito, con un plazo de duración de 2 años, a partir del 1 de enero de 2020. El canon mensual de arrendamientos es de US\$2,400. El gasto reconocido en el estado de resultados del período 2021 fue de US\$7,200.

Contrato de arrendamiento con INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A. del inmueble ubicado en la Avenida Pedro Vicente Maldonado S12-74 y Pujilí, sector El Recreo, ciudad de Quito, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 1 de septiembre de 2021. El canon mensual de arrendamientos es de US\$6,000. El gasto reconocido en el estado de resultados por este concepto fue de US\$73,000 (US\$18,000 en el 2021).

Contrato de arrendamiento con Hugo Antonio Santibañez Ceballos del inmueble ubicado en la Avenida 4 de noviembre, calle 317, Barrio Santa Clara, ciudad de Manta, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 15 de junio de 2021. El canon mensual de arrendamientos es de US\$2,500. El gasto reconocido en el estado de resultados por este concepto fue de US\$30,902 (US\$30,902 en el 2021).

Contrato de arrendamiento con Segundo Nelson Rodas Vintimilla del inmueble ubicado en Av. España, Parroquia San Blas, ciudad de Cuenca, con un plazo de duración de 2 años, a partir del 01 de noviembre de 2022. El canon mensual de arrendamientos es

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. dólares)**

de US\$4,000. El gasto reconocido en el estado de resultados por este concepto fue de US\$8,000.

Contrato de arrendamiento con Roberto Gustavo Lara Tamayo, del inmueble ubicado en Av. Atahualpa y Rio Salado, diagonal al Centro Comercial Los Andes, ciudad de Ambato, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 01 de agosto de 2022. El canon mensual de arrendamientos es de US\$2,000. El gasto reconocido en el estado de resultados por este concepto fue de US\$10,000.

Convenios con Concesionarias

La Compañía mantiene convenios con diversas concesionarias de las diferentes marcas de vehículos, con los cuales se obtienen mejores condiciones para las adquisiciones de vehículos, así como comisiones por venta de automóviles que van del 1% al 4% y plazos de pago flexibles y se establece las condiciones de operación con las concesionarias.

Contratos por gestión de compra

La Compañía suscribe contratos de servicio y organización de compra con cada cliente que se adhiere a los grupos de compra, en base a este contrato, se adjudicará, en caso de existir disponibilidad de recursos, montos de distinto valor, uno por licitación y otro por sorteo en las asambleas mensuales de adjudicación, convocadas desde el momento en que esté completo el grupo de compra programada. El plazo promedio para que un cliente sea adjudicado es de entre 0 y 3 años. La Compañía recibe ingresos por la inscripción del participante a los grupos de compra y por la administración mensual de las cuotas pagadas de los planes de compra programada.

29. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía, presentó acciones de protección a diversas instituciones financieras, ante la pretensión injustificada del cierre de sus cuentas bancarias y ante la vulneración de derechos constitucionales. En contestación a las acciones planteadas la Compañía fue notificada con sentencias judiciales favorables que ordenaron dejar sin efecto el cierre de las cuentas corrientes que mantiene la Compañía. A la fecha de emisión de los estados financieros, se observa que existen sentencias apeladas por varias instituciones financieras, sin que estas hayan sido aceptadas, por lo que se mantienen operativas las cuentas bancarias con las instituciones que apelaron dichas sentencias de protección favorables para la Compañía. A criterio de la Administración de la Compañía y de su abogado patrocinador o asesor legal, se estima que ratifiquen la vulneración de derechos constitucionales y se notifiquen sentencias favorables para la Compañía.

30. SANCIONES**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)****De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

31. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 02, 2023), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma material los saldos o interpretación de los mismos.

32. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 02 junio de 2023 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.

Estados Financieros Separados 31 de diciembre de 2023

<u>CONTENIDO:</u>	<u>PÁGINA:</u>
Informe de los Auditores Independientes	1
Apéndice al Informe de los Auditores Independientes	4
Estado Separado de Situación Financiera	5
Estado Separado de Resultados y Otros Resultados Integrales	7
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado Separado de Flujos de Efectivo	9
Principales Políticas Contables	11
Notas a los Estados Financieros Separados	54



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
Ecuasueña S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Ecuasueña S.A., en adelante “la Compañía”, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados separados de resultados y otros resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen información material sobre políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Ecuasueña S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado separado de sus operaciones y sus flujos de efectivo separados por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y disposición establecida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas de acuerdo con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Énfasis

Cambio en el marco de reporte financiero

Como se describe en la nota 4.2 a los estados financieros separados, al 31 de diciembre de 2023 la Compañía efectuó el cambio en el marco de reporte financiero para la preparación de estados financieros, pasando de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a las Normas Internacionales de Información Financiera Completas. Por consiguiente, la Compañía aplicó los ajustes en forma retrospectiva de conformidad con lo requerido en la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 Adopción por primera vez de las NIIFs. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Procesos legales

Como se explica en mayor detalle en la nota 33 a los estados financieros separados, al 31 de diciembre de 2023, la Compañía tiene sentencias a su favor de procesos legales, interpuestos ante instituciones financieras que pretendieron cerrar de manera injustificada las cuentas corrientes de la Compañía, sin embargo; a la fecha de emisión de los estados financieros separados, dichas cuentas corrientes se mantienen abiertas y las instituciones financieras siguen brindando todos los servicios financieros a la Compañía. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Estos estados financieros deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de Ecuasueña S.A. y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposición establecida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

Los miembros de la Administración son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

**Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando este exista. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales, siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas de los usuarios basados en dichos estados financieros separados.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros separados se encuentra en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se emite por separado.

BDO Ecuador

Mayo 13, 2024
RNAE No. 193
Guayaquil, Ecuador



David Clavijo Bolaños - Socio



BDO Ecuador



www.bdo.ec

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

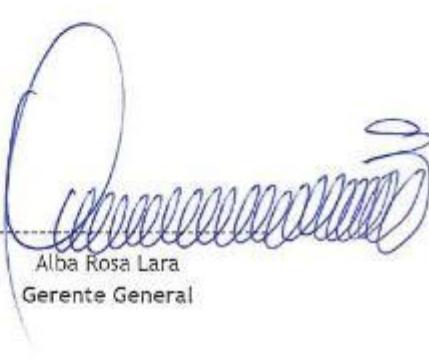
Como parte de una auditoría basada en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento o la elusión del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas que hayan sido efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la Compañía, del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros separados o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía en relación, entre otras cosas, al alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31,	Diciembre 31,	Enero 1,	
		2023	2022 (Restablecido)	2022 (Restablecido)	
Activos:					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	4,321,268	6,315,197	10,533,304	
Inversiones	9	2,432,000	1,420,000	703,042	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	22	503,458	146,327	-	
Otras cuentas por cobrar	10	509,902	162,129	71,917	
Activos por impuestos corrientes		-	-	15,178	
Pagos anticipados		89,207	141,998	43,700	
Otros activos		100,037	55,040	40,767	
Total activos corrientes		7,955,872	8,240,691	11,407,908	
Activos no corrientes					
Inversiones	9	270,000	-	-	
Propiedades y equipos, neto	11	2,765,218	2,410,526	1,826,412	
Activo por derecho de uso	12	1,693,298	1,311,922	1,663,816	
Propiedades de inversión, neto	13	3,727,159	285,255	-	
Derechos fiduciarios	14	673,562	673,562	-	
Impuesto diferido activo	23	55,281	75,025	-	
Total activos no corrientes		9,184,518	4,756,290	3,490,228	
Total activos		17,140,390	12,996,981	14,898,136	



Alba Rosa Lara
Gerente General

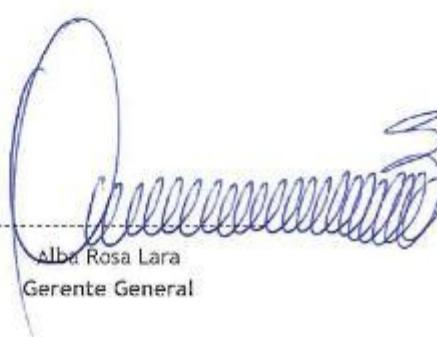


Viviana Coronado Borja
CPA. Viviana Coronado Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022 (Restablecido)	Enero 1, 2022 (Restablecido)
Pasivos:				
Pasivos corrientes				
Fondos acumulados	15	3,670,974	3,546,999	3,639,708
Cuentas por pagar proveedores	16	2,922,426	548,450	94,156
Cuentas por pagar compañías relacionadas	22	432,786	85,240	9,230
Pasivo por arrendamiento	17	512,068	373,252	276,208
Pasivos de contratos	18	77,128	102,909	352,387
Pasivos por impuestos corrientes	23	558,611	758,138	1,503,538
Beneficios a empleados	19	716,961	762,379	1,063,159
Otras cuentas por pagar	20	149,906	170,512	320,748
Total pasivos corrientes		9,040,860	6,347,879	7,259,134
Pasivos no corrientes				
Pasivo por arrendamiento	17	1,315,053	1,014,356	1,387,608
Obligaciones por beneficios definidos	21	95,560	51,388	17,900
Otros pasivos		4,800	-	-
Total pasivos no corrientes		1,415,413	1,065,744	1,405,508
Total pasivos		10,456,273	7,413,623	8,664,642
Patrimonio:				
Capital social	24	3,000,000	1,300,800	300,800
Reserva legal	25	615,740	615,740	150,400
Resultados acumulados	26	3,068,377	3,666,818	5,782,294
Total patrimonio		6,684,117	5,583,358	6,233,494
Total pasivos y patrimonio		17,140,390	12,996,981	14,898,136



Alba Rosa Lara
Gerente General



Viviana Coronado Borja
CPA. Viviana Coronado Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en U.S. Dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
		(Restablecido)	
Ingresos:			
Ventas netas	27	13,227,856	14,235,562
Ingresos financieros	30	509,062	350,738
Otros ingresos	31	273,889	291,336
Tota Ingresos		14,010,807	14,877,636
Gastos:			
Gastos de ventas	28	(9,256,486)	(7,727,805)
Gastos de administración	29	(2,419,070)	(2,187,164)
Gastos financieros	30	(300,331)	(308,414)
Otros gastos	31	(112,712)	(67,673)
Tota gastos		(12,088,599)	(10,291,056)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		1,922,208	4,586,580
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	23	(508,370)	(1,189,337)
Efecto de impuestos diferidos	23	21,428	75,025
Utilidad neta del ejercicio		1,435,266	3,472,268
Otros resultados integrales:			
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del período:</u>			
Planes de beneficios definidos	21	(4,290)	-
Resultado integral total del año		1,430,976	3,472,268



Alba Rosa Lara
Gerente General



CPA. Viviana Coronado Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. Dólares)

Notas	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Adopción por primera vez de las NIIF's	Resultados acumulados			Total patrimonio
					Utilidades acumuladas	Utilidad neta del ejercicio	Subtotal	
Saldo al 1 de enero de 2022, como fueron previamente informados	300,800	150,400	-	-	40	5,587,704	5,587,704	6,038,944
Ajustes por transición a NIIF completas	4.2	-	-	194,550	-	-	194,550	194,550
Saldo al 1 de enero de 2022, restablecido	300,800	150,400	-	194,550	40	5,587,704	5,782,294	6,233,494
Aumento de capital	24	1,000,000	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)	-
Apropiación de reserva legal	25	-	465,340	-	-	(465,340)	(465,340)	-
Dividendos pagados	26	-	-	-	(40)	(4,122,364)	(4,122,404)	(4,122,404)
Resultado Integral total del año	-	-	-	-	-	3,472,268	3,472,268	3,472,268
Saldo al 31 de diciembre de 2022, restablecido	1,300,800	515,740	-	194,550	-	3,472,268	3,666,818	5,583,358
Aumento de capital	24	1,699,200	-	-	-	(1,699,200)	(1,699,200)	-
Reversión de impuesto diferido	23	-	-	-	-	(41,166)	(41,166)	(41,166)
Dividendos pagados (Nota 26)	26	-	-	-	-	(289,051)	(289,051)	(289,051)
Resultado Integral total del año	-	-	(4,290)	-	-	1,425,266	1,430,976	1,430,976
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,000,000	615,740	(4,290)	194,550	-	2,878,117	3,068,377	5,684,117

Nicolas Ross Lara
Gerente General


CPA, Viviana Coromoto Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022 (Restablecido)
Utilidad neta del ejercicio		1,435,266	3,472,268
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Ajustes:			
Estimación de pérdidas crediticias esperadas		59,256	40,400
Depreciación propiedades y equipos	11	404,786	297,981
Depreciación de propiedades de inversión	13	19,880	4,617
Depreciación de activos por derecho de uso	12	503,340	351,894
Efecto de la baja (venta) de activos fijos	11	34,544	19,959
Obligaciones por beneficios definidos	21	46,266	30,569
Participación a trabajadores	19	339,213	799,232
Impuesto a la renta	23	508,370	1,189,337
Efecto de impuestos diferidos	23	(21,428)	(75,025)
Gasto financiero por pasivos por arrendamiento		167,216	130,027
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		(357,131)	-
Activos por impuestos corrientes		-	(534,508)
Otras cuentas por cobrar		(347,773)	(236,539)
Pagos anticipados		52,791	(98,298)
Otros activos		(44,997)	(14,273)
Disminución (aumento) en:			
Fondos acumulados		64,719	(133,108)
Cuentas por pagar proveedores		823,976	460,259
Cuentas por pagar compañías relacionadas		347,546	76,010
Anticipos de clientes		(25,781)	(249,478)
Pasivos por impuestos corrientes		(707,897)	(1,385,051)
Beneficios a empleados		(384,631)	(1,100,012)
Otras cuentas por pagar		(20,600)	(150,237)
Obligaciones por beneficios definidos		(6,384)	(3,046)
Otros pasivos		4,800	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		2,895,347	2,892,978



Alba Rosa Lara
Gerente General



Viviana Corchado Borja
CPA. Viviana Corchado Borja
Contador General

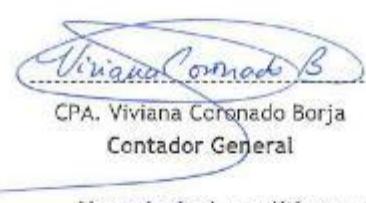
Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022 (Restablecido)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Efectivo pagado en derechos fiduciarios	14	-	(673,562)
Efectivo pagado por la compra de propiedades y equipos	11	(807,173)	(912,224)
Efectivo pagado en propiedades de inversión	13	(1,911,784)	(289,872)
Efectivo recibido en venta de activos fijos	11	13,151	10,170
Efectivo recibido en inversiones financieras, neto	9	(1,282,000)	(716,958)
 Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		 (3,987,806)	 (2,582,446)
 Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Pagos de obligaciones por arrendamientos	17	(612,419)	(406,235)
Dividendos pagados	26	(289,051)	(4,122,404)
 Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		 (901,470)	 (4,528,639)
 Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo		 (1,993,929)	 (4,218,107)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		 6,315,197	 10,533,304
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	 4,321,268	 6,315,197



Alba Rosa Lara
Gerente General



Viviana Coronado Borja
CPA. Viviana Coronado Borja
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

Nombre de la entidad
ECUASUEÑA S.A.

RUC de la entidad
0993135674001

Domicilio de la entidad
Avenida Francisco de Orellana, Kennedy Norte, Edificio World Trade Center, Solar 1,
Torre B, Guayaquil - Ecuador.

Forma legal de la entidad
Sociedad Anónima.

País de incorporación de la entidad
Ecuador.

Descripción de la entidad y naturaleza de las operaciones

La Compañía fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 18 de octubre de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año y ciudad.

La actividad principal de la Compañía consiste principalmente en la prestación de servicios y de gestión de compra - venta, presente y futura de bienes muebles, inmuebles y de servicios mediante la conformación y gestión de círculos de compra, que consiste en la administración de las cuotas aportadas por los clientes que conforman un grupo destinado a adquirir bienes (vehículos) que se entregan periódicamente a través de Asambleas de adjudicación.

Composición accionaria

Las acciones de Ecuasueña S.A. están distribuidas de la siguiente manera, principales accionistas:

Accionista	Nacionalidad	Diciembre 31, 2023		Diciembre 31, 2022	
		Acciones	%	Acciones	Acciones
Fideicomiso de Administración Caldera Alba Rosa Lara	Ecuatoriano Venezolana	2,850,000 150,000	95% 5%	1,235,760 65,040	1,235,760 65,040
		3,000,000	100%	1,300,800	1,300,800

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****Situación económica del país**

Las economías de América Latina y el Caribe van camino a una recuperación tras la pandemia de COVID-19, aunque las secuelas de la crisis sanitaria persisten. Lo que impulsa la necesidad de un crecimiento dinámico, inclusivo y sostenible.

La economía ecuatoriana según proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), creció en un 2.7% al cierre del 2023 debido principalmente a la reactivación de varios sectores.

El Banco Central del Ecuador prevé que el país crezca 3.1% para el 2024, una tasa que se ubicaría en el promedio de otras proyecciones, entre ellas la del FMI (3.1%) que luce como la más optimista frente a la del Cepal (2%) y el Banco Mundial (3.1%) por lo que en un escenario moderado el Producto Interno Bruto (PIB) crecería en el 2% con un máximo del 3%.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros separados, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias materiales.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros separados se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1. Cada partida material del Estado Separado de Situación Financiera, Estado Separado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado Separado de Cambios en el Patrimonio y Estado Separado de Flujos del Efectivo se encuentra referenciada a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros separados.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los estados financieros separados.

4.1. Bases de presentación

Los estados financieros separados de Ecuasueña han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2023, así como, por las disposición emitida por la Superintendencia de

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Compañías, Valores y Seguros del Ecuador el 29 de diciembre de 2017, respecto al uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitidos en el Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio, lo cual difiere lo establecido en la NIC 19 “Beneficios a empleados”, vigente a partir del 1 de enero del 2016, indica que para la estimación de dichas provisiones se debe considerar las tasas de rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en un mercado amplio y en la misma moneda y plazo en que se liquidarán dichas provisiones.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son materiales para los estados financieros separados.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

4.2. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Completas**Bases de la Transición a las NIIF Completas - Aplicación de NIIF 1**

La Compañía ha preparado sus primeros estados financieros separados bajo NIIF completas en el año 2023, por lo cual los estados financieros separados de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 son los primeros estados financieros separados emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Completas. Hasta el año terminado en el 2022, la Compañía emitía sus estados financieros separados según Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), por lo cual las cifras de los estados financieros separados del 2022 y 1 de enero de 2022 han sido restablecidas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2023.

Para la preparación de los estados financieros separados, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1:

Estimaciones - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para las mismas fechas según NIIF para PYMES a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas. Esta excepción también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros separados según NIIF completas.

ECUASUEÑA S.A.

Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)

Conciliación entre NIIF completas y NIIF para PYMES

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF completas sobre:

- Conciliación del estado de situación de financiera al 1 de enero y 31 de diciembre de 2022.
- Conciliación del patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre de 2022.
- Conciliación del estado de resultados integrales al y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022.

Estados de Situación Financiera al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2022

En la preparación de los estados de situación financiera de apertura (1 de enero de 2022), y comparativo (31 de diciembre de 2022) la Compañía ha realizado ajustes y reclasificaciones de cuentas previamente reportadas en los estados financieros separados preparados de acuerdo con sus anteriores bases contables (NIIF para PYMES).

Los principales efectos de la adopción sobre los estados de situación financiera al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2022 se resumen a continuación:

	Previamete informado	Reclasif.	Ajustes	Restablecido
Al 31 de diciembre de 2022				
Efectivo y equivalente de efectivo	6,315,197	-	-	6,315,197
Inversiones corrientes	1,420,000	-	-	1,420,000
Cuentas por cobrar no relacionadas	6,946,413	(7,274,252)	327,839	-
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	146,327	-	-	146,327
Otras cuentas por cobrar	162,129	-	-	162,129
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Pagos anticipados	141,998	-	-	141,998
Otros activos	55,040	-	-	55,040
Total activos corrientes	15,187,104	(7,274,252)	327,839	8,240,691

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

	Previamente informado	Reclasif.	Ajustes	Restablecido
Activos no corrientes				
Cuentas por cobrar no relacionadas	14,700,917	(14,700,917)	-	-
Propiedades y equipos, neto	2,410,526	-	-	2,410,526
Activo por derecho de uso	-	-	1,311,922	1,311,922
Propiedades de inversión, neto	285,255	-	-	285,255
Derechos fiduciarios	673,562	-	-	673,562
Impuesto diferido activo	56,102	-	18,923	75,025
Total activos no corrientes	18,126,362	(14,700,917)	1,330,845	4,756,290
Total activos	33,313,466	(21,975,169)	1,658,684	12,996,981
Pasivos:				
Pasivos corrientes				
Fondos acumulados	5,985,041	(2,438,042)	-	3,546,999
Cuentas por pagar proveedores	548,450	-	-	548,450
Cuentas por pagar compañías relacionadas	85,240	-	-	85,240
Pasivo por arrendamiento	-	-	373,252	373,252
Otras cuentas por pagar	170,509	-	-	170,512
Pasivos de contratos	102,909	-	-	102,909
Pasivos por impuestos corrientes	758,138	-	-	758,138
Beneficios a empleados	762,379	-	-	762,379
Total pasivos corrientes	8,412,666	(2,438,042)	373,252	6,347,879
Pasivos no corrientes				
Fondos acumulados	19,537,127	(19,537,127)	-	-
Pasivos por arrendamiento	-	-	1,014,356	1,014,356
Obligaciones por beneficios definidos	51,388	-	-	51,388
Total pasivos no corrientes	19,588,515	(19,537,127)	1,014,356	1,065,744
Total pasivos	28,001,184	(21,975,169)	1,387,608	7,413,623
Patrimonio:				
Capital social	1,300,800	-	-	1,300,800
Reserva legal	615,740	-	-	615,740
Resultados acumulados	3,395,742	-	271,076	3,666,818
Total patrimonio	5,312,282		271,076	5,583,358
Total pasivos y patrimonio	33,313,466	(21,975,169)	1,658,684	12,996,981

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

	Previamente informado	Reclasif.	Ajustes	Restablecido
Al 1 de enero de 2022				
Efectivo y equivalente de efectivo	10,533,304	-	-	10,533,304
Inversiones corrientes	703,042	-	-	703,042
Cuentas por cobrar no relacionadas	3,698,331	(3,892,881)	194,550	-
Otras cuentas por cobrar	71,917	-	-	71,917
Activos por impuestos corrientes	15,178	-	-	15,178
Pagos anticipados	43,700	-	-	43,700
Otros activos	40,767	-	-	40,767
Total activos corrientes	15,106,239	(3,892,881)	194,550	11,407,908
Activos no corrientes				
Cuentas por cobrar no relacionadas	8,944,314	(8,944,314)	-	-
Propiedades y equipos, neto	1,826,412	-	-	1,826,412
Activo por derecho de uso	-	-	1,663,816	1,663,816
Propiedades de inversión, neto	-	-	-	-
Derechos fiduciarios	-	-	-	-
Impuesto diferido activo	-	-	-	-
Total activos no corrientes	10,770,726	(8,944,314)	1,663,816	3,490,228
Total activos	25,876,965	(12,837,195)	1,858,366	14,898,136
Pasivos:				
Pasivos corrientes				
Fondos acumulados	4,777,120	(1,137,412)	-	3,639,708
Cuentas por pagar proveedores	94,156	-	-	94,156
Cuentas por pagar compañías relacionadas	9,230	-	-	9,230
Pasivo por arrendamiento	-	-	276,208	276,208
Otras cuentas por pagar	320,748	-	-	320,748
Pasivos de contratos	352,387	-	-	352,387
Pasivos por impuestos corrientes	1,503,538	-	-	1,503,538
Beneficios a empleados	1,063,159	-	-	1,063,159
Total pasivos corrientes	8,120,338	(1,137,412)	276,208	7,259,134

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

	Previamente informado	Reclasif.	Ajustes	Restablecido
Pasivos no corrientes				
Fondos acumulados	11,699,783	(11,699,783)	-	-
Pasivos por arrendamiento	-	-	1,387,608	1,387,608
Obligaciones por beneficios definidos	17,900			17,900
Total pasivos no corrientes	11,717,683	(11,699,783)	1,387,608	1,405,508
Total pasivos	19,838,021	(12,837,195)	1,663,816	8,664,642
Patrimonio:				
Capital social	300,800	-	-	300,800
Reserva legal	150,400	-	-	150,400
Resultados acumulados	5,587,744	-	194,550	5,782,294
Total patrimonio	6,038,944		194,550	6,233,494
Total pasivos y patrimonio	25,876,965	(12,837,195)	1,858,366	14,898,136

Conciliación del patrimonio

Concepto	Saldo al 1-ene-22	Saldo al 31-dic-22
Patrimonio bajo NIIF para PYMES	6,038,944	5,312,282
(-) Reverso de arrendamientos NIIF 16	-	(56,763)
(-) Reverso de provisión de pérdidas crediticias esperadas NIIF 9	194,550	327,839
Efecto de la transición a las NIIF Completas	194,550	271,076
Patrimonio neto según NIIF Completas	6,233,494	5,583,358

ECUASUEÑA S.A.

Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)

Estado de resultados y otros resultados integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022	Previamente informado	Reclasif.	Ajustes	Restablecido
Ingresos de actividades ordinarias:				
Ventas netas	<u>14,235,562</u>	-	-	14,235,562
Ingresos financieros	350,738	-		350,738
Otros ingresos	158,045	-	133,291	291,336
Gastos de ventas	(7,782,146)	-	54,341	(7,727,805)
Gastos de administración	(2,187,164)	-		(2,187,164)
Gastos financieros	(178,387)	-		(178,387)
Otros gastos, netos	(67,671)	-	(130,029)	(197,700)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	<u>4,528,977</u>	-	57,603	4,586,580
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(1,189,337)	-		(1,189,337)
Efecto de impuestos diferidos	<u>56,102</u>	-	18,923	75,025
Utilidad neta del ejercicio	<u>3,395,742</u>	-	76,526	3,472,268

4.3. Pronunciamientos contables y su aplicación

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) ha emitido los siguientes pronunciamientos contables:

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones adoptadas a partir del 1 de enero de 2023

Las siguientes modificaciones entraron en vigor para el período que comenzó el 1 de enero de 2023:

- NIIF 17 Contratos de Seguro;
- Revelación de las políticas contables (modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y Documento de Práctica No. 2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa);
- Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores);
- Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos derivados de una sola transacción (modificaciones a la NIC 12 Impuestos sobre las ganancias); y

ECUASUEÑA S.A.

Principales Políticas Contables (Expresadas en U.S. dólares)

- Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificación de la NIC 12 Impuestos sobre la Renta, con efecto inmediato después de la emisión de las modificaciones y retroactivamente).

Estas modificaciones a diversas Normas de Contabilidad NIIF son obligatoriamente efectivas para los ejercicios sobre los que se informa que comenzaron a partir del 1 de enero de 2023. A continuación, el detalle de la evaluación de las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2023:

Norma	Resumen
NIIF 17 Contratos de seguro	<p>La NIIF 17 fue emitida por el IASB en 2017 y sustituye a la NIIF 4 para el ejercicio anual sobre el que se informa a partir del 1 de enero de 2023.</p> <p>La NIIF 17 introduce un enfoque coherente a nivel internacional para la contabilización de los contratos de seguro. Antes de la NIIF 17, existía una diversidad significativa en todo el mundo en relación con la contabilización y la revelación de los contratos de seguro, y la NIIF 4 permitía seguir muchos enfoques contables anteriores.</p> <p>Dado que la NIIF 17 se aplica a todos los contratos de seguro emitidos por una entidad (con exclusiones de alcance limitado), su adopción puede tener un efecto en entidades no aseguradoras. La Compañía ha llevado a cabo una evaluación de sus contratos y operaciones y ha llegado a la conclusión de que la adopción de la NIIF 17 no ha tenido ningún efecto en los estados financieros separados de la Compañía.</p>
Revelación de las políticas contables (modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y Documento de Práctica No. 2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa);	<p>En febrero de 2021, el IASB publicó modificaciones a la NIC 1 y Documento de Práctica No. 2. Las modificaciones tienen por objeto hacer que la información sobre la política contable sea más informativa sustituyendo el requisito de revelar «políticas contables significativas» por «información material sobre la política contable». Las modificaciones también proporcionan orientación sobre las circunstancias en las que es probable que la información sobre la política contable se considere material y, por lo tanto, deba divulgarse.</p> <p>Estas modificaciones no tienen ningún efecto sobre la valoración o presentación de ninguna partida de los estados financieros separados de la Compañía, pero sí sobre la revelación de las políticas contables de la Compañía.</p>

ECUASUEÑA S.A.

Principales Políticas Contables (Expresadas en U.S. dólares)

Norma	Resumen
Definición de Estimaciones Contables (Modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)	<p>Las modificaciones a la NIC 8, que añadieron la definición de estimaciones contables, aclaran que los efectos de un cambio en una técnica de entrada o de medición son cambios en las estimaciones contables, a menos que resulten de la corrección de errores de ejercicios anteriores. Estas modificaciones aclaran la forma en que las entidades distinguen entre cambios en la estimación contable, cambios en la política contable y errores de ejercicios anteriores.</p> <p>Estas modificaciones no tuvieron ningún efecto en los estados financieros separados de la Compañía.</p>
Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos derivados de una sola transacción (Modificaciones a la NIC 12 Impuestos sobre las ganancias)	<p>En mayo de 2021, el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, que aclaran si la exención de reconocimiento inicial se aplica a ciertas transacciones que dan lugar a que tanto un activo como un pasivo se reconozcan simultáneamente (por ejemplo, un arrendamiento en el alcance de la NIIF 16). Las modificaciones introducen un criterio adicional para la exención del reconocimiento inicial, en virtud del cual la exención no se aplica al reconocimiento inicial de un activo o pasivo que, en el momento de la transacción, da lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.</p> <p>Estas modificaciones no han tenido ningún efecto en los estados financieros separados de la Compañía.</p>
Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificación de la NIC 12 Impuestos sobre la Renta)	<p>En diciembre de 2021, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) publicó un borrador de marco legislativo para un impuesto mínimo global que se espera que sea utilizado por jurisdicciones individuales. El objetivo del marco es reducir el traslado de beneficios de una jurisdicción a otra con el fin de reducir las obligaciones fiscales globales en las estructuras corporativas. En marzo de 2022, la OCDE publicó una guía técnica detallada sobre el Pilar Dos de las normas.</p> <p>Las partes interesadas expresaron su preocupación al IASB sobre las posibles implicaciones en la contabilidad del impuesto sobre la renta, especialmente en la contabilización de los impuestos diferidos, derivadas de las normas modelo del Pilar Dos. El 23 de mayo de 2023, el IASB publicó las</p>

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Norma	Resumen
	Enmiendas finales (las Enmiendas) de la Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos, en respuesta a las preocupaciones de las partes interesadas. Las modificaciones introducen una excepción obligatoria para las entidades del reconocimiento y revelación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con las reglas modelo del Pilar Dos. La excepción entra en vigor de forma inmediata y retroactiva. Las modificaciones también establecen requisitos adicionales de información a revelar con respecto a la exposición de una entidad a los impuestos sobre las ganancias del Pilar Dos.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas que aún no han entrado en vigor

Hay una serie de normas, modificaciones a las normas e interpretaciones que han sido emitidas por el IASB y que son efectivas en ejercicios contables futuros y que la Compañía ha decidido no adoptar anticipadamente.

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el periodo que comienza el 1 de enero de 2024:

- Pasivo en una venta y arrendamiento posterior (modificaciones a la NIIF 16 Arrendamientos);
- Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes (modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros);
- Pasivos no corrientes con covenants (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros); y
- Acuerdos de Financiación con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar)

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el período que comienza el 1 de enero de 2025:

- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio)

En la actualidad, la Compañía está evaluando el impacto de estas nuevas normas contables y sus modificaciones. La Compañía no espera que ninguna otra norma emitida por el IASB, pero que aún no ha entrado en vigor, tenga un impacto material en los estados financieros separados de la Compañía.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****4.4. Transacciones en moneda extranjera**

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros separados adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período.

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros separados y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.6. Efectivo

El efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.7. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****Activos financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Compañía puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Compañía podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce de manera material una incongruencia de medición o reconocimiento.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****Costo amortizado y método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial.

Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método de tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Además, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas. El ingreso por intereses se reconoce usando el método de tasa de interés efectiva para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Compañía reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye como ingresos financieros.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción.

Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método de tasa de interés efectiva son reconocidos en el resultado del período. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado.

Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en el patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Compañía puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI.

La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Compañía gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en el patrimonio.

La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

La Compañía ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9. Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Compañía tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en otros ingresos en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidas a costo amortizado o a VRCCORI son medidas a VRCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Compañía designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce de manera material una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Compañía no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidos en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida como ingresos financieros.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en "diferencias de cambio";
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en diferencias de cambio. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral;
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en diferencias de cambio; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar clientes, deudores varios y otros deudores cuentas por cobrar clientes. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce las PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce las PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento material en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas las PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos materiales en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado de manera material desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial.

Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que se razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Compañía, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Compañía.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial:

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

- Un deterioro material actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro material en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento material en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución material en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro material actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos materiales en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos materiales actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución material en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado de manera material desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 90 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, la Compañía asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado de manera materia desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Compañía considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

Al evaluar si ha existido un aumento material en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento material en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento material en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Definición de incumplimiento

La Compañía considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Compañía, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Compañía).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a. dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b. una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c. el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d. se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

- e. la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Compañía de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan al Grupo en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Compañía está obligado a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Compañía espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir si dispone del préstamo.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos materiales en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por las PCE sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración de la Compañía para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio. Si la Compañía ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para las PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja en cuentas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar.

Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Compañía ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados acumulados.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Compañía se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Compañía gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce de manera material alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Compañía, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ingresos/gastos financieros en el estado de resultados integral.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Compañía que sean designados por la Compañía para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean:

- una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios;
- mantenidos para negociar; o
- designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en diferencias de cambio, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****4.7.1 Reconocimiento y medición posterior****Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser material, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior.

- (a) *Cuentas por cobrar clientes adjudicados, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y Otras cuentas por cobrar.*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar clientes adjudicados:** Representados principalmente por los derechos de cobro a clientes adherentes a quienes se les ha adjudicado la compra en las asambleas mensuales de adjudicación. Se miden inicialmente y posteriormente a su valor nominal de acuerdo con el contrato de prestación de servicio, gestión, administración y organización para la adquisición de vehículos. La Compañía mantiene legalmente la reserva de dominio sobre los vehículos adjudicados en garantía de las obligaciones pendientes de pago del cliente adjudicado.
- (ii) **Cuentas por cobrar compañías relacionadas:** Representadas principalmente anticipos entregados a sus compañías relacionadas para la compra de vehículo de los clientes que ha sido adjudicados. Estas transacciones se registran a valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues no generan intereses.
- (iii) **Otras cuentas por cobrar:** Incluye principalmente descuentos a empleados y anticipos entregados a proveedores.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

- (b) *Cuentas por pagar por fondos acumulados, cuentas por pagar proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por pagar por fondos acumulados:** corresponde a las cuotas de los planes de compra programadas con cada uno de los clientes. Se miden inicialmente y posteriormente a su valor nominal.
- (ii) **Cuentas por pagar proveedores:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.
- (iii) **Cuentas por pagar compañías relacionadas:** Corresponden principalmente por las compras de vehículo para el desarrollo de sus actividades diarias.
- (iv) **Otras cuentas por pagar:** Corresponde principalmente a valores pendientes de devolución por la extinción de la obligación de los planes programados dejando sin efecto el contrato de acuerdo mutuo entre las partes, valores que son devueltos a los clientes con una penalidad del 18% según el acuerdo contractual. También incluyen depósitos que no han sido aplicados a los planes programados de los clientes no adjudicados debido a que se encuentran en proceso de identificación de los clientes que realizaron el depósito.

4.8. Propiedades y equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - las propiedades y equipos, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Medición posterior. - las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método de línea sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil (años)
Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.9. Propiedades de inversión

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial. - las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

Medición posterior. - las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

4.10. Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros separados para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

4.11. ArrendamientosActividades de arrendamiento:

La Compañía mantiene los siguientes arrendamientos suscritos:

Tipo de activo identificado	Uso del activo identificado	Período de arrendamiento	Año de terminación
Oficinas	Oficinas	5	2026
Oficinas	Oficinas	5	2023
Oficinas	Oficinas	2	2023
Oficinas	Oficinas	2	2026
Oficinas	Oficinas	3	2026
Oficinas	Oficinas	5	2022
Oficinas	Oficinas	2	2022
Oficinas	Oficinas	2	2026
Oficinas	Oficinas	2	2024
Oficinas	Oficinas	5	2025
Oficinas	Oficinas	5	2022
Oficinas	Oficinas	5	2025
Oficinas	Oficinas	5	2022
Oficinas	Oficinas	5	2024
Oficinas	Oficinas	5	2028

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

Tipo de activo identificado	Uso del activo identificado	Período de arrendamiento	Año de terminación
Oficinas	Oficinas	5	2028
Oficinas	Oficinas	5	2026
Oficinas	Oficinas	2	2028
Oficinas	Oficinas	5	2028
Oficinas	Oficinas	5	2028

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y otros. La Compañía separa estos componentes en función de su valor unitario relativo. Sin embargo, para contratos de bienes inmuebles, en los que la Compañía es el arrendatario, ha establecido no separar estos componentes y contabilizar como un solo componente de arrendamiento.

Los términos de los contratos son negociados de manera individual y continúen un amplio rango de términos y condiciones distintas. Los acuerdos de arrendamiento no imponen condiciones distintas al aseguramiento del bien usado por la Compañía. Los activos arrendados no pueden ser usados como colaterales para fines de contratar obligaciones financieras.

Los arrendamientos son reconocidos como activos por derecho de uso y su correspondiente pasivo de arrendamientos a la fecha en que dicho activo se encuentra listo para ser usado por la Compañía.

Los activos y pasivos originados por arrendamientos son medidos inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes conceptos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo en el arrendamiento por cobrar.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa, medido inicialmente usando la valoración a la fecha de inicio del contrato.
- Montos esperados a ser pagados por la Compañía por garantías residuales.
- El precio cuando se ejerce la opción de compra si la Compañía espera razonablemente ejercer dicha opción.
- Pagos de penalidades por la terminación del arrendamiento, si los términos del contrato reflejan que la Compañía ejercerán dicha opción.

Los pagos por arrendamientos a ser realizados si se ejerce la opción de extensión del contrato también son incluidos dentro de la medición del pasivo.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si dicha tasa no puede ser medida razonablemente, que es generalmente el caso para la Compañía, se emplea la tasa incremental de arrendamiento, siendo la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para obtener fondos para adquirir un activo de similar valor al del activo por derecho de uso en un ambiente económico similar con términos y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, la Compañía:

- Usa una tasa calculada partiendo desde una tasa libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito de los arrendamientos mantenidos por la Compañía.
- Realiza ajustes específicos al arrendamiento, como, por ejemplo: plazo, país, moneda, etc.

La tasa de descuento utilizada por la Compañía es de entre el 9,84% de acuerdo con el promedio de la tasa de interés activa referencial publicada por el Banco Central del Ecuador del segmento Comercial Prioritario Corporativo y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado., y ha sido considerada para cada uno de los bienes arrendados de acuerdo con el plazo y condiciones de cada contrato.

Las entidades con arrendamientos que incluyen pagos de arrendamiento variables que están referenciados a una tasa de interés de referencia sujeta a la reforma de la tasa libor pueden necesitar proporcionar revelaciones adicionales sobre la reforma de esta tasa.

La Compañía está expuesta a potenciales futuros incrementos de los pagos variables de arrendamientos basados a índices o tasas, que no se incluyen dentro del pasivo de arrendamiento hasta que tienen efecto. Cuando se realizan ajustes a pagos basados en actualizaciones de tasas o índices, el pasivo de arrendamiento es medido nuevamente y ajustado contra el activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se separan entre principal y costo financiero. El costo financiero es cargado al estado de resultados integrales en el periodo del arrendamiento para producir una tasa de interés constante en el saldo remanente del pasivo para cada periodo.

Los activos por derecho de uso son medidos al costo, comprendiendo lo siguiente:

- Medición inicial del pasivo de arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o en la fecha de inicio del contrato menos cualquier incentivo recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian por el periodo menor entre la vida útil de dicho activo y el plazo del contrato sobre una base de línea recta. Si la Compañía espera razonablemente ejercer la opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia sobre la vida útil del activo correspondiente.

Los pagos asociados a arrendamiento de corto plazo y de menor valor son reconocidos como un gasto en el estado de resultado integral. Los arrendamientos de corto plazo poseen son aquellos con una duración de 12 meses o menos. Los arrendamientos de menor valor se asocian a equipos de informática e items de oficina.

Pagos variables de arrendamiento

Algunos contratos de arrendamiento contienen pagos variables que se encuentran asociados a las ventas generadas en un local. La Compañía no posee estos contratos bajo esta modalidad.

Opciones de terminación y extensión

Los contratos antes descritos han considerado plazos de extensión razonables a ser ejecutados durante la utilización del activo por derecho de uso.

Las opciones de terminación y extensión se incluyen en ciertos contratos de arrendamiento de la Compañía y estos son usados para maximizar la flexibilidad operacional en términos del manejo de los activos usados para las operaciones de la Compañía. La mayoría de estas cláusulas solo pueden ser ejercidas por la Compañía y no por el arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración de la Compañía ha considerado todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se han incluido en el plazo del arrendamiento considerando que hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La extensión en arrendamientos de las oficinas, no se han incluido en el pasivo por arrendamiento, ya que la Compañía podría reemplazar los activos sin un costo significativo o interrupción comercial.

4.12. Impuestos corrientes

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Impuesto a las ganancias. - en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente. - el cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% si los accionistas finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales.
- Impuesto a las ganancias diferido. - el impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros separados. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

4.13. Pasivos por beneficios a los empleados

Pasivos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales tales como:

- Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de los productos vendidos y de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- Vacaciones: Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- Otros beneficios: Corresponden a aportes para la seguridad social de los empleados.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

Pasivos no corrientes. - en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal, desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. La tasa calculada es 8,77% anual (2022:8,42%), equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de Ecuador, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales también son reconocidos como resultado del período.

4.14. Patrimonio

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto aportado de capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

4.15. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos comprenden el valor razonable por ventas de bienes o servicios reconocido en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por venta se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan en un plazo menor a 12 meses desde el momento de la transferencia del bien o servicio comprometido con el cliente, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

La Compañía reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño, cuando el monto es valorado de manera fiable, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

Ingresos por servicio de inscripción a los planes de compra programada. - Estos ingresos se reconocen cuando la Compañía ha prestado este servicio a sus clientes. Representa el derecho de adhesión a los planes de compra programada cuando se suscribe el contrato de servicio y organización de compra de vehículos.

Ingresos por servicios administrativos. - Estos ingresos se reconocen mensualmente por la administración del fondo acumulado, los cuales se usan para sostener los gastos operativos de los planes de compra programa.

4.16. Gastos

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

4.17. Medio ambiente

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros separados no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

4.18. Estado de flujos de efectivo

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.19. Cambios en políticas y estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2023, los estados financieros separados no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, excepto por lo mencionado en la Nota 4.2.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más importante efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Estimación por deterioro de cuentas por cobrar. - El importe de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento material en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas las PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos materiales en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

La Compañía aplica el método simplificado establecido en la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas de su cartera de clientes. Para medir las pérdidas crediticias esperadas la cartera de clientes ha sido agrupada con base en las características de riesgos y en su historial de vencimiento para los cuales se han determinado ratios de pérdida crediticia esperada. La estimación de pérdida crediticia esperada cubre la cartera de acuerdo con el análisis efectuado según requerimientos de NIIF 9 Instrumentos financieros debido a que sus clientes cancelan sus créditos oportunamente y se mantiene una gestión efectiva del departamento de cobranzas. Adicionalmente, la cartera está garantizada por los vehículos adjudicados, mediante prenda directa o través del Fideicomiso de Garantía Ecuasueña.

Un detalle de la antigüedad de los saldos de cuentas de cuentas por cobrar clientes adjudicados fue como sigue:

	Tasa de pérdida crediticia esperada	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<u>Por vencer</u>	0,02%	26,110,856	21,092,571
<u>Vencidas</u>	-		
Menos de 30 días	2,48%	91,029	24,774
De 31 a 90 días	0,58%	625,909	394,301
De 91 a 180 días	9,65%%	366,774	286,769
De 181 a 360 días	17,93%	490,663	249,282
Más de 361 días	67,63%	-	
		27,685,232	22,047,697

El movimiento anual de la estimación para pérdida crediticia esperada es como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial	72,528	37,129
Estimación del año, neta (Castigo)	247,519	173,692
Reverso	- (188,263)	(5,001) (133,292)
Saldo final	131,784	72,528

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Provisiones por beneficios a empleados. - Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

Impuesto a la renta diferido. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial), cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27 de NIIF para las PYMES. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

6. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La gestión de riesgo está controlada por Gerencia General y la Gerencia Financiera siguiendo las políticas y procedimientos establecidos, a efectos de minimizar cualquier impacto material. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía. La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)**

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar clientes adjudicados y compañías relacionadas (Notas 10 y 23), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Cuentas por cobrar clientes adjudicados

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente lo que puede ocasionar una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado la política de que cada cliente nuevo debe ser analizado de acuerdo con el sistema de puntuación de crédito donde la Compañía evalúa la calidad crediticia del cliente potencial como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con una adecuada calificación, la información utilizada por la Compañía para el análisis de calificación es proporcionada por agencias calificadoras externas e información financiera disponible. La Compañía establece una estimación para pérdida crediticia esperada. La Administración considera que no existen pérdidas en las que se haya incurrido pero que aún no se hubieran identificado, atribuibles clientes que manejan individualmente riesgos poco significativos.

Riesgo de liquidez

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

A continuación, se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)**

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Diciembre 31, 2023:		
Fondos acumulados	3,670,974	-
Cuentas por pagar proveedores	2,922,426	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	432,786	-
Pasivo por arrendamiento	512,068	1,315,053
Otras cuentas por pagar	149,906	
Otros pasivos	-	4,800
	7,688,160	1,319,853
Diciembre 31, 2022:		
Fondos acumulados	3,546,999	-
Cuentas por pagar proveedores	548,450	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	85,240	-
Pasivo por arrendamiento	373,252	1,014,356
Otras cuentas por pagar	170,512	
	4,724,453	1,014,356

El índice deuda neta - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 31, 2022
Fondos acumulados	3,670,974	3,546,999
Cuentas por pagar proveedores	2,922,426	548,450
Cuentas por pagar compañías relacionadas	432,786	85,240
Pasivos por arrendamiento	1,827,121	1,387,608
Otras cuentas por pagar	149,906	170,512
Otros pasivos	4,800	
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	(4,321,268)	(6,315,197)
Total deuda neta	4,686,745	(576,388)
Total patrimonio neto	6,684,117	5,583,358
Ratio de apalancamiento	70%	-10%

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables
(Expresadas en U.S. dólares)****Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés: es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no mantiene obligaciones u operaciones de crédito.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio. - los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

ECUASUEÑA S.A.**Principales Políticas Contables****(Expresadas en U.S. dólares)****7. CATEGORÍA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

A continuación, se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado	
			Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Activos financieros	Efectivo	Saldos en bancos	4,321,268	6,315,197
	Inversiones mantenidas al vencimiento	Corrientes	2,432,000	1,420,000
		No corrientes	270,000	-
Pasivos financieros	Cuentas por cobrar compañías relacionadas	Corrientes	503,458	146,327
	Fondos acumulados	Corrientes	3,670,974	3,546,999
	Cuentas por pagar compañías relacionadas	Corrientes	432,786	85,240

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Caja	11,000	15,501
Bancos y Cooperativas	(1) 4,310,268	6,299,696
	4,321,268	6,315,197

- 1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, representa saldos en cuentas corrientes y de ahorros en entidades del sistema financiero. La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Institución financiera	Calificación de riesgo (a)
Banco de la Producción S.A. Produbanco	AAA / AA+
Banco Guayaquil S.A.	AAA-
Banco del Pacífico S.A.	AAA-
Banco Procredit S.A.	AAA- / AAA-
Banco del Austro S.A.	AA+ / AAA-
Banco Solidario S.A.	AAA-
Banco Machala S.A.	AA+ / AAA-
Banco Amazonas	AA+
Banco General Rumiñahui S.A.	AAA-
Cooperativa de ahorro y crédito Alianza del Valle Ltda.	AA / AA+
Cooperativa de ahorro y crédito Chibuleo Ltda.	A -
Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista Ltda."	AA-

- (a) Datos obtenidos de la página de Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Economía Popular y Solidaria al 30 de septiembre de 2023.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

9. INVERSIONES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Corriente		
<u>Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda.</u>		
Certificado de depósito al 9,75% de interés anual, a 368 días plazo y vencimiento en junio de 2024	1,000,000	-
Certificado de depósito al 8% de interés anual, a 363 días plazo y vencimiento en enero de 2024	500,000	-
Certificado de depósito al 8% de interés anual, a 365 días plazo y vencimiento en junio de 2023	-	1,000,000
Certificado de depósito al 9% de interés anual, a 371 días plazo y vencimiento en diciembre de 2023	-	120,000
<u>Banco del Austro S.A.</u>		
Certificado de depósito al 8% de interés anual, a 365 días plazo y vencimiento en mayo de 2024	700,000	-
Certificado de depósito al 8% de interés anual, a 368 días plazo y vencimiento en agosto de 2024	200,000	-
Certificados de depósito al 5.75% de interés anual, entre 367 y 368 días plazo y vencimiento entre mayo y agosto de 2023	-	300,000
<u>Coop. De Ahorro y crédito Alianza del Valle</u>		
Certificado de depósito al 10% de interés anual, a 391 días plazo y vencimiento en enero 2024	32,000	-
	2,432,000	1,420,000
No Corriente		
<u>Coop. De Ahorro y crédito Alianza del Valle</u>		
Certificados de depósito al 10% de interés anual, a 402 días plazo y vencimiento en enero 2025	270,000	-

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Descuentos a empleados	(1) 117,160	13,013
Concesionarios	(2) 116,651	-
Clientes comerciales	108,846	60,171
Anticipos a proveedores	(3) 98,638	7,965
Otros	<u>68,607</u>	<u>80,980</u>
	509,902	162,129

- (1) Corresponde a préstamos otorgados a los empleados para la adquisición de vehículos a través de una línea de crédito con un almacén.
- (2) Corresponde principalmente a vehículos pagados anticipadamente y comisiones por cobrar.
- (3) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a los anticipos entregados a proveedores por la compra de bienes y servicios, que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico.

11. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Costo	3,658,819	2,899,341
Depreciación acumulada	<u>(893,601)</u>	<u>(488,815)</u>
	2,765,218	2,410,526

Clasificación:

Edificios	930,116	739,229
Instalaciones	533,108	404,751
Muebles y enseres	562,581	455,478
Equipos de cómputo y software	167,143	190,257
Vehículos	569,793	618,334
Construcciones en curso	<u>2,477</u>	<u>2,477</u>
	2,765,218	2,410,526

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

Los movimientos de las propiedades y equipos fueron como sigue:

Concepto	Edificios	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipos de computación	Vehículos	Construcciones	Total
Al 1 de enero de 2022							
Costo	800,630	481,155	311,361	224,920	196,703	2,477	2,017,246
Depreciación acumulada	(21,369)	(28,195)	(23,042)	(69,298)	(48,930)	-	(190,834)
Valor neto en libros	779,261	452,960	288,319	155,622	147,773	2,477	1,826,412
Movimiento 2022							
Adiciones	-	-	205,650	122,844	583,730	-	912,224
Ventas / bajas	-	-	-	(16,458)	(13,671)	-	(30,129)
Gasto por depreciación, neto	(40,032)	(48,209)	(38,491)	(71,751)	(99,498)	-	(297,981)
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2022	739,229	404,751	455,478	190,257	618,334	2,477	2,410,526
Al 31 de diciembre de 2023							
Costo	800,630	481,155	517,011	331,306	766,762	2,477	2,899,341
Depreciación acumulada	(61,401)	(76,404)	(61,533)	(141,049)	(148,428)	-	(488,815)
Valor neto en libros	739,229	404,751	455,478	190,257	618,334	2,477	2,410,526

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

Concepto		Edificios	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipos de computación	Vehículos	Construcciones	Total
Movimiento 2023								
Adiciones	(1)	235,831	189,078	168,378	96,056	117,830	-	807,173
Ventas / bajas		-	-	-	(47,695)	-	-	(47,695)
Gasto por depreciación, neto		(44,944)	(60,721)	(61,275)	(71,475)	(166,371)	-	(404,786)
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2023		930,116	533,108	562,581	167,143	569,793	2,477	2,765,218
Al 31 de diciembre de 2023								
Costo		1,036,461	670,233	685,389	379,667	884,592	2,477	3,658,819
Depreciación acumulada		(106,345)	(137,125)	(122,808)	(212,524)	(314,799)	-	(893,601)
Valor neto en libros		930,116	533,108	562,581	167,143	569,793	2,477	2,765,218

(1) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde principalmente a la compra de dos (2) oficinas y un (1) vehículo por US\$459,078 y US\$117,830 respectivamente. También se incluye muebles de oficinas por US\$167,894 para las remodelaciones de las oficinas de la ciudad de Guayaquil y Quito.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

12. ACTIVO POR DERECHO DE USO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 31, 2022
Oficinas	2,548,532	1,663,816
(-) Amortización acumulada	<u>(855,234)</u>	<u>(351,894)</u>
	1,693,298	1,311,922

- (1) Corresponde a veinte (20) contratos de arrendamiento de oficinas administrativas a nivel nacional, arrendadas por un plazo promedio de 5 años por US\$509,000; con pagos promedios mensuales de US\$42,000; el valor actual neto ha sido calculado a una tasa del 9,84% que corresponde a la tasa activa efectiva referencial para el segmento productivo corporativo del Banco Central del Ecuador.

Los movimientos de activos por derecho de uso, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial	1,311,922	1,663,816
Adiciones	884,716	-
Amortización	<u>(503,340)</u>	<u>(351,894)</u>
Saldo final	1,693,298	1,311,922

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Costo	3,751,656	289,872
Depreciación acumulada	<u>(24,497)</u>	<u>(4,617)</u>
	3,727,159	285,255
<u>Clasificación:</u>		
Terrenos	(1) 3,203,179	-
Edificios	(2) 523,980	285,255
	3,727,159	285,255

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

- (1) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a: i) Lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, Av. Pedro Vicente Maldonado en la ciudad de Quito de 5,394 m²; y, ii) terreno ubicado en la parroquia de Tarqui (mazato) del cantón de la ciudad de Manta cuya superficie es de 3,200 m². A la fecha de emisión de los estados financieros separados, la Compañía mantiene saldos pendientes por pagar relacionados con estas compras de terrenos por un monto de US\$1,550,000 (Nota 16).
- (2) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a los locales 92, 93, 94 y 103 del Edificio Galerías de World Trade Center ubicados en la Av. Francisco de Orellana en ciudad de Guayaquil de 2.379 m² y al edificio ubicado en la Urbanización Acuarela del Río.

Los movimientos de las propiedades de inversión, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Total
Al 1 de enero 2023			
Costo	-	289,872	289,872
Depreciación acumulada	-	(4,617)	(4,617)
Valor neto en libros	-	285,255	285,255
Movimiento 2023			
Adiciones	3,203,179	258,605	3,461,784
Gasto depreciación	-	(19,880)	(19,880)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2023	3,203,179	523,980	3,727,159
Al 1 de enero 2023			
Costo	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-
Valor neto en libros	-	285,255	285,255
Movimiento 2022			
Adiciones	-	289,872	289,872
Gasto depreciación	-	(4,617)	(4,617)
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2022	-	285,255	285,255

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

14. DERECHOS FIDUCIARIOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Fideicomiso de Garantía Ecuasueña	(1) 1,000	1,000
Fideicomiso Juarez	(2) 672,562	672,562
	673,562	673,562

- 1) Corresponde a un fideicomiso de garantía, mismo que tendrá como finalidad mantener la titularidad jurídica de todos los bienes muebles que conforman su patrimonio, teniendo como objeto principal crear múltiples, pero al mismo tiempo individualizados mecanismos de garantía, en virtud de las cuales, un vehículo determinado propiedad del Fideicomiso, constante dentro del registro sirva para garantizar a un respectivo Acreedor por los Créditos asumidos por un deudor en particular, todo lo cual quedará debidamente detallado en el respectivo convenio de adhesión.
- 2) Corresponde a la totalidad de los derechos Fiduciarios afincados al Fideicomiso Juarez, correlativos a los lotes en la Urbanización Acuarela del Río, parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, solar 2-1 mz 1188.

15. FONDOS ACUMULADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Corriente:		
Fondos acumulados	(1) 3,670,974	3,546,999

- (1) El saldo neto del rubro de cuentas por pagar, se conforma de la siguiente manera:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Cuentas por pagar fondos acumulados (a)	31,224,423	25,522,168
Cuentas por cobrar clientes adjudicados (b)	(27,553,449)	(21,975,169)
	3,670,974	3,546,999

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

- (a) Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, corresponde a las cuotas de capital entregadas por los adherentes que no han sido favorecidos en asambleas mensuales de adjudicación.
- (b) Corresponde a las cuotas pendientes de cobro por los vehículos entregados a través de sorteos, licitaciones, o entrega programada de acuerdo a los acuerdos suscritos con clientes, neto de pérdidas crediticias esperadas. La estimación de pérdida crediticia esperada cubre la cartera de acuerdo con el análisis efectuado según requerimientos de NIIF 9 Instrumentos financieros debido a que sus clientes cancelan sus créditos oportunamente y se mantiene una gestión efectiva del departamento de cobranzas. Adicionalmente, la cartera está garantizada por los vehículos adjudicados, mediante prenda directa o través del Fideicomiso de Garantía Ecuasueña.

Al 31 de diciembre del 2023, la Compañía ha conformado 7 nuevos grupos (11 nuevos grupos para el año 2022), y mantiene 65 grupos activos (58 grupos para el año 2022).

16. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Proveedores	(1) 1,796,251	166,293
Cuentas por pagar vehículos	(2) 1,126,175	382,157
	2,922,426	548,450

- (1) Incluye principalmente cuentas por pagar a Imobiliaria Bela Botas S.A. y Automotores Andina S.A. por US\$800,000 y US\$750,000 respectivamente, relacionados con las promesas de compra - venta de dos lotes de terrenos (Nota 13). Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes, servicios y propiedades pagaderas con plazo de hasta 180 días y no devengan interés.
- (2) Las cuentas por pagar vehículos representan facturas por compra de vehículos para adjudicar a los clientes, pagaderas con plazo de hasta 90 días y no devengan interés.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

17. PASIVO POR ARRENDAMIENTO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Contrato de arrendamiento financiero:		
Arrendamiento de oficinas ubicadas a nivel nacional para las operaciones de la Compañía	1,827,121	<u>1,387,608</u>
Clasificación:		
Corriente	512,068	373,252
No corriente	1,315,053	<u>1,014,356</u>
	1,827,121	<u>1,387,608</u>

Los movimientos de los pasivos por arrendamientos, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial	1,387,608	1,663,816
Adiciones	884,716	-
Gastos financieros	167,216	130,027
Pagos	<u>(612,419)</u>	<u>(406,235)</u>
Saldo final	1,827,121	<u>1,387,608</u>

Los vencimientos anuales de las cuotas a largo plazo, fueron como sigue:

Años	2023	2022
2024	-	369,887
2025	545,223	381,471
2026	407,774	215,674
2027	243,993	29,029
2028	<u>118,063</u>	<u>18,295</u>
	<u>1,315,053</u>	<u>1,014,356</u>

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

18. PASIVOS DE CONTRATOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a anticipos de clientes no adjudicados por US\$77,128 y US\$102,909 respectivamente, que se liquidan en el momento de completar el valor de la cuota para proceder a facturar en el transcurso del año 2024. Estos saldos se reconocen como ingresos en el momento que se cumplen las obligaciones del desempeño asociados a los contratos de adjudicación.

19. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Participación trabajadores por pagar	(1) 429,027	559,738
Beneficios a empleados	203,206	124,179
Contribución de seguridad social	51,664	47,453
Sueldos y salarios	33,064	31,009
	<hr/> 716,961	<hr/> 762,379

(1) El movimiento de participación trabajadores por pagar, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial	559,738	932,366
Provisión del año	339,213	799,232
Pagos	(469,924)	(926,129)
Anticipos de utilidades entregados a los empleados	-	(245,731)
	<hr/> 429,027	<hr/> 559,738

20. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Resciliación anulación de contratos	91,004	87,563
Depósito pendiente de aplicar	30,149	64,352
Tarjeta de crédito	24,252	17,150
Otros	4,501	1,447
	<hr/> 149,906	<hr/> 170,512

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

21. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Jubilación patronal	29,409	15,319	
Desahucio	66,151	36,069	
	95,560	51,388	

Jubilación patronal. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal, fueron como sigue:

	Años terminados en,	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial	15,319	5,517	
Costo laboral	14,144	9,072	
Costo financiero	1,290	454	
(Ganancia) pérdida actuarial	(1,344)	276	
Saldo final del año	29,409	15,319	

Bonificación por desahucio. - de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual, por cada uno de los años de servicio. Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio, fueron como sigue:

	Años terminados en,	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 31, 2022
Saldo inicial	36,069	12,383	
Costo de los servicios del periodo corriente	28,196	20,079	
Costo por intereses	2,636	964	
Pérdidas actuariales	5,634	5,689	
Beneficios pagados	(6,384)	(3,046)	
Saldo final	66,151	36,069	

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2023 y 2022. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año. Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Tasa de descuento	%	%
Tasa de incremento salarial	8.77%	8.42%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS2018	TM IESS2018

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio
Tasa de descuento +0.5%	26,422	64,509
Tasa de descuento -0.5%	32,751	67,913
Incremento salarial +0.5%	32,716	68,027
Incremento salarial -0.5%	26,425	64,394
Incremento 10% del supuesto de rotación	25,853	68,876
Decremento 10% del supuesto de rotación	33,418	63,207
Incremento en tabla de mortalidad del 10%	29,258	66,094
Decremento en tabla de mortalidad del 10%	29,563	66,209

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

22. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de los saldos del activo y pasivo con relacionadas fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Cuentas por cobrar:		
Corporación Novalider S.A.	431,703	146,327
Nova Market Nomarksa S.A.	71,755	-
	<hr/>	<hr/>
	503,458	146,327
Cuentas por pagar:		
Corporación Novalider S.A.	425,313	61,500
Nova Market Nomarksa S.A.	7,457	5,031
Chistian Caldera	16	18,709
	<hr/>	<hr/>
	432,786	85,240

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregado ni recibidas por cuentas por cobrar y pagar compañías relacionadas. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por compañías relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años para examinar la posición financiera de parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera. Las transacciones significativas con partes relacionadas fueron como sigue:

			Años terminados en,	
			Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	Relación	Transacción		
Compras:				
Nova Market Nomarksa S.A.	Proveedor	Compra vehículos propios	275,299	27,615
Ventas:				
Corporación Novalider S.A.	Cliente	Alquiler de inmuebles y comisiones	108,874	49,898
Anticipos entregados:				
Corporación Novalider S.A.	Cliente	Anticipos	408,887	726,795
Nova Market Nomarksa S.A.	Cliente	Anticipos	71,755	-
			<hr/>	<hr/>
			480,642	726,795

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

Remuneraciones al personal clave de la gerencia

Los costos por remuneraciones y honorarios de los miembros de la Alta Gerencia se detallan a continuación:

	Años terminados,	
	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2023	2022
Sueldos y honorarios	214,760	177,333

23. IMPUESTOS**Pasivos por impuestos corrientes**

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2023	2022
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	442,521	639,651
Retenciones en la fuente de impuestos a la renta	47,865	28,327
Impuesto al valor agregado	68,225	90,160
	558,611	758,138

Conciliación Tributaria - Impuesto a las ganancias

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Años terminados,	
	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2023	2022
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	1,922,208	4,586,580
(Más) Gastos no deducibles (1)	526,997	449,795
(Menos) Ingresos exentos y no objeto de renta (2)	(603,992)	(351,039)
(Más) Gastos incurridos para generar ingresos exentos y participación a trabajadores	188,266	72,009
Base imponible	2,033,479	4,757,345
Impuesto a la renta causado - tasa 25%	508,370	1,189,337

- 1) Al 31 de diciembre de 2023, incluye principalmente gastos por provisión de cuentas por cobrar, jubilación patronal y desahucio.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)**

- 2) Al 31 de diciembre de 2023, incluye principalmente ingresos por rendimientos financieros.

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Años terminados en Diciembre 31, 2023	
	Anticipos y retenciones	Por pagar
Saldo inicial	-	639,651
Provisión del período	-	508,370
Pagos	-	(639,651)
Retenciones en la fuente de ejercicio fiscal	65,849	-
Compensaciones	(65,849)	(65,849)
 Saldo final	 -	 442,521
	Años terminados en Diciembre 31, 2022	
	Anticipos y retenciones	Por pagar
Saldo inicial	-	1,408,682
Impuesto a la renta del año	-	1,189,337
Pago de impuesto a la renta del año	-	(1,408,682)
Retenciones de impuesto a la renta	107,733	-
Nota de crédito ISD	441,953	-
Compensaciones	(549,686)	(549,686)
 Saldo final	 -	 639,651

Saldo de impuestos diferidos

Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Años terminados, Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Activos por impuesto diferidos:		
Estimación perdidas crediticias esperadas	-	45,599
Obligaciones por arrendamientos	33,456	18,923
Obligaciones por beneficios definidos	21,825	10,503
 Saldo final	 55,281	 75,025

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

	Base Tributaria	Base Financiera	Diferencia Permanente	Diferencia Temporal
Diciembre 31, 2023:				
Obligaciones por arrendamientos	-	133,822	-	133,822
Obligaciones por beneficios definidos	-	87,300	-	87,300
		221,122		221,122
Diciembre 31, 2022:				
Estimación perdidas crediticias esperadas	-	182,395	-	182,395
Obligaciones por beneficios definidos	-	42,012	-	42,012
Obligaciones por arrendamientos	-	75,692	-	75,692
		300,099		300,099

El movimiento de impuestos diferidos, fue como sigue:

Concepto	Saldo inicial	Generados en el año	Liquidados en el año	Saldo Final
Año terminado en diciembre 31, 2023:				
Activos por impuestos diferidos:				
Obligaciones por arrendamientos	18,923	14,533	-	33,456
Obligaciones por beneficios definidos	10,503	11,322	-	21,825
Estimación perdidas crediticias esperadas	45,599	-	(45,599)	-
Total activo impuesto diferido	75,025	25,855	(45,599)	55,281
Año terminado en diciembre 31, 2022:				
Activos por impuestos diferidos:				
Obligaciones por arrendamientos	-	18,923	-	18,923
Obligaciones por beneficios definidos	-	10,503	-	10,503
Estimación perdidas crediticias esperadas	-	45,599	-	45,599
Total activo impuesto diferido	-	75,025	-	75,025

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)****Aspectos Tributarios****Tarifa del impuesto a las ganancias****Provisión para los años 2023 y 2022**

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2023 y 2022, ha sido calculada aplicando la tarifa del 25%, respectivamente.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, cuyo beneficiario efectivo de tales acciones sea una persona natural residente en Ecuador, con una participación directa o indirecta superior o igual al 50% su tarifa de impuesto a la renta se incrementará en 3 puntos porcentuales. Si la participación es menor al 50% del total de acciones, los 3 puntos porcentuales se incrementarán sobre la porción de accionistas residentes o establecidos en paraísos fiscales cuyo beneficiario efectivo se una persona natural residente en Ecuador.

Adicionalmente se incrementarán 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre la porción que se haya incumplido con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta las fechas establecidas en la normativa tributaria.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros separados, las declaraciones de impuestos susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria son las declaraciones de los años 2020 al 2023.

Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre del 2023 y 2022, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, y su última reforma publicada el 14 de septiembre 2023 el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta en el mismo periodo fiscal cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$10,000,000 deben presentar adicional al

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)**

anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

En la referida resolución también se indica que, para determinar los montos acumulados indicados en el párrafo anterior, no se deberá considerar las siguientes operaciones:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América
- Compensaciones o reclasificaciones de cuentas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos
- Ingresos señalados en los artículos 27, 27.1 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos imputables a la actividad generadora de tales ingresos
- Operaciones con entidades de derecho público ecuatoriano o empresas públicas ecuatorianas
- Operaciones que estén cubiertas por una metodología aprobada vía absolución de consulta previa de valoración
- Operaciones de pasivo, a excepción de aquellas que correspondan a préstamos contraídos en el periodo fiscal que se reporta; y,
- Operaciones con otras partes relacionadas locales, siempre que no se cumplan condiciones determinadas en dicha resolución.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia a la Administración Tributaria podrá ser sancionada con una multa de hasta US\$15,000.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los US\$3,000,000 pero que no sobrepasan los US\$10,000,000, por lo tanto, la Compañía está obligada a la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)****Otros asuntos**

Con fecha 10 de noviembre de 2022 se publica en el Suplemento del Registro Oficial 186, el Decreto Ejecutivo 586, en la cual en resumen se realiza las siguientes reformas tributarias:

Reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno

- Se aclara que para efectos tributarios se entiende como servicios profesionales aquellos que, para ser provistos requieren el involucramiento de profesionales acreditados por un título sean prestados por personas naturales o jurídicas.
- Se establece el plazo de 30 días hábiles para que el contribuyente puede presentar la documentación para desvirtuar las comunicaciones enviadas por el Servicio de Rentas Internas respecto de ser una empresa fantasma o inexistente, tener transacciones con empresas fantasmas o inexistentes; o, por transacciones inexistentes.

Los sujetos pasivos que no desvirtúen las consideraciones del Servicio de Rentas Internas serán notificados, en las formas establecidas en el Código Tributario, con la resolución administrativa que los considera como empresas inexistentes, fantasmas o contribuyentes con transacciones inexistentes, según corresponda.

- No se podrá devolver o utilizar como crédito tributario los impuestos que se hubieren generado en operaciones efectuadas con empresas calificadas como inexistentes, fantasmas o supuestas, así como con sociedades o personas naturales por transacciones inexistentes.
- Las provisiones no utilizadas por concepto de desahucio o jubilación patronal deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
- Cuando el capital suscrito en una sociedad sea pagado en especie, los bienes aportados deberán ser valorados según los términos establecidos en las normas aplicables en la materia. El aportante y quienes figuren como socios o accionistas de la sociedad al momento en que se realice dicho aporte, así como los indicados peritos, responderán por cualquier perjuicio que sufra el Fisco por una valoración que sobrepase el valor que tuvo el bien aportado en el mercado al momento de dicha aportación. Igual procedimiento se aplicará en el caso de fusiones o escisiones que impliquen la transferencia de bienes de una sociedad a otra; en estos casos, responderán los indicados peritos avaladores y los socios o accionistas de las sociedades fusionadas, escindidas y resultantes de la escisión que hubieren aprobado los respectivos balances.
- Para la aplicación de la deducción adicional prevista en el tercer inciso del numeral 7 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el contribuyente deberá obtener una certificación por parte de la autoridad ambiental competente y conforme la normativa secundaria vigente expedida

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)**

para el efecto, sobre el cumplimiento de los parámetros técnicos y condiciones establecidas referentes a las maquinarias, equipos y tecnologías utilizadas en la actividad económica generadora del ingreso sujeto al Impuesto a la Renta, previo a la presentación de la declaración del primer ejercicio fiscal en que pretenda beneficiarse de esta deducción.

- No serán deducibles las pérdidas generadas por la transferencia ocasional de inmuebles, siempre que se trate de operaciones que, en caso de haber generado utilidades, hubiesen sido exentas.
- No será deducible la pérdida generada en la transferencia de créditos comerciales o cartera que se negocien con partes relacionadas.
- Son deducibles las regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría con partes relacionadas hasta un valor equivalente al 5% de los ingresos gravados en el respectivo ejercicio.
- Para la deducibilidad de gastos por regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en el caso de operaciones con partes relacionadas residentes o establecimientos permanentes en el Ecuador, siempre y cuando al sujeto pasivo que incurre en el costo o gasto le corresponda una tarifa efectiva impositiva igual o menor a la de su parte relacionada con la que realiza la operación, no aplicará límite.
- Se permite el reconocimiento de un activo por impuesto diferido en el caso de entidades no financieras, por el valor del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables, que excedan los límites de deducción previstos en la ley y este Reglamento.
- Se permite el reconocimiento de un activo por impuesto diferido por la diferencia entre la depreciación financiera de propiedad, planta y equipo y los límites de deducibilidad de dicha depreciación.
- Para el caso de documentos que sustenten operaciones por las cuales la norma tributaria permita la amortización o depreciación, el plazo de conservación de los documentos se contará a partir del periodo fiscal en el cual finalizó el uso de la deducibilidad del gasto.
- Reducción de 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta por el desarrollo de nuevas inversiones. Si las sociedades existentes se acojan a esta reducción y no les sea posible mantener un centro de costos, por la naturaleza de la inversión, deberán aplicar el siguiente procedimiento:

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

Calcular el porcentaje atribuible a la nueva inversión

% Atribuible a la nueva inversión = (Nueva Inversión / Total de Activos no corrientes) x 100

Calcular el monto de la base imponible atribuible a la nueva inversión

BI nueva inversión = Base imponible x % atribuible a la nueva inversión

Determinar el impuesto a la renta atribuible a la nueva inversión

IR nueva inversión = BI nueva inversión x tarifa de IR reducida

Determinar el impuesto a la renta no atribuible a la nueva inversión

BI NO atribuible = Base Imponible - BI nueva inversión

IR NO atribuible = BI No atribuible x Tarifa de IR

Determinar el impuesto a la renta total

IR Total = IR Nueva inversión + IR no atribuible

- Reducción de 5 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta por la firma de contratos de inversión. En el contrato de inversión se determinarán los puntos porcentuales de reducción a los que tendrá derecho el contribuyente.
- Aplica retención en la fuente de IVA, sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales, así como los pagos efectuados por las entidades y organismos del sector público del Gobierno Central y Descentralizado, sus órganos desconcentrados y sus empresas públicas, universidades y escuelas políticas del país.
- Las transferencias de bienes o prestación de servicios efectuadas por las micro, pequeñas y medianas empresas, conforme la definición del Código Orgánico de Producción, Comercio e Inversiones, en las que se haya concedido un plazo superior a un mes para el pago, deberán ser declaradas en el mes siguiente y pagadas hasta dentro del plazo de 3 meses, contados desde el periodo fiscal siguiente al de la fecha de emisión de la factura. Los demás contribuyentes deberán declararlas en el mes siguiente y pagarlas hasta en el subsiguiente de realizadas.
- Podrán acogerse a este beneficio los exportadores de servicios, en la proporción del ingreso neto de divisas desde el exterior al Ecuador, dentro de un plazo máximo de seis meses contados a partir de la emisión de la factura correspondiente a dichos servicios. Para efectos de esta devolución, el ingreso neto de divisas deberá transferirse desde el exterior a una cuenta de una institución financiera local del solicitante de la devolución, relacionado con las exportaciones de servicios.
- Los contribuyentes incorporados en el Régimen RIMPE solicitarán los comprobantes de venta que sustenten debidamente sus adquisiciones de bienes, cesión de derechos y contratación de servicios. Los contribuyentes deberán conservar los documentos que sustenten sus transacciones, por un periodo no inferior a siete años, conforme lo establecido en el Código Tributario. Durante este periodo la Administración Tributaria podrá requerir al sujeto pasivo la presentación de estos.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)**

- Para el caso de determinar el impuesto a la renta RIMPE, al impuesto causado se podrán descontarse los valores correspondientes a créditos tributarios a los que tenga derecho, no así la rebaja por gastos personales.
- En el caso de que, en un determinado mes, se produzca "Acumulación ", son imputables y asociados a los ingresos efectivamente percibidos (ingresos gravados con impuesto a la renta), todas las inversiones, costos y gastos efectuados para la generación de estos ingresos gravados, que estén debidamente sustentados de conformidad con la normativa tributaria.
- La comunicación de diferencias constituye una orden de verificación, por lo que su notificación suspende los plazos de caducidad de la facultad determinadora, conforme el artículo 94 del Código Tributario.
- Se incluyen ciertas disposiciones respecto de la amortización y depreciación en la actividad minera.
- El Servicio de Rentas Internas difundirá, a través de los medios establecidos para el efecto, en forma periódica a los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, parámetros de referencia con respecto a la utilidad, reconocimiento de ingresos, conceptos deducibles o tasas efectivas de impuesto que presentan otras entidades, agentes económicos, o personerías jurídicas que obtienen ingresos, contraprestaciones o márgenes de utilidad por la realización de sus actividades con base en el sector económico o industria a la que pertenecen. La difusión de esta información se hará con la finalidad de medir riesgos impositivos.

24. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023, está constituido por 3,000,000 (2022: 1,300,800) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de fecha 2 de agosto de 2023, se decidió aumentar el capital en US\$1,699,200 desde la cuenta de resultados acumulados proveniente del ejercicio económico 2022.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 8 de junio de 2022, se decidió aumentar el capital en US\$1,000,000 desde la cuenta de resultados acumulados proveniente del ejercicio económico 2021.

25. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 8 de junio de 2022, se autorizó la apropiación de la reserva legal de las utilidades del año 2021 por un monto de US\$465,340.

26. RESULTADOS ACUMULADOS

Utilidades acumuladas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 5 de enero de 2023, se aprobó la distribución de dividendos correspondientes al ejercicio económico 2022 por un valor total de US\$267,775.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 11 de octubre de 2023 se aprobó la distribución de dividendos correspondientes al ejercicio económico 2022 por un valor total de US\$21,276.

El 20 de abril de 2022, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas resolvió distribuir utilidades del año 2021 por un monto de US\$4,122,404.

27. VENTAS NETAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Prestación de servicios por suscripción	(1) 7,158,492	7,821,044
Servicios administrativos	(2) 5,924,739	5,768,590
Resciliación de contratos	106,304	645,928
Otros	38,321	-
	13,227,856	14,235,562

- (1) Corresponde principalmente al ingreso obtenido por suscripciones por los planes de venta programada para nuevos clientes (cuota inicial).
- (2) Corresponde principalmente al obtenido por comisiones provenientes de la administración de cuotas canceladas durante el plan de venta programada incluyendo la gestión de cobranza.

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

28. GASTOS DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Sueldos de promotores en ventas	1,741,393	1,447,273
Sueldo y beneficios a empleados	3,071,214	2,682,974
Adecuaciones	902,079	810,119
Depreciación de activo por derecho de uso	503,339	351,894
Servicio de vigilancia	405,234	189,743
Publicidad y promoción	329,961	88,536
Depreciación de activos fijos	325,627	209,656
Gastos legales	320,861	229,057
Honorarios profesionales	292,016	105,192
Suministros de oficina y cafetería	263,090	395,406
Estimación de pérdida crediticia esperada	247,519	173,692
Capacitaciones y uniformes	205,535	118,324
Servicios básicos	188,127	117,437
Viajes	148,556	104,771
Mantenimientos y reparaciones	129,018	79,011
Depreciación	43,383	144,960
Arrendamientos	7,233	11,131
Otros gastos	132,301	97,741
	<hr/>	<hr/>
	9,256,486	7,356,917

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2023	2022	
Participación de trabajadores	339,213	799,231	
Honorarios profesionales	510,763	440,492	
Sueldos y beneficios a empleados	909,573	267,672	
Servicios prestados	126,402	150,346	
Depreciación	145,044	115,552	
Impuestos, contribuciones y otros	144,210	90,257	
Gasto equipo de cómputo	32,913	80,133	
Jubilación y desahucio	48,766	36,535	
Personal	10,023	19,469	
Gastos de medicina	1,159	13,828	
Suministros de oficina y cafetería	9,400	8,075	
Otros	<u>141,604</u>	<u>165,574</u>	
	<u>2,419,070</u>	<u>2,187,164</u>	

30. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2023	2022	
Ingresos financieros:			
Intereses ganados en cuentas bancarias	237,715	174,290	
Intereses ganados por inversiones mantenidas al vencimiento	188,245	138,020	
Interés por mora	62,323	-	
Otros	<u>20,779</u>	<u>38,428</u>	
	<u>509,062</u>	<u>350,738</u>	
Gastos financieros:			
Comisiones de tarjeta de crédito	89,507	137,019	
Comisiones bancarias	41,769	35,676	
Intereses pasivos por arrendamiento	167,216	130,027	
Otros	<u>1,839</u>	<u>5,692</u>	
	<u>300,331</u>	<u>308,414</u>	

ECUASUEÑA S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)

31. OTROS INGRESOS Y GASTOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2023	2022
Otros ingresos:		
Reversión de provisión por pérdidas crediticias esperadas	188,263	133,291
Alquiler de inmueble	70,300	32,000
Otros	<u>15,326</u>	<u>126,045</u>
	273,889	291,336
Otros gastos:		
Atención a empleados	98,877	58,693
Otros	<u>13,835</u>	<u>8,980</u>
	112,712	67,673

32. CONTRATOS Y CONVENIOS

A continuación, se detalla un resumen de los principales contratos vigentes celebrados por la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Arrendamientos

Contrato de arrendamiento con la Junta de Beneficencia de Guayaquil de los locales 36 y 42 ubicados en el Complejo Inmobiliario World Trade Center, Urbanización Kennedy Norte, ciudad de Guayaquil, con un plazo de duración de 2 años, a partir del 1 de mayo de 2021. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$42,023 (US\$31,264 en el 2022).

Contrato de arrendamiento con WUTH & ASOCIADOS WUTHSA S.A. de los locales del 37 al 41 ubicados en el Complejo Inmobiliario World Trade Center, Urbanización Kennedy Norte, ciudad de Guayaquil, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 1 de mayo de 2021. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$130,831 (US\$116,060 en el 2022).

Contrato de arrendamiento con Inmobiliaria Romabal Diecisiete S.A. de los lotes 3 y 4 ubicados en el Conjunto Residencial Alborada, ciudad de Guayaquil, con un plazo de duración de 2 años, a partir del 15 de octubre de 2020. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$97,065 (US\$96,245 en el 2022).

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)**

Contrato de arrendamiento con INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A. del inmueble ubicado en el sector El Recreo, ciudad de Quito, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 1 de septiembre de 2021. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$60,900 (US\$73,000 en el 2022).

Contrato de arrendamiento con Hugo Antonio Santibáñez Ceballos del inmueble ubicado en la, ciudad de Manta, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 15 de junio de 2021. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$30,000 (US\$30,902 en el 2021).

Contrato de arrendamiento con Segundo Nelson Rodas Vintimilla del inmueble ubicado en la ciudad de Cuenca, con un plazo de duración de 2 años, a partir del 01 de noviembre de 2022. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$48,000(US\$8,000 en 2022).

Contrato de arrendamiento con Roberto Gustavo Lara Tamayo, del inmueble ubicado en Ambato, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 01 de agosto de 2022. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$27,600 (US\$10,000 en 2022).

Contrato de arrendamiento con INMOBILIARIA SANTA PRISCA S.A., del inmueble ubicado en Av. 6 de diciembre No.26-222 y Avenida Francisco de Orellana, ciudad de Quito, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 25 de noviembre de 2020. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$50,400.00 (US\$48,200 en 2022).

Contrato de arrendamiento con KILOMETROMIL, del inmueble ubicado en Av. Indoamérica y Calle Juticalpa Kilómetro 4 1/2, ciudad de Ambato, con un plazo de 5 años, a partir del 02 de marzo de 2023. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$45,000.

Contrato de arrendamiento con CORREA ACOSTA ALBA MARIA, del inmueble ubicado en Av. 25 de Junio y Calle C, ciudad de Machala, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 07 de febrero de 2023. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$38,000.

Contrato de arrendamiento con LOYO PASQUEL ANDREA XIMENA, del inmueble ubicado en Av. Mariano Acosta No.27 -186, ciudad de Ibarra, con un plazo de duración de 5 años, a partir del 19 de junio de 2023. El canon de arrendamiento por este concepto fue de US\$10,200.

Convenios con Concesionarias

La Compañía mantiene convenios con diversas concesionarias de las diferentes marcas de vehículos, con los cuales se obtienen mejores condiciones para las adquisiciones de vehículos, así como comisiones por venta de automóviles que van del 1% al 4% y plazos de pago flexibles y se establece las condiciones de operación con las concesionarias.

Durante el año 2023, la Compañía recibió comisiones por US\$352,400.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)****Contratos por gestión de compra**

La Compañía suscribe contratos de servicio y organización de compra con cada cliente que se adhiere a los grupos de compra, en base a este contrato, se adjudicará, en caso de existir disponibilidad de recursos, montos de distinto valor, uno por licitación y otro por sorteo en las asambleas mensuales de adjudicación, convocadas desde el momento en que esté completo el grupo de compra programada. El plazo promedio para que un cliente sea adjudicado es de entre 0 y 3 años. La Compañía recibe ingresos por la inscripción del participante a los grupos de compra y por la administración mensual de las cuotas pagadas de los planes de compra programada.

33. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía, presentó acciones de protección a diversas instituciones financieras, ante la pretensión injustificada del cierre de sus cuentas bancarias y ante la vulneración de derechos constitucionales. En contestación a las acciones planteadas la Compañía fue notificada con sentencias judiciales favorables que ordenaron dejar sin efecto el cierre de las cuentas corrientes que mantiene la Compañía. A la fecha de emisión de los estados financieros separados, se observa que existen sentencias apeladas por varias instituciones financieras, sin que estas hayan sido aceptadas, por lo que se mantienen operativas las cuentas bancarias con las instituciones que apelaron dichas sentencias de protección favorables para la Compañía. A criterio de la Administración de la Compañía y de su abogado patrocinador o asesor legal, se estima que ratifiquen la vulneración de derechos constitucionales y se notifiquen sentencias favorables para la Compañía.

34. SANCIONES**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

35. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**Contribución Temporal de seguridad (CTS)**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, con fecha 6 de febrero de 2024 La Asamblea Nacional ha probado las reformas tributarias que plantea la Ley Orgánica para enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica, la misma incluye establecer la Contribución Temporal de seguridad (CTS), la cual tendrá por objeto proveer recursos al Estado para enfrentar el Conflicto Armado Interno, lo recaudado será destinado para el fortalecimiento de las Fuerzas Armadas.

ECUASUEÑA S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados
(Expresadas en U.S. dólares)**

Las Sociedades y establecimientos permanentes que tuvieron ingresos gravados durante el año 2022, con excepción de las micro, pequeñas empresas, Bancos y Cooperativas de Ahorro y Crédito, son las obligadas a pagar esta contribución siendo la misma del 3,25% y se determinará en base a las utilidades gravadas para impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2022.

La declaración y pago de la Contribución Temporal de seguridad (CTS), se lo realizará una única vez antes del 31 de marzo de 2024 y 2025, según lo establecido por el Servicio de Rentas Internas.

36. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 13 mayo de 2024 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros separados.

Ecuasueña S.A.

*Estados financieros por el
Año terminado el 31 de diciembre del 2024
E informe de los auditores independientes*



ECUASUEÑA S.A.**ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1 – 4
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8 -9
Notas a los estados financieros	10 – 41

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales e Auditoría
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
BCE	Banco Central del Ecuador
CNV	Consejo Nacional de Valores
LMV	Ley de Mercado de Valores
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
SRI	Servicios de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares



Deloitte.

Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda.
Tulcán 803
Guayaquil
Ecuador

Tel: +593 (4) 370 0100
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ECUASUEÑA S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ECUASUEÑA S.A. (la Compañía) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2024 y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ECUASEÑA S. A. al 31 de diciembre del 2024, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos y el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otro asunto

Los estados financieros de ECUASUEÑA S. A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2023, fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión no modificada sobre los referidos estados financieros el 13 de mayo del 2024.

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte www.deloitte.com/ec/conozcanos para obtener más información.



Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Compañía provienen de los servicios de inscripción a los planes de compra programada e ingresos por servicios de administración de fondos acumulados provenientes de los depósitos de los adjudicados y por adjudicar según los tipos planes. Debido a la importancia de los ingresos para la Compañía y el alto volumen de proceso operativo, consideramos que el reconocimiento de ingresos por los valores correctos y con la documentación apropiada que lo sustenta, representan un asunto clave de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir la cuestión antes mencionada se incluyen a continuación:

- Entendimos el proceso de registro y conciliación mensual de las transacciones de ingresos con el propósito de evaluar los riesgos asociados al reconocimiento de ingresos.
- Evaluamos el diseño e implementación de los controles identificados en el proceso del reconocimiento de ingresos.
- Obtuvimos el reporte de fondos acumulados neto y realizamos procedimientos directos para probar la integridad y exactitud del reporte, así como los movimientos durante el período mediante la verificación de la documentación soporte para una muestra.
- A partir del referido reporte, efectuamos pruebas analíticas sustantivas mediante el desarrollo de expectativas independientes de los ingresos por suscripción y servicios administrativos.
- En adición, para aquellos ingresos de suscripción sin un contrato asociado en el reporte de fondos acumulados neto, realizamos un muestreo estadístico de los registros contables e inspeccionamos la documentación soporte de las muestras seleccionadas para verificar la existencia de la documentación contractual pertinente y recepción de efectivo.

Con base en los procedimientos realizados no identificamos situaciones relevantes respecto al reconocimiento de ingresos.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (Nota 3), y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.



Los encargados de gobierno son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con NIA, detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en esos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, de la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a la administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



También proporcionamos a la administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética relevantes relacionados con independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a la administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Deloitte & Touche

SC-RNAE-19

Guayaquil, Ecuador

Marzo 25, 2025



Hector Gavilanes
Socio



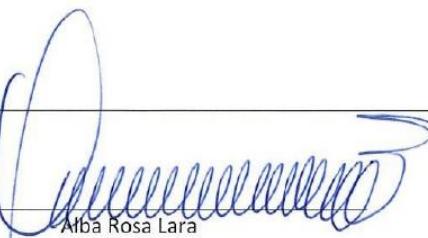
- 4 -

ECUASUEÑA S. A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2024**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/24</u> (en U.S. dólares)	<u>31/12/23</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	2,495,637	4,321,268
Inversiones en activos financieros	6	5,202,562	2,432,000
Otras cuentas por cobrar	7	1,360,655	1,013,360
Pagos anticipados		25,756	89,207
Otros activos corrientes		<u>156,236</u>	<u>100,037</u>
Total activos corrientes		<u>9,240,846</u>	<u>7,955,872</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones	6	270,000	
Propiedades y equipos	8	2,461,686	2,765,218
Activo por derecho de uso	9	1,013,433	1,693,298
Propiedades de inversión	10	8,267,093	4,399,721
Otros activos financieros		1,000	1,000
Impuesto diferido activo	14	<u>54,039</u>	<u>55,281</u>
Total activos no corrientes		11,797,251	9,184,518
TOTAL		<u>21,038,097</u>	<u>17,140,390</u>

Ver notas a los estados financieros




 Alba Rosa Lara
 Presidenta

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31/12/24	31/12/23
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Fondos acumulados, netos	11	7,099,696	3,670,974
Préstamos	12	2,216,806	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1,801,571	3,505,118
Pasivo por arrendamiento	9	472,773	512,068
Pasivos de contratos		131,800	77,128
Pasivos por impuestos corrientes	14	610,311	558,611
Obligaciones acumuladas	15	<u>443,602</u>	<u>716,961</u>
Total pasivos corrientes		<u>12,776,559</u>	<u>9,040,860</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Préstamos	12	3,046,564	
Pasivo por arrendamiento	9	688,923	1,315,053
Obligaciones por beneficios definidos		72,212	95,560
Otros pasivos		<u>17,400</u>	<u>4,800</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3,825,101</u>	<u>1,415,413</u>
Total pasivos		<u>16,601,658</u>	<u>10,456,273</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	16	3,000,000	3,000,000
Reserva legal		759,267	615,740
Resultados acumulados		<u>677,172</u>	<u>3,068,377</u>
Total patrimonio		<u>4,436,439</u>	<u>6,684,117</u>
TOTAL		<u>21,038,097</u>	<u>17,140,390</u>




 CPA. Viviana Coronado Borja
 Contador General

ECUASUEÑA S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS:			
Ingresos por actividades ordinarias	18	9,837,048	13,227,856
Ingresos financieros	20	<u>668,903</u>	<u>509,062</u>
Total ingresos		10,505,951	13,736,918
Gastos:			
Gastos de administración, ventas y generales	19	(8,959,364)	(11,154,941)
Pérdidas por deterioro de activos financieros		(273,014)	(520,615)
Gastos financieros	20	(662,243)	(300,331)
Otros ingresos	21	501,460	273,889
Otros gastos		<u>(36,710)</u>	<u>(112,712)</u>
Total gastos		(9,429,871)	(11,814,710)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		1,076,080	1,922,208
Impuesto a la renta:			
Corriente		(652,702)	(508,370)
Diferido		<u>1,263</u>	<u>21,428</u>
Total	14	<u>(651,439)</u>	<u>(486,942)</u>
Utilidad del Año		<u>424,641</u>	<u>1,435,266</u>
Otros resultados integrales:			
<i>Impuesto diferido por beneficios definidos</i>		(2,505)	
<i>Ganancias (pérdidas) actuariales de obligaciones por beneficios definidos</i>		<u>29,418</u>	<u>(4,290)</u>
Resultado integral del año		<u>451,554</u>	<u>1,430,976</u>

Ver notas a los estados financieros

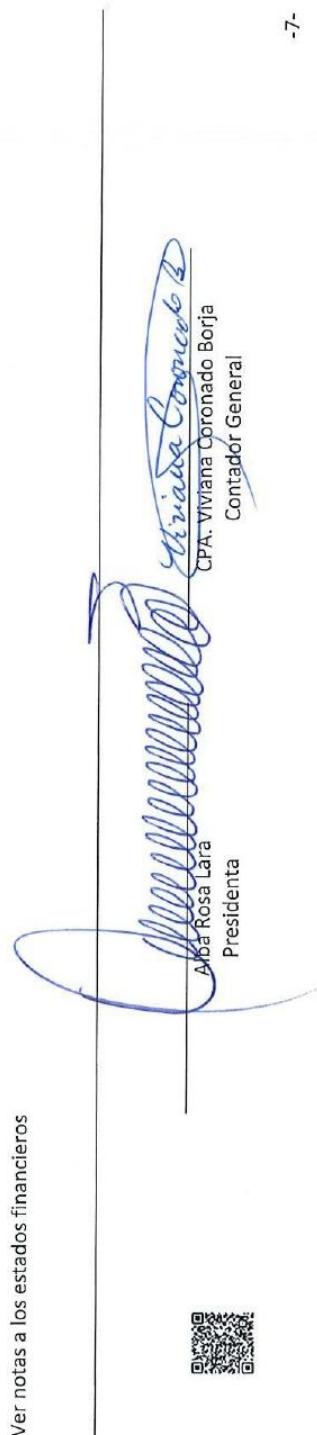
Alba Rosa Lara
PresidentaCPA. Viviana Coronado-Borja
Contador General

ECUASUEÑA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

				<u>Resultados acumulados</u>				
				Otros resultados integrales	Adopción por primera vez de las NIIF (en U.S. dólares)	Utilidades Acumuladas	Subtotal	Total patrimonio
Saldos al 1 de enero del 2023	1,300,800	615,740		194,550	3,472,268	3,666,818		5,583,358
Aumento de capital	1,699,200				(1,699,200) (41,166) (289,051) <u>1,435,266</u>	(1,699,200) (41,166) (289,051) <u>1,430,976</u>		
Reversión de impuesto diferido								
Dividendos pagados								
Resultado integral total del año								
Saldos al 31 de diciembre de 2023	3,000,000	615,740	(4,290)	194,550	2,878,117	3,068,377		6,684,117
Apropiación	143,527							
Dividendos pagados								
Resultado integral total del año								
Saldos al 31 de diciembre de 2024	3,000,000	759,267	22,623	194,550	459,999	677,172		4,436,439

Ver notas a los estados financieros



ECUASUEÑA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
	(en U.S. dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del año	424,641	1,435,266
<i>Ajustes por:</i>		
Deterioro de cuentas por cobrar comerciales	150,821	59,256
Depreciación propiedades y equipos	463,691	450,789
Depreciación de propiedades de inversión	27,425	19,880
Depreciación de activos por derecho de uso	570,967	503,339
Pérdida en venta/baja de propiedad, planta y equipos		34,544
Provisión de obligaciones por beneficios definidos	37,438	46,266
Impuesto a la renta cargado a resultados	651,439	486,942
Gasto de intereses en préstamos y arrendamientos	581,665	167,216
Otros	(27,211)	460,427
<i>Cambios en capital de trabajo:</i>		
Otras cuentas por cobrar y anticipos a proveedores	(347,295)	(704,904)
Pagos anticipados	63,450	52,791
Otros activos	(56,199)	(44,997)
Fondos acumulados	3,277,901	64,719
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1,703,547)	1,125,141
Pasivos por impuestos corrientes	43,279	(2,397)
Beneficios a empleados	(273,359)	(384,631)
Pasivos de contratos	54,671	
Obligaciones por beneficios definidos	(31,366)	(6,384)
Otros pasivos	<u>12,600</u>	<u>4,800</u>
Subtotal	<u>3,921,011</u>	<u>3,768,063</u>
Intereses pagados	(531,069)	(167,216)
Impuesto a la renta pagado	<u>(644,280)</u>	<u>(705,500)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	2,745,662	2,895,347

Continúa...

ECUASUEÑA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN ...)**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	(240,408)	(807,173)
Adquisición de propiedades de inversión	(3,894,797)	(1,911,784)
Venta de activos fijos	77,772	13,151
Nuevas inversiones de otros activos financieros	<u>(2,500,562)</u>	<u>(1,282,000)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(6,557,995)</u>	<u>(3,987,806)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de pasivos por arrendamientos	(526,838)	(612,419)
Dividendos pagados	(2,699,234)	(289,051)
Nuevos préstamos	6,148,442	
Pago de préstamos	<u>(935,668)</u>	
Efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>1,986,702</u>	<u>(901,470)</u>
Efectivo y banco		
Disminución neta durante el año	(1,825,631)	(1,993,929)
Saldos al comienzo del año	<u>4,321,268</u>	<u>6,315,197</u>
Saldos al final del año, Nota 5	<u>2,495,637</u>	<u>4,321,268</u>
Transacciones que no generaron movimiento de efectivo:		
Compra de Propiedad de Inversión		<u>(1,553,011)</u>

Ver notas a los estados financieros

Alba Rosa Lara
PresidentaCPA. Viviana Coronado Borja
Contador General

ECUASUEÑA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024****1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 18 de octubre de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año y ciudad. El domicilio principal es Avenida Francisco de Orellana, Kennedy Norte, Edificio World Trade Center, Solar 1, Torre B, Guayaquil – Ecuador.

La actividad principal de la Compañía consiste principalmente en la prestación de servicios y de gestión de compra - venta, presente y futura de bienes muebles, inmuebles y de servicios mediante la conformación y gestión de círculos de compra, que consiste en la administración de las cuotas aportadas por los clientes que conforman un grupo destinado a adquirir bienes (vehículos) que se entregan periódicamente a través de Asambleas de adjudicación.

La Compañía se encuentra inscrita en el Catastro Público del Mercado de Valores del Ecuador como emisor privado del sector no financiero bajo la resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2024-00013107 de fecha 11 de septiembre de 2024. Durante el año 2024, la Compañía no efectuó emisiones que se encuentran actualmente en circulación.

La Compañía es constituyente del Fideicomiso Juarez, el cual que tiene como única actividad poseer la titularidad legal de un lote de terreno, el cual se presenta como propiedades de inversión en los estados financieros adjuntos debido a que no cumple con los requerimientos de las NIIF 10 –"Estados financieros consolidados" para presentarse como una inversión en subsidiarias y por lo tanto, generar estados financieros consolidados.

2. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NUEVAS Y MODIFICADAS**2.1 *Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso***

En el año, la Compañía ha aplicado enmiendas a las NIIFs emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1
Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes

La Compañía ha adoptado las enmiendas a la NIC 1, publicadas en enero de 2020, por primera vez en el año en curso.

Las modificaciones afectan únicamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el importe o momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o a la información revelada sobre esas partidas.



- 10 -

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes está basada en los derechos que existen al final del periodo sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios financieros (covenants) al final del periodo sobre el que se informa, e introducen una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

2.2 *Normas NIIF emitidas que aún no son efectivas*

En la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y modificadas que han sido emitidas, pero no son aún no efectivas:

NIIF 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la NIC 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la NIIF 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la NIC 7 y a la NIC 33 Ganancias por Acción.

La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la NIC 7 y a la NIC 33, así como las enmiendas a la NIC 8 revisada y a la NIIF 7, entran en vigor cuando una entidad aplica la NIIF 18. La NIIF 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

La administración de la Entidad no prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo en periodos futuros.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

3.1 *Bases de preparación* - Los estados financieros de ECUASUEÑA S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en Ecuador y, a partir del 2017, con las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, que establecen el uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitidos en el Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio. La NIC 19 revisada "Beneficios a empleados", vigente a partir del 1 de enero del 2016, establece que para la estimación de dichas provisiones se deben



considerar las tasas de rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en un mercado amplio y en la misma moneda y plazo en que se liquidarán dichas provisiones.

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

i. *Costo histórico*

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. *Valor razonable*

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la NIIF 2 Pagos basados en acciones, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIIF 16 Arrendamiento, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 Inventarios o el valor en uso de la NIC 36 Deterioro de activos.

3.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

3.3 Negocio en Marcha - La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros, de que tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

3.4 Efectivo y Bancos - Se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y depósitos en cuentas corrientes.

3.5 Propiedades y equipos

3.5.1 Medición en el momento del reconocimiento – Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.



- 3.5.2 Métodos de depreciación y vidas útiles** – El costo de las propiedades y equipos (distinto propiedades en construcción) se depreció de acuerdo con el método de línea recta. La depreciación se realizó hasta que la depreciación acumulada igualó el costo del activo con base en lo siguiente:

	<u>Vida útil (años)</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

- 3.5.3 Retiro o venta de propiedades y equipos** – Una partida de propiedades y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del activo a través de su utilización continuada o venta. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

- 3.6 Propiedad de Inversión** - Las propiedades de inversión son aquellas que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan al costo neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La vida útil estimada para las propiedades de inversión es de 20 años para los edificios que integran el rubro de propiedades de inversión

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad es dada de baja.

- 3.7 Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando el activo no genera flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones



actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período hasta el importe que elimina la pérdida de deterioro que ha sido reconocida para el activo en años anteriores.

3.8 **Beneficios a empleados**

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las ganancias y pérdidas actariales y otras remediciones de los activos del plan (en caso de existir) se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Las remediciones incluidas en el otro resultado integral no son reclasificadas posteriormente. Los costos de servicios pasados son reconocidos en los resultados del ejercicio cuando la modificación o reducción del plan ocurre, o cuando la Compañía reconoce los costos de restructuración relacionados o los beneficios de terminación, lo que ocurra primero.

Otros beneficios de corto plazo - Se reconoce un pasivo por los beneficios acumulados a favor de los empleados con respecto a los sueldos, salarios, beneficios sociales, vacaciones anuales, etc., en el período en el que el empleado proporciona el servicio relacionado por el valor de los beneficios que se espera recibir a cambio de ese servicio. Los pasivos relacionados con beneficios a empleados a corto plazo se miden al valor que se espera pagar a cambio del servicio, conforme la forma de cálculo de cada beneficio.

Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas antes de impuesto a la renta de acuerdo con disposiciones legales

3.9 **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.



Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos y gastos que serán imponibles o deducibles en años futuros, y que excluye partidas que nunca serán imponibles o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce una provisión para aquellos asuntos para los cuales determinar el impuesto a pagar es incierto, pero se considera probable que habrá una futura salida de fondos hacia la autoridad fiscal. Las provisiones se miden a la mejor estimación de la cantidad que se espera sea pagadera. La evaluación se basa en el juicio de los profesionales de impuestos dentro de la Compañía soportado por experiencia previa en situaciones similares y, en ciertos casos, basado en la opinión de asesores fiscales independientes.

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

- 3.10 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que



desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

3.11 Arrendamientos

La Compañía como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Compañía reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del período de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Compañía utiliza su tasa incremental.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El valor esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario tiene certeza razonablemente de ejercer dichas opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.



La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Compañía no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los períodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Compañía planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto en el estado de posición financiera.

La Compañía aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

3.12 Reconocimiento de Ingresos - Los ingresos se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con un cliente y excluye los montos cobrados en nombre de terceros .La Compañía reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño, cuando el monto es valorado de manera fiable, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso, principalmente en las siguientes situaciones:

Ingresos por servicio de inscripción a los planes de compra programada. - Estos ingresos se reconocen cuando la Compañía ha prestado este servicio a sus clientes. Representa el derecho de adhesión a los planes de compra programada cuando se suscribe el contrato de servicio y organización de compra de vehículos.



Ingresos por servicios administrativos. - Estos ingresos se reconocen mensualmente por la administración del fondo acumulado, los cuales se usan para sostener los gastos operativos de los planes de compra programa.

- 3.13 Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

3.14 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

3.15 Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros - Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto pendiente del principal.

Instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otro resultado integral:

- Los activos financieros son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.



Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Compañía puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (ii) posterior); y
- La Compañía podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo:

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (véase más adelante). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.



Los ingresos por intereses son reconocidos por resultados del año y es incluido en el concepto "Ingresos financieros".

Deterioro de activos financieros:

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y cuentas por cobrar asociados adjudicados. El importe de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Compañía reconoce siempre la pérdida de crédito esperada por toda la vida de las cuentas por cobrar asociados adjudicados. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores y las garantías entregadas por los deudores así como las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones futuras en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para las cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar, las pérdidas de crédito esperadas se estiman una vez que se identifican cambios en el riesgo de crédito, el cual se presume como bajo debido a que forman parte del mismo Grupo. Estas se determinan sobre una base individual, considerando la experiencia con el deudor, garantías reales, factores específicos de las condiciones económicas del entorno donde opera la compañía y su desarrollo financiero.

La evaluación no incluye un análisis del valor del dinero en el tiempo, debido a que principalmente la liquidación de las cuentas por cobrar comerciales ocurre en un período menor de 12 meses.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha a la fecha de presentación de los estados financieros.

(i) Incremento significativo en el riesgo de crédito:

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la



experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 90 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Compañía asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo;
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo; y,
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(ii) Definición de incumplimiento:

La Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros que cumplen con cualquiera de los siguientes criterios generalmente no son recuperables:

- Cuando hay un incumplimiento de los covenants (acuerdos financieros) por parte del deudor;
- Información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es poco probable que el deudor pague a sus acreedores, incluido la Compañía, en su totalidad (sin tener en cuenta ningún tipo de garantía en poder de la Compañía).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que se ha producido un incumplimiento cuando un activo financiero tiene más de 360 días de mora, a menos que la Compañía tenga información razonable y soportable para demostrar que un criterio predeterminado más amplio es más apropiado

(iii) Activos financieros con deterioro crediticio:

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:



- (a) Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- (b) El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido;
- (c) Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- (d) Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o,
- (e) La extinción de un mercado funcional (activo) para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(iv) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas:

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente.

En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Compañía de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Baja de activos financieros:

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra Entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados del año.

3.16 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.



Instrumentos de capital

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen a los ingresos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

- 3.17 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA ESTIMACIONES INCIERTAS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que se describen en la Nota 3, la Administración está obligada a efectuar juicios (que no sean los que involucran estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones



sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4.1 Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables de la Compañía

Los siguientes son los juicios críticos diferentes de las estimaciones (las cuales son presentadas de forma abajo), que la Administración ha efectuado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un impacto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros.

Evaluación del modelo de negocio - La clasificación y medición de los activos financieros depende de los resultados de la prueba de SPPI y del modelo de negocio. La Compañía determina el modelo de negocio a un nivel que refleja cómo los grupos de activos financieros se gestionan juntos para lograr un objetivo de negocio en particular. Esta evaluación incluye el juicio que refleja toda la evidencia relevante, incluyendo cómo se evalúa el desempeño de los activos y como se mide el desempeño, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y cómo estos son administrados y cómo se compensan los gestores de los activos. La Compañía monitorea los activos financieros medidos al costo amortizado que se dan de baja antes de su vencimiento para entender la razón de su disposición y si las razones son consistentes con el objetivo del negocio para el cual los activos fueron mantenidos. El monitoreo es parte de la evaluación continua de la Compañía de si el modelo de negocio para el cual los activos financieros remanentes continúa siendo apropiado y si no es apropiado, si ha habido un cambio en el modelo de negocio; y, por lo tanto, un cambio prospectivo en la clasificación de esos activos. Ningún cambio fue requerido durante los períodos de reporte.

Aumento significativo del riesgo de crédito - Como se explica en la Nota 3, la pérdida de crédito esperada se mide como una provisión igual a la pérdida de crédito esperada a 12 meses o a lo largo de su vida. La Compañía presume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen más de 90 días de mora, a menos que la Compañía tenga información razonable y soportable que demuestre lo contrario. La NIIF 9 no define qué constituye un incremento significativo en el riesgo de crédito. Para contemplar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente la Compañía toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

4.2 Fuentes clave de incertidumbre para las estimaciones

A continuación, se explican los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año:

Cálculo de la provisión para cuentas incobrables - Cuando se mide la pérdida de crédito esperada PCE, la Compañía utiliza información prospectiva razonable y soportable, la cual está basada en supuestos para el movimiento futuro de diferentes indicadores económicos y cómo estos se afectarán entre sí.



La pérdida dada el incumplimiento es una estimación de la pérdida que surge dado el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y aquellos que el deudor espera recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes de garantías y mejoras integrales del crédito.

La probabilidad de incumplimiento constituye una variable clave en la medición de PCE. La probabilidad de incumplimiento es una estimación de la probabilidad de incumplimiento en un horizonte temporal dado, cuyo cálculo incluye datos históricos, suposiciones y expectativas de condiciones futuras.

5. EFECTIVO Y BANCOS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Caja	8,500	11,000
Bancos y Cooperativas (1)	<u>2,487,137</u>	<u>4,310,268</u>
Total	<u>2,495,637</u>	<u>4,321,268</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, representa saldos en cuentas corrientes y de ahorros en entidades del sistema financiero. Estos saldos son de libre disponibilidad y algunos generan intereses.

6. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Medidos al costo amortizado:</i>		
Depósitos a plazo	<u>5,202,562</u>	<u>2,702,000</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	5,202,562	2,432,000
No corriente	_____	270,000
Total	<u>5,202,562</u>	<u>2,702,000</u>

Un detalle de las inversiones es como sigue:

	<u>Vencimiento</u>	Tasa nominal anual de interés -%				<u>Importe en libros</u>	
		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>31/12/24</u>
<u>Inversiones en activos financieros</u>							
Banco Capital	2025			9.0 - 9.75		2,554,175	
Coop. de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda.	2025	2024	8.0 - 9.75	8.0 - 9.75	1,501,032	1,500,000	
Banco del Austro S.A.	2025	2024	8.6	8.0	702,983	900,000	
Coop. De Ahorro y crédito Alianza del Valle	2025	2025	10.0	10.0	444,372	302,000	
Total					<u>5,202,562</u>	<u>2,702,000</u>	



7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Relacionadas (Nota 22)	924,757	503,458
Empleados	60,617	117,160
Anticipos a proveedores	90,968	98,638
Otras (1)	<u>284,313</u>	<u>294,104</u>
Total	<u>1,360,655</u>	<u>1,013,360</u>

(1) Corresponde principalmente a comisiones por cobrar a concesionarias.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Costo</i>		
Depreciación acumulada	<u>(1,159,748)</u>	<u>(893,601)</u>
Total	<u>2,461,686</u>	<u>2,765,218</u>
<i>Clasificación:</i>		
Edificios	878,293	930,116
Instalaciones	488,327	533,108
Muebles y enseres	546,649	562,581
Equipos de cómputo	101,802	167,143
Vehículos	324,858	569,793
Construcciones en curso	<u>121,757</u>	<u>2,477</u>
Total	<u>2,461,686</u>	<u>2,765,218</u>

ESPACIO EN BLANCO



Los movimientos de propiedades y equipos son como siguen:

<u>Costo:</u>	<u>Edificios</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Construcciones</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2023	800,630	481,155	517,011	331,306	766,762	2,477	2,899,341
Adiciones	235,831	189,078	168,378	96,056	117,830		807,173
Ventas y bajas	—	—	—	(47,695)	—	—	(47,695)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,036,461	670,233	685,389	379,667	884,592	2,477	3,658,819
Adiciones		22,242	54,866	39,413	2,130	121,757	240,408
Ventas y bajas		—	—	(133,917)	(141,399)	—	(275,316)
Otros ajustes	—	—	—	—	—	(2,477)	(2,477)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>1,036,461</u>	<u>692,475</u>	<u>740,255</u>	<u>285,163</u>	<u>745,323</u>	<u>121,757</u>	<u>3,621,434</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>							
Saldo al 1 de enero de 2023	(61,401)	(76,404)	(61,533)	(141,049)	(148,428)	—	(488,815)
Depreciación del año	(44,944)	(60,721)	(61,275)	(117,478)	(166,371)		(450,789)
Bajas	—	—	—	<u>46,003</u>	—	—	<u>46,003</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(106,345)	(137,125)	(122,808)	(212,524)	(314,799)		(893,601)
Depreciación del año	(51,823)	(67,023)	(70,798)	(103,883)	(170,164)		(463,691)
Ventas y bajas	—	—	—	<u>133,046</u>	<u>64,498</u>	—	<u>197,544</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(158,168)	(204,148)	(193,606)	(183,361)	(420,465)		(1,159,748)
<u>Valor neto en libros:</u>							
Al 31 de diciembre de 2024	<u>878,293</u>	<u>488,327</u>	<u>546,649</u>	<u>101,802</u>	<u>324,858</u>	<u>121,757</u>	<u>2,461,686</u>
Al 31 de diciembre de 2023	<u>930,116</u>	<u>533,108</u>	<u>562,581</u>	<u>167,143</u>	<u>569,793</u>	<u>2,477</u>	<u>2,765,218</u>



9. ACTIVO POR DERECHO DE USO

La compañía arrienda inmuebles para el uso oficinas cuyo plazo promedio de vencimiento es de 4 años.

<u>Activos por derechos de uso</u>	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<u>Costo:</u>		
Saldos al inicio del año	2,548,532	1,663,816
Adiciones	31,076	884,716
Bajas	(570,088)	_____
Saldos al fin del año	<u>2,009,520</u>	<u>2,548,532</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Saldos al inicio del año	855,234	351,894
Depreciación	570,967	503,340
Bajas	(430,114)	_____
Saldos al fin del año	<u>996,087</u>	<u>855,234</u>
Saldos netos	<u>1,013,433</u>	<u>1,693,298</u>

Un detalle de los valores reconocidos en el estado de resultado integral relacionados con estos arrendamientos es como sigue:

	<u>Año terminado</u>	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Gasto por depreciación sobre los activos por derecho de uso	570,967	503,339
Gasto por intereses en los pasivos por arrendamiento	125,755	167,216
Gasto relacionado a arrendamientos que no tienen un activo identificado	<u>2,500</u>	_____

Los arrendamientos en los cuales la compañía participa como arrendatario contienen términos de pagos fijos. El total de las salidas de efectivo por concepto de arrendamientos asciende a US\$683,822 que incluyen intereses por US\$125,755 (2023 - US\$670,555 incluye intereses por US\$167,216).

Pasivos por arrendamiento:

<u>Análisis de madurez:</u>	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
2024		666,624
2025	565,031	649,353
2026	377,065	461,665
2027	268,506	268,506
2028	<u>121,739</u>	<u>121,739</u>
Total	1,332,341	2,167,888
Menos intereses no devengados	(170,645)	(340,767)
 Total	 <u>1,161,696</u>	<u>1,827,121</u>

-28-



	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Clasificación:		
Corriente	472,773	512,068
No corriente	<u>688,923</u>	<u>1,315,053</u>
Total	<u>1,161,696</u>	<u>1,827,121</u>

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>Costo</u>	<u>Costo</u>	<u>Costo</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
Costo			
Enero 1, 2023	672,562	289,872	962,434
Adiciones (1)	<u>3,203,179</u>	<u>258,605</u>	<u>3,461,784</u>
Diciembre 31, 2023	3,875,741	548,477	4,424,218
Adiciones (2)	<u>2,621,655</u>	<u>1,273,142</u>	<u>3,894,797</u>
Diciembre 31, 2024	<u>6,497,396</u>	<u>1,821,619</u>	<u>8,319,015</u>
Depreciación acumulada:			
Enero 1, 2023		(4,617)	(4,617)
Depreciación		<u>(19,880)</u>	<u>(19,880)</u>
Diciembre 31, 2023		(24,497)	(24,497)
Depreciación		<u>(27,425)</u>	<u>(27,425)</u>
Diciembre 31, 2024		<u>(51,922)</u>	<u>(51,922)</u>
Valor en libros			
Al 31 de diciembre del 2024	<u>6,497,396</u>	<u>1,769,697</u>	<u>8,267,093</u>
Al 31 de diciembre del 2023	<u>3,875,741</u>	<u>523,980</u>	<u>4,399,721</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a: i) Lote de terreno ubicado en la ciudad de Quito por US\$ 1.9 millones y lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta por US\$ 1.3 millones de los cuales US\$ 1.5 millones permanecen como cuentas por pagar.



(2) Al 31 de diciembre de 2024, corresponde principalmente a la compra de Terreno y Edificio ubicados en cantón Milagro por US\$ 1.5 millones; Terreno en cantón Quito por US\$1 millones y Local con terreno ubicado en el cantón Guayaquil por US\$ 369 mil.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el valor razonable de las propiedades de inversión asciende a aproximadamente US\$7.5 millones monto determinado bajo los lineamientos del nivel 2 del valor razonable debido a que los bienes al momento de ser adquiridos estos se encontraban a su valor razonable determinado mediante el avalúo realizado por un perito independiente.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, no se ha evidenciado ningún factor que genere indicios de deterioro en las propiedades de inversión de la Compañía.

11. FONDOS ACUMULADOS, NETO

El saldo neto del rubro de fondos acumulados se conforma de la siguiente manera:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Cuentas por pagar asociados no adjudicados (a)	32,851,660	31,224,423
Cuentas por cobrar asociados adjudicados (b)	(26,034,001)	(27,685,233)
(-) Provisión de pérdida esperada	<u>282,037</u>	<u>131,784</u>
 Total	 <u>7,099,696</u>	 <u>3,670,974</u>

Asociados no adjudicados - Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, corresponde a las cuotas de capital entregadas por los adherentes que no han sido favorecidos en asambleas mensuales de adjudicación.

Asociados adjudicados - Corresponde a las cuotas pendientes de cobro por los vehículos entregados a través de sorteos, licitaciones, o entrega programada de acuerdo con los suscritos con clientes. La estimación de perdidas crediticias esperadas se calcula utilizando una matriz de provisión con base a la probabilidad histórica de incumplimiento del deudor, la perdida histórica considera la garantía de los vehículos adjudicados generando un efecto del 27.24% por la cartera que presentan un incumplimiento mayor a 180 días.

Al 31 de diciembre del 2024, la Compañía ha conformado 1 nuevos grupos (7 nuevos grupos para el año 2023), y mantiene 66 grupos activos (65 grupos para el año 2023).

Antigüedad de saldos asociados adjudicado

	Tasa de pérdida crediticia esperada	<i>Diciembre 31, 2024</i>			<i>Diciembre 31, 2023</i>		
		Importe en libros bruto estimado de incumplimiento	PCE	Tasa de pérdida crediticia esperada	Importe en libros bruto estimado de incumplimiento	PCE	
Por vencer	0.00%	23,849,630	94	0.02%	26,110,856	4,496	
< 30	0.43%	197,058	851	2.48%	91,029	2,259	
31 - 90	1.33%	623,380	8,307	0.58%	625,909	3,606	
91- 180	4.60%	436,039	20,053	7.86%	366,774	28,831	
181 -360	27.24%	<u>927,894</u>	<u>252,732</u>	18.87%	<u>490,665</u>	<u>92,592</u>	
Total		<u>26,034,001</u>	<u>282,037</u>		<u>27,685,233</u>	<u>131,784</u>	

-30-



El movimiento de la estimación de las pérdidas crediticias esperadas con respecto a las cuentas por cobrar comerciales fue la siguiente:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Saldo al inicio del año	131,784	72,528
Gasto del año	273,014	520,615
Reverso provisión	(122,193)	(273,096)
Castigo	<u>(568)</u>	<u>(188,263)</u>
Saldo al final del año	<u>282,037</u>	<u>131,784</u>

Los ingresos por mora provenientes de las cuentas por cobrar ascienden a US\$183 mil para el año 2024 (2023 por US\$62 mil), Ver nota 21.

12. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/24</u>
<i><u>Garantizados al costo amortizado:</u></i>	
Préstamos bancarios	5,263,370
<i><u>Clasificación:</u></i>	
Corriente	2,216,806
No corriente	<u>3,046,564</u>
Total	<u>5,263,370</u>

Al 31 de diciembre del 2024 corresponde a un préstamo en una institución financiera del local, con vencimientos hasta 2029, los cuales devengan intereses a tasas de interés nominales fijas anuales fluctúan en 14%. Se han reconocido gastos financieros de US\$455,910 por concepto de intereses, nota 20.

Los préstamos bancarios están garantizados con instrumento financieros (cartera) por un valor en libros de US\$5,1 millones.

Los vencimientos de los préstamos son como sigue:

	<u>31/12/24</u>
2025	2,217,677
2026	1,715,567
2027	897,097
2028	392,191
2029	<u>40,838</u>
Total	<u>5,263,370</u>



Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiamiento:

	Saldos al comienzo del año	Nuevos créditos	Flujos de efectivo Pago (1)	Bajas	Gasto de interés	Pago intereses	Saldos al final del año
<i>Año 2024</i>							
Préstamos		6,148,442	(935,668)		455,910	(405,314)	5,263,370
Arrendamientos	<u>1,827,121</u>	<u>31,076</u>	<u>(526,838)</u>	<u>(169,664)</u>	<u>125,755</u>	<u>(125,755)</u>	<u>1,161,695</u>
Total	<u>1,827,121</u>	<u>6,179,518</u>	<u>(1,462,506)</u>	<u>(169,664)</u>	<u>581,665</u>	<u>(531,069)</u>	<u>6,425,065</u>
<i>Año 2023</i>							
Arrendamientos	<u>1,387,608</u>	<u>1,051,932</u>	<u>(612,419)</u>		<u>167,216</u>	<u>(167,216)</u>	<u>1,827,121</u>
Total	<u>1,387,608</u>	<u>1,051,932</u>	<u>(612,419)</u>		<u>167,216</u>	<u>(167,216)</u>	<u>1,827,121</u>

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales	1,360,935	2,922,426
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Compañías relacionadas (Nota 22)	432,786	
Otras	<u>440,636</u>	<u>149,906</u>
Total	<u>1,801,571</u>	<u>3,505,118</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes, servicios y propiedades pagaderas con plazo de hasta 180 días y no devengán interés.

14. IMPUESTOS

14.1 Pasivos del año corriente - Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a las ganancias por pagar	450,942	442,521
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	113,144	68,225
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>46,225</u>	<u>47,865</u>
Total	<u>610,311</u>	<u>558,611</u>

-32-



14.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el resultado tributario, a fin de determinar el impuesto a la renta, es como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Utilidad para cálculo del impuesto a la renta	1,076,080	1,922,208
Gastos no deducibles (1)	413,742	526,997
Ingresos exentos (2)	(295,361)	(603,992)
Gasto atribuible a los ingresos exentos	<u>179,433</u>	<u>188,266</u>
Utilidad gravable	<u>1,373,894</u>	<u>2,033,479</u>
Impuesto a la renta del año (3)	343,475	508,370
Impuesto a la utilidad - Contribución de Seguridad (4)	<u>309,227</u>	_____
Total impuestos a la utilidad cargados a resultados	<u>652,702</u>	<u>508,370</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, incluye principalmente gastos por provisión de cuentas por cobrar por US\$273 mil (US\$388 mil – 2023), jubilación patronal y desahucio por US\$21 mil (US\$39 mil – 2023).
- (2) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, incluye principalmente ingresos por rendimientos financieros por US\$173 mil (US\$133 mil – 2023).
- (3) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre la utilidad gravable, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa en 3 puntos porcentuales cuando dentro de la cadena de propiedad de los derechos representativos de capital exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador o cuando la sociedad tenga accionistas, socios, beneficiarios o similares sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la Ley.
- (4) Corresponde a la contribución temporal de seguridad establecida en la “Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica”, aplicable a las sociedades que obtuvieron ingresos gravados durante el ejercicio fiscal 2022, y se determina con la tarifa del 3.25% sobre las utilidades gravadas con el impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2022, por cada uno de los ejercicios fiscales 2024 y 2025. La Compañía pagó por este concepto US\$154,164 en el año 2024 y mantiene una contribución por pagar de US\$154,164 para el año 2025.

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2021 y 2024 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.



14.3 Movimiento de impuesto a las ganancias por pagar

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Saldos al comienzo del año	442,521	639,651
Provisión del año	652,702	508,370
Pagos efectuados al saldo pendiente del año anterior	(597,137)	(639,651)
Pagos efectuados - retenciones clientes del año	<u>(47,145)</u>	<u>(65,849)</u>
Saldos al fin del año (Nota 14.1)	<u>450,942</u>	<u>442,521</u>

14.4 Saldos de impuestos diferidos - Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado <u>integral</u>	En patrimonio	Saldos al fin del año
<u>Año 2024</u>					
Obligaciones por arrendamientos	33,456	3,610	_____	(2,505)	37,066
Jubilación patronal y desahucio	<u>21,825</u>	<u>(2,347)</u>	_____	<u>(2,505)</u>	<u>16,973</u>
Total	<u>55,281</u>	<u>1,263</u>	_____	<u>(2,505)</u>	<u>54,039</u>
<u>Año 2023</u>					
Obligaciones por arrendamientos	18,923	14,533	_____	(41,172)	33,456
Jubilación patronal y desahucio	10,503	11,322	_____	(41,172)	21,825
Estimación perdidas crediticias esperadas	<u>45,599</u>	<u>(4,427)</u>	_____	(41,172)	_____
Total	<u>75,025</u>	<u>(19,744)</u>	_____	<u>(41,172)</u>	<u>55,281</u>

14.5 Aspectos tributarios:**Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica**

El 12 de marzo del año 2024, se publicó en el Suplemento del Registro Oficial No. 516 la "Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica", que tiene como objeto enfrentar el conflicto armado interno, la crisis social y económica por la cual atraviesa el Ecuador y que ha agravado la difícil situación fiscal; y, el 1 de abril del año 2024, se publicó mediante Decreto Ejecutivo No. 211 el respectivo reglamento, que incluye, entre otros aspectos no mencionados anteriormente:

Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno (Impuesto al Valor Agregado) - Se establecieron nuevas tarifas de Impuesto al Valor Agregado - IVA, como sigue:

- Tarifa del 13% de IVA con la posibilidad de que el mandatario pueda elevarlo circunstancialmente hasta el 15%. El 18 de marzo del año 2024, se publicó en el Suplemento



del Registro Oficial No. 520 el Decreto Ejecutivo No. 198, que modifica la tarifa general de Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 13% al 15%, para el año 2024 (aplicable desde el 1 de abril del año 2024). Mediante Decreto Ejecutivo 470, publicado el 10 de diciembre del año 2024 en el Suplemento del Registro Oficial No. 700 se dispone mantener la modificación de la tarifa general de Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 13% al 15%, para el año 2025.

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Participación trabajadores por pagar (1)	230,878	429,027
Beneficios sociales	165,990	203,206
Obligaciones con el IESS	40,909	51,664
Sueldos y salarios	<u>5,825</u>	<u>33,064</u>
 Total	 <u>443,602</u>	 <u>716,961</u>

Beneficios sociales - Representan décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y vacaciones, los cuales serán cancelados a medida que los empleados gocen de este beneficio.

Participación a trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Saldo inicial	429,027	559,738
Provisión del año	230,878	339,213
Pagos	<u>(429,027)</u>	<u>(469,924)</u>
 Saldo final	 <u>230,878</u>	 <u>429,027</u>

16. PATRIMONIO

16.1 Capital Social - El capital autorizado al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es de US\$6,000,000 y el capital suscrito y pagado es de US\$3,000,000, dividido en 3,000,00 acciones ordinarias con un valor nominal US\$1 dólar cada una, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos. La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas

16.2 Reservas

16.2.1 Reserva Legal - La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.



De acuerdo con el Art. 183.3 de la Ley de Compañías, cuando una sociedad registre pérdidas operacionales y disponga de reservas, estas serán llamadas a enjuagar automáticamente.

16.3 Resultados acumulados

- 16.3.1 Por Planes de beneficios definidos** - Corresponde a las pérdidas o ganancias actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por planes de beneficios definidos provenientes de los ajustes por experiencia (los efectos de las diferencias entre las suposiciones actuariales previas y los sucesos ocurridos en el año) y los efectos de los cambios en los supuestos actuariales.
- 16.3.2 Adopción por primera vez de las NIIF aprobadas por la Superintendencia** – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF aprobadas por la Superintendencia.
- 16.3.3 Dividendos** - En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de junio de 2024 declaró y pagó dividendos por US\$2.6 millones correspondiente al ejercicio fiscal 2023 y 2022.

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

17.1 Clases y categorías de instrumentos financieros y sus valores razonables

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos al costo amortizado por la Compañía es como sigue:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo, Nota 5	2,495,637	4,321,268
Inversiones en activos financieros, Nota 6	5,202,562	2,702,000
Otras cuentas por cobrar sin anticipos a proveedores, Nota 7	<u>1,269,687</u>	<u>914,722</u>
Total	<u>8,967,886</u>	<u>7,937,990</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Fondos acumulados neto, Nota 11	7,099,696	3,670,974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Nota 13	1,801,571	3,505,118
Préstamos, Nota 12	5,263,370	
Pasivo por arrendamiento, Nota 9	<u>1,161,696</u>	<u>1,827,121</u>
Total	<u>15,326,333</u>	<u>9,003,213</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros – La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.



El valor razonable de estos pasivos financieros fue determinado a través del descuento de los flujos de efectivo futuros a tasas de interés vigente a la fecha de presentación de los estados financieros adjuntos (Nivel 3).

- 17.2 Gestión de riesgos financieros** – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 17.2.1 Riesgo de mercado** – Es la posibilidad de que las fluctuaciones en los tipos de cambios, precios y tasas de interés puedan afectar negativamente el valor de los activos financieros de la Compañía, pasivos o flujos de efectivo esperados. Debido a sus operaciones, la Compañía no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de variadas monedas ya que sus transacciones en su mayoría se realizan en la moneda funcional. Respecto al riesgo de precio, la Compañía no mantiene instrumentos financieros volátiles.

- 17.2.2 Riesgo de tasa de interés** – La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés fijo por un importe US\$5.2 millones. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo líneas de crédito abiertas y estas no han presentado cambios significativos durante el año.

- 17.2.3 Riesgo de crédito** – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar clientes adjudicados y compañías relacionadas (Notas 11), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Cuentas por cobrar clientes adjudicados

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente lo que puede ocasionar una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado la política de que cada cliente nuevo debe ser analizado de acuerdo con el sistema de puntuación de crédito donde la Compañía evalúa la calidad crediticia del cliente potencial como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con una adecuada calificación, la información utilizada por la Compañía para el análisis de calificación es proporcionada



por agencias calificadoras externas e información financiera disponible. La administración considera que la exposición es limitada debido a que la cartera esta respaldada por los vehículos. La Compañía establece una estimación para pérdida crediticia esperada. La Administración considera que no existen pérdidas en las que se haya incurrido pero que aún no se hubieran identificado, atribuibles clientes que manejan individualmente riesgos poco significativos.

- 17.3 Riesgo de liquidez** – La Gerencia Financiera, es las que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, y las cuales han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración de la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Las principales fuentes de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales.

- 17.4 Riesgo de capital** – La Compañía gestiona sus aportes para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración de la Compañía revisa los requerimientos presupuestarios de manera mensual, con base en la programación anual.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Total pasivos	16,601,658	10,456,273
Menos – Efectivo y Bancos	(2,495,637)	(4,321,268)
Deuda neta ajustada	14,106,021	6,135,005
 Total patrimonio	<u>4,436,439</u>	<u>6,684,117</u>
 Índice deuda neta ajustada a patrimonio	3,18	0,92

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Prestación de servicios por suscripción (1)	4,254,458	7,158,492
Servicios administrativos (2)	5,271,713	5,924,739
Resciliación de contratos	233,959	106,304
Otros	<u>76,918</u>	<u>38,321</u>
 Total	<u>9,837,048</u>	<u>13,227,856</u>



- (1) Corresponde principalmente al ingreso obtenido por suscripciones por los planes de venta programada para nuevos clientes (cuota inicial).
- (2) Corresponde principalmente al obtenido por comisiones provenientes de la administración de cuotas canceladas durante el plan de venta programada incluyendo la gestión de cobranza.

19. GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Gastos de ventas	6,596,447	8,735,871
Gastos de administración	<u>2,362,917</u>	<u>2,419,070</u>
Total	<u>8,959,364</u>	<u>11,154,941</u>

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Sueldo y beneficios a empleados	2,657,071	3,974,733
Sueldos de promotores en ventas	1,482,424	1,741,393
Honorarios profesionales	756,821	802,779
Depreciación de activo por derecho de uso	570,967	503,339
Servicio de vigilancia	489,148	405,234
Depreciación de activos fijos	463,691	450,789
Adecuaciones	405,977	902,079
Servicios básicos	383,900	314,529
Gastos legales	307,684	320,861
Publicidad y promoción	241,869	329,961
Depreciación de propiedades de inversión	27,425	19,880
Otros gastos (menores US\$200 mil)	<u>1,172,387</u>	<u>1,389,364</u>
Total	<u>8,959,364</u>	<u>11,154,941</u>

20. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Ingresos financieros:		
Intereses ganados en otros activos financieros	343,393	188,245
Interés por mora	183,997	62,323
Otros	<u>141,513</u>	<u>258,494</u>
Total	<u>668,903</u>	<u>509,062</u>



	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Gastos financieros:</i>		
Intereses pasivos por arrendamiento	125,755	167,216
Intereses por Obligaciones Financieras	455,910	—
Otros	<u>80,578</u>	<u>133,115</u>
Total	<u>662,243</u>	<u>300,331</u>

21. OTROS INGRESOS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Otros ingresos:</i>		
Reversión de provisión por pérdidas crediticias esperadas	122,193	188,263
Alquiler de inmueble	102,493	70,300
Otros	<u>276,774</u>	<u>15,326</u>
Total	<u>501,460</u>	<u>273,889</u>

22. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Corporación Novalider S.A.	861,629	431,703
Nova Market Nomarksa S.A.	<u>63,128</u>	<u>71,755</u>
Total	<u>924,757</u>	<u>503,458</u>
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Corporación Novalider S.A.	425,313	—
Nova Market Nomarksa S.A.	7,457	—
Otros	—	16
Total	—	<u>432,786</u>

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por compañías relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años para examinar la posición financiera de parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

Un detalle de transacciones con compañías relacionadas es como sigue:

	<u>Año terminado</u>	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Compras:</i>		
Nova Market Nomarksa S.A.	166,790	275,299



-40-

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<u>Ventas:</u>		
Corporación Novalider S.A.	135,415	108,874
Nova Market Nomarksa S.A.	248	

23. CONTRATOS Y CONVENIOS

Convenios con Concesionarias

La Compañía mantiene convenios con diversas concesionarias de las diferentes marcas de vehículos, con los cuales se obtienen mejores condiciones para las adquisiciones de vehículos, así como comisiones por venta de automóviles que van del 1% al 4% y plazos de pago flexibles y se establece las condiciones de operación con las concesionarias.

Durante el año 2024, la Compañía recibió ingresos por comisiones por US\$359,613 (US\$352,400 para el 2023).

Contratos por gestión de compra

La Compañía suscribe contratos de servicio y organización de compra con cada cliente que se adhiere a los grupos de compra, en base a este contrato, se adjudicará, en caso de existir disponibilidad de recursos, montos de distinto valor, uno por licitación y otro por sorteo en las asambleas mensuales de adjudicación, convocadas desde el momento en que esté completo el grupo de compra programada. El plazo promedio para que un cliente sea adjudicado es de entre 0 y 3 años. La Compañía recibe ingresos por la inscripción del participante a los grupos de compra y por la administración mensual de las cuotas pagadas de los planes de compra programada.

24. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2024 y la fecha de emisión de los estados financieros (25 marzo del 2025), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

25. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 25 marzo de 2025 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.



ANEXO DOS: Estados financieros internos del emisor a septiembre del 2025:

ECUASUEÑA S.A.

Usuario: Javier Sebastian Ortega Herrera

Fecha de impresion: 09/10/2025

Estado de Situación Financiera

Hasta el 30/09/2025

1	Activos	\$22,535,408.16
1.1	Activo Corriente	\$11,644,569.89
1.1.1	Efectivo y Equivalentes a Efectivo	\$4,267,289.34
1.1.1.3	Bancos	\$4,259,289.34
1.1.1.3.2	Banco Machala Cta. Cte.1110143628	\$18,173.36
1.1.1.3.5	Banco Guayaquil Cta. Cte. 45999696	\$555,549.87
1.1.1.3.6	Cooperativa JEP Cta. Aho. 406142424300	\$139,895.98
1.1.1.3.8	Banco del Austro Cta. Cte. 0409029671	\$19,406.12
1.1.1.3.10	Banco Amazonas Cta. Cte. 3501081778	\$47,856.82
1.1.1.3.11	Banco Produbanco Cta. Cte. 02006163463	\$154,171.82
1.1.1.3.12	Banco General Rumiñahui Cta. Cte. 8030789104	\$664.47
1.1.1.3.13	Banco Solidario Cta. Cte. 5926500019440	\$28,815.90
1.1.1.3.14	Banco Procredit Cta. Cte. 009030151599	\$102,925.38
1.1.1.3.15	Banco Procredit Cta. Aho. 00901011742146	\$1,970.00
1.1.1.3.16	Banco del Austro Cta. Aho. 0409663877	\$21,918.40
1.1.1.3.18	Banco del Austro Cta. Aho. 0409672663	\$2,883,201.35
1.1.1.3.19	Cooperativa Alianza del Valle Cta. Aho. 407020016509	\$903.64
1.1.1.3.20	Cooperativa Alianza del Valle Cta. Aho. 407090003643 Ahorro Rentabilidad	\$7,469.65
1.1.1.3.21	Cooperativa de Ahorro y Crédito Chibuleo Ltda Cta. Ah.21293105600	\$113.37
1.1.1.3.22	Banco Capital cta. cte. 17060013769	\$276,253.21
1.1.1.11	Caja Chica- Quito	\$1,500.00
1.1.1.14	Caja Chica Gye WTC- Administración	\$2,000.00
1.1.1.26	Caja Chica Administrativa Manta	\$750.00
1.1.1.27	Caja Chica Quito Sur	\$1,000.00
1.1.1.29	Caja Chica Ambato	\$1,000.00
1.1.1.30	Caja Chica Cuenca	\$500.00
1.1.1.31	Caja Chica Machala	\$750.00
1.1.1.35	Caja Chica Valle de los Chillos	\$500.00
1.1.2	Activos Financieros	\$7,269,804.75
1.1.2.3	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	\$2,960,000.00
1.1.2.4	Intereses por cobrar de Pólizas de Acumulación Inversiones a Plazo	\$81,174.41
1.1.2.5	Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	\$3,113,480.65
1.1.2.5.1	Clientes Comerciales.	\$69,209.11
1.1.2.5.2	Concesionarios por cobrar	\$98,284.24
1.1.2.5.4	Funcionarios y/o Empleados	\$29,615.04

Estado de Situación Financiera

1.1.2.5.4.105	Cuentas por cobrar a ex empleados con procesos jurídicos	\$29,615.04
1.1.2.5.11	Descuentos a Empleados	\$53,810.47
1.1.2.5.12	Cuenta por cobrar (Wester Red Activa)	\$3,604.02
1.1.2.5.17	Cuentas por cobrar compañías relacionadas	\$2,858,957.76
1.1.2.6	Documentos por Cobrar	\$109,978.88
1.1.2.6.1	Anticipo a Proveedores	\$71,520.69
1.1.2.6.5	Porción Corriente Doc.por cobrar	\$38,458.19
1.1.2.6.5.2	Porción Corriente Doc.por cobrar contratos Adjudicados	\$38,458.19
1.1.2.6.5.2.9	Cuentas por Cobrar a Adjudicados por compra de cartera a CR	\$38,458.19
1.1.2.7	Otras Cuentas por Cobrar Tarjetas de Créditos	\$5,170.82
1.1.2.7.1	Adquiriente Tarjeta de Crédito Bco. Pacífico	\$2,686.47
1.1.2.7.2	Comisiones tarjetas	\$36.73
1.1.2.7.4	Adquiriente Tarjeta de Crédito Diners Club	\$1,552.49
1.1.2.7.10	Adquiriente Tarjeta de Crédito Banco del Aistro	\$895.13
1.1.2.11	Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento por Garantía Art 9 Reglamento	\$1,000,000.00
1.1.3	Inventario	\$0.00
1.1.4	Servicios y otros Pagos Anticipados	\$28,350.08
1.1.4.1	Seguros pagados por Anticipado	\$15,657.63
1.1.4.2	Arriendos Pagados por Anticipado	\$2,700.00
1.1.4.4	Otros Anticipos Entregados	\$8,750.00
1.1.4.9	Licencias anuales software	\$1,242.45
1.1.5	Activos por Impuestos Corrientes	\$0.00
1.1.6	Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Op. desc.	\$0.00
1.1.7	Otros Activos Corrientes	\$79,125.72
1.1.7.4	Otras Cuentas por Cobrar	\$7,447.17
1.1.7.5	Depositos en Garantia	\$71,678.55
1.1.8	Intereses por cobrar de Activos Financieros Mantenidos hasta el Vencimiento	\$0.00
1.2	Activos No Corrientes	\$10,890,838.26
1.2.1	Propiedad, Planta y Equipos	\$2,152,650.57
1.2.1.2	Edificios	\$1,160,441.27
1.2.1.4	Instalaciones	\$692,475.09
1.2.1.5	Muebles y Enseres	\$736,902.43
1.2.1.7	Equipos de Computación y Software	\$283,727.90
1.2.1.8	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	\$677,751.74
1.2.1.10	Equipos de Oficina	\$5,437.50

Estado de Situación Financiera

1.2.1.11	(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	-\$1,424,405.36
1.2.1.15	Software ERP	-\$5,080.00
1.2.1.18	Software en Desarrollo	\$25,400.00
1.2.2	Propiedades de Inversión	\$7,573,962.51
1.2.2.1	Terrenos Propiedades de Inversión	\$5,824,834.28
1.2.2.2	Edificios Propiedades de Inversión	\$1,821,618.63
1.2.2.3	(-) Depreciación Acumulada de Propiedades de Inversión	-\$72,490.40
1.2.3	Activos por Derechos Fiduciarios	\$674,562.01
1.2.3.1	Fideicomiso Juarez	\$672,562.01
1.2.3.2	Fideicomiso de Garantía Ecuasueña	\$1,000.00
1.2.3.5	Fideicomiso de Garantia Automotriz ECSA	\$1,000.00
1.2.4	Intangibles	\$0.00
1.2.6	Activos Financieros No Corrientes	\$50,333.38
1.2.6.5	Documentos y Cuentas por Cobrar No Corrientes	\$50,333.38
1.2.6.5.2	Documentos por Cobrar Contratos Adjudicados	\$50,333.38
1.2.6.5.2.8	Documentos por Cobrar a Adjudicados por compra de cartera a CR L/P	\$50,333.38
1.2.7	Activos por Derecho de USO	\$384,290.89
1.2.7.1	Activos por Derecho de Uso (Arriendos)	\$1,178,175.46
1.2.7.2	Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	-\$793,884.57
1.2.8	Otros Activos Diferidos	\$55,038.90
1.2.8.2	Activos diferidos Otros	\$1,000.00
1.2.8.2.1	Depositos En Garantía	\$1,000.00
1.2.8.3	Activos por Impuestos Diferidos	\$54,038.90
1.2.8.3.1	AID Por diferencias temporarias Desahucio	\$10,971.41
1.2.8.3.3	AID por Diferencias Temporarias Jubilacion	\$6,001.49
1.2.8.3.5	AID por Diferencias Temporarias Arriendos NIIF 16	\$37,066.00
1.3	Cuentas de Orden	\$0.00
2	Pasivos	\$17,922,317.45
2.1	Pasivo Corriente	\$14,515,118.82
2.1.3	Cuentas y Documentos por Pagar	\$10,217,031.26
2.1.3.1	Cuentas por Pagar	\$1,613,801.56
2.1.3.1.1	Proveedores	\$347,404.15
2.1.3.1.19	Visa Titanium Diners Club	\$4,891.15
2.1.3.1.20	Diners Club	\$13,029.44
2.1.3.1.21	Cuentas por Pagar Resciliaciones, Anulaciones y Devoluciones a Clientes	\$632,604.11
2.1.3.1.23	CXP Provisión Gastos	\$6,230.10

Estado de Situación Financiera

2.1.3.1.24	Depósitos en Tránsito	\$30,875.45
2.1.3.1.26	Proveedores Concesionarias	\$578,767.16
2.1.3.4	Cuentas Por Pagar Cuotas Clientes	\$8,603,229.68
2.1.3.4.1	Cuentas Por Pagar Cuotas Clientes Vehiculos	\$8,603,229.68
2.1.3.5	Cuentas Por Pagar Compra Vehiculos	\$0.02
2.1.3.5.1	Cuentas Por Pagar Compra Vehiculos	\$0.02
2.1.4	Obligaciones Con Instituciones Financieras	\$566,641.67
2.1.4.1	Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	\$566,641.67
2.1.4.1.3	Obligaciones Financieras con Gtia cartera clientes Bco Capital C/P	\$531,488.50
2.1.4.1.4	Intereses por Pagar por Obligaciones Financieras con Banco Capital C/P	\$35,153.17
2.1.5	Provisiones	\$11,370.60
2.1.5.1	Cuentas por Pagar por Cheques expirados	\$11,339.30
2.1.5.3	Transitoria Retenciones Tarjeta de Credito	\$31.30
2.1.7	Otras Obligaciones Corrientes	\$1,176,389.43
2.1.7.1	Retenciones del I.E.S.S.	\$16,954.76
2.1.7.1.1	9.45% Aportes Individuales	\$11,594.45
2.1.7.1.2	Prestamos Quirografarios	\$3,760.34
2.1.7.1.3	Prestamos Hipotecarios	\$989.38
2.1.7.1.4	3.41% Aporte Conyugal IESS	\$610.59
2.1.7.2	Retenciones en la Fuente de Impuestos a la Renta	\$23,854.21
2.1.7.2.10	Retenciones en la Fuente de Imp. a la Renta .por pagar	\$23,854.21
2.1.7.3	Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	\$85,588.49
2.1.7.3.7	Iva por Pagar	\$85,588.49
2.1.7.5	Impuestos por Pagar	\$194,950.91
2.1.7.5.1	Impuesto a la Renta Cía.	\$194,950.91
2.1.7.6	Beneficios Sociales por Pagar	\$230,505.23
2.1.7.6.1	Décimo Tercer Sueldo	\$44,590.56
2.1.7.6.2	Décimo Cuarto Sueldo	\$20,961.22
2.1.7.6.3	Vacaciones	\$148,301.25
2.1.7.6.4	11.15% Aportes Patronales I.E.S.S.	\$14,885.82
2.1.7.6.5	1% Secap - lece	\$1,161.39
2.1.7.6.6	Fondos de Reservas	\$604.99
2.1.7.7	Nominas	\$4,071.52
2.1.7.7.8	Nominas por pagar	\$3,593.38
2.1.7.7.9	Liquidaciones de haberes por pagar	\$220.48
2.1.7.7.11	Pensiones Alimenticias SUPA	\$257.66



Estado de Situación Financiera

2.1.7.8	Participación de Trabajadores	\$238,288.20
2.1.7.8.1	15% Participacion Trabajadores	\$238,288.20
2.1.7.9	Dividendos por Pagar a Accionistas	\$382,176.11
2.1.8	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	\$0.00
2.1.9	Otros Pasivos Financieros	\$201,394.15
2.1.9.1	Pasivo por arrendamiento C/P	\$201,394.15
2.1.10	Anticipos de Clientes	\$132,728.88
2.1.12	Porción Corriente de Provisiones por Beneficios a Empleados	\$0.00
2.1.13	Otros Pasivos Corrientes	\$19,467.40
2.1.17	Ingresos cobrados por anticipado	\$0.00
2.1.18	Emisión de Obligaciones	\$2,156,107.25
2.1.18.1	Emisión de Obligaciones Primera Emisión	\$2,156,107.25
2.1.18.1.2	Costos por Emisión de Obligaciones Primera Emisión	\$2,156,107.25
2.1.19	Reservas Clientes	\$33,988.19
2.2	Pasivo No Corriente	\$3,407,198.62
2.2.2	Cuentas y Documentos por Pagar	\$0.00
2.2.3	Obligaciones con Instituciones Financieras	\$3,042,934.85
2.2.3.3	Obligaciones Financieras con Gtia cartera clientes Bco Capital L/P	\$3,042,934.85
2.2.4	Cuenta por Pagar Diversas/Relacionadas	\$0.00
2.2.5	Depositos en Garantia Clientes por Arrendamientos	\$20,600.00
2.2.7	Provisiones por Beneficios a Empleados	\$87,041.09
2.2.7.1	Jubilación Patronal	\$34,600.70
2.2.7.3	Desahucio L/P	\$52,440.39
2.2.8	Pasivo Diferido	\$0.00
2.2.9	Otros Pasivos No Corrientes	\$256,622.68
2.2.9.1	Pasivo por arrendamiento L/P	\$256,622.68
3	Patrimonio	\$4,613,090.71
3.1	Patrimonio Atribuible a Propietarios	\$4,613,090.71
3.1.1	Capital Social	\$3,000,000.00
3.1.1.1	Capital pagado	\$3,000,000.00
3.1.4	Reservas	\$801,731.08
3.1.4.1	Legal	\$336,390.74
3.1.4.3	Reserva de Capital	\$465,340.34
3.1.5	Otros Resultados Integrales	\$8,415.40
3.1.5.5	ORI- Provisión Jubilación Patronal	\$10,535.42
3.1.5.6	ORI- Provisión Desahucio	-\$2,120.02

**Estado de Situación Financiera**

3.1.6	Resultados Acumulados	\$244,116.32
3.1.6.1	Utilidades acumuladas	\$244,116.32
3.1.7	Resultado del Ejercicio	\$558,827.91
3.1.7.1	Utilidad del Ejercicio	\$558,827.91
3.2	Participación No Controladas	\$0.00
	Resultado del Ejercicio	\$558,827.91

Enrique Aaron
Salazar Castillo
Time Stamping
Security DataViviana Lorena
Coronado Borja
Time Stamping
Security Data

Arq. Enrique Aaron Salazar Castillo
Gerente General

CPA Viviana Coronado Borja
Contador

Estado de Resultados

Del 01/01/2025 al 30/09/2025

Tipo: General

4	Ingresos	\$7,048,318.90
4.1	Ingresos de Actividades Ordinarias	\$6,580,932.83
4.1.1	Venta de Servicios	\$0.00
4.1.2	Prestación de Servicios Suscripciones	\$2,978,773.94
4.1.3	Devolución Suscripción	-\$665,538.36
4.1.4	Rebaja y/o Descuentos sobre Ventas	-\$7,013.04
4.1.6	Servicios Administrativos	\$3,278,963.31
4.1.8	Servicios Diversos	\$31,477.24
4.1.11	Comisiones por convenio	\$253,965.44
4.1.17	Devolución por Servicios Administrativos (Cuotas)	-\$33,162.96
4.1.18	Alquiler de Inmuebles	\$127,710.00
4.1.19	Ingresos por Reembolso de Gastos	\$3,959.95
4.1.20	Servicios de Restitución de Fideicomiso de Garantía	\$46,659.47
4.1.21	Rendimientos por Mora	\$153,099.65
4.1.22	Servicio Administrativo por Cobranzas	\$9,536.24
4.1.24	Servicios Administrativos -Plan Ágil	\$357.12
4.1.25	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	\$8,261.57
4.1.26	Ingresos para gestión de gastos legales	\$243,472.65
4.1.27	Reactivaciones	\$118,171.37
4.1.28	Ingresos Transitorios por Bancarización	\$32,239.24
4.2	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	\$84,199.79
4.2.7	Otros Ingresos No Operacionales No Gravables de IVA	\$71,487.66
4.2.8	Utilidad en Venta de Activo Fijo	\$12,712.13
4.3	Otros Ingresos Financieros	\$383,186.28
4.3.2	Intereses Financieros	\$383,130.68
4.3.5	Otras Rentas	\$55.60
4.5	OTROS RESULTADOS	\$0.00
5	Costos y Gastos	\$6,489,490.99
5.1	Costos de Venta y Producción	\$0.00
5.1.1	Materiales Utilizados o Productos Vendidos	\$0.00
5.1.2	Mano de Obra Directa	\$0.00
5.1.3	Mano de Obra Indirecta	\$0.00
5.1.4	Costos Indirectos de Fabricación	\$0.00
5.2	Gastos	\$6,489,490.99
5.2.1	Gastos de Actividades Ordinarias	\$6,468,004.76

Estado de Resultados

5.2.1.1	Ventas	\$3,543,867.58
5.2.1.1.1	Sueldos Unificados Vtas.	\$209,561.17
5.2.1.1.2	Sobretiempos Vtas.	\$9,466.10
5.2.1.1.3	Comisiones Rol	\$426,522.01
5.2.1.1.4	Alimentación Vtas.	\$6,511.12
5.2.1.1.5	Aportes Patronales al IESS Vtas.	\$78,090.36
5.2.1.1.6	Secap - lece Vtas.	\$6,986.96
5.2.1.1.7	Fondos de Reserva Vtas.	\$52,194.04
5.2.1.1.8	Décimo Tercer Sueldo Vtas.	\$58,182.99
5.2.1.1.9	Décimo Cuarto Sueldo Vtas.	\$16,284.96
5.2.1.1.10	Vacaciones Vtas.	\$29,089.40
5.2.1.1.13	Honorarios Profesionales Vtas.	\$116,666.68
5.2.1.1.14	Servicios por Promotores en Vtas.	\$750,515.52
5.2.1.1.17	Adecuacion Instalaciones Vtas.	\$136,033.71
5.2.1.1.19	Arriendos Vtas	\$11,189.53
5.2.1.1.21	Publicidad y Promoción Vtas.	\$92,799.39
5.2.1.1.23	Combustible Vtas.	\$6,952.28
5.2.1.1.24	Gastos Equipos varios Ventas	\$21,392.84
5.2.1.1.25	Seguros Vtas.	\$9,622.56
5.2.1.1.26	Movilización y Transporte Vtas.	\$9,934.09
5.2.1.1.27	Gastos envío de documentos y Carga Vtas.	\$9,295.67
5.2.1.1.29	Gastos de Gestión Vtas.	\$28,080.98
5.2.1.1.30	Viajes Vtas.	\$10,329.65
5.2.1.1.31	Viajes al Exterior Vtas.	\$4,527.00
5.2.1.1.33	Energía Eléctrica Vtas.	\$44,664.25
5.2.1.1.35	Telefonos Celulares Vtas.	\$43,006.60
5.2.1.1.36	Internet Vtas.	\$49,025.31
5.2.1.1.37	Agua Vtas.	\$7,501.46
5.2.1.1.38	Expensas locales de Vtas	\$8,204.48
5.2.1.1.39	Gastos Notariales Vtas.	\$66,180.77
5.2.1.1.40	Gastos de Registro Mercantil Vtas.	\$1,575.08
5.2.1.1.42	Suministros de Cafeteria Vtas.	\$18,888.00
5.2.1.1.43	Tasas y Contribuciones Vtas.	\$15,816.18
5.2.1.1.44	Suministros y Papeleria Vtas.	\$26,255.55
5.2.1.1.46	Depreciaciones Propiedades Planta y Equipos Vtas.	\$116,728.66
5.2.1.1.47	Suministros de Limpieza Vtas.	\$10,468.34



Estado de Resultados

5.2.1.1.48	Servicios de Limpieza y desinfeccion Oficinas	\$13,922.62
5.2.1.1.49	Refrigerios y alimentacion Vtas.	\$6,695.53
5.2.1.1.54	Gastos por Deterioro Cuentas por Cobrar Vtas	\$68,966.18
5.2.1.1.62	Cuotas Alicuotas y Afiliaciones Vtas.	\$24,848.29
5.2.1.1.65	Uniformes Vtas.	\$3,281.78
5.2.1.1.67	Mensajeria de texto	\$3,406.07
5.2.1.1.68	Servicio Datafast	\$4,319.45
5.2.1.1.70	Servicios Prestados Vtas.	\$70,738.92
5.2.1.1.71	Mantenimiento Vehiculos Ventas	\$35,457.54
5.2.1.1.72	Comisiones Tarjetas de credito ventas	\$21,085.58
5.2.1.1.73	Servicio de Vigilancia y Seguridad	\$251,192.44
5.2.1.1.75	Mantenimiento de Equipos (Vtas)	\$12,999.09
5.2.1.1.79	Gastos de Registro Fiduciaria	\$118,622.39
5.2.1.1.80	Honorarios Profesionales	\$123,107.31
5.2.1.1.81	Gastos de Registro Fiduciaria por Restituciones y Notificaciones	\$8,240.00
5.2.1.1.82	Depreciaciones Activos pr derecho de Uso Vtas.	\$268,440.70
5.2.1.2	Administrativos	\$2,253,820.20
5.2.1.2.1	Sueldos Admin.	\$355,155.04
5.2.1.2.2	Sobretiempos Adm.	\$34,596.62
5.2.1.2.3	Bonos y Gratificaciones Adm.	\$1,600.00
5.2.1.2.4	Refrigerio y Alimentación Adm.	\$14,178.98
5.2.1.2.5	Aportes Patronales al IESS Adm.	\$45,195.20
5.2.1.2.6	Secap - lece Adm.	\$4,052.34
5.2.1.2.7	Fondos de Reserva Adm.	\$31,810.29
5.2.1.2.8	Décimo Tercer Sueldo Adm.	\$33,777.84
5.2.1.2.9	Décimo Cuarto Sueldo Adm.	\$24,016.76
5.2.1.2.10	Vacaciones Adm.	\$16,890.07
5.2.1.2.11	Desahucio e Indemnizaciones Adm.	\$14,550.30
5.2.1.2.12	Gastos Jubilación Patronal	\$9,139.86
5.2.1.2.13	Honorarios Profesionales Adm.	\$212,328.96
5.2.1.2.14	Servicios Prestados Adm.	\$10,352.65
5.2.1.2.15	Gastos Remuneraciones a Gerentes y Administradores Adm.	\$325,671.17
5.2.1.2.23	Combustible Adm.	\$3,306.85
5.2.1.2.25	Seguros y Salud Adm.	\$11,634.38
5.2.1.2.26	Movilización y Transporte Adm.	\$1,694.86
5.2.1.2.30	Gastos de Viajes Adm.	\$28,915.05



Estado de Resultados

5.2.1.2.31	Viajes al Exterior Adm.	\$17,557.98
5.2.1.2.33	Energía Eléctrica Adm.	\$7,644.46
5.2.1.2.34	Teléfonos Convencionales Adm.	\$610.21
5.2.1.2.40	Gastos de Registro Mercantil Adm.	\$333.97
5.2.1.2.43	Impuestos Tasas y Contribuciones Adm.	\$71,512.96
5.2.1.2.45	IVA Gasto Adm.	\$29,268.21
5.2.1.2.46	Depreciaciones Propiedades Planta y Equipos Adm.	\$194,059.96
5.2.1.2.47	Depreciaciones de Inversiones Adm.	\$20,567.88
5.2.1.2.48	Gastos Medicina-Botiquin	\$177.61
5.2.1.2.57	Servicios de Auditoria, Financieros y Actuariales	\$63,319.30
5.2.1.2.62	Cuotas Alicuotas y Afiliaciones Adm.	\$1,315.42
5.2.1.2.64	Capacitación y Entrenamiento Adm.	\$128.00
5.2.1.2.65	Uniformes Adm.	\$1,340.36
5.2.1.2.66	Varios Administrativos	\$87,683.89
5.2.1.2.67	Buro de Credito	\$4,006.80
5.2.1.2.70	Suministros de Cafeteria Adm.	\$235.20
5.2.1.2.71	Gastos seleccion de Personal	\$219.89
5.2.1.2.72	Gastos No deducibles	\$23,616.40
5.2.1.2.73	Gasto Impuesto a la renta	\$226,479.04
5.2.1.2.76	Gastos 15% Participación Trabajadores	\$138,583.58
5.2.1.2.80	Gasto Equipos de Computación y Software	\$52,547.47
5.2.1.2.81	Salud y Seguridad Ocupacional	\$3,562.23
5.2.1.2.84	Bonificacion por Despido Intempestivo	\$3,300.00
5.2.1.2.86	Gasto por impuesto a la salida de Divisas	\$2,356.22
5.2.1.2.87	Gastos por Servicios Administrativos de cobranzas	\$112,872.47
5.2.1.2.88	Depreciaciones Activos pr derecho de Uso Adm.	\$11,653.47
5.2.1.3	Gastos Financieros	\$670,316.98
5.2.1.3.1	Intereses	\$85.27
5.2.1.3.2	Comisiones Bancarias	\$15,107.72
5.2.1.3.8	Otros Gastos por Comisiones en Casas y Bolsas de Valores	\$2,543.47
5.2.1.3.9	Gastos de interes por arrendamientos operativos	\$6,932.89
5.2.1.3.10	Gastos de Intereses por Obligaciones Financieras con Banco Capital	\$457,459.07
5.2.1.3.11	Gastos de intereses por Obligaciones Emisión en Mercados de Valores	\$188,188.56
5.2.1.4	Gasto Impuesto a la Renta	\$0.00
5.2.2	Gastos No Operacionales	\$21,486.23
5.2.2.1	Otros Gastos	\$21,486.23



Estado de Resultados

5.2.2.1.2	Intereses Tributarios	\$3.70
5.2.2.1.3	Multas Tributarias Gubernamentales y Municipales	\$286.19
5.2.2.1.10	Retenciones Asumidas	\$1,202.44
5.2.2.1.12	Camara de Comercio de Guayaquil	\$225.00
5.2.2.1.14	Atención Empleados	\$5,709.46
5.2.2.1.16	Equipos de Rastreo para Uso Administrativo	\$6,826.07
5.2.2.1.17	Multas o infracciones de Tránsito	\$564.00
5.2.2.1.19	Gastos Reembolsables	\$3,840.92
5.2.2.1.20	Perdida en Venta de Activos Fijos	\$2,828.45
5.2.3	Gastos de Operaciones Descontinuadas	\$0.00
		Utilidad o Pérdida
		\$558,827.91



Arq. Enrique Aaron Salazar Castillo
Gerente General



CPA Viviana Coronado Borja
Contador

ANEXO TRES: Informe completo de la calificación de riesgos

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025

CALIFICACIÓN:

Segunda Emisión de Obligaciones	AAA
Tendencia	(-)
Acción de calificación	Inicial
Metodología de calificación	Valores de deuda
Fecha última calificación	

DEFINICIÓN DE CATEGORÍA:

Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen una excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y a la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podrá subir hacia su inmediato superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso en la categoría inmediata inferior.

Las categorías de calificación para los valores representativos de deuda están definidas de acuerdo con lo establecido en la normativa ecuatoriana.

Conforme al Artículo 3, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera, la calificación de un instrumento o de un emisor no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo, ni la estabilidad de su precio sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste. Es por lo tanto evidente que la calificación de riesgos es una opinión sobre la solvencia del emisor para cumplir oportunamente con el pago de capital, de intereses y demás compromisos adquiridos por la empresa de acuerdo con los términos y condiciones del Prospecto de Oferta Pública, de la respectiva Escritura Pública de Emisión y de más documentos habilitantes.

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. otorgó la calificación de AAA (-) a la Segunda Emisión de Obligaciones de ECUASUEÑA S.A. en comité No. 346-2025, llevado a cabo en la ciudad de Quito D.M., el día 24 de octubre de 2025; con base en los estados financieros auditados de los períodos 2022, 2023 y 2024, estados financieros internos, proyecciones financieras, estructuración de la emisión y otra información relevante con fecha agosto 2024 – 2025. (Aprobado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas el 18 de agosto de 2025 por un monto de hasta USD 6.500.000).

FUNDAMENTOS DE CALIFICACIÓN

- La industria automotriz es un importante actor del progreso económico y social, dado que propicia el desarrollo de otras industrias y cadenas logísticas. Sin embargo, factores como la inestabilidad política, el alza del IVA, reformas tributarias y una contracción generalizada del consumo de los hogares han tenido efectos negativos sobre la cantidad de vehículos vendidos entre 2022 y 2024, reflejando una clara tendencia a la baja que se mantiene a junio de 2025. Sin embargo, la cantidad de crédito otorgado a la venta de vehículos automotores ha aumentado hasta el segundo trimestre del año, que junto con varios acuerdos comerciales del Ecuador con otros países podrían beneficiar a la industria automotriz.
- ECUASUEÑA S.A. es una compañía constituida en el año 2018, su fundador tiene una trayectoria de más de 25 años dentro del sector automotriz en lo relacionado a la compra programada de vehículos. La empresa se dedica a la prestación de servicios y gestión de compra – venta presente y futura de vehículos, y de servicios que consisten en la administración de cuotas aportadas por clientes destinadas a adquirir vehículos que se entregan mediante asambleas de adjudicación. En la actualidad, ECUASUEÑA S.A. no mantiene conformado un Directorio dentro de sus estatutos, sin embargo, está en proceso de formalización de lineamientos de Gobierno Corporativo.
- ECUASUEÑA S.A. desarrolla sus actividades en un nicho de mercado altamente competitivo, donde existen competidores bien posicionados. Para el desarrollo del negocio es necesario fuertes relaciones con concesionarias y una amplia red de comercialización, factores con los que la empresa cuenta. En este sentido la compañía ha generado utilidades positivas el período de análisis producto de la estrategia comercial, lo que le ha permitido generar niveles adecuados de EBITDA para cubrir gastos financieros.
- Históricamente, ECUASUEÑA S.A. ha mantenido niveles importantes de efectivo y equivalentes, inherente al giro de negocio de la compañía y que son parte de su operación. Este rubro le brinda a la empresa una capacidad satisfactoria para cubrir las obligaciones que mantiene.
- ECUASUEÑA S.A., ha mantenido un índice de liquidez superior a la unidad en el período de estudio, manteniendo un valor promedio de 1,63, de acuerdo con los altos niveles de efectivo generados, y cuentas por cobrar de corto plazo crecientes, por el propio desarrollo de la compañía. El flujo a nivel operativo se mantuvo positivo en el período de análisis derivado de resultados netos muy favorables, lo que le permitió financiar inversiones CAPEX para 2024, correspondiente a la adquisición de una propiedad de inversión.
- Las proyecciones hacia 2029, bajo un escenario conservador, muestran niveles de venta estables a partir de 2025, con base a la diversificación de líneas de negocio y flujos operativos que se mantendrán positivos y robustos como se han venido presentando en el período histórico, lo que permitirá una adecuada capacidad de pago para el instrumento en análisis. La proyección arroja como resultado adecuados indicadores financieros, con capital de trabajo positivo y un apalancamiento acorde a las necesidades de la compañía. En consecuencia, de acuerdo con la proyección, ECUASUEÑA S.A. estaría en condiciones de cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.
- La emisión bajo análisis cuenta con los resguardos de ley necesarios y un límite de endeudamiento referente a mantener una relación de pasivos financieros sobre activos de hasta el 70%. Además, la emisión mantiene una garantía específica consistente en un Fideicomiso mercantil irrevocable (patrimonio autónomo e inembargable) que recibe los derechos de cobro del Plan de Compra Programada y un colchón permanente de liquidez. Adicionalmente, un mecanismo de fortalecimiento referente a una prenda comercial de cartera de hasta USD 6.500.000,00.

CONTACTO

Hernán López
Presidente Ejecutivo
hlopez@globalratings.com.ec

Mariana Ávila
Vicepresidente Ejecutivo
mavila@globalratings.com.ec

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



DESEMPEÑO HISTÓRICO

ECUASUEÑA S.A. presentó un comportamiento decreciente en sus ingresos durante el periodo analizado, pasando de USD 14,24 millones en 2022 a USD 13,23 millones en 2023 y reduciéndose aún más a USD 9,84 millones en 2024, lo que reflejó la presión de la competencia en el sector y la pérdida de clientes en sus planes de venta programada. A agosto de 2025 los ingresos fueron de USD 5,99 millones, 13,26% inferiores al mismo mes del año anterior. El costo de ventas ganó participación en las ventas, aumentando de 54,29% en 2022 a 67,06% en 2024, aunque en valores absolutos descendió junto con los ingresos. Esto redujo el margen bruto de USD 6,51 millones en 2022 a USD 3,24 millones en 2024, aunque a agosto de 2025 alcanzó USD 2,78 millones, un 30% más que en igual periodo del año anterior.

Los gastos operativos crecieron en peso relativo, de 9,75% en 2022 a 24% en 2024, principalmente por mayores costos de personal, seguridad y depreciación, lo que comprimió la utilidad operativa de 35,97% de las ventas en 2022 a solo 8,92% en 2024. A agosto de 2025 se observó una recuperación, con una utilidad operativa de USD 764 mil que representó 12,76% de los ingresos. El EBITDA siguió la misma tendencia y cerró en USD 1,07 millones en 2024, con una cobertura de 2,93 veces sobre los gastos financieros, mostrando una posición favorable de solvencia. Sin embargo, el gasto financiero se duplicó en 2024 hasta USD 662 mil debido a la adquisición de nueva deuda, manteniéndose elevado en 2025 con USD 596 mil. La utilidad neta, tras alcanzar USD 3,47 millones en 2022, se redujo a USD 424 mil en 2024, aunque en agosto de 2025 mejoró a USD 495 mil, un 68% más que en el mismo mes del año anterior.

El activo total de la compañía alcanzó USD 21,04 millones a diciembre de 2024 y USD 20,9 millones a agosto de 2025, con un cambio en la composición hacia el activo no corriente, que pasó a representar en promedio 55% del total desde 2023. El efectivo y las inversiones temporales fueron rubros destacados, aunque en descenso, pasando de 48% del activo en 2022 a alrededor del 33% en 2025. Las propiedades de inversión sumaron USD 8,27 millones en 2024, equivalentes al 39,3% del activo, y se redujeron levemente en 2025. El índice de liquidez, que había sido superior a la unidad, cayó a 0,88 en 2023 y 0,72 en 2024, reflejando una menor capacidad para cubrir pasivos corrientes con activos líquidos, aunque el crecimiento del efectivo a agosto de 2025 permitió cierta mejora.

En cuanto a la estructura de financiamiento, los pasivos han financiado en promedio el 66% de los activos, alcanzando cerca del 80% en 2024 y 2025, con un apalancamiento promedio de 3,86 veces. La compañía fondea principalmente sus operaciones con los fondos acumulados de clientes no adjudicados y las cuentas por cobrar de clientes adjudicados, respaldadas por los vehículos entregados bajo prenda o fideicomiso de garantía. En 2024 se incorporaron nuevas obligaciones financieras por USD 5,26 millones y en 2025 se emitieron obligaciones en el mercado de valores por USD 2,35 millones, con tasas nominales de hasta 14% y vencimientos a 2029. El patrimonio, que había crecido a USD 6,68 millones en 2023 tras capitalizaciones de utilidades acumuladas, se redujo a USD 4,44 millones en 2024 y se mantuvo estable en 2025, reflejando la presión de los resultados operativos y financieros sobre la estructura de capital de la compañía.

RESULTADOS E INDICADORES	2022	2023	2024	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL		INTERANUAL		
Ingresos de actividades ordinarias (miles USD)	14.236	13.228	9.837	6.902	5.987
Utilidad operativa (miles USD)	5.120	1.892	878	249	764
Utilidad neta (miles USD)	3.472	1.435	425	295	495
EBITDA (miles USD)	5.329	2.866	1.940	945	1.317
Deuda neta (miles USD)	(7.735)	(6.753)	(2.435)	(510)	(1.953)
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	2.893	2.895	2.746	-	-
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	(488)	(2.814)	(1.517)	(2.625)	(1.332)
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	(7.427)	(6.453)	(7.036)	(6.137)	(7.505)
Razón de cobertura de deuda DSCR	-0,72	-0,44	-0,28	-0,15	-0,18
Capital de trabajo (miles USD)	1.893	(1.085)	(3.536)	(2.684)	(2.997)
ROE	62,19%	21,47%	9,57%	10,33%	16,34%
Apalancamiento	1,33	1,56	3,74	3,55	3,98

Fuente: Estados financieros auditados 2022 – 2024 e internos agosto 2024 y 2025.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



EXPECTATIVAS PARA PERIODOS FUTUROS

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. considera que, bajo un enfoque conservador, las proyecciones financieras de ECUASUEÑA S.A. reflejan un escenario de recuperación progresiva, tras un periodo de contracción de ingresos. Se estima un crecimiento moderado del 3% en 2026, luego de un repunte significativo en 2022 y un año 2023 afectado por la competencia sectorial. La estructura de gastos operativos se mantendría estable en torno al 68% de los ingresos, lo cual es coherente con el comportamiento histórico de la compañía. A pesar del incremento proyectado en los gastos financieros debido a nuevas obligaciones, la empresa conservaría una sólida capacidad operativa, con un EBITDA creciente que cubriría los gastos financieros en más de 1,67 veces. Además, el impacto real de la deuda financiera se considera bajo, dado el alto nivel de efectivo que mantiene la compañía en su operación, lo que mitiga el riesgo financiero directo.

Desde una perspectiva patrimonial y de flujo de fondos, ECUASUEÑA S.A. presenta una proyección estable, con un ROE promedio estimado de 11%, nivel que, si bien se encuentra por debajo del histórico, resulta satisfactorio frente a inversiones de riesgo comparable. Se prevé un crecimiento gradual en las cuentas por cobrar derivado de una mayor operatividad, sin inversiones significativas en activos fijos, limitándose a renovación de mobiliario y vehículos. La estructura del pasivo aumentaría en el corto plazo con motivo de la nueva emisión de obligaciones, aunque se mantendría con una proporción mayor en el largo plazo, lo que favorecería la estabilidad financiera. Asimismo, se anticipa una disminución del apalancamiento para 2025, reflejando una mejora en la capacidad de autofinanciamiento. Con base en estas proyecciones, GLOBALRATINGS concluye que ECUASUEÑA S.A. cuenta con la capacidad de generar flujos operativos suficientes para cumplir con sus obligaciones, mantener su nivel de inversión y sostener su actividad sin comprometer su liquidez.

RESULTADOS E INDICADORES	2025	2026	2027	2028	2029
	PROYECTADO				
Ingresos de actividades ordinarias (miles USD)	8.657	8.916	9.095	9.004	8.914
Utilidad operativa (miles USD)	336	346	328	222	113
Utilidad neta (miles USD)	404	266	490	608	639
EBITDA (miles USD)	1.451	1.517	1.558	1.476	1.392
Deuda neta (miles USD)	59	(1.932)	(4.956)	(7.270)	(9.893)
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	(3.498)	2.652	3.341	2.867	3.122
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	(1.387)	(1.429)	(1.457)	(1.443)	(1.428)
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	(8.793)	(5.779)	(3.637)	(6.522)	(8.177)
Razón de cobertura de deuda DSCR	-0,17	-0,26	-0,43	-0,23	-0,17
Capital de trabajo (miles USD)	3.553	432	(62)	17	1.831
ROE	8,34%	5,22%	8,75%	9,80%	9,34%
Apalancamiento	3,86	3,11	2,29	1,82	1,53

Fuente: GlobalRatings Calificadora de Riesgos S.A.

FACTORES DE RIESGO

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. identifica como riesgos previsibles en el futuro, tales como máxima pérdida posible en escenarios económicos y legales desfavorables, los siguientes:

- Riesgo general del entorno económico, que puede materializarse cuando, sea cual fuere el origen del fallo que afecte a la economía, el incumplimiento de las obligaciones por parte de una entidad participante provoque que otras, a su vez, no puedan cumplir con las suyas, generando una cadena de fallos. De esta manera, el incumplimiento de pagos por parte de cualquier empresa podría eventualmente afectar los flujos de la compañía. Un rebrote inflacionario a nivel nacional y mundial y medidas gubernamentales tendientes a dinamizar la economía son elementos que mitigan el riesgo de ilíquidez y permiten suponer una recuperación de la actividad productiva lo que es beneficioso para todas las empresas.
- Promulgación de nuevas medidas impositivas, incrementos de aranceles, restricciones de importaciones u otras políticas gubernamentales que son una constante permanente generan incertidumbre en el sector automotriz, lo que podría traer dificultades para la colocación de crédito, este riesgo se mitiga ya que ECUASUEÑA S.A. mantiene cláusulas que permitirían variar la cuota correspondiente a cada cliente en el caso de producirse cambios en la normativa.
- La continuidad de la operación de la compañía puede verse en riesgo por efecto de cambios normativos que impidan la modalidad implementada por la empresa. El riesgo se mitiga debido a que hay un gran número de personas y empresas involucradas en este negocio, lo que supondría que la autoridad de

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



plazos para adecuar la operación a las nuevas normas. Por otra parte, ECUASUEÑA S.A. se encuentra en el proceso de abrir nuevas líneas de negocio, lo que permitiría afrontar los potenciales cambios.

- Riesgo legal referido a la exposición de ECUASUEÑA S.A. a posibles desafíos legales y litigios debido a incumplimientos contractuales, problemas con la administración de las asambleas de adjudicación, posibles reclamaciones de publicidad engañosa o el incumplimiento de regulaciones vinculadas a la venta de bienes y servicios financieros.
- Riesgo reputacional debido a que la operación de círculos de compra implica una gestión compleja de fondos y entregas, lo que aumenta el riesgo de malentendidos o incumplimientos que podrían resultar en consecuencias legales, multas o daño reputacional.
- Uno de los riesgos que puede mermar la calidad de los derechos de cobro son escenarios económicos adversos que afecten la capacidad de pago de los clientes a quienes se ha otorgado servicios. La empresa mantiene cláusulas en los contratos que hacen muy oneroso para los clientes retirarse del programa, lo que mitiga este riesgo.
- La continuidad de la operación de la compañía puede verse en riesgo efecto de la pérdida de la información; la compañía mitiga este riesgo ya que posee políticas y procedimientos para la administración de respaldos de bases de datos, para proteger la información, así como mediante aplicaciones de software contra fallas que puedan ocurrir, para así posibilitar la recuperación en el menor tiempo posible.

GLOBAL RATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. identifica que existen riesgos previsibles de los activos que respalda la emisión y su capacidad para ser liquidados. Se debe indicar que los activos que respalda la Segunda Emisión de Obligaciones de ECUASUEÑA S.A., de acuerdo con la declaración juramentada son cuentas por cobrar. Los activos que respaldan la presente Emisión pueden ser liquidados por su naturaleza y de acuerdo con las condiciones de mercado. Al respecto:

- Escenarios económicos adversos podrían disminuir la calidad de las cuentas por cobrar de corto y largo plazo derivadas de contratos adjudicados debido a la afectación de la capacidad de pago de los clientes. El riesgo se mitiga por la existencia de prenda industrial ordinaria en cada uno de los contratos mencionados.

Se debe indicar que dentro de las cuentas por cobrar que mantiene ECUASUEÑA S.A., se registran cuentas por cobrar a compañías relacionadas por USD 3,10 millones, por lo que los riesgos asociados podrían ser:

- Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas corresponden a 13,70% de los activos totales, por lo que su efecto sobre el respaldo de la Emisión de Obligaciones es medianamente representativo. Si alguna de las compañías relacionadas llegara a incumplir con sus obligaciones, ya sea por motivos internos de las empresas o por motivos exógenos atribuibles a escenarios económicos adversos, no generaría un efecto negativo en los flujos de la empresa. Adicionalmente, la compañía mantiene adecuadamente documentadas estas obligaciones y un estrecho seguimiento sobre los flujos de las empresas relacionadas, manteniendo un riguroso proceso de cobranza.

INSTRUMENTO

SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO

Características	CLASES A	MONTO (USD) 6.500.000	PLAZO (DÍAS) 1.440	TASA FIJA ANUAL 9%	PAGO DE CAPITAL Trimestral	PAGO DE INTERESES Trimestral
Garantía general	Garantía General de acuerdo con el Art.162 Ley de Mercado de Valores.					
Garantía específica	Garantía específica instrumentada mediante fideicomiso mercantil irrevocable (patrimonio autónomo e inembargable) que recibe los derechos de cobro del Plan de Compra Programada y un colchón permanente de liquidez. Los flujos ingresan a la cuenta del fideicomiso y se aplican por prelación: reposición del fondo rotativo, provisión y pago de cada cuota trimestral; remanentes regresan al constituyente y, si hay insuficiencia, este complementa fondos. La responsabilidad se limita a los recursos fideicomitidos y las obligaciones de la fiduciaria son de medio.					
Destino de los recursos	100% para capital de trabajo específicamente para la compra de nuevos vehículos que serán adjudicados a clientes.					
Estructurador financiero	Fiduvalor Casa de Valores S.A.					
Agente colocador	Fiduvalor Casa de Valores S.A.					

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025

**SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO**

Agente pagador	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Representantes de obligacionistas	GBHOLDERS CÍA. LTDA
Resguardos	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo. ■ No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora. ■ Mantener durante la vigencia de la emisión la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.
Mecanismo de fortalecimiento	<ul style="list-style-type: none"> ■ Prenda comercial de cartera por USD 6.500.000,00.
Límite de endeudamiento	<ul style="list-style-type: none"> ■ Según lo dispone el literal f) del Artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), la compañía ECUASUEÑA S.A. se compromete a mantener durante el periodo de vigencia de esta Emisión un nivel de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses equivalente hasta el 70% de los Activos de la empresa. Para la base de la verificación se tomarán los estados financieros semestrales correspondientes a junio treinta y diciembre treinta y uno de cada año. El seguimiento al indicador establecido en la presente cláusula iniciará el primer semestre calendario una vez las Obligaciones de Largo Plazo se encuentren en circulación.

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

El Informe de Calificación de Riesgos de la Segunda Emisión de Obligaciones ECUASUEÑA S.A. ha sido realizado con base en la información entregada por la empresa y a partir de la información pública disponible.

Atentamente,

Hernan Enrique
Lopez Aguirre

Ing. Hernán Enrique López Aguirre Msc.
Presidente Ejecutivo

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



PERFIL EXTERNO

ECUADOR: ENTORNO MACROECONÓMICO 2025

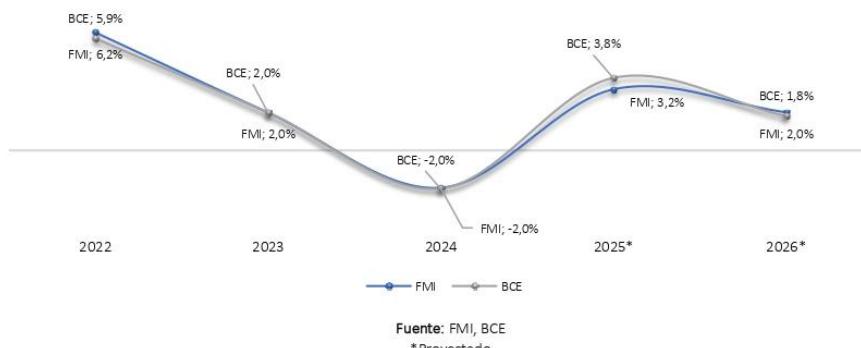
Contexto Mundial: La economía global crece moderadamente y de forma desigual.

El Fondo Monetario Internacional (FMI) prevé que el crecimiento mundial se mantenga moderado, con un pronóstico de 3,2% en 2025 y 3,1% en 2026. Las economías avanzadas crecerían alrededor del 1,5%, mientras que las emergentes y en desarrollo superarían un 4%, en un contexto de inflación aún desigual: más alta en EE. UU. y moderada en otras regiones. La actividad global se ha beneficiado de factores transitorios, como el adelanto del comercio, pero estos se están desvaneciendo en un entorno aún volátil y marcado por tensiones comerciales, vulnerabilidades fiscales y riesgos financieros. El FMI insta a los gobiernos a restaurar la confianza mediante políticas creíbles, transparentes y sostenibles, fortaleciendo los márgenes fiscales, preservando la independencia de los bancos centrales y profundizando las reformas estructurales para sostener la estabilidad y el crecimiento a largo plazo¹.

Por otro lado, el Banco Mundial² proyecta que el crecimiento global se mantendrá en un 2,3% en 2025-2026, pero esta estabilidad oculta una tendencia preocupante: la economía mundial se está asentando en un ritmo de expansión demasiado bajo para sostener un desarrollo duradero. Las economías emergentes y en desarrollo enfrentan una lenta convergencia en ingresos respecto a las naciones avanzadas, y muchos países de bajos ingresos no lograrán alcanzar niveles de ingreso medio para 2050. Ante este escenario, se requiere una acción coordinada a nivel global y nacional que impulse un entorno más favorable, refuerce la estabilidad macroeconómica, elimine barreras estructurales y enfrente los desafíos del cambio climático para acelerar el crecimiento a largo plazo.

Ecuador: Según el FMI, la proyección de crecimiento para el país es de 1,7% en 2025.

CRECIMIENTO DEL ECUADOR



Según cifras del Banco Central del Ecuador (BCE), en 2024 el PIB presentó una contracción anual de -2,00% luego de registrar tres años consecutivos de crecimiento. La economía de Ecuador atravesó un año especialmente difícil debido a una combinación de factores internos y externos. Uno de los principales problemas fue una intensa sequía, la peor en 60 años, que provocó cortes de electricidad entre abril y diciembre al disminuir la capacidad de generación hidroeléctrica, fuente clave de energía en el país³.

Además, en marzo de 2024 se aprobó una ley para enfrentar la crisis económica, social y de seguridad, que incluyó medidas fiscales como el aumento del IVA al 15%, el incremento del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) a un 5%, y la imposición de contribuciones temporales a empresas grandes y entidades financieras. El PIB real se situó en USD 113.123 millones y el nominal en USD 124.676 millones.

En el resultado anual, tan solo cinco industrias presentaron crecimiento: Agricultura, ganadería y silvicultura, Manufactura de productos alimenticios, Actividades financieras y de seguros, Actividades inmobiliarias y Servicios de salud y asistencia social. En contraste, quince de los veinte sectores presentaron un desempeño negativo.

¹ FMI – Informes de perspectivas de la economía mundial (octubre 2025)

² Banco Mundial, *Global Economic Prospects* (junio 2025)

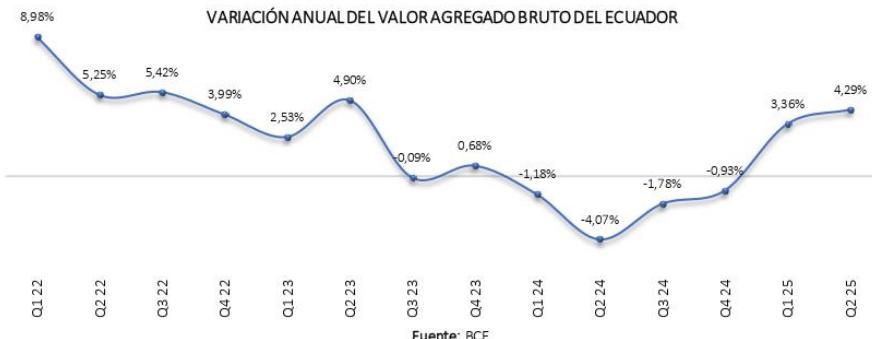
³ BCE: Informe de Resultados Cuentas Nacionales IV 2024

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

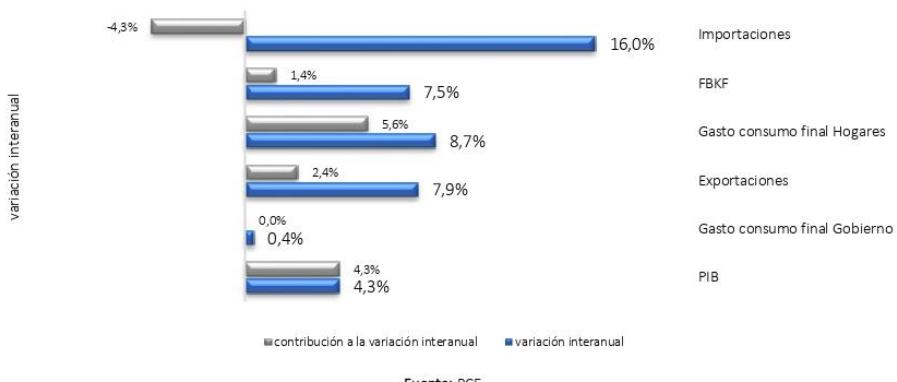
24 de octubre de 2025



Al segundo trimestre de 2025, la economía ecuatoriana creció 4,29% anual, mostrando una clara recuperación tras las contracciones de 2024. Desde el enfoque de la producción, el crecimiento interanual fue impulsado por el desempeño positivo de 15 de las 20 industrias clasificadas por el BCE. Entre las actividades con mayor incidencia en el resultado global destacaron: Comercio, con un crecimiento de 6,0% y una contribución de 0,9 puntos porcentuales (p.p.); Agricultura, ganadería y silvicultura con un crecimiento de 10,1% y una contribución de 0,8 p.p.; Manufactura de productos alimenticios (8,3% y 0,6 p.p.); y Actividades financieras y de seguros (13,6% y 0,6 p.p.). En conjunto, estos sectores explicaron más de la mitad del crecimiento interanual de la economía ecuatoriana.⁴

Además, este desempeño positivo es coherente con la recuperación del consumo de los hogares, de las exportaciones no petroleras y de la inversión. Este resultado contrasta con lo observado en el segundo trimestre del año anterior, periodo en el que se inició el estiaje que incidió en el desempeño negativo de la actividad económica.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN INTERANUAL DE LOS COMPONENTES DEL PIB - Q2 2025



El consumo de los hogares aumentó en 8,7% debido a una mayor compra de productos alimenticios y mayor dinamismo en el crédito de consumo y remesas. Asimismo, la formación bruta de capital fijo (FBKF) mostró un crecimiento de 7,5%, debido a un aumento de la demanda de los equipos de transporte y bienes de capital para la agricultura e industria. Las exportaciones aumentaron en 7,9% ante el buen desempeño de las exportaciones no petroleras de banano, camarón, cacao y enlatados de pescado. Además, el gasto de gobierno creció ligeramente en 0,4% debido a mayores compras de bienes y servicios. Por otro lado, las importaciones crecieron en 16,0% impulsadas por el incremento en las compras externas de bienes de consumo, materiales de construcción y materias primas, consistente con la recuperación económica⁴.

El FMI espera que Ecuador cierre el año 2025 con un crecimiento de 3,2% (crecimiento de 3,8% según el BCE), crecimientos superiores a los proyectados a inicio del año.

⁴ BCE: Informe de Cuentas Nacionales Trimestrales II 2025

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025



EVOLUCIÓN DEL RIESGO PAÍS

El riesgo país presentó una tendencia al alza en 2023 y cerró el año en torno a 2.000 puntos, reflejando una alta percepción de riesgo de default por parte de inversionistas⁵. El nivel alto que mantiene Ecuador significa que el país tiene posibilidades de financiamiento externo más caro, debido a que las tasas de interés son más elevadas, lo que representaría un problema considerando el déficit fiscal con atrasos de pagos a proveedores estatales, municipios y seguridad social. No obstante, en 2024 se observó una tendencia ligeramente a la baja, cerrando el año con el riesgo país más bajo desde enero 2023, alcanzando un promedio de 1.337 puntos. Esta caída coincide con el anuncio del gobierno de Daniel Noboa del alza del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 12% al 15% en enero de 2024 e implementada a partir de abril, lo cual incrementó los niveles de caja fiscal, proporcionando liquidez a corto plazo.

RIESGO PAÍS PROMEDIO



Fuente: BCE

Entre los meses de enero y septiembre de 2025, el riesgo país promedio marcó una clara tendencia a la baja. El indicador de riesgo país de Ecuador se situó en 684 puntos al 11 de septiembre de 2025, según datos del Banco Central del Ecuador, un valor que cae por debajo de los 700 puntos por primera vez desde octubre de 2019. Este nivel refleja un aumento de la confianza de los mercados internacionales en la capacidad del país de cumplir sus obligaciones de deuda. Uno de los motivos de esta tendencia son la aprobación reciente de varias leyes clave por el gobierno de Daniel Noboa (como las de Integridad Pública, Inteligencia y Transparencia), lo que potencia la imagen de estabilidad institucional⁶.

Al cierre de septiembre de 2025, el índice de riesgo país de Ecuador alcanzó 777 puntos (con un promedio de 775 en el tercer trimestre del año). Esta alza se dio en medio del noveno día del paro nacional motivado por la eliminación del subsidio al diésel, lo que refleja una elevada incertidumbre en los mercados ante la escalada de tensión social que incluyó bloqueos de vías, confrontaciones y una reunión de diálogo fallida entre el gobierno y el movimiento indígena.

NIVELES DE CRÉDITO

En 2023, el valor total de los préstamos en cartera bruta concedidos por entidades bancarias privadas alcanzó USD 42.129 millones. El crédito otorgado para sectores productivos fue de 44%, seguido por consumo con 41%, microcrédito con 8% e inmobiliario con 6% (el porcentaje restante se divide entre vivienda de interés social y público, educativo e inversión pública).⁷ En 2024, el valor de préstamos en cartera bruta por entidades bancarias alcanzó USD 45.934 millones, un 9,03% mayor al valor de 2023. Considerando que la cartera bruta de crédito presentó alzas a lo largo de todo 2024, el volumen otorgado de crédito a nivel nacional aumentó en 16,07% a pesar de que factores como la inestabilidad política y el mayor costo en el acceso a financiamiento externo. Las industrias que más crédito recibieron en el año fueron el Comercio; Industrias Manufactureras; Consumo; Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca, y; Actividades Financieras y de Seguros.

⁵ El indicador de riesgo país, elaborado por el banco de inversión JP Morgan, muestra las probabilidades de que un país caiga en mora en sus obligaciones de deuda externa. Mientras más alto el indicador, los acreedores e inversionistas perciben que hay mayor probabilidad de impago y 'default'.

⁶ <https://www.primicias.ec/economia/riesgo-pais-ecuador-caida-daniel-noboa-record-104706/>

⁷ Superintendencia de Bancos, Boletines de Series Mensuales

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador

A septiembre de 2025, se observa un crecimiento de la cartera bruta de 11% anual, cifra que podría sugerir un mayor dinamismo del crédito otorgado por parte de la banca privada. De hecho, el volumen de crédito aumentó en 15,44% anual hasta agosto de 2025, impulsado por los sectores Comercio al por mayor y al por menor; Industrias manufactureras; Consumo - no productivo; Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca; y Actividades de servicios administrativos y de apoyo, los mismo que representaron 74,24% del crédito total otorgado.



La evolución del crédito para cerrar 2025 y de cara a 2026 dependerá de factores como el alza en las tasas de interés para atraer depósitos y las tasas de interés que deben pagar los bancos del Ecuador para fondearse en el exterior.

PERSPECTIVAS Y CONCLUSIONES

La economía ecuatoriana entró a un proceso de contracción económica en el primer trimestre de 2024, el cual se mantuvo a lo largo de ese año. La baja inversión privada e inversión extranjera directa, junto a la caída de la inversión pública, crisis en el sector petrolero y empleo estancado, son algunos de los factores por los que la economía entró en recesión en el primer semestre de 2024, según el informe publicado en julio de 2024 por el BCE.

En abril de 2024 el gobierno anunció una nueva crisis energética tras la de finales de 2023, crisis que trajo consigo nuevos apagones por racionamiento de energía. Desde octubre de 2024, un nuevo periodo de estiaje causó que los racionamientos energéticos empeoren, llegando a sumar 14 horas diarias en la mayoría de las regiones del país e incluso de 24 horas en ciertas zonas industriales. El déficit de generación eléctrica se estimó en alrededor de 1.747 megavatios, similar a la potencia total del mayor complejo hidroeléctrico del país, Paute Integral (1.757 megavatios), que representa casi un 38% de la demanda de Ecuador.⁸ Ante esta situación, el presidente Daniel Noboa, la ministra de Energía y Minas y varios actores del gobierno buscan soluciones como la compra de electricidad a privados o al gobierno colombiano. Los resultados consolidados por el BCE muestran que, del total de empresas encuestadas, un 57,7% declararon algún tipo de afectación. Por sector, el porcentaje fue superior en manufactura (69,8%) y comercio (58,1%), mientras que en construcción y servicios este valor estuvo cercano a 50,0%. Del total de empresas afectadas, un 21,1% se concentró en el sector de manufactura, seguidas por comercio (18,3%) y servicios (15,8%). De forma agregada, las pérdidas ascendieron a USD 1.916 millones. A nivel de sector

⁸ <https://www.primicias.ec/economia/cortes-luz-deficit-generacion-riesgos-aumento-apagones-83078/>

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025



económico, las mayores pérdidas se registraron en comercio con USD 763 millones, manufactura con USD 380 millones y servicios con USD 374 millones.⁹

Sin embargo, la economía del Ecuador marca una clara tendencia de recuperación y crecimiento hasta el primer semestre de 2025. En el segundo trimestre de 2025, la economía ecuatoriana consolidó su proceso de recuperación, registrando un crecimiento interanual del PIB de 4,3%, en contraste con la caída de 4,1% observada en el mismo período de 2024. Este resultado se sustentó principalmente en el dinamismo del sector no petrolero, donde 15 de las 20 industrias mostraron variaciones positivas. Destacaron el Comercio, la Agricultura, los Servicios financieros, los Servicios profesionales y la Manufactura de alimentos, que impulsaron el Valor Agregado Bruto y generaron efectos multiplicadores en otras actividades productivas. Desde el enfoque del gasto, el Consumo de los Hogares (8,7%) y las Exportaciones (7,9%) fueron los principales motores del crecimiento, reflejando mayor confianza económica, recuperación de la demanda externa y un fortalecimiento del gasto interno⁴.

Por su parte, el Gasto de Consumo Final del Gobierno aumentó 0,4% interanual, sustentado en una mejor ejecución presupuestaria en áreas sociales, educación, salud y seguridad. Las importaciones crecieron, impulsadas por la demanda de bienes de consumo, intermedios y combustibles, coherente con el dinamismo del transporte y el comercio.

En definitiva, el Ecuador se enfrenta a una diversidad de factores internos y externos que podrían tener influencia sobre el crecimiento y desarrollo de la economía; las elecciones en 2025 causaron incertidumbre en el primer trimestre del año, tensiones geopolíticas, fragmentaciones en los mercados de materias primas, fenómenos climáticos y las crisis de inseguridad y energéticas son algunos de los factores decisivos. Según el informe de perspectivas para la economía del hemisferio occidental del Fondo Monetario Internacional (FMI), la economía de Ecuador crecerá un 3,2 % en 2025, ubicándose como la tercera con mayor crecimiento proyectado en Sudamérica, solo por detrás de Argentina y Paraguay. El organismo destaca que este buen desempeño se da pese a desafíos como la caída de la producción petrolera, y lo atribuye a factores como el buen comportamiento de las exportaciones no petroleras, la entrada considerable de remesas y la ejecución satisfactoria de políticas fiscales respaldadas por el programa de crédito del FMI.

De cara al cierre de 2025, las estrategias adoptadas por el sector privado y el gobierno serán claves para incidir en la atracción de inversión privada, en el desarrollo de obras públicas, en un mayor dinamismo del empleo y en el control de la crisis de inseguridad.

INDICADORES

PIB ECUADOR	2022	2023	2024	2025*	2026*	VARIACIÓN ANUAL
Crecimiento de la economía	6,2%	2,4%	-2,0%	3,8%	1,8%	-4,4 p.p.

Fuente: BCE

SECTOR REAL	2022	2023	2024	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025	VARIACIÓN ANUAL
Índice de precios del consumidor (IPC)	3,74	1,35	0,53	1,28%	0,81%	-0,47 p.p.
Índice de precios del productor (IPP)	6,14	0,91	7,53	4,64%	1,63%	-0,03 p.p.
Empleo adecuado	36,0%	35,9%	33,0%	34,3%	35,1%	0,80 p.p.
Desempleo	4,1%	3,4%	2,7%	4,0%	3,6%	-0,40 p.p.
Precio promedio del petróleo (WTI) - USD	94,59	77,64	75,92	75,53	64,19	-15,01%
Riesgo país promedio	1.139	1.773	1.337	1.337	787	-41,14%
Ventas netas (millones USD)*	229.065	238.152	244.375	134.551	144.675	7,52%

Fuente: BCE, INEC

*acumulado enero-julio de 2025

SECTOR EXTERNO*	2022	2023	2024	ENERO-AGOSTO 2024	ENERO-AGOSTO 2025	VARIACIÓN ANUAL
Exportaciones - millones USD FOB	32.658	31.126	34.421	22.651	24.406	7,75%
Exportaciones petroleras - millones USD FOB	11.587	8.952	9.572	6.696	5.258	-21,48%
Exportaciones no petroleras - millones USD FOB	21.071	22.175	24.849	15.955	19.149	20,02%
Importaciones - millones USD FOB	30.334	29.128	27.743	18.021	19.901	10,43%
Balanza Comercial - millones USD FOB	2.325	1.998	6.678	4.630	4.505	-2,70%

Fuente: BCE

⁹ BCE: Informe de Resultados Cuentas Nacionales – marzo 2025

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



SECTOR AUTOMOTRIZ

El sector automotriz ecuatoriano se conforma por dos grandes subactividades: la fabricación de vehículos y el comercio y reparación de vehículos y motocicletas. En 2022, el sector automotriz desempeñó un papel fundamental en el proceso de reactivación económica post Covid-19 en Ecuador, considerando que varias actividades económicas del país, como la construcción, la agricultura, la industria y el comercio, dependen en gran medida de la movilidad proporcionada por los vehículos para transportar mercancías, materiales o personas. Como resultado, las ventas de vehículos experimentaron un crecimiento durante ese año.

Según cifras de la AEADE, en 2024 las ventas de vehículos nuevos registraron una caída de -18,22% anual. Si bien el primer semestre del año las ventas aumentaron, para el segundo semestre hubo una caída debido a una contracción de la economía en general, limitando el crecimiento de las principales actividades económicas del país que influyen directamente en la demanda de vehículos. De cara a 2025, no se espera un crecimiento en el número de vehículos vendidos a pesar de los acuerdos comerciales vigentes.

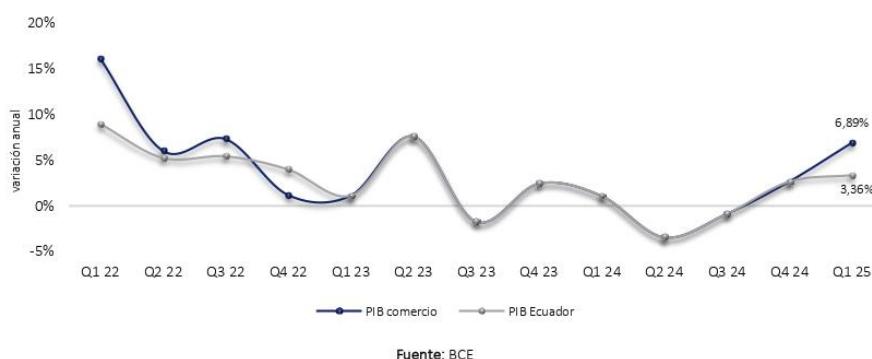
CRECIMIENTO

El sector automotriz ecuatoriano se encuentra dentro del sector comercial dentro de la clasificación de industrial del Banco Central del Ecuador (BCE), por lo cual el análisis a continuación se realizará tomando en cuenta el sector comercio.

En los últimos años, el comercio en el país ha sido afectado por un menor consumo por parte de la población ante factores como la inseguridad y restricciones como toques de queda, la incertidumbre política, nuevas reformas tributarias y la crisis eléctrica. Esto, junto con otros factores económicos como la inflación, causaron una ralentización importante en el sector comercial, evidenciado en el crecimiento del Valor Agregado Bruto que pasó de 7,41% en 2022 a una contracción de -0,17% en 2024.

Este resultado se vinculó a la disminución de los márgenes comerciales en productos y servicios de industrias con desempeños negativos, tales como: fabricación de vehículos y equipos de transporte; productos textiles y prendas de vestir; muebles; otros productos alimenticios diversos; aceites crudos y refinados vegetales y animales; productos de metales comunes; productos de la panadería y pastelería; otros productos manufacturados; y productos químicos básicos. Por tamaño de empresa, las ventas de este sector se vieron afectadas principalmente en las microempresas, que decrecieron en 8,6%. Asimismo, algunas empresas grandes dedicadas a la venta en supermercados, estaciones de servicio y comercialización de vehículos también reportaron caídas en sus ventas¹⁰.

CREENCIERTE - COMERCIO



En contraste, en el primer trimestre de 2025, el Comercio registró una recuperación interanual importante de 6,89%, impulsada por el incremento de los márgenes comerciales en productos y servicios de industrias con un desempeño positivo, entre las que destacan: Pesca y acuicultura; Cultivos de plantas con las que se preparan bebidas; Ganadería; Elaboración de productos lácteos; y Fabricación de maquinaria y equipo, entre otras. Este resultado es consistente con los registros administrativos del SRI, que muestran un aumento en las ventas del sector de 7,9%. A nivel de tamaño de empresa, se observó un crecimiento generalizado: las grandes empresas crecieron en 5,6%, las medianas en 3,1%, las pequeñas en 7,2% y las microempresas en 87,4%. Adicionalmente,

¹⁰ BCE – Informe de Resultados Cuentas Nacionales IV 2024

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025

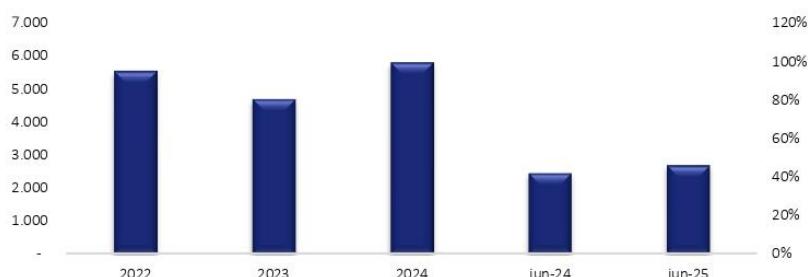


se evidenció un crecimiento en las ventas al por mayor de: café, cacao y especias; combustibles; materias primas agropecuarias; productos farmacéuticos; y cereales¹¹.

CRÉDITO OTORGADO

Las cifras de volumen de crédito de venta de vehículos automotores¹² publicadas por la Superintendencia de Bancos evidenciaron que en 2022 la actividad automotriz alcanzó un valor de crédito otorgado que superó a los valores prepandemia, reflejando una cifra de USD 5.535 millones. Sin embargo, en 2023 el volumen de crédito desembolsado fue de USD 4.693 millones, mostrando una caída de -15,21% con 2022, cifras que coinciden con la ralentización del sector comercial y con menores vehículos vendidos a lo largo del año. En 2024 el crédito otorgado presentó un incremento anual de 23,68%, cifra que no coincide con la caída en ventas de vehículos en el año, lo que podría sugerir que los ecuatorianos han aumentado el financiamiento a través de créditos en la compra de vehículos. Los bancos que más crédito otorgaron para la venta de vehículos automotores fueron Banco Internacional S.A., Banco de la Producción S.A. Produbanco y Banco Guayaquil S.A.

VOLUMEN DE CRÉDITO VENTA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES



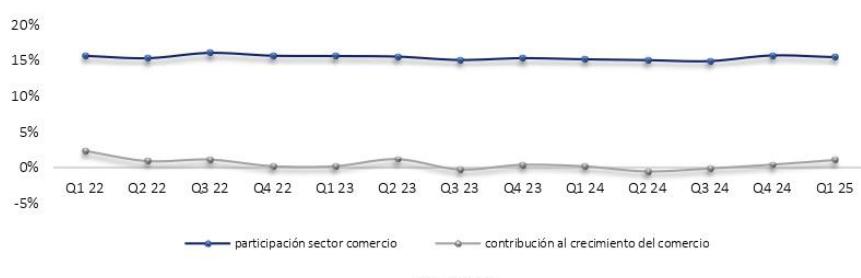
Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador

Siguiendo la misma línea, a junio de 2025 el crédito otorgado presentó un incremento anual de 9,75% a pesar de un menor número de vehículos vendidos. Los bancos que más crédito otorgaron para la venta de vehículos automotores fueron Banco Internacional S.A., Banco de la Producción S.A. Produbanco y Banco Guayaquil S.A.

TAMAÑO E INTEGRACIÓN

El comercio se ha transformado en una de las industrias más representativas para Ecuador, consolidada como la actividad económica de mayor relevancia en el país en términos de participación del PIB nacional; ha mantenido una participación promedio de 15,39% sobre el PIB total del Ecuador en los últimos tres años. Al primer trimestre de 2025, su participación sobre el PIB del país fue de 15,45%.

TAMAÑO E INTEGRACIÓN DEL COMERCIO



Fuente: BCE

Por otro lado, el sector comercial contribuyó al crecimiento interanual de la economía ecuatoriana positivamente durante la mayor parte del periodo analizado, con un promedio de 0,00% en los últimos tres años. Al primer trimestre de 2025, la contribución al crecimiento interanual del país del sector comercial fue de 1,05%.

¹¹ BCE – Informe de Resultados Cuentas Nacionales I 2025

¹² Corresponde a las cifras publicadas por la Superintendencia de Bancos para los años 2022-2024.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



PERSPECTIVAS Y CONCLUSIONES

El sector automotriz pertenece al sector comercial, mismo que históricamente aporta en más de 10% al PIB del Ecuador. Sin embargo, desde el año 2022 la industria automotriz mantiene una tendencia a la baja en el número de vehículos vendidos, comportamiento que coincide con una caída en el gasto de los hogares ante la crisis de inseguridad, la crisis energética, la incertidumbre política y la contracción económica generalizada. Concretamente, la caída en el número de unidades vendidas fue de -18,22% entre 2023 y 2024, comportamiento que se mantiene a junio de 2025 con una caída anual de -3,26%. Las proyecciones son más pesimistas para 2025, año en el cual la Cámara de la Industria Automotriz Ecuatoriana (Cinae) prevé que en Ecuador se venderán alrededor de 95.000 vehículos. Además, se espera que el sector de carros ensamblados tenga una fuerte caída en ventas en 2025 por el cierre de la planta de General Motors, que fabricaba vehículos de la marca Chevrolet en el país¹³.

Según cifras de la AEADE, en 2024 la marca Chevrolet se mantuvo como la marca más vendida pese al cierre de su fábrica, con 19.969 carros; aun así, tuvo una caída en sus ventas de 13,4% con relación a 2023. En segundo lugar, se ubicó la Kia, con 16.727 unidades y caída más pronunciada de 23,6% en ventas. En tercer lugar, se ubicó Toyota, con 6.654 autos y ventas que bajaron 30,3% frente a 2023. A junio de 2025, las tres marcas más vendidas son Kia, Chevrolet y Hyundai.

Por otro lado, el Tratado Comercial con China (TLC) entró en vigor el 1 de mayo de 2024, pero la reducción de aranceles será progresiva, teniendo en cuenta que tardaría entre 15 y 20 años para que la mayoría de los vehículos livianos de China tengan 0% de arancel. Además, los vehículos importados desde la Unión Europea ya no pagan aranceles desde enero de 2024. Sin embargo, estos beneficios se podrían ver contrarrestados por reformas tributarias, el alza del IVA hasta 15%, o por factores que crean mayor incertidumbre como reducciones en los subsidios a combustibles. Por estas razones, no se prevé un crecimiento importante en el sector en 2025.

En los últimos años, el sector automotriz ha experimentado la introducción de cada vez más tecnologías eficientes modernas¹⁴ que en parte implican menor consumo de combustibles y, por lo tanto, menos emisiones. Se espera que en 2024 y 2025 continúe la tendencia que ha implicado una mayor participación de mercado de los carros más eficientes, que son los híbridos y los eléctricos.

CRECIMIENTO	2022	2023	2024	2025*	VARIACIÓN ANUAL
Crecimiento - PIB comercio	7,41%	2,29%	-0,17%	3,60%	-2,46 p.p.
Crecimiento - PIB Ecuador	5,87%	1,99%	-2,00%	2,80%	-3,99 p.p.

Fuente: BCE

INDICADORES	2022	2023	2024	JUNIO 2024	JUNIO 2025	VARIACIÓN ANUAL
Inflación adquisición de vehículos (IPC, variación anual)	1,62%	-0,81%	1,96%	1,60%	-1,46%	-3,06 p.p.
Ventas - número de vehículos	134.170	132.388	108.266	57.204	55.342	-3,26%
Empleo adecuado – comercio	38,50%	36,90%	33,90%	37,9%	36,0%	-1,90 p.p.
Desempleo - comercio	2,30%	2,00%	1,70%	2,6%	3,6%	1,00 p.p.
Ventas netas - comercio (USD millones) *	105.785	106.407	109.755	41.629	44.642	7,24%

Fuente: INEC, Ministerio de Producción, AEADE, *Corte mayo

POSICIÓN COMPETITIVA

Según información entregada por la compañía los principales competidores son Consorcio Pichincha S.A., Casa Plan Motorplan S.A. y Plan Automotor Ecuatoriano S.A.

COMPANÍA (DICIEMBRE 2024)	INGRESO TOTAL (USD)	ACTIVO (USD)	PATRIMONIO (USD)	UTILIDAD DEL EJERCICIO (USD)	ROE
Consorcio Del Pichincha S.A. CONDELPI	50.233.250	85.628.204	53.563.492	7.193.588	13,43%
Plan Automotor Ecuatoriano S.A. PLANAUTOMOTOR	13.337.125	32.988.278	12.270.757	2.104.988	17,15%
ECUASUEÑA S.A.	9.837.048	21.038.097	4.436.439	451.554	10,18%
Casaplan - Motorplan S.A.	5.088.210	24.086.445	1.119.305	750.936	67,09%

Fuente: SCVS

Con lo antes expuesto, es opinión de GLOBAL RATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que el sector al que pertenece el Emisor presenta una posición estable, con una tendencia estable en la oferta y demanda de sus

¹³ <https://www.primicias.ec/economia/ventas-carros-ecuador-ecuador-2024-mercado-86892/>¹⁴ <https://www.primicias.ec/noticias/economia/carros-ventas-precios-caida-consumo/>

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



productos. Es un sector conformado por empresas robustas, cuyo comportamiento puede verse afectado por cambios en el entorno económico o en los mercados relevantes. La compañía mantiene una pequeña participación en su sector, posicionamiento acorde a la trayectoria de la compañía.

PERFIL INTERNO

GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

ECUASUEÑA S.A. es una empresa dedicada a la prestación de servicios de gestión de compraventa, presente y futura de bienes muebles, inmuebles y de servicio mediante la conformación y gestión de círculos de compra, que consiste en la administración de las cuotas aportadas por los clientes que conforman un grupo destinado a adquirir bienes en especial vehículos que se entregan periódicamente a través de Asambleas de adjudicación.

2025 ACTUALIDAD	ECUASUEÑA S.A. en la actualidad es una administradora de fondos confiable, ayudando a sus clientes a un fácil acceso de créditos, sin garantías y sin buró crediticio para la adquisición de un vehículo nuevo o seminuevo o un bien inmobiliario.
2023 NUEVO AUMENTO DE CAPITAL	Con fecha 02 de agosto de 2023, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas resolvió aumentar el capital suscrito en USD 1.699.200 mediante la capitalización de utilidades del ejercicio 2022, resultando del nuevo capital social de USD 3.000.000.
2022 AUMENTO DE CAPITAL	Con fecha 8 de junio de 2022, la Junta General Extraordinaria de Accionistas autorizó el aumento del capital suscrito de la compañía por USD 1,30 millones mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico 2021. Con ello, el capital suscrito de la compañía contabilizó USD 2,60 millones.
2020 CAMBIO OBJETO SOCIAL	El 22 de junio de 2020, la Junta General de Accionistas de ECUASUEÑA S.A. cambia el objeto social al de prestación de servicios y de gestión de compraventa, presente y futura de bienes inmuebles y de servicio mediante la conformación de las cuotas aportadas por los clientes que conforman al grupo destinado.
2018 CONSTITUCIÓN	ECUASUEÑA S.A. se constituye el 16 de octubre de 2018, ante la Notaría Cuadragésima del Cantón de Guayaquil, con un capital suscrito de USD 800, dividido en 80 acciones ordinarias de USD 10 valor nominal cada una.

Fuente: ECUASUEÑA S.A.

La misión de la compañía es “Ser una empresa reconocida por democratizar y humanizar el mundo del automóvil, pensar en los sueños de nuestra gente, proporcionar un servicio transparente y justo para nuestros clientes.”, mientras que su visión es “Proveer productos y servicios automotrices innovadores, tecnológicos, de calidad. Creemos que las necesidades de las personas al momento de movilizarse van más allá de solo tener un vehículo, es por ello por lo que ofrecemos un respaldo constante”.

A la fecha del presente informe, la compañía cuenta con un capital social de USD 3.000.000 constituido por acciones ordinarias y nominativas de USD 10,00 cada una. En lo que respecta al compromiso de los accionistas, es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que éstos están comprometidos con la empresa ya que han efectuado a lo largo del tiempo aumentos de capital con el objetivo de fortalecer la solvencia.

COMPOSICIÓN ACCIONARIAL	NACIONALIDAD	CAPITAL (USD)	PARTICIPACIÓN
Fideicomiso de Administración IBC INTERNATIONAL BUSINESS CORPORATION	Ecuador	2.850.000	95,00%
Lara Alba Rosa	Venezuela	150.000	5,00%
Total		3.000.000	100,00%

Fuente: SCVS

El órgano de gobierno de la compañía es la Junta General de Accionistas, la administración y representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía le corresponde al presidente y Gerente General en forma individual. La Junta General de Accionistas es el organismo supremo de la compañía y tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgue convenientes en defensa de los intereses de la compañía. La Junta General de Accionistas designará cada año a dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales sin dependencia de la administración y en interés de la compañía.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

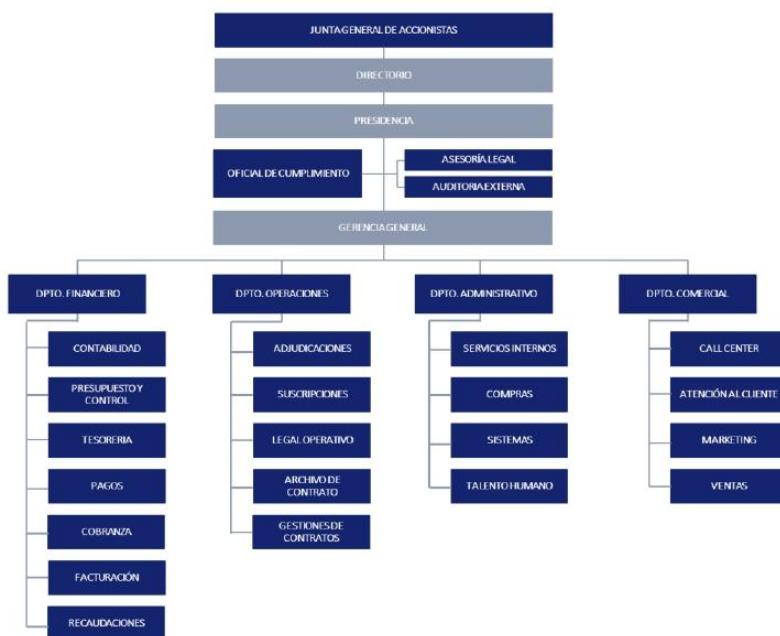
Corporativos
24 de octubre de 2025



La convocatoria a junta general se efectuará mediante Gerente general o presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía conforme a la Ley, con ocho días de anticipación.

La compañía cuenta con un Plan de trabajo de la Unidad de cumplimiento para la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo para el periodo 2024, su principal objetivo es el de coordinar, cumplir y dar conocimiento de las disposiciones legales y normativas internas y externas para prevenir y detectar oportunamente las operaciones inusuales, injustificadas o sospechosas relacionadas con el lavado de activos proveniente de operaciones con los clientes, proveedores y empleados de la compañía.

A la fecha de análisis, ECUASUEÑA S.A. registró un total de 261 trabajadores en las diferentes áreas de la compañía, los cuales se concentran en el departamento comercial, todos los colaboradores tienen las capacidades y competencias necesarias para desarrollar cada una de las funciones asignadas a su cargo; anualmente la compañía realiza evaluaciones de desempeño. Además, no existen sindicatos, ni conflictos laborales.



Fuente: ECUASUEÑA S.A.

La compañía ha implementado un sistema de información que apoye a las actividades del giro de negocio, se denomina "Ecuasueña ERP" y sus principales módulos son: Contabilidad y Finanzas, compras, ventas – clientes, nómina, entre otros. Las plataformas técnicas que soporta el sistema ERP son bases de datos, herramientas de desarrollo, facilidad de comunicación con aplicaciones y sistemas de Internet.

ECUASUEÑA S.A. cuenta con regulaciones principales que se exponen para el desarrollo de sus actividades de forma general, la cual tiene por objetivo cumplir y proporcionar la información relacionada a las regulaciones a la que está expuesta la compañía mediante obligaciones de manera mensual, anual y de carácter laboral.

Es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que la compañía mantiene una razonable estructura administrativa y gerencial, que se desarrolla a través de sistemas de administración y planificación que se han ajustado al desarrollo integral de todas las divisiones de la compañía.

A la fecha del presente informe, la empresa ha presentado certificados de cumplimiento de obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con el Servicio de Rentas Internas y un certificado del Buró de Crédito evidenciando que la compañía se encuentra al día con las obligaciones.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



RIESGO LEGAL

Dado al giro de negocio de la compañía que es brindar servicios de gestión y administración de compra programada de vehículos, los clientes suelen incurrir en incumplimiento de obligaciones y solicitar la devolución anticipada de los valores cancelados, los cuales presentan denuncias por supuesta estafa, las cuales no son acreditadas por la compañía, fundamentando mediante el Art. 28 de la Constitución de la República del Ecuador y el Art. 1453, Art. 1486, Art. 1561 del Código Civil Ecuatoriano.

A la fecha del presente informe ECUASUEÑA S.A. mantiene 48 denuncias presentadas en contra, de las cuales 36 se presentan por terminación de contrato por rescisión, 2 demandas por derechos fundamentales del consumidor, 1 demanda de que el proveedor cuya publicidad sea considerada engañosa o abusiva, 3 demandas por archivo de investigación previa Art. 586, 1 demanda por incumplimiento de contrato y 1 demanda por servicios defectuosos. Sin embargo, es opinión de ECUASUEÑA S.A. de que, en caso de que se emitan sentencias en su contra, las cuantías no son relevantes y no se verían afectados los pagos del instrumento.

Adicionalmente, la compañía tuvo demandas judiciales como actor ofendido, de acción de protección impuestas por cierres de cuentas corrientes en: Banco Machala S.A., Banco Solidario S.A., Banco ProCredit S.A., Banco Guayaquil S.A., Banco del Pacífico S.A., Banco de la Producción S.A. Produbanco, las que se resolvieron a favor de ECUASUEÑA S.A. Se mantiene vigente un proceso con Banco Amazonas S.A.

NEGOCIO

ECUASUEÑA S.A. se dedica a la prestación de servicios y de gestión de compraventa de bienes muebles, inmuebles y de servicios mediante la conformación de gestiones de círculos de compra, se enfoca principalmente en la administración de las cuotas aportadas por los clientes que conforman un grupo de clientes destinados a adquirir bienes o servicios que se entregan de manera periódica a Asambleas de adjudicación. La compañía cuenta con su Matriz ubicada en la ciudad de Guayaquil en Av. Francisco de Orellana. Edificio WORLD TRADE CENTER. Galería Millenium. Planta Baja, Local 51. Sin embargo, mantiene sucursales en funcionamiento en la ciudad de Quito, Manta, Ambato y Cuenca.

ECUASUEÑA S.A. asesora al cliente y presenta una gama de vehículos con un rango de precios desde los USD 13.500 hasta los USD 32.000, para dar cumplimiento a las obligaciones del cliente y en función al costo del vehículo se determinan cuotas mínimas de USD 226 y cuotas máximas USD 540. Así se comprometen tanto la empresa como el cliente.

La compañía maneja un Plan de Compra de Ventas programadas de vehículos:

- **Definición:** Es un sistema destinado a la compra de bienes. Consiste en la formación de grupos cerrados de personas naturales o jurídicas que realizan aportes mensuales durante un plazo determinado.
- **Entrega:** Una vez al mes, todos los grupos se reúnen en asamblea, se realiza mediante sorteo una entrega de dos carros para cada grupo. Se lo hace en frente de un notario, lo cual denota la transparencia en el proceso.
- **Esquema:** Entre los diferentes grupos se constituyen un fondo común destinado a la adquisición de bienes, los cuales se adjudican mensualmente mediante entregas programadas.
- **Licitación:** Si en algún determinado caso, un cliente desea acelerar el término de su participación, puede ofertar en sobre cerrado un monto mayor al de las cuotas mensuales. Si no hay oferta mayor gana y le entregan el vehículo.
- **Cuotas:** Se divide el precio del bien entre cada uno de los socios, quienes pagan un valor como cuota mensual más un pago único de afiliación y una cuota para cubrir los costos administrativos.
- **Compromiso de pago:** El cliente debe tener un compromiso en sus obligaciones mensuales puntuales.

La compañía entiende su nicho de mercado y sus clientes, quienes desean adquirir vehículos de gama media – baja, los cuales buscan una opción de financiamiento diferente al esquema de entidades del sistema financiero. Por ello, las personas acceden a compañías que se encuentran bajo el sistema de compra programada. En función a lo anterior mencionado ECUASUEÑA S.A. mantiene un portafolio de clientes de clase socioeconómica media – baja.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
 24 de octubre de 2025



La compra de los vehículos así elegidos por los clientes es gestionada por la compañía que a través de las diferentes compañías concesionarias que desempeñan sus actividades comerciales en el país y con quienes la empresa mantiene convenios suscritos de cooperación, tales como son:

- Ambacar Cía. Ltda.
- Importadora Andina.
- Automekano Cía. Ltda.
- Ecsyauto S.A.
- Autohyun S.A.
- Importadora Mademi Cia Ltda.
- Starmotor S.A.
- Automaxmotors S.A.
- Super Dealer Dueñas Gutiérrez Cía. Ltda.
- Comercializadora Autoline S.A.
- Orellana Motors
- Proauto C.A.
- Autolandia S.A.
- Ecuaauto S.A.
- Autofactor Import Afi S.A.
- Automotores Carlos Larrea Cía. Ltda.
- Induwagen S.A.
- Asiauto S.A.
- Lusadaen Cía. Ltda.
- Mecanosolvers S.A.

RIESGO OPERATIVO

Para mitigar el riesgo operacional, el Emisor cuenta con pólizas de seguros de diversa índole que ofrecen cobertura sobre cualquier situación de riesgo operacional que se presente en el proceso de producción de la compañía.

RAMOS – PÓLIZA DE SEGUROS	COMPANY ASEGURADORA	FECHA VENCIMIENTO
Vehículo	Latina Seguros C.A.	11/07/26
	Latina Seguros C.A.	01/07/26
	Latina Seguros C.A.	23/09/25
	Latina Seguros C.A.	23/09/25
	Latina Seguros C.A.	04/05/26
	Latina Seguros C.A.	05/06/26
	Latina Seguros C.A.	21/06/26
	Latina Seguros C.A.	29/06/26
	Latina Seguros C.A.	28/06/26
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	08/08/25
Vehículo	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	30/08/25
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	29/08/25
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	29/08/25
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	03/02/26
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	29/08/25
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	02/09/25
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	15/10/25
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	14/10/25
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	08/05/26
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	25/05/26
Vehículo	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	27/05/26
	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	07/06/26
Robo y asalto	Hispana De Seguros Y Reaseguros S.A.	28/06/26
	Zurich Seguros Ecuador S.A.	30/07/26
	Zurich Seguros Ecuador S.A.	11/06/26
	Constitución C.A. Compañía De Seguros	11/06/26

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



RAMOS – PÓLIZA DE SEGUROS	COMPAÑÍA ASEGURADORA	FECHA VENCIMIENTO
Incendio	Constitución C.A. Compañía De Seguros	11/06/26
Equipo eléctrico	Constitución C.A. Compañía De Seguros	11/06/26
Amparos Adicionales	Constitución C.A. Compañía De Seguros	11/06/26

Fuente: ECUASUEÑA S.A.

PRESENCIA BURSÁTIL

Hasta la fecha del presente informe ECUASUEÑA S.A. mantiene vigente la Primera Emisión de Obligaciones.

PRESENCIA BURSÁTIL	AÑO	APROBACIÓN	MONTO (USD)	ESTADO
Primera Emisión de Obligaciones	2024	SCVS-INMV-DNAR-2024-00013107	3.000.000	Vigente

Fuente: SCVS

En el siguiente cuadro se evidencia la liquidez que ha presentado el instrumento que mantiene FORMAPER S.A. en circulación en el Mercado de Valores.

LIQUIDEZ DE INSTRUMENTOS	DÍAS BURSÁTILES	NÚMERO DE TRANSACCIONES	MONTO COLOCADO (USD)
Primera Emisión de Obligaciones	252	4	2.500.000

Fuente: SCVS

En función de lo antes mencionado, GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. opina que se observa consistencia en la presencia bursátil.

INSTRUMENTO

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía ECUASUEÑA S.A. aprobó la Segunda Emisión de Obligaciones por un monto de hasta USD 6.500.000.

SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO						
Características	CLASE A	MONTO (USD)	PLAZO (DÍAS)	TASA FIJA ANUAL	PAGO DE CAPITAL Trimestral	PAGO DE INTERESES Trimestral
Garantía general		6.500.000	1.440	9,00%		
Garantía específica						
Destino de los recursos						
Valor nominal						
Rescates anticipados						
Underwriting						
Estructurador financiero						
Agente colocador						
Agente pagador						
Representantes de obligacionistas						
Resguardos						
Límite de endeudamiento						

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025



SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO

	el 70% de los Activos de la empresa. Para la base de la verificación se tomarán los estados financieros semestrales correspondientes a junio treinta y diciembre treinta y uno de cada año. El seguimiento al indicador establecido en la presente cláusula iniciará el primer semestre calendario una vez las Obligaciones de Largo Plazo se encuentren en circulación.
Mecanismo de fortalecimiento	■ Prenda comercial de cartera por USD 6.500.000,00.

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

La siguiente tabla de amortización se basa en la colocación total de la emisión por USD 6.500.000.

AMORTIZACIÓN CLASE	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL INICIAL (USD)	PAGO DE CAPITAL (USD)	PAGO INTERESES (USD)	PAGO TOTAL (USD)	SALDO DE CAPITAL (USD)
1	15/03/2026	6.500.000	406.250	146.250	552.500	6.093.750
2	15/06/2026	6.093.750	406.250	137.109	543.359	5.687.500
3	15/09/2026	5.687.500	406.250	127.969	534.219	5.281.250
4	15/12/2026	5.281.250	406.250	118.828	525.078	4.875.000
5	15/03/2027	4.875.000	406.250	109.688	515.938	4.468.750
6	15/06/2027	4.468.750	406.250	100.547	506.797	4.062.500
7	15/09/2027	4.062.500	406.250	91.406	497.656	3.656.250
8	15/12/2027	3.656.250	406.250	82.266	488.516	3.250.000
9	15/03/2028	3.250.000	406.250	73.125	479.375	2.843.750
10	15/06/2028	2.843.750	406.250	63.984	470.234	2.437.500
11	15/09/2028	2.437.500	406.250	54.844	461.094	2.031.250
12	15/12/2028	2.031.250	406.250	45.703	451.953	1.625.000
13	15/03/2029	1.625.000	406.250	36.563	442.813	1.218.750
14	15/06/2029	1.218.750	406.250	27.422	433.672	812.500
15	15/09/2029	812.500	406.250	18.281	424.531	406.250
16	15/12/2029	406.250	406.250	9.141	415.391	-

Fuente: FIDUVALOR Casa de Valores S.A.

Al ser la calificación inicial del instrumento, el cumplimiento de los resguardos se verificará en revisiones posteriores.

GARANTÍA ESPECÍFICA

La garantía se instrumenta mediante un fideicomiso mercantil irrevocable de administración denominado "FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE FLUJOS – II Emisión de Obligaciones ECUASUEÑA", administrado por GESTIONFIDUCIARIA Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.; el fideicomiso constituye patrimonio autónomo con personalidad jurídica, separado e inembargable respecto del emisor, de la fiduciaria y de terceros, y es fuente de pago de la emisión. ECUASUEÑA transfiere un aporte inicial de USD 5.000 para abrir la Cuenta del Fideicomiso e integrar inicialmente el Fondo Rotativo, y además aporta USD 250.000 como recursos dinerarios permanentes, que deben mantenerse fijos e inalterables durante toda la vigencia del fideicomiso; asimismo, cede el Derecho de Cobro de las cuotas del Plan de Compra Programada de Vehículos, cuyos flujos ingresan al fideicomiso conforme al esquema de recaudo. Los beneficiarios son el Representante de los Obligacionistas (por cuenta de la comunidad de inversionistas) y, en los casos previstos, el propio constituyente.

La Cuenta del Fideicomiso se abrirá en un banco con calificación local \geq AA+. ECUASUEÑA actúa como Agente de Recaudo, entrega reportes mensuales y transfiere los flujos al fideicomiso conforme al esquema pactado. La prelación de uso de fondos es: (i) reponer el Fondo Rotativo hasta su monto base; (ii) provisionar y acumular—con cargo a flujos y/o al aporte permanente de USD 250.000—el monto íntegro de la cuota trimestral de las obligaciones (USD 135.417 por cuota, de la 1^a a la 16^a), efectuando la provisión mensual de flujos dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes; (iii) depositar al Agente Pagador para el pago de la cuota; y (iv) restituir remanentes al constituyente una vez cumplida la provisión. Si hacia la semana 10 del trimestre la provisión resulta insuficiente, el constituyente debe completar los recursos dentro de 3 días hábiles.

La garantía se limita estrictamente a los recursos dinerarios y flujos que ingresen al fideicomiso y se apliquen conforme a su objeto y orden de prelación; mientras no deban destinarse a pagos, los recursos se mantendrán/depositarán o invertirán en instrumentos de renta fija bancaria \geq BB+. La fiduciaria no es responsable por la generación ni por la efectiva entrega de los flujos por parte del Agente de Recaudo, y sus obligaciones son de medio (no de resultado); además, no responde con sus bienes propios por obligaciones del

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



fideicomiso. En suma, ni el fideicomiso ni la fiduciaria asumen pasivos laborales, tributarios o contractuales de ECUASUEÑA, circunscribiéndose su responsabilidad a la correcta ejecución de las instrucciones fiduciarias del contrato.

MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN

La presente Emisión de Obligaciones está respaldada por Garantía General, lo que conlleva a analizar la estructura de los activos de la compañía. Al 31 de agosto de 2025, la compañía mantuvo un total de activos de USD 22,66 millones, de los cuales USD 19,58 millones fueron activos menos deducciones.

El proceso para determinar el monto máximo de la emisión es: "Al total de activos del emisor deberá restarse lo siguiente: los activos diferidos o impuestos diferidos; los activos gravados; los activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren; los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros; cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados; saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores, para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación; cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social; y, las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias. Una vez efectuadas las deducciones antes descritas, se calculará sobre el saldo obtenido el 80%, siendo este resultado el monto máximo a emitir."

MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN (AGOSTO 2025)	MONTO (USD)
Activo Total	22.659.507
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	54.039
(-) Activos gravados	
(-) Activos en litigio	
(-) Monto de las impugnaciones tributarias	
(-) Derechos fiduciarios que garanticen obligaciones propias o de terceros	
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación y derechos fiduciarios compuestos de bienes gravados	674.562
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores	2.353.590
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o mercados regulados y estén vinculadas con el emisor	
Total activos menos deducciones	19.577.316
80 % Activos menos deducciones	15.661.853

Fuente: ECUASUEÑA S.A.

Por otro lado, "El conjunto de los valores en circulación de los procesos de titularización de flujos de fondos de bienes que se espera que existan, de emisiones de obligaciones de largo y corto plazo de un mismo originador y/o emisor, además del monto en circulación como aceptante de facturas comerciales negociables, no podrá ser superior al doscientos por ciento (200%) de su patrimonio. De excederse dicho monto, deberán constituirse garantías específicas adecuadas que cubran por lo menos en un ciento veinte por ciento (120%) el monto excedido".

Una vez determinado lo expuesto en el párrafo anterior, se pudo evidenciar que el valor de la Segunda Emisión de Obligaciones de ECUASUEÑA S.A., así como de los valores que mantiene en circulación, representan el 97,30% del 200% del patrimonio al 31 de agosto de 2025 y el 194,59% del patrimonio, cumpliendo de esta manera con lo expuesto en la normativa.

200% PATRIMONIO (AGOSTO 2025)	MONTO (USD)
Patrimonio	4.549.755
200% Patrimonio	9.099.509
Saldo en Facturas Comerciales Negociables	
Saldo Emisión de Obligaciones en circulación	2.353.590
Nueva Emisión de Obligaciones	6.500.000
Total Emisiones	8.853.590
Total Emisiones/200% Patrimonio	97,30%

Fuente: ECUASUEÑA S.A.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



PERFIL FINANCIERO

PERFIL HISTÓRICO

El presente análisis financiero fue realizado con base a los Estados Financieros de los años 2022 y 2023 auditados por BDO Ecuador S.A. y 2024 auditado por Deloitte & Touche Ecuador Cia. Ltda. Estos estados financieros no presentaron salvedades en su opinión. Adicionalmente se utilizaron estados financieros interno con corte agosto 2024 y 2025 según consta en anexos.

EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y RESULTADOS

Los ingresos de la compañía provienen de la prestación de servicios y gestión de compraventa, presente y futura de bienes muebles, inmuebles y de servicios mediante la conformación y gestión de círculos de compra, que consiste en la administración de las cuotas aportadas por los clientes que conforman un grupo destinado a adquirir bienes (vehículos) que se entregan periódicamente a través de asambleas de adjudicación.

El nivel de ingresos en el periodo de análisis presentó una tendencia decreciente pasando de USD 14,24 millones en 2022, para en el cierre de 2023 presentar una disminución con respecto a 2022 de 7%, reportando USD 13,23 millones. La alta competencia que mantiene el sector y nuevos partícipes tuvo como corolario una disminución en el nivel de clientes, evidenciado en la baja de prestación de servicios por suscripción y servicios administrativos principalmente. Esto se refleja a diciembre 2024 cuando los ingresos alcanzaron USD 9,84 millones, una reducción de 26% con respecto a 2023, situación que se mantiene a agosto 2025 cuando los ingresos alcanzaron USD 5,99 millones y fueron 13,26% inferiores a los registrados en el mismo mes del año anterior.

Históricamente los ingresos estuvieron compuestos principalmente por prestación de servicios por suscripción, correspondientes a los planes de venta programa de nuevos clientes en lo referente a la cuota inicial, y servicios administrativos, los cuales se generan por las comisiones provenientes de la administración de cuotas canceladas durante el plan de venta programada incluyendo la gestión de cobranza.

LÍNEAS DE NEGOCIO (USD)	2022	2023	2024	AGOSTO 2025
Prestación de servicios por suscripción	7.821.044	7.158.492	4.254.458	2.589.188
Servicios administrativos	5.768.590	5.924.739	5.271.713	3.208.271
Resciliación de contratos	645.928	106.304	233.959	142.383
Provisión de servicios administrativos	-	38.321	76.918	46.811
Total	14.235.562	13.227.856	9.837.048	5.986.653

Fuente: Estados Financieros Auditados 2022 – 2024 e internos agosto 2024 - 2025

En el comparativo interanual, como consecuencia de la alta competencia que mantiene el sector, los nuevos partícipes y condiciones del país no tan favorables, los ingresos presentaron una disminución a agosto de 2025 con respecto a agosto de 2024 reduciéndose en USD 915 mil. Las líneas de prestación de servicios por suscripción y resciliación de contratos se mantuvieron estables, indicativo de un nivel aceptable de clientes.



Fuente: Estados Financieros Auditados 2022 – 2024 e internos agosto 2024 – 2025.

De acuerdo con el giro de negocio de la compañía no existen costos de venta de producción, sin embargo, se contabilizan costos de venta relacionados a la actividad de la compañía y el giro de negocio ordinario. Estos costos se incrementaron en representación de los ingresos entre 2022 y 2024, pasando de 54,29% a 67,06%, a pesar de este incremento en representación, en valor monetario este se redujo entre 2022 y 2024, pasando de USD 7,28

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



millones a USD 6,59 millones acorde al nivel de ventas explicado anteriormente. Esto resultó en una marcada tendencia a la baja del margen bruto, que pasó de USD 6,51 millones en 2022 a USD 3,24 millones en 2024, promediando una reducción de 28,69% anual. Para agosto 2025 el costo de ventas se redujo en participación alcanzando 53,62% y resultó en un margen bruto de USD 2,78 millones, 30% superior al registrado en agosto 2024.

Los gastos operativos de la compañía mantuvieron porcentajes de participación crecientes sobre las ventas entre los años 2022 y 2024, representando el 9,75% en 2022, incrementando a 15,72% en 2023 y alcanzando el 24% en 2024. Este comportamiento está ligado a una mayor operación por parte de la compañía y al manejo de una cantidad creciente de aportantes, requiriendo una mayor demanda de mano de obra, adicionalmente, gastos incurridos por depreciación, efecto de la adquisición de activos fijos, y rubros de vigilancia y seguridad, por la inseguridad que atraviesa el país. Dado el fuerte incremento de los gastos operativos al cierre de 2024, redujo la utilidad operativa en términos monetarios y relativos, pasando de representar el 35,97% de las ventas en el año 2022 al 14,30% en 2023. En diciembre 2024 la utilidad operativa fue apenas el 8,92% de los ingresos. Este comportamiento se dio ante el incremento en el gasto de administración, ante una mayor cobertura de puntos de atención de la compañía y relacionado con la disminución de los ingresos durante 2023, con costes fijos que son de difícil ajuste. Esta situación se revirtió en agosto 2025 al compararla con agosto 2024 cuando la utilidad operativa fue USD 764 mil, y representó 12,76% de los ingresos (3,61% para agosto 2024).

La generación de EBITDA mantuvo el mismo comportamiento de la utilidad operativa, al mantener gastos por depreciación bajos, con valores que alcanzaron al cierre de 2024 USD 1,07 millones. Sin embargo, se ha mantenido un índice de cobertura favorable sobre el gasto financiero (cobertura de 2,93 veces para 2024).

El gasto financiero de la compañía tuvo un comportamiento estable entre 2022 y 2023 manteniéndose en USD 300 mil, dado que la empresa no adquirió deuda con entidades financieras el gasto financiero en estos años estuvo compuesto por intereses pasivos por arrendamiento y otros gastos financieros. En 2024 el gasto financiero se duplica alcanzando USD 662 mil debido a nueva deuda adquirida por la compañía. Para agosto 2025 el gasto financiero alcanza USD 596 mil, producto de la deuda adquirida con entidades financieras, además de la colocación de la primera emisión de obligaciones.

La compañía cuenta con otros ingresos no operacionales producto de intereses ganados en otros activos financieros, intereses por mora y otros ingresos, lo que llevó a que la utilidad neta de la compañía se mantenga en niveles aceptables. Para 2022 la utilidad neta alcanzó USD 3,47 millones, valor que se redujo en 58,66% para 2023 con un valor de USD 1,44 millones, y siguiendo con esta tendencia a 2024 se redujo 70,41% alcanzando USD 424 mil. Para agosto 2025 la utilidad neta mejoró producto de un mejor manejo de costos mencionado anteriormente, alcanzando USD 495 mil y siendo 68% superior a la utilidad registrada en agosto 2024.

Los principales índices de rentabilidad ROA y ROE registraron porcentajes importantes en el periodo de análisis con un valor promedio de 12% y 31% respectivamente, lo que sugiere un rendimiento muy por encima de inversiones alternativas con un perfil de riesgo similar.

CALIDAD DE ACTIVOS

El activo de la compañía registró un comportamiento creciente entre el año 2022 y 2024 ubicándose en USD 21,04 millones para diciembre 2024. La compañía mantuvo en el activo corriente la mayoría del activo total en 2022, el 63,40% para ese periodo. Sin embargo, para 2023 y 2024 el activo se concentró en el activo no corriente con 55% en promedio. Dentro del activo corriente las cuentas más representativas son el efectivo y equivalente al efectivo e inversiones temporales, esto debido al giro de negocio que mantiene cuotas mensuales con sus clientes.

A pesar del aumento progresivo del activo no corriente, ECUASUEÑA S.A. ha mantenido un indicador de liquidez por encima de la unidad, amparado por niveles de efectivo y equivalentes de efectivo robustos e inversiones temporales hasta 2022. Para diciembre de 2023 y 2024 el índice de liquidez está por debajo de la unidad, ubicándose en 0,88 y 0,72 respectivamente.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



El rubro de efectivo y equivalente de efectivo se presentó como uno de los principales rubros del activo debido al giro de negocio. Este lo componen el efectivo disponible y depósitos a la vista en cuentas corrientes de entidades financieras e incluye fondos netos de cuotas administradas de clientes no adjudicados y valores pendientes de pago de clientes adjudicados. Debido al crecimiento del negocio este rubro mantuvo niveles importantes de efectivo pasando de USD 6,32 millones en 2022, y llegando a los USD 4,32 millones en 2023, representando en promedio el 48% del activo total. Para diciembre 2024 y agosto 2025 este rubro se mantuvo alrededor de 15% del activo total, alcanzando USD 2,49 millones y USD 4,08 millones respectivamente. Además, las inversiones temporales representaron 24,73% para diciembre 2024 y 17,73% en agosto 2025, promediando USD 4,60 millones, lo que genera ingresos financieros.

Por su parte, la propiedad, planta y equipo presentó un comportamiento creciente entre 2022 y 2024; sin embargo, presentando valores marginales dentro de la estructura del activo. La propiedad, planta y equipo está compuesta principalmente por edificios y vehículos, estos últimos bajo la figura de *leasing* que la compañía mantiene como fuente adicional de ingresos. Para el cierre de 2024, mantiene el comportamiento creciente, alcanzando USD 2,46 millones, una disminución de 1% con respecto al cierre de 2023. ECUASUEÑA S.A. realizó adquisiciones en instalaciones, muebles y enseres, y vehículos principalmente. El principal elemento del activo no corriente son las propiedades de inversión que a diciembre 2024 alcanzaron un valor de USD 8,27 millones y representó 39,30%, estas propiedades de inversión abarcan un lote de terreno ubicado en la ciudad de Quito, y un lote de terreno en la ciudad de Manta, para agosto 2025 esta cuenta representa 33,44% del activo total.

ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO

Los pasivos de la compañía han financiado en promedio (2022- 2024) el 66% de los activos, influenciados por la mayor operación de la compañía y el reconocimiento de las operaciones de los clientes adjudicados. Es por esto por lo que el apalancamiento creció hasta alcanzar 1,56 veces a diciembre de 2023, valor superior al presentado en 2022, cuando alcanzó 1,33 veces. Dado las características del giro de negocio de la compañía, el pasivo se concentró fundamentalmente en el corto plazo. Para diciembre 2024 y agosto 2025 los pasivos financiaron alrededor del 80% de los activos y presentaron un apalancamiento promedio de 3,86 veces.

ECUASUEÑA S.A. financió las operaciones principalmente a través de los fondos acumulados, esta cuenta corresponde al saldo neto del rubro de cuentas por pagar, que se conforma de cuentas por pagar a fondos acumulados y cuentas por cobrar a clientes adjudicados. Las cuentas por pagar a fondos acumulados corresponden a las cuotas de capital entregadas por los adherentes que no han sido favorecidos en asambleas mensuales de adjudicación. Las cuentas por cobrar a clientes adjudicados corresponden a las cuotas pendientes de cobro por los vehículos entregados a través de sorteos, licitaciones, o entrega programada de acuerdo con los acuerdos suscritos con clientes, neto de pérdidas crediticias esperadas. La estimación de pérdida crediticia esperada cubre la cartera de acuerdo con el análisis efectuado según requerimientos de NIIF 9 Instrumentos financieros debido a que sus clientes cancelan sus créditos oportunamente y se mantiene una gestión efectiva del departamento de cobranzas. Adicionalmente, la cartera está garantizada por los vehículos adjudicados, mediante prenda directa o través del Fideicomiso de Garantía Ecuasueña. Al 31 de diciembre del 2024, la

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025



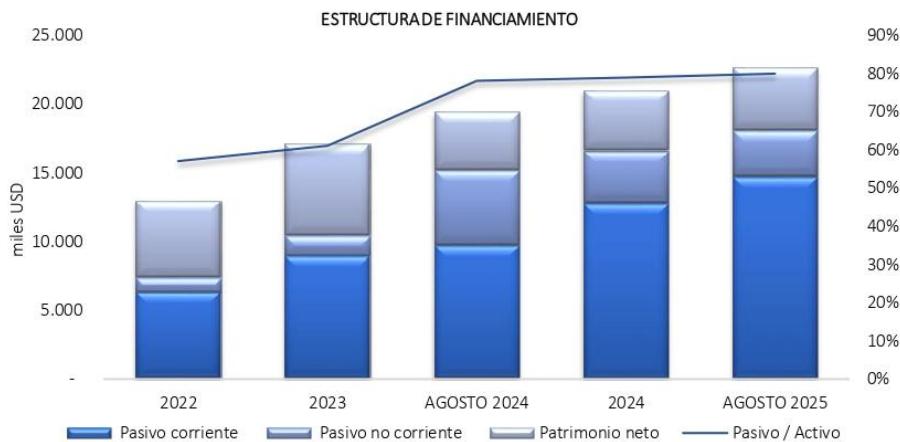
Compañía ha conformado 1 nuevo grupo (7 nuevos grupos para el año 2023), y mantiene 66 grupos activos (65 grupos para el año 2023).

La compañía a diciembre 2024 se financia también por medio de obligaciones con instituciones financieras alcanzando un monto de USD 5,26 millones, y a la fecha de corte de información se reportan colocaciones en el Mercado de Valores por un monto de USD 2,5 millones. Esta deuda está respaldada por los contratos de adjudicación, que a pesar de que no constan en balance como cuenta por cobrar, se encuentra bajo normas NIIF Full en la cuenta de fondos acumulados.

DEUDA NETA (MILES USD)	2022	2023	2024	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL			INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	2.217	1.916	751
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	-	2.354
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	3.047	4.042	3.043
Obligaciones emitidas LP	-	-	-	-	-
Subtotal deuda	-	-	5.263	5.959	6.147
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.315	4.321	2.496	2.536	4.082
Inversiones temporales CP	1.420	2.432	5.203	3.933	4.019
Deuda neta	(7.735)	(6.753)	(2.435)	(510)	(1.953)

Fuente: Estados Financieros Auditados 2022 – 2024 e internos agosto 2024 – 2025.

Los préstamos que adquirió la compañía en 2024 corresponden a un préstamo en una institución financiera local, con vencimientos hasta 2029, los cuales devengan intereses a tasas de interés nominales fijas anuales que fluctúan en 14%, estos están garantizados con instrumentos financieros (cartera) por un valor en libros de USD 5,1 millones.



Fuente: Estados Financieros Auditados 2022 – 2024 e internos agosto 2024 – 2025.

Las cuentas por pagar comerciales, compuestas principalmente por el registro de los pagos de cuotas de los planes de compra programada con cada uno de los clientes, presentan un comportamiento en concordancia con los derechos de cobro. ECUASUEÑA S.A. determina en base a un estudio actuarial la porción corriente de las cuotas pagadas por los clientes que probablemente decidan anular el plan y aquellos clientes que en base a los programas de sorteos sean adjudicados a partir de 2024. Algunos de estos supuestos relevantes son utilizados para determinar la clasificación de los saldos: fecha de valoración y proyección, valor de inscripción y adjudicación promedio, comisiones de concesionarios y vendedores, entre otros.

El patrimonio neto tuvo una tendencia creciente pasando de USD 5,58 millones en 2022 a USD 6,68 millones al cierre de 2023. La compañía presentó un capital social por USD 3 millones al cierre de 2023. De acuerdo con la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el 08 de junio de 2022, resolvió por unanimidad capitalizar USD 1 millón de resultados acumulados del periodo, estableciendo un capital social de USD 1,30 millones, posteriormente la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas en su sesión del 02 de agosto de 2023 resolvió capitalizar las utilidades acumuladas por USD 1.699.200,00, resultando del nuevo capital social de la compañía de USD 3.000.000,00. La evolución del patrimonio desde el año 2022 se ha visto condicionada

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



por los resultados de los ejercicios que se han mantenido en cuentas patrimoniales, siendo la influencia de estos valores importante en el desenvolvimiento del patrimonio. Es así como en 2024 el patrimonio decreció a USD 4,44 millones y se mantuvo estable a agosto 2025 cuando alcanzó USD 4,55 millones.

PERFIL PROYECTADO

PROYECCIONES DE GLOBALRATINGS

En consideración con lo anterior, el análisis del perfil financiero contempla de forma primordial las premisas de la proyección de la situación financiera del Emisor durante el periodo de vigencia de la Emisión, que se basan en los resultados reales de la compañía y en el comportamiento histórico adoptado durante el periodo analizado. Adicionalmente se toma en consideración el comportamiento del sector en el que ECUASUEÑA S.A. se desenvuelve. Así también existe incertidumbre a nivel nacional por la inseguridad y el ambiente político.

Por lo tanto, en un escenario conservador, para 2025 se proyecta un decrecimiento en el nivel de los ingresos respecto de 2024 (-12%), se debe considerar que durante 2024 existió una disminución en el nivel de ventas por de -26%. El año 2023, por su parte ha presentado retos para la compañía por la fuerte competencia que enfrenta en el sector, el cual se evidencia en la contracción de los ingresos. Para el año 2026 se estima una recuperación en el orden de 3% con respecto al 2025 y para el 2027 un crecimiento de 2%, para en los años siguientes decrecimientos del -1% (2027-2029). Todas estas premisas denotan un escenario conservador por parte del Emisor, estructurador y un estrés realizado por parte de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.

Los gastos operativos fluctuarán de acuerdo con el comportamiento de las ventas y en concordancia con el comportamiento histórico, se estima que estos, dentro de un escenario conservador, mantengan una participación de 68% de los ingresos, en línea con el comportamiento reflejado al cierre de 2024. Por su parte, los gastos financieros se incrementarán por la presencia de deuda con el Mercado de Valores.

Se proyecta un EBITDA creciente a partir de 2025 para periodos futuros, por lo que la cobertura sobre gastos financieros se mantendrá por sobre 1,67 veces; sin embargo, se debe recalcar que la compañía mantiene deuda financiera únicamente con Banco Capital S.A. y que los valores registrados como gasto financiero hacen referencia tanto a gastos por transferencias de estados de cuenta, la nueva Emisión de Obligaciones en análisis y la nueva deuda adquirida. Así también los años de pago con EBITDA, el servicio de la deuda y la deuda neta pierden relevancia al mantener deuda financiera poco representativa en su estructura de financiamiento frente a los altos niveles de efectivo que maneja la compañía dado el giro de negocio.

La proyección contempla un ROE alrededor del 8,30% promedio en el periodo proyectado, evidenciando valores inferiores a los históricos, sin embargo, importantes al considerar inversiones con un riesgo similar.

En lo que respecta al Estado de Situación Financiera, se estima que las cuentas por cobrar, de corto y largo plazo, crezca en función de una mayor operatividad de la compañía y por ende una mayor contraparte contabilizada dentro del pasivo de la compañía. No se estiman inversiones significativas en activos fijos para los próximos años, únicamente renovaciones de los activos que mantienen en la actualidad y adiciones referentes al mobiliario de la empresa y vehículos. Cabe señalar que las premisas utilizadas en estos rubros se consideran conservadoras frente a la realidad de la compañía.

Se estima que la estructura del pasivo disminuirá por la mayor generación de derechos de cobro a pesar de la nueva Emisión de Obligaciones, se espera que la estructura del pasivo vaya disminuyendo gradualmente en el corto plazo a partir de 2025, en línea con la amortización del instrumento en análisis, sin embargo, manteniendo una proporción mayor dentro del pasivo de corto plazo, aumentando la necesidad de liquidez de la empresa. El apalancamiento disminuirá para 2026, en función de la mayor operatividad y se mantendrá estable para el periodo futuro.

El Estado de Flujo de Efectivo proyectado revela que la compañía está en capacidad de generar flujos operativos positivos, capaces de cubrir en su totalidad las inversiones en CAPEX realizadas y el pago de deuda financiera.

Con lo mencionado se evidencia que la empresa presenta capacidad de pago dentro de las proyecciones realizadas.

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

ECUASUEÑA S.A.

Corporativos

24 de octubre de 2025



CATEGORÍA DE CALIFICACIÓN

AAA (-)

Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen una excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y a la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podrá subir hacia su inmediato superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso en la categoría inmediata inferior.

Conforme el Artículo 3, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera, la calificación de un instrumento o de un emisor no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo, ni la estabilidad de su precio sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en este. Es por lo tanto evidente que la calificación de riesgos es una opinión sobre la solvencia del emisor para cumplir oportunamente con el pago de capital, de intereses y demás compromisos adquiridos por la empresa de acuerdo con los términos y condiciones del Prospecto de Oferta Pública, de la respectiva Escritura Pública de Emisión y de más documentos habilitantes.

El Informe de Calificación de Riesgos de la Segunda Emisión de Obligaciones de ECUASUEÑA S.A., ha sido realizado con base en la información entregada por la empresa y a partir de la información pública disponible.

Atentamente,



Hernan Enrique
Lopez Aguirre
Time Stamping
Security Data

Ing. Hernán Enrique López Aguirre Msc.
Presidente Ejecutivo

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025



ANEXOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL				PROYECTADO				INTERANUAL	
ACTIVO	12.997	17.140	21.038	23.530	20.970	18.393	17.495	17.314	19.478	22.660
Activo corriente	8.241	7.956	9.241	13.217	11.760	10.312	10.508	11.503	7.015	11.707
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.315	4.321	2.496	5.422	4.554	3.359	4.091	5.570	2.536	4.082
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados CP	60	109	284	265	272	278	275	272	437	256
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados CP	146	503	925	925	925	925	925	925	-	3.104
Anticipos a proveedores	8	99	91	105	115	121	121	121	142	92
Inversiones temporales CP	1.420	2.432	5.203	6.243	5.619	5.338	4.804	4.324	3.933	4.019
Activos por contrato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos corrientes	291	492	243	258	275	292	292	292	(32)	156
Activo no corriente	4.756	9.185	11.797	10.313	9.209	8.081	6.986	5.810	12.462	10.952
Propiedades, planta y equipo	2.899	3.659	3.621	3.658	3.694	3.731	3.750	3.769	3.561	3.577
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(489)	(894)	(1.160)	(2.275)	(3.446)	(4.675)	(5.929)	(7.209)	(1.062)	(1.392)
Propiedad de inversión	285	3.727	8.268	8.268	8.268	8.268	8.268	8.268	7.604	7.576
Derechos de uso	1.312	1.693	1.013	608	638	702	843	927	1.362	408
Activos por impuesto diferido	75	55	54	54	55	55	55	55	55	55
Derechos fiduciarios LP	674	674	-	-	-	-	-	-	674	675
Otros activos no corrientes	-	270	-	-	-	-	-	-	270	53
PASIVO	7.414	10.456	16.602	18.690	15.863	12.797	11.290	10.470	15.198	18.110
Passivo corriente	6.348	9.041	12.777	9.664	11.328	10.374	10.492	9.672	9.699	14.705
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas CP	548	2.922	1.802	1.651	1.701	1.735	1.718	1.701	3.062	1.587
Cuentas y documentos por pagar relacionadas CP	85	433	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	2.217	1.016	2.031	-	-	-	1.916	751
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	2.468	2.468	2.116	1.625	-	-	2.354
Dividendos por pagar	3.547	3.671	7.100	2.840	3.408	4.771	5.248	6.035	3.578	8.460
Provisiones por beneficios a empleados CP	762	717	444	452	462	471	480	490	460	462
Otros pasivos corrientes	1.405	1.298	1.215	1.237	1.259	1.281	1.421	1.447	682	1.091
Passivo no corriente	1.066	1.415	3.825	9.026	4.535	2.423	798	798	5.499	3.405
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	3.047	2.031	-	-	-	-	4.042	3.043
Obligaciones emitidas LP	-	-	-	6.209	3.741	1.625	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar relacionadas LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a empleados LP	51	96	72	79	87	92	92	92	106	85
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.014	1.315	689	689	689	689	689	689	1.331	257
Pasivo por impuestos no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	5	17	17	17	17	17	17	19	21
PATRIMONIO NETO	5.583	6.684	4.436	4.840	5.107	5.596	6.205	6.844	4.280	4.550
Capital suscrito o asignado	1.301	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Reserva legal	616	616	759	802	842	869	918	979	759	802
Reserva facultativa y estatutaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas acumuladas	194	1.633	253	635	998	1.238	1.679	2.226	226	253
Ganancia o pérdida neta del periodo	3.472	1.435	425	404	266	490	608	639	295	495
Otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL				PROYECTADO				INTERANUAL	
Ingresos de actividades ordinarias	14.236	13.228	9.837	8.657	8.916	9.095	9.004	8.914	6.902	5.987
Costo de ventas y producción	7.728	9.256	6.596	5.886	6.063	6.184	6.123	6.061	4.770	3.210
Margen bruto	6.508	3.971	3.241	2.770	2.853	2.910	2.881	2.852	2.132	2.777
(-) Gastos de administración	(1.388)	(2.080)	(2.363)	(2.434)	(2.507)	(2.582)	(2.659)	(2.739)	(1.883)	(2.013)
Utilidad operativa	5.120	1.892	878	336	346	328	222	113	249	764
(-) Gastos financieros	(308)	(300)	(662)	(655)	(909)	(560)	(258)	(91)	(332)	(596)
Ingresos (gastos) no operacionales neto	649	692	861	952	981	1.000	990	981	378	327
Utilidad antes de participación e impuestos	5.461	2.283	1.076	633	418	768	954	1.002	295	495
(-) Participación trabajadores	(799)	(339)	-	(95)	(63)	(115)	(143)	(150)	-	-
Utilidad antes de impuestos	4.662	1.944	1.076	538	355	653	811	852	295	495
(-) Gasto por impuesto a la renta	(1.189)	(508)	(651)	(135)	(89)	(163)	(203)	(213)	-	-
Utilidad neta	3.472	1.435	425	404	266	490	608	639	295	495
EBITDA	5.329	2.866	1.940	1.451	1.517	1.558	1.476	1.392	945	1.317
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL				PROYECTADO				INTERANUAL	
Flujo Actividades de Operación	2.893	2.895	2.746	(3.498)	2.652	3.341	2.867	3.122	-	-
Flujo Actividades de Inversión	(2.582)	(3.988)	(6.558)	(36)	(37)	(37)	(19)	(19)	-	-
Flujo Actividades de Financiamiento	(4.529)	(901)	1.987	6.461	(3.484)	(4.499)	(2.116)	(1.625)	-	-
Saldo Inicial de Efectivo	10.533	6.315	4.321	2.496	5.422	4.554	3.359	4.091	-	-
Flujo del periodo	(4.218)	(1.994)	(1.826)	2.926	(868)	(1.195)	732	1.478	-	-
Saldo Final de efectivo	6.315	4.321	2.496	5.422	4.554	3.359	4.091	5.570	-	-

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025



ÍNDICES	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL	PROYECTADO							INTERANUAL	
Meses									8	8
MÁRGENES										
Costo de Ventas / Ventas	54%	70%	67%	68%	68%	68%	68%	68%	69%	54%
Margen Bruto/Ventas	46%	30%	33%	32%	32%	32%	32%	32%	31%	46%
Utilidad Operativa / Ventas	36%	14%	9%	4%	4%	4%	2%	1%	4%	13%
LÍQUIDEZ										
Capital de trabajo (miles USD)	1.893	(1.085)	(3.536)	3.553	432	(62)	17	1.831	(2.684)	(2.997)
Prueba ácida	1,30	0,88	0,72	1,37	1,04	0,99	1,00	1,19	0,72	0,80
Índice de liquidez	1,30	0,88	0,72	1,37	1,04	0,99	1,00	1,19	0,72	0,80
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	2.893	2.895	2.746	(3.498)	2.652	3.341	2.867	3.122	-	-
SOLVENCIA										
Pasivo total / Activo total	57%	61%	79%	79%	76%	70%	65%	60%	78%	80%
Pasivo corriente / Pasivo total	86%	86%	77%	52%	71%	81%	93%	92%	64%	81%
EBITDA / Gastos financieros	17,28	9,54	2,93	2,22	1,67	2,78	5,72	15,23	2,85	2,21
Años de pago con EBITDA (APE)	(1,45)	(2,36)	(1,26)	0,04	(1,27)	(3,18)	(4,93)	(7,11)	(0,36)	(0,99)
Años de pago con FLE (APF)	(2,67)	(2,33)	(0,89)	-	(0,73)	(1,48)	(2,54)	(3,17)	-	-
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	(7.427)	(6.453)	(7.036)	(8.793)	(5.779)	(3.637)	(6.522)	(8.177)	(6.137)	(7.505)
Razón de cobertura de deuda DSCRC	(0,72)	(0,44)	(0,28)	(0,17)	(0,26)	(0,43)	(0,23)	(0,17)	(0,15)	(0,18)
Capital social / Patrimonio	23%	45%	68%	62%	59%	54%	49%	44%	70%	66%
Apalancamiento (Pasivo total / Patrimonio)	1,33	1,56	3,74	3,86	3,11	2,29	1,82	1,53	3,55	3,98
ENDEUDAMIENTO										
Deuda financiera / Pasivo total	0%	0%	32%	63%	52%	29%	14%	0%	39%	34%
Deuda largo plazo / Activo total	0%	0%	14%	35%	18%	9%	0%	0%	21%	13%
Deuda neta (miles USD)	(7.735)	(6.753)	(2.435)	59	(1.932)	(4.956)	(7.270)	(9.893)	(510)	(1.953)
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	(488)	(2.814)	(1.517)	(1.387)	(1.429)	(1.457)	(1.443)	(1.428)	(2.625)	(1.332)
RENTABILIDAD										
ROA	27%	8%	2%	2%	1%	3%	3%	4%	2%	3%
ROE	62%	21%	10%	8,34%	5%	9%	10%	9%	10%	16%
EFICIENCIA										
Ingresos operacionales/Gastos operacionales	10	6	4	4	4	4	3	3	4	3
Días de inventario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CxC relacionadas / Activo total	1,13%	2,94%	4,40%	3,93%	4,41%	5,03%	5,29%	5,34%	0,00%	13,70%
Días de cartera CP	2	3	10	11	11	11	11	11	15	10
Días de pago CP	26	114	98	101	101	101	101	101	154	119

DEUDA NETA (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL	PROYECTADO							INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	2.217	1.016	2.031	-	-	-	1.916	751
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	2.468	2.468	2.116	1.625	-	-	2.354
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	3.047	2.031	-	-	-	-	4.042	3.043
Obligaciones emitidas LP	-	-	-	6.209	3.741	1.625	-	-	-	-
Subtotal deuda	-	-	5.263	11.724	8.240	3.741	1.625	-	5.959	6.147
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.315	4.321	2.496	5.422	4.554	3.359	4.091	5.570	2.536	4.082
Inversiones temporales CP	1.420	2.432	5.203	6.243	5.619	5.338	4.804	4.324	3.933	4.019
Deuda neta	(7.735)	(6.753)	(2.435)	59	(1.932)	(4.956)	(7.270)	(9.893)	(510)	(1.953)

NECESIDAD OPERATIVA DE FONDOS (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL	PROYECTADO							INTERANUAL	
Inventarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados CP	60	109	284	265	272	278	275	272	437	256
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas CP	548	2.922	1.802	1.651	1.701	1.735	1.718	1.701	3.062	1.587
NOF	(488)	(2.814)	(1.517)	(1.387)	(1.429)	(1.457)	(1.443)	(1.428)	(2.625)	(1.332)

SERVICIO DE LA DEUDA (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	AGOSTO 2024	AGOSTO 2025
	REAL	PROYECTADO							INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	-	2.217	1.016	2.031	-	-	-	-
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	-	2.468	2.468	2.116	1.625	-	-
Préstamos con terceros CP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Gastos financieros	308	300	662	655	909	560	258	91	332	596
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.735	6.753	7.698	11.665	10.173	8.697	8.895	9.893	6.468	8.100
SERVICIO DE LA DEUDA	(7.427)	(6.453)	(7.036)	(8.793)	(5.779)	(3.637)	(6.522)	(8.177)	(6.137)	(7.505)

CALIFICACIÓN SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ECUASUEÑA S.A.

Corporativos
24 de octubre de 2025



La calificación otorgada por GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. está realizada en base a la siguiente metodología, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros:

EMISIÓN DE DEUDA, aprobada en mayo 2020

Para más información con respecto de esta metodología, favor consultar: <https://www.globalratings.com.ec/sitio/metodologias/>

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. a partir de la información proporcionada, procedió a aplicar su metodología de calificación que contempla dimensiones cualitativas y cuantitativas que hacen referencia a diferentes aspectos dentro de la calificación. La opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. al respecto ha sido fruto de un estudio realizado mediante un set de parámetros que cubren: perfil externo, perfil interno y perfil financiero, generando un análisis de la capacidad de pago, por lo que no necesariamente reflejan la probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de un emisor para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago con lo cual los acreedores y/o tenedores se verían forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés. GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. guarda estricta reserva de aquellos antecedentes proporcionados por la empresa y que esta expresamente haya indicado como confidenciales. Por otra parte, GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. no se hace responsable por la veracidad de la información proporcionada por la empresa, se basa en el hecho de que la información es obtenida de fuentes consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, ni garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La información que se suministra está sujeta, como toda obra humana, a errores u omisiones que impiden una garantía absoluta respecto de la integridad de la información. GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.globalratings.com.ec, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

INFORMACIÓN QUE SUSTENTA EL PRESENTE INFORME	
INFORMACIÓN MACRO	Entorno macroeconómico del Ecuador. Situación del sector y del mercado en el que se desenvuelve el Emisor.
INFORMACIÓN EMISOR	Información cualitativa. Información levantada "in situ" durante el proceso de diligencia debida. Información financiera auditada de los últimos tres años, e interanual con corte máximo dos meses anteriores al mes de elaboración del informe y los correspondientes al año anterior al mismo mes que se analiza. Proyecciones Financieras. Detalle de activos menos deducciones firmado por el representante legal.
INFORMACIÓN EMISIÓN	Documentos legales de la Emisión.
OTROS	Otros documentos que la compañía consideró relevantes.
REGULACIONES A LAS QUE SE DA CUMPLIMIENTO CON EL PRESENTE INFORME	
FACTORES DE RIESGO	Literal g, h, i, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
IMPACTO DEL ENTORNO	Literal i, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
IMPACTO DEL SECTOR	Numeral 1, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
EMPRESAS VINCULADAS	Numeral 3, Artículo 2, Sección I, Capítulo I, Título XVII del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
OPERACIÓN DE LA EMPRESA	Literales c, e y f, Numeral 1, Artículo 10 y en los Numerales 3, 4 y 5, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
INSTRUMENTO	Numeral 5, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera. Artículo 11, Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN	Artículo 13, Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera. Literal c, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
200% PATRIMONIO	Artículo 9, Capítulo I, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

De acuerdo con el Artículo 5, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera, la calificación de riesgos de la Emisión en análisis deberá ser revisada semestralmente hasta la remisión de los valores emitidos. En casos de excepción, la calificación de riesgo podrá hacerse en períodos menores a seis meses, ante la presencia de hechos relevantes o cambios significativos que afecten la situación del emisor.



CERTIFICADO
CALIFICACIÓN DE RIESGOS

AAA(-)

**SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES ECUASUEÑA
S.A.**

Otorgada en comité de riesgos llevado a cabo el 24 de octubre de 2025 con información corte agosto 2025.

Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenecen y en la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podrá subir hacia su inmediato superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso en la categoría inmediata inferior.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hernán López'.

Hernán López
Presidente Ejecutivo

La opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al Emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a las Bolsas de Valores y en aquella que voluntariamente aportó el Emisor, no siendo responsabilidad de la Calificadora la verificación de la autenticidad de la información suministrada.

ANEXO CUATRO: Declaración juramentada del representante legal de la compañía emisora:



Factura: 002-004-000194097



NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°: 20250901023P04308						
ACTO O CONTRATO: DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA						
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE OCTUBRE DEL 2025, (16:51)						
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniendo	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Jurídica	ECUASUEÑA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	099313567400 1	ECUATORIANA	GERENTE
ENRIQUE AARON SALAZAR CASTILLO						
A FAVOR DE:						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniendo	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
						Persona que representa
UBICACIÓN						
Provincia		Cantón		Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL		TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES: EL SEÑOR ENRIQUE AARON SALAZAR CASTILLO, COMPARECE EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL.						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA				

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ANEXO CINCO: Declaración juramentada de los activos libres de gravamen:

AÑO 2025	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P04308
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------

1

ESCRITURA PÚBLICA DE

2

DECLARACIÓN JURAMENTADA

3

QUE REALIZA EL SEÑOR ENRIQUE

4

AARON SALAZAR CASTILLO EN

5

REPRESENTACIÓN DE LA

6

COMPAÑÍA ECUASUEÑA S.A.---

7

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

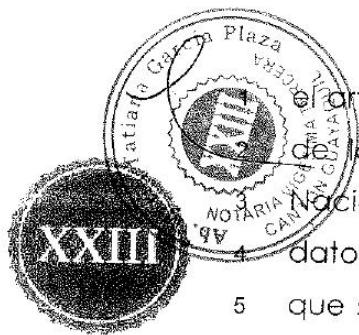
8

DI: 2 COPIAS.-----

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del
 10 Guayas, República del Ecuador, a los veintidós días del
 11 mes de octubre del año dos mil veinticinco, ante mí,
 12 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA**
 13 **VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece:
 14 La compañía **ECUASUEÑA S.A.**, debidamente
 15 representada por el señor **ENRIQUE AARON SALAZAR**
 16 **CASTILLO**, quien declara ser de nacionalidad venezolana,
 17 mayor de edad, de estado civil soltero, ejecutivo,
 18 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, en su calidad
 19 de Gerente General, según consta del nombramiento que
 20 se agrega como documento habilitante y debidamente
 21 autorizado por la Junta General de ECUASUEÑA S.A.,
 22 reunida el dieciocho (18) de agosto de dos mil veinticinco
 23 (2025). El compareciente es capaz para contratar y de
 24 contraer obligaciones a quien conozco en virtud de
 25 haberme exhibido su documento de identificación, cuya
 26 copia fotostáticas debidamente certificadas por mí
 27 agrego como documento habilitante de lo que doy fe;
 28 autorizándome además de conformidad a lo prescrito en

1

da



VOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DE CALI (CÓDIGO GUANAJUATO)
REG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

El artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, el Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana a consultar sus datos de identificación personal y generar los documentos que se deberán incorporar a este instrumento. Advertido el compareciente por mí la notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada y me declara que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita que eleve a escritura pública la siguiente **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, sobre cuyo objeto y resultados está bien instruido, al que procede de manera libre y voluntaria, quien para su otorgamiento me expone: Yo, **ENRIQUE AARON SALAZAR CASTILLO**, portador de la cédula de identidad número: **UNO SIETE CINCO NUEVE CERO CUATRO NUEVE UNO CINCO SEIS (1759049156)**, por los derechos que representa de la compañía **ECUASUEÑA S.A.**, en su calidad Gerente General, conocedora de la pena de perjurio, tengo a bien declarar lo siguiente: Que mi representada cuenta con activos suficientes libres de gravámenes, prendas o limitaciones que sirvan de garantía general de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo por el monto de hasta US\$6'500,000.00 (Seis Millones quinientos mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100). Lo anterior, conforme con lo establecido en la normativa legal y reglamentaria del mercado de valores, que sobre los activos de

da

2



Factura: 002-004-000194223



20250901023C12461



CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO N° 20250901023C12461

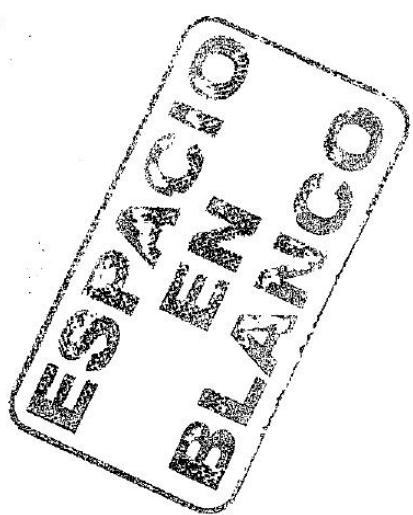
RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es igual al documento electrónico que me fue presentado, ER SEPTIEMBRE_2025, el cual luego de la validación de su(s) firma(s) electrónica(s) fue certificado electrónicamente por mí el notario. Para constancia copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y la presente razón en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 24 DE OCTUBRE DEL 2025, (8:42).

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Estado de Resultados

Del 01/01/2025 al 30/09/2025

Tipo: General



4	Ingresos	
4.1	Ingresos de Actividades Ordinarias	
4.1.1	Venta de Servicios	\$2,978,773.94
4.1.2	Prestación de Servicios Suscripciones	-\$665,538.36
4.1.3	Devolución Suscripción	-\$7,013.04
4.1.4	Rebaja y/o Descuentos sobre Ventas	\$3,278,963.31
4.1.6	Servicios Administrativos	\$31,477.24
4.1.8	Servicios Diversos	\$253,965.44
4.1.11	Comisiones por convenio	-\$33,162.96
4.1.17	Devolución por Servicios Administrativos (Cuotas)	\$127,710.00
4.1.18	Alquiler de Inmuebles	\$3,959.95
4.1.19	Ingresos por Reembolso de Gastos	\$46,659.47
4.1.20	Servicios de Restitución de Fideicomiso de Garantía	\$153,099.65
4.1.21	Rendimientos por Mora	\$9,536.24
4.1.22	Servicio Administrativo por Cobranzas	\$357.12
4.1.24	Servicios Administrativos -Plan Ágil	\$8,261.57
4.1.25	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	\$243,472.65
4.1.26	Ingresos para gestión de gastos legales	\$118,171.37
4.1.27	Reactivaciones	\$32,239.24
4.1.28	Ingresos Transitorios por Bancarización	\$84,199.79
4.2	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	
4.2.7	Otros Ingresos No Operacionales No Gravables de IVA	\$71,487.66
4.2.8	Utilidad en Venta de Activo Fijo	\$12,712.13
4.3	Otros Ingresos Financieros	
4.3.2	Intereses Financieros	\$383,130.68
4.3.5	Otras Rentas	\$55.60
4.5	OTROS RESULTADOS	
5	Costos y Gastos	\$0.00
5.1	Costos de Venta y Producción	\$0.00
5.1.1	Materiales Utilizados o Productos Vendidos	\$0.00
5.1.2	Mano de Obra Directa	\$0.00
5.1.3	Mano de Obra Indirecta	\$0.00
5.1.4	Costos Indirectos de Fabricación	\$6,489,490.99
5.2	Gastos	
5.2.1	Gastos de Actividades Ordinarias	\$6,468,004.76

**Estado de Resultados**

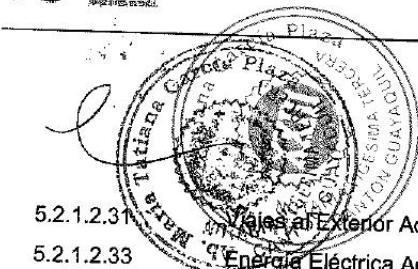
5.2.1.1.1	Ventas	\$3,543,867.58
5.2.1.1.1	Sueldos Unificados Vtas.	\$209,561.17
5.2.1.1.2	Sobretiendas Vtas.	\$9,466.10
5.2.1.1.3	Comisiones R&D	\$426,522.01
5.2.1.1.4	Alimentación Vtas.	\$6,511.12
5.2.1.1.5	Aportes Patronales al IESS Vtas.	\$78,090.36
5.2.1.1.6	Secap - Iece Vtas.	\$6,986.96
5.2.1.1.7	Fondos de Reserva Vtas.	\$52,194.04
5.2.1.1.8	Décimo Tercer Sueldo Vtas.	\$58,182.99
5.2.1.1.9	Décimo Cuarto Sueldo Vtas.	\$16,284.96
5.2.1.1.10	Vacaciones Vtas.	\$29,089.40
5.2.1.1.13	Honorarios Profesionales Vtas.	\$116,666.68
5.2.1.1.14	Servicios por Promotores en Vtas.	\$750,515.52
5.2.1.1.17	Adecuacion Instalaciones Vtas.	\$136,033.71
5.2.1.1.19	Arriendos Vtas	\$11,189.53
5.2.1.1.21	Publicidad y Promoción Vtas.	\$92,799.39
5.2.1.1.23	Combustible Vtas.	\$6,952.28
5.2.1.1.24	Gastos Equipos varios Ventas	\$21,392.84
5.2.1.1.25	Seguros Vtas.	\$9,622.56
5.2.1.1.26	Movilización y Transporte Vtas.	\$9,934.09
5.2.1.1.27	Gastos envío de documentos y Carga Vtas.	\$9,295.67
5.2.1.1.29	Gastos de Gestión Vtas.	\$28,080.98
5.2.1.1.30	Viajes Vtas.	\$10,329.65
5.2.1.1.31	Viajes al Exterior Vtas.	\$4,527.00
5.2.1.1.33	Energía Eléctrica Vtas.	\$44,664.25
5.2.1.1.35	Telefonos Celulares Vtas.	\$43,006.60
5.2.1.1.36	Internet Vtas.	\$49,025.31
5.2.1.1.37	Agua Vtas.	\$7,501.46
5.2.1.1.38	Expensas locales de Vtas	\$8,204.48
5.2.1.1.39	Gastos Notariales Vtas.	\$66,180.77
5.2.1.1.40	Gastos de Registro Mercantil Vtas.	\$1,575.08
5.2.1.1.42	Suministros de Cafeteria Vtas.	\$18,888.00
5.2.1.1.43	Tasas y Contribuciones Vtas.	\$15,816.18
5.2.1.1.44	Suministros y Papelería Vtas.	\$26,255.55
5.2.1.1.46	Depreciaciones Propiedades Planta y Equipos Vtas.	\$116,728.66
5.2.1.1.47	Suministros de Limpieza Vtas.	\$10,468.34



Estado de Resultados



5.2.1.1.48	Servicios de Limpieza y desinfección Oficinas	\$6,695.53
5.2.1.1.49	Refrigerios y alimentación Vtas.	\$68,966.18
5.2.1.1.54	Gastos por Deterioro Cuentas por Cobrar Vtas	\$24,848.29
5.2.1.1.62	Cuotas Aliquotas y Afiliaciones Vtas.	\$3,281.78
5.2.1.1.65	Uniformes Vtas.	\$3,406.07
5.2.1.1.67	Mensajería de texto	\$4,319.45
5.2.1.1.68	Servicio Datafast	\$70,738.92
5.2.1.1.70	Servicios Prestados Vtas.	\$35,457.54
5.2.1.1.71	Mantenimiento Vehículos Ventas	\$21,085.58
5.2.1.1.72	Comisiones Tarjetas de crédito ventas	\$251,192.44
5.2.1.1.73	Servicio de Vigilancia y Seguridad	\$12,999.09
5.2.1.1.75	Mantenimiento de Equipos (Vtas)	\$118,622.39
5.2.1.1.79	Gastos de Registro Fiduciaria	\$123,107.31
5.2.1.1.80	Honorarios Profesionales	\$8,240.00
5.2.1.1.81	Gastos de Registro Fiduciaria por Restituciones y Notificaciones	\$268,440.70
5.2.1.1.82	Depreciaciones Activos pr derecho de Uso Vtas.	\$2,253,820.20
5.2.1.2	Administrativos	\$355,155.04
5.2.1.2.1	Sueldos Admin.	\$34,596.62
5.2.1.2.2	Sobretiempos Adm.	\$1,600.00
5.2.1.2.3	Bonos y Gratificaciones Adm.	\$14,178.98
5.2.1.2.4	Refrigerio y Alimentación Adm.	\$45,195.20
5.2.1.2.5	Aportes Patronales al IESS Adm.	\$4,052.34
5.2.1.2.6	Secap - lece Adm.	\$31,810.29
5.2.1.2.7	Fondos de Reserva Adm.	\$33,777.84
5.2.1.2.8	Décimo Tercer Sueldo Adm.	\$24,016.76
5.2.1.2.9	Décimo Cuarto Sueldo Adm.	\$16,890.07
5.2.1.2.10	Vacaciones Adm.	\$14,550.30
5.2.1.2.11	Desahucio e Indemnizaciones Adm.	\$9,139.86
5.2.1.2.12	Gastos Jubilación Patronal	\$212,328.96
5.2.1.2.13	Honorarios Profesionales Adm.	\$10,352.65
5.2.1.2.14	Servicios Prestados Adm.	\$325,671.17
5.2.1.2.15	Gastos Remuneraciones a Gerentes y Administradores Adm.	\$3,306.85
5.2.1.2.23	Combustible Adm.	\$11,634.38
5.2.1.2.25	Seguros y Salud Adm.	\$1,694.86
5.2.1.2.26	Movilización y Transporte Adm.	\$28,915.05
5.2.1.2.30	Gastos de Viajes Adm.	



ECUASUEÑA S.A.

Usuario: Javier Sebastian Ortega Herrera

Fecha de impresión: 09/10/2025

Estado de Resultados

5.2.1.2.31	Teléfonos al Exterior Adm.	\$17,557.98
5.2.1.2.33	Energía Eléctrica Adm.	\$7,644.46
5.2.1.2.34	Teléfonos Convencionales Adm.	\$610.21
5.2.1.2.40	Gastos de Registro Mercantil Adm.	\$333.97
5.2.1.2.43	Impuestos Tasas y Contribuciones Adm.	\$71,512.96
5.2.1.2.45	IVA Gasto Adm.	\$29,268.21
5.2.1.2.46	Depreciaciones Propiedades Planta y Equipos Adm.	\$194,059.96
5.2.1.2.47	Depreciaciones de Inversiones Adm.	\$20,567.88
5.2.1.2.48	Gastos Medicina-Botiquín	\$177.61
5.2.1.2.57	Servicios de Auditoria, Financieros y Actuariales	\$63,319.30
5.2.1.2.62	Cuotas Alicuotas y Afiliaciones Adm.	\$1,315.42
5.2.1.2.64	Capacitación y Entrenamiento Adm.	\$128.00
5.2.1.2.65	Uniformes Adm.	\$1,340.36
5.2.1.2.66	Varios Administrativos	\$87,683.89
5.2.1.2.67	Buro de Crédito	\$4,006.80
5.2.1.2.70	Suministros de Cafeteria Adm.	\$235.20
5.2.1.2.71	Gastos selección de Personal	\$219.89
5.2.1.2.72	Gastos No deducibles	\$23,616.40
5.2.1.2.73	Gasto Impuesto a la renta	\$226,479.04
5.2.1.2.76	Gastos 15% Participación Trabajadores	\$138,583.58
5.2.1.2.80	Gasto Equipos de Computación y Software	\$52,547.47
5.2.1.2.81	Salud y Seguridad Ocupacional	\$3,562.23
5.2.1.2.84	Bonificación por Despido Intempestivo	\$3,300.00
5.2.1.2.86	Gasto por impuesto a la salida de Divisas	\$2,356.22
5.2.1.2.87	Gastos por Servicios Administrativos de cobranzas	\$112,872.47
5.2.1.2.88	Depreciaciones Activos pr derecho de Uso Adm.	\$11,653.47
5.2.1.3	Gastos Financieros	\$670,316.98
5.2.1.3.1	Intereses	\$85.27
5.2.1.3.2	Comisiones Bancarias	\$15,107.72
5.2.1.3.8	Otros Gastos por Comisiones en Casas y Bolsas de Valores	\$2,543.47
5.2.1.3.9	Gastos de interes por arrendamientos operativos	\$6,932.89
5.2.1.3.10	Gastos de Intereses por Obligaciones Financieras con Banco Capital	\$457,459.07
5.2.1.3.11	Gastos de intereses por Obligaciones Emisión en Mercados de Valores	\$188,188.56
5.2.1.4	Gasto Impuesto a la Renta	\$0.00
5.2.2	Gastos No Operacionales	\$21,486.23
5.2.2.1	Otros Gastos	\$21,486.23



ECUASUEÑA S.A.

Usuario: julieta_sebastian.Ortega_Herrera
Fecha de impresión: 09/10/2025**Estado de Resultados**

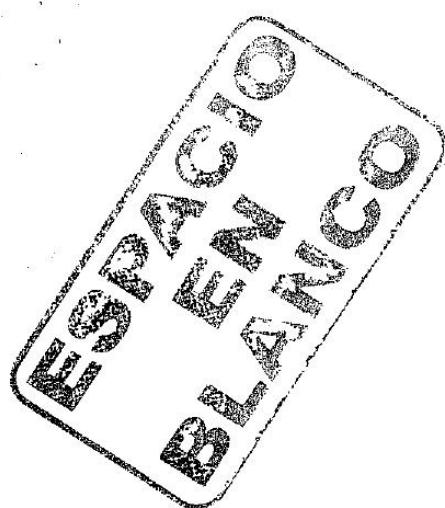
5.2.2.1.2	Intereses Tributarios	
5.2.2.1.3	Multas Tributarias Gubernamentales y Municipales	
5.2.2.1.10	Retenciones Asumidas	
5.2.2.1.12	Camara de Comercio de Guayaquil	\$5,709.46
5.2.2.1.14	Atención Empleados	\$6,826.07
5.2.2.1.16	Equipos de Rastreo para Uso Administrativo	\$564.00
5.2.2.1.17	Multas o infracciones de Tránsito	\$3,840.92
5.2.2.1.19	Gastos Reembolsables	\$2,828.45
5.2.2.1.20	Perdida en Venta de Activos Fijos	\$0.00
5.2.3	Gastos de Operaciones Descontinuadas	
		Utilidad o Pérdida \$558,827.91

Arq. Enrique Aaron Salazar Castillo
Gerente GeneralCPA Viviana Coronado Borja
Contador

CERTIFICACION ELECTRONICA DE DOCUMENTO ELECTRONICO
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial y el Artículo 20 de la
 Ley de Comercio Electronico firmas electrónicas y mensaje de datos, COYFE;
 Que el documento que antecede es igual al documento electrónico que me fué
 presentado el 09/10/2025, el cual luego de
 la validación de su(s) firma(s) electrónica(s) fue certificado electrónico por mi el Notario.
 Guayaquil;

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

26 OCT 2025



**Estado de Situación Financiera**

Hasta el 30/09/2025

1	Activos	
1.1	Activo Corriente	
1.1.1	Efectivo y Equivalentes a Efectivo	
1.1.1.3	Bancos	\$4,259,289.34
1.1.1.3.2	Banco Machala Cta. Cte. 1110143628	\$18,173.36
1.1.1.3.5	Banco Guayaquil Cta. Cte. 45999696	\$555,549.87
1.1.1.3.6	Cooperativa JEP Cta. Aho. 406142424300	\$139,895.98
1.1.1.3.8	Banco del Austro Cta. Cte. 0409029671	\$19,406.12
1.1.1.3.10	Banco Amazonas Cta. Cte. 3501081778	\$47,856.82
1.1.1.3.11	Banco Produbanco Cta. Cte. 02006163463	\$154,171.82
1.1.1.3.12	Banco General Rumiñahui Cta. Cte. 8030789104	\$664.47
1.1.1.3.13	Banco Solidario Cta. Cte. 5926500019440	\$28,815.90
1.1.1.3.14	Banco Procredit Cta. Cte. 009030151599	\$102,925.38
1.1.1.3.15	Banco Procredit Cta. Aho. 00901011742146	\$1,970.00
1.1.1.3.16	Banco del Austro Cta. Aho. 0409663877	\$21,918.40
1.1.1.3.18	Banco del Austro Cta. Aho. 0409672663	\$2,883,201.35
1.1.1.3.19	Cooperativa Alianza del Valle Cta. Aho. 407020016509	\$903.64
1.1.1.3.20	Cooperativa Alianza del Valle Cta. Aho. 407090003643 Ahorro	\$7,469.65
1.1.1.3.21	Rentabilidad	
1.1.1.3.21	Cooperativa de Ahorro y Crédito Chibuleo Ltda Cta. Ah. 21293105600	\$113.37
1.1.1.3.22	Banco Capital cta. cte. 17060013769	\$276,253.21
1.1.1.11	Caja Chica- Quito	\$1,500.00
1.1.1.14	Caja Chica Gye WTC- Administración	\$2,000.00
1.1.1.26	Caja Chica Administrativa Manta	\$750.00
1.1.1.27	Caja Chica Quito Sur	\$1,000.00
1.1.1.29	Caja Chica Ambato	\$500.00
1.1.1.30	Caja Chica Cuenca	\$750.00
1.1.1.31	Caja Chica Machala	\$500.00
1.1.1.35	Caja Chica Valle de los Chillos	\$7,269,804.75
1.1.2	Activos Financieros	
1.1.2.3	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	\$2,960,000.00
1.1.2.4	Intereses por cobrar de Pólizas de Acumulación Inversiones a Plazo	\$81,174.41
1.1.2.5	Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	\$3,113,480.65
1.1.2.5.1	Clientes Comerciales.	\$69,209.11
1.1.2.5.2	Concesionarios por cobrar	\$98,284.24
1.1.2.5.4	Funcionarios y/o Empleados	\$29,615.04



Estado de Situación Financiera

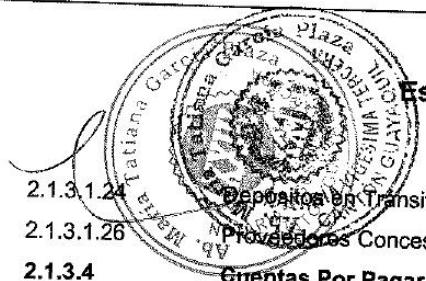
1.1.2.5.4.105	Cuentas por cobrar a Empleados con procesos jurídicos	\$29,615.04
1.1.2.5.11	Descuentos a Empleados	\$53,810.47
1.1.2.5.12	Cuenta por cobrar (Wester Red Activa)	\$3,604.02
1.1.2.5.17	Cuentas por cobrar compañías relacionadas	\$2,858,957.76
1.1.2.6	Documentos por Cobrar	\$109,978.88
1.1.2.6.1	Anticipo a Proveedores	\$71,520.69
1.1.2.6.5	Porción Corriente Doc.por cobrar	\$38,458.19
1.1.2.6.5.2	Porción Corriente Doc.por cobrar contratos Adjudicados	\$38,458.19
1.1.2.6.5.2.9	Cuentas por Cobrar a Adjudicados por compra de cartera a CR	\$38,458.19
1.1.2.7	Otras Cuentas por Cobrar Tarjetas de Créditos	\$5,170.82
1.1.2.7.1	Adquiriente Tarjeta de Crédito Bco. Pacífico	\$2,686.47
1.1.2.7.2	Comisiones tarjetas	\$36.73
1.1.2.7.4	Adquiriente Tarjeta de Crédito Diners Club	\$1,552.49
1.1.2.7.10	Adquiriente Tarjeta de Crédito Banco del Aistro	\$895.13
1.1.2.11	Activos Financieros mantenidos hasta el Vencimiento por Garantía Art 9 Reglamento	\$1,000,000.00
1.1.3	Inventario	\$0.00
1.1.4	Servicios y otros Pagos Anticipados	\$28,350.08
1.1.4.1	Seguros pagados por Anticipado	\$15,657.63
1.1.4.2	Arriendos Pagados por Anticipado	\$2,700.00
1.1.4.4	Otros Anticipos Entregados	\$8,750.00
1.1.4.9	Licencias anuales software	\$1,242.45
1.1.5	Activos por Impuestos Corrientes	\$0.00
1.1.6	Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Op. desc.	\$0.00
1.1.7	Otros Activos Corrientes	\$79,125.72
1.1.7.4	Otras Cuentas por Cobrar	\$7,447.17
1.1.7.5	Depositos en Garantia	\$71,678.55
1.1.8	Intereses por cobrar de Activos Financieros Mantenidos hasta el Vencimiento	\$0.00
1.2	Activos No Corrientes	\$10,890,838.26
1.2.1	Propiedad, Planta y Equipos	\$2,152,650.57
1.2.1.2	Edificios	\$1,160,441.27
1.2.1.4	Instalaciones	\$692,475.09
1.2.1.5	Muebles y Enseres	\$736,902.43
1.2.1.7	Equipos de Computación y Software	\$283,727.90
1.2.1.8	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	\$677,751.74
1.2.1.10	Equipos de Oficina	\$5,437.50



ECUASUEÑA S.A.
Usuario: Javier Sebastian Ortega Herrera
Fecha de impresión: 09/10/2025

Estado de Situación Financiera

1.2.1.11	(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	
1.2.1.15	Software ERP	\$5,080.00
1.2.1.18	Software en Desarrollo	\$25,400.00
1.2.2	Propiedades de Inversión	\$7,573,962.51
1.2.2.1	Terrenos Propiedades de Inversión	-\$72,490.40
1.2.2.2	Edificios Propiedades de Inversión	
1.2.2.3	(-) Depreciación Acumulada de Propiedades de Inversión	\$674,562.01
1.2.3	Activos por Derechos Fiduciarios	\$672,562.01
1.2.3.1	Fideicomiso Juarez	\$1,000.00
1.2.3.2	Fideicomiso de Garantía Ecuasueña	\$1,000.00
1.2.3.5	Fideicomiso de Garantia Automotriz ECSA	\$0.00
1.2.4	Intangibles	\$50,333.38
1.2.6	Activos Financieros No Corrientes	\$50,333.38
1.2.6.5	Documentos y Cuentas por Cobrar No Corrientes	\$50,333.38
1.2.6.5.2	Documentos por Cobrar Contratos Adjudicados	\$50,333.38
1.2.6.5.2.8	Documentos por Cobrar a Adjudicados por compra de cartera a CR L/P	\$50,333.38
		\$384,290.89
1.2.7	Activos por Derecho de USO	\$1,178,175.46
1.2.7.1	Activos por Derecho de Uso (Arriendos)	-\$793,884.57
1.2.7.2	Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	\$55,038.90
1.2.8	Otros Activos Diferidos	\$1,000.00
1.2.8.2	Activos diferidos Otros	\$1,000.00
1.2.8.2.1	Depositos En Garantía	\$54,038.90
1.2.8.3	Activos por Impuestos Diferidos	\$10,971.41
1.2.8.3.1	AID Por diferencias temporarias Desahucio	\$6,001.49
1.2.8.3.3	AID por Diferencias Temporarias Jubilacion	\$37,066.00
1.2.8.3.5	AID por Diferencias Temporarias Arriendos NIIF 16	\$0.00
1.3	Cuentas de Orden	\$17,922,317.45
2	Pasivos	\$14,515,118.82
2.1	Pasivo Corriente	\$10,217,031.26
2.1.3	Cuentas y Documentos por Pagar	\$1,613,801.56
2.1.3.1	Cuentas por Pagar	\$347,404.15
2.1.3.1.1	Proveedores	\$4,891.15
2.1.3.1.19	Visa Titanium Diners Club	\$13,029.44
2.1.3.1.20	Diners Club	\$632,604.11
2.1.3.1.21	Cuentas por Pagar Resciliaciones, Anulaciones y Devoluciones a Clientes	\$6,230.10
2 1 3 1 23	CXP Provisión Gastos	

**Estado de Situación Financiera**

2.1.3.1.24	Depositos en Transito	\$30,875.45
2.1.3.1.26	Proveedores Concesionarias	\$578,767.16
2.1.3.4	Cuentas Por Pagar Cuotas Clientes	\$8,603,229.68
2.1.3.4.1	Cuentas Por Pagar Cuotas Clientes Vehiculos	\$8,603,229.68
2.1.3.5	Cuentas Por Pagar Compra Vehiculos	\$0.02
2.1.3.5.1	Cuentas Por Pagar Compra Vehiculos	\$0.02
2.1.4	Obligaciones Con Instituciones Financieras	\$566,641.67
2.1.4.1	Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	\$566,641.67
2.1.4.1.3	Obligaciones Financieras con Gtia cartera clientes Bco Capital C/P	\$531,488.50
2.1.4.1.4	Intereses por Pagar por Obligaciones Financieras con Banco Capital C/P	\$35,153.17
2.1.5	Provisiones	\$11,370.60
2.1.5.1	Cuentas por Pagar por Cheques expirados	\$11,339.30
2.1.5.3	Transitoria Retenciones Tarjeta de Credito	\$31.30
2.1.7	Otras Obligaciones Corrientes	\$1,176,389.43
2.1.7.1	Retenciones del I.E.S.S.	\$16,954.76
2.1.7.1.1	9.45% Aportes Individuales	\$11,594.45
2.1.7.1.2	Prestamos Quirografarios	\$3,760.34
2.1.7.1.3	Prestamos Hipotecarios	\$989.38
2.1.7.1.4	3.41% Aporte Conyugal IESS	\$610.59
2.1.7.2	Retenciones en la Fuente de Impuestos a la Renta	\$23,854.21
2.1.7.2.10	Retenciones en la Fuente de Imp. a la Renta ,por pagar	\$23,854.21
2.1.7.3	Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	\$85,588.49
2.1.7.3.7	Iva por Pagar	\$85,588.49
2.1.7.5	Impuestos por Pagar	\$194,950.91
2.1.7.5.1	Impuesto a la Renta Cía.	\$194,950.91
2.1.7.6	Beneficios Sociales por Pagar	\$230,505.23
2.1.7.6.1	Décimo Tercer Sueldo	\$44,590.56
2.1.7.6.2	Décimo Cuarto Sueldo	\$20,961.22
2.1.7.6.3	Vacaciones	\$148,301.25
2.1.7.6.4	11.15% Aportes Patronales I.E.S.S.	\$14,885.82
2.1.7.6.5	1% Secap - iece	\$1,161.39
2.1.7.6.6	Fondos de Reservas	\$604.99
2.1.7.7	Nominas	\$4,071.52
2.1.7.7.8	Nominas por pagar	\$3,593.38
2.1.7.7.9	Liquidaciones de haberes por pagar	\$220.48
2.1.7.7.11	Pensiones Alimenticias SUPA	\$257.66



Estado de Situación Financiera

2.1.7.8	Participación de Trabajadores	
2.1.7.8.1	15% Participacion Trabajadores	
2.1.7.9	Dividendos por Pagar a Accionistas	
2.1.8	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	
2.1.9	Otros Pasivos Financieros	
2.1.9.1	Pasivo por arrendamiento C/P	\$238,288.20
2.1.10	Anticipos de Clientes	\$132,728.88
2.1.12	Porción Corriente de Provisiones por Beneficios a Empleados	\$0.00
2.1.13	Otros Pasivos Corrientes	\$19,467.40
2.1.17	Ingresos cobrados por anticipado	\$0.00
2.1.18	Emisión de Obligaciones	\$2,156,107.25
2.1.18.1	Emisión de Obligaciones Primera Emisión	\$2,156,107.25
2.1.18.1.2	Costos por Emisión de Obligaciones Primera Emisión	\$2,156,107.25
2.1.19	Reservas Clientes	\$33,988.19
2.2	Pasivo No Corriente	\$3,407,198.62
2.2.2	Cuentas y Documentos por Pagar	\$0.00
2.2.3	Obligaciones con Instituciones Financieras	\$3,042,934.85
2.2.3.3	Obligaciones Financieras con Gtia cartera clientes Bco Capital L/P	\$3,042,934.85
2.2.4	Cuenta por Pagar Diversas/Relacionadas	\$0.00
2.2.5	Depositos en Garantia Clientes por Arrendamientos	\$20,600.00
2.2.7	Provisiones por Beneficios a Empleados	\$87,041.09
2.2.7.1	Jubilación Patronal	\$34,600.70
2.2.7.3	Desahucio L/P	\$52,440.39
2.2.8	Pasivo Diferido	\$0.00
2.2.9	Otros Pasivos No Corrientes	\$256,622.68
2.2.9.1	Pasivo por arrendamiento L/P	\$256,622.68
3	Patrimonio	\$4,613,090.71
3.1	Patrimonio Atribuible a Promotor	\$4,613,090.71
3.1.1	Capital Social	\$3,000,000.00
3.1.1.1	Capital pagado	\$3,000,000.00
3.1.4	Reservas	\$801,731.08
3.1.4.1	Legal	\$336,390.74
3.1.4.3	Reserva de Capital	\$465,340.34
3.1.5	Otros Resultados Integrales	\$8,415.40
3.1.5.5	ORI- Provisión Jubilación Patronal	\$10,535.42
3.1.5.6	ORI- Provisión Desahucio	-\$2,120.02



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARÍA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

24 OCT 2025

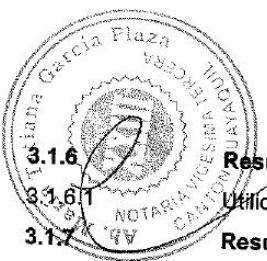


ECUASUEÑA S.A.

Usuario: Javier Sebastian Ortega Herrera

Fecha de impresión: 09/10/2025

Estado de Situación Financiera



3.1.6	Resultados Acumulados	\$244,116.32
3.1.6.1	Utilidades acumuladas	\$244,116.32
3.1.7	Resultado del Ejercicio	\$558,827.91
3.1.7.1	Utilidad del Ejercicio	\$558,827.91
3.2	Participación No Controladas	\$0.00
	Resultado del Ejercicio	\$558,827.91



Arq. Enrique Aaron Salazar Castillo
Gerente General



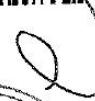
CPA Viviana Coronado Borja
Contador



Factura: 002-004-000194221



20250901028C12459



20250901028C12459



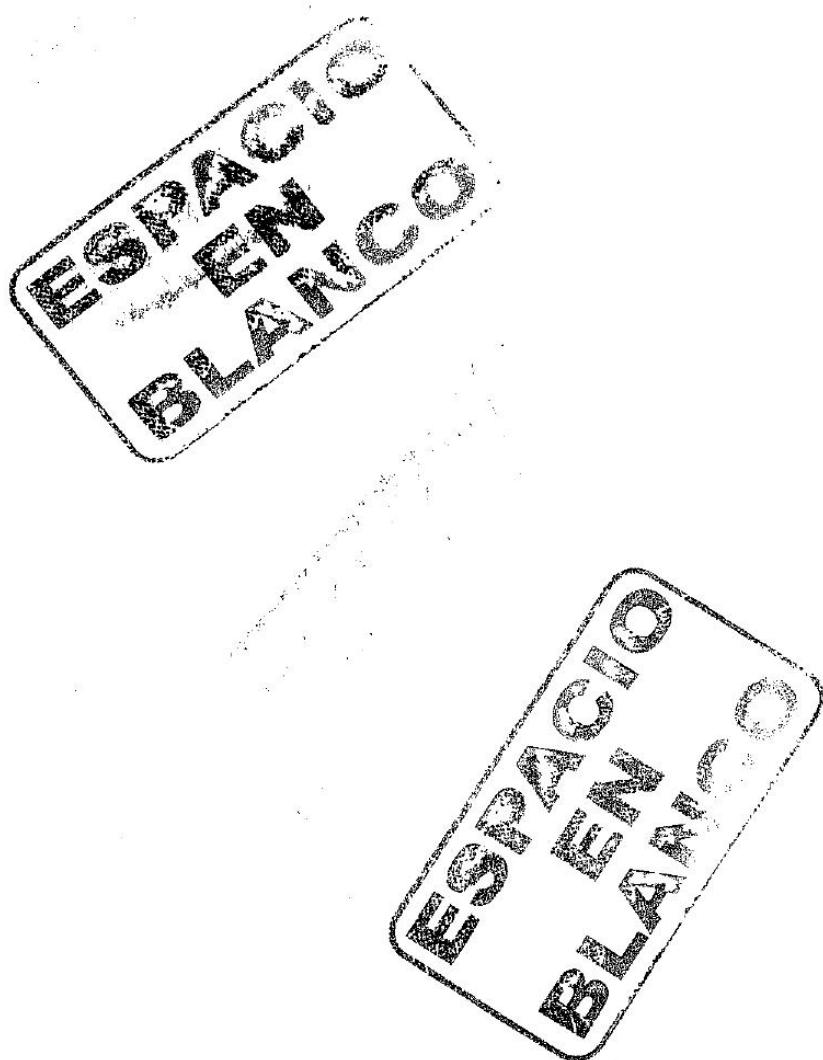
CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO N° 20250901028C12459

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es igual al documento electrónico que me fue presentado, ALG ECUASUEÑA SEP25_SIGNED (ANEXO 1), el cual luego de la validación de su(s) firma(s) electrónica(s) fue certificado electrónicamente por mí el notario. Para constancia copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y la presente razón en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 24 DE OCTUBRE DEL 2025, (8:42).

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



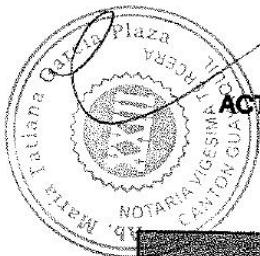


ACTIVOS LIBRES DE REGISTRO AL 30 SEPTIEMBRE 2025

Total Activo (USD)	22,535,408.16
(-) Activos Diferidos o Impuestos Diferidos (USD)	54,038.90
(-) Activos Gravados (USD)	0.00
(-) Activos en Litigio (USD)	0.00
(-) Monto de impugnaciones tributarias (USD)	0.00
(-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros (USD)	0.00
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación de los derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados (USD)	674,562.01
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores. Para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación (USD)	2,156,107.25
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social (USD, y)	0.00
(-) Inversiones en Acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y normas complementarias	0.00
(-) Monto en circulación como aceptante de facturas comerciales negociables	0.00
Subtotal	2,884,708.16
Total Activos registrados	
Sin monto de activos	

Monto posible de emisión	6,500,000.00
% del monto de la emisión frente al cupo total	41.35%

Monto Máximo a Emitir en Relación al Patrimonio	Valor
Patrimonio	4,613,090.71
200%	9,099,509.26
Saldo Titularización de Flujos en circulación	0
Saldo emisión de Obligaciones en circulación	2,156,107.25
Nueva emisión Obligaciones	6,500,000.00
Total emisiones	8,656,107.25
Total emisiones/200% Patrimonio	95.13%
Total emisiones/Patrimonio	187.64%


ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	Saldo	Diferencia	Cambio	Vigente
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,267,289	-	-	4,267,289
Activos financieros:	7,269,805	-	-	7,269,805
Otros activos de corto plazo:	28,350	-	-	28,350
Otros activos corrientes	79,126	-	-	79,126
Activos por impuesto corrientes	-	-	-	-
	11,544,570			11,544,570
Activos no corrientes				
Propiedad, planta y equipo:	3,577,056	-	-	3,577,056
Depreciación acumulada:	-1,424,405	-	-	-1,424,405
Propiedad de inversión	7,573,963	-	-	7,573,963
Activo por Impuesto diferido:	54,039	-54,039	-	-
Otros activos de largo plazo:	1,110,186	-674,562	-	435,624
	10,000,000	-674,562	-54,039	9,375,409
Total	11,544,570	-674,562	-54,039	9,375,409
				21,000,000



Arq. Enrique Aaron Salazar Castillo
Gerente General



CPA Viviana Coronado
Contador

CERTIFICACION ELECTRONICA DE DOCUMENTO ELECTRONICO
De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial y el Artículo 20 de la
Ley de Comercio Electronico, firmas electrónicas y mensaje de datos, DCE; se
que el documento que antecede es igual al documento electrónico que me fué
presentado ALG electrónico, el cual luego de
(la validacion de sus) firma(s) electronica(s) fue certificado electrónico por mi Notario,

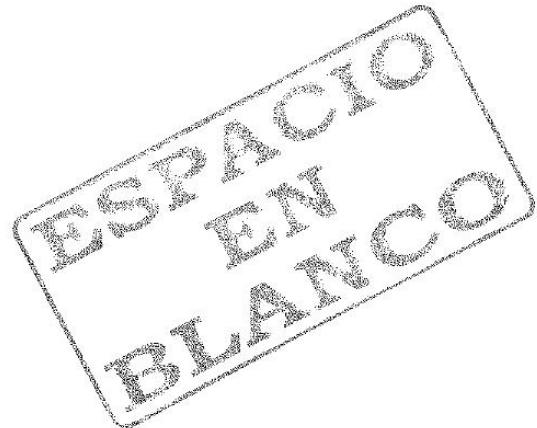
24 OCT 2025



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VICÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ANEXO DOS

CUENTAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN	
Documentos por Cobrar Contratos	US\$ 6.500.000,00
Adjudicados	
Total	US\$ 6.500.000,00



Guayaquil, 24 de Febrero de 2025

ECUASUEÑA S.A.



Señor
Enrique Aaron Salazar Castillo
Ciudad. –

De mis consideraciones:

Cumplio con informarle, que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **ECUASUEÑA S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy 24 de Febrero del 2025, resolvió elegirlo a usted en el cargo de **GERENTE GENERAL**, por un periodo de **DOS AÑOS**.

En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá la Representación legal, judicial, extrajudicial de la compañía de manera individual, de conformidad con lo establecido en el artículo sexto del Estatuto social de la compañía.

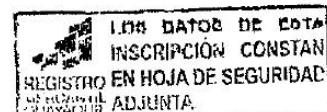
La compañía se constituyó bajo la denominación de **ECUASUEÑA S.A.**, según consta de la Escritura Pública de Constitución, otorgada ante la Notaría Cuadragésima del Cantón Guayaquil, Ab. Luis Ávila Stagg, el día 16 de Octubre de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Octubre de 2018.

Atentamente,

Alba Rosa Lata
Secretaría de la Junta

Razón: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL**, de la compañía **ECUASUEÑA S.A.**, para el cual he sido elegido, dejando constancia de que mi nacionalidad es venezolana, identificado con cedula de identidad No. 1759049156.- Guayaquil, 24 de Febrero de 2025.

Enrique Aaron Salazar Castillo
C.I. 1759049156
C.D. A1133I3232





Registro Mercantil Guayaquil

**NUMERO DE REPERTORIO:4.999
FECHA DE REPERTORIO:25/feb/2025
HORA DE REPERTORIO:14:23**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticinco de Febrero del dos mil veinticinco queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **ECUASUEÑA S.A.**, a favor de **ENRIQUE AARON SALAZAR CASTILLO**, de fojas 13.046 a 13.049, Libro Sujetos Mercantiles número 2.361.

ORDEN: 4999

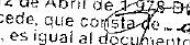
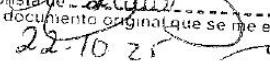


Ab. Carla Rea Rodríguez
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 27 de febrero de 2025

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicado en el Registro Oficial Número 564 del 12 de Abril de 1.978-D.O.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de  fojas, es igual al documento original que se me exhibe.




Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

Dirección: Miguel H. Alciar y Fco. De Orellana
Código postal: 17000 Guayaquil - Ecuador
Teléfono: +593 4 4798 1125
www.mercantilguayaquil.gob.ec

EL REINO
ECUADOR //

SRI**Certificado**

Registro Único de Contribuyentes

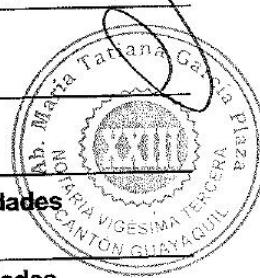
Razón Social
ECUASUEÑA S.A.

Número RUC
0993135674001

Representante legal

- SALAZAR CASTILLO ENRIQUE AARON

Estado ACTIVO	Régimen GENERAL	Artesano No registra
Fecha de registro 19/10/2018	Fecha de actualización 20/05/2025	Inicio de actividades 17/10/2018
Fecha de constitución 17/10/2018	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	Contribuyente especial SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI

Dirección

Barrio: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 1
 Intersección: AV. JUSTINE CORNEJO Edificio: WTC Bloque: TORRE B Número de oficina: LOCAL113 Manzana: 111 Referencia: JUNTO AL SRI

Medios de contacto

Celular: 0984730255 Email: ecuasuena01@gmail.com Teléfono trabajo: 045064021

Actividades económicas

- G45100101 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS; VEHÍCULOS PARA TODO TERRENO (JEEPS, ETCÉTERA), INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- G45100111 - VENTA DE OTROS VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS, INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- G45100112 - VENTA DE OTROS VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS, INCLUIDO LA VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PÉRIODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- M70100001 - SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE OTRAS UNIDADES DE LA MISMA COMPAÑÍA O EMPRESA, ASUMIENDO LA PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA, ORGANIZATIVA Y LA FUNCIÓN DE TOMA DE DECISIONES DE LA COMPAÑÍA O EMPRESA; EJERCIEndo EL CONTROL OPERATIVO Y LA GESTIÓN DE LAS OPERACIONES CORRIENTES DE LAS OTRAS UNIDADES: OFICINAS PRINCIPALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS CENTRALIZADAS, SEDES, OFICINAS DE DISTRITO, REGIONALES Y OFICINAS SUBSIDIARIAS DE GESTIÓN.

1/2

www.sri.gob.ec



Razón Social
ECUASUEÑA S.A.

Número RUC
0993135674001

- M70200101 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, ORIENTACIÓN Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS Y A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE: RELACIONES PÚBLICAS Y COMUNICACIONES.
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- M731004 - REALIZACIÓN DE CAMPAÑAS DE COMERCIALIZACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE PUBLICIDAD DIRIGIDOS A ATRAER Y RETENER CLIENTES: PROMOCIÓN DE PRODUCTOS, COMERCIALIZACIÓN EN EL PUNTO DE VENTA, PUBLICIDAD DIRECTA POR CORREO Y ASESORAMIENTO EN MARKETING, CREACIÓN DE STANDS, OTRAS ESTRUCTURAS Y LUGARES DE EXHIBICIÓN, DISTRIBUCIÓN O ENTREGA DE MATERIALES O MUESTRAS DE PUBLICIDAD.
- M73100401 - REALIZACIÓN DE CAMPAÑAS DE COMERCIALIZACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE PUBLICIDAD DIRIGIDOS A ATRAER Y RETENER CLIENTES: PROMOCIÓN DE PRODUCTOS, COMERCIALIZACIÓN EN EL PUNTO DE VENTA, PUBLICIDAD DIRECTA POR CORREO Y ASESORAMIENTO EN MARKETING, CREACIÓN DE STANDS, OTRAS ESTRUCTURAS Y LUGARES DE EXHIBICIÓN, DISTRIBUCIÓN O ENTREGA DE MATERIALES O MUESTRAS DE PUBLICIDAD.
- M731009 - OTROS SERVICIOS DE PUBLICIDAD N.C.P.
- M73100901 - OTROS SERVICIOS DE PUBLICIDAD N.C.P.

Establecimientos

Abiertos

18

Cerrados

6

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIÓNES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- REPORTE DE BENEFICIARIOS FINALES Y DE COMPOSICIÓN SOCIETARIA REBEFICS ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1761058284680691

Fecha y hora de emisión:

21 de octubre de 2025 09:51

Dirección IP:

10.1.2.142

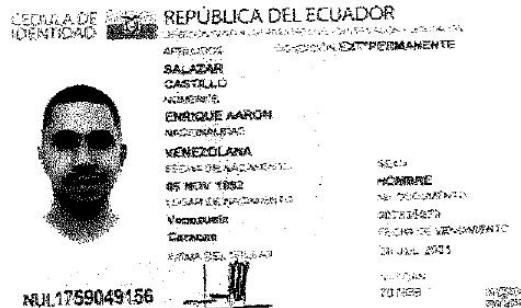
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE Que el documento que antecede, que consta de - 2 - hojas, fue materializado de la página web y/o software electrónico, Guayaquil, 22-10-2025



Ab. María Tatiana García

2/2



APELLICIOS Y NOMBRES DEL PADRE	ABRAHAM JOSÉ PERMANENTE
APELLICIOS Y NOMBRES DE LA MADRE	MARÍA TATIANA GARCIA PLAZA
ESTADO CIVIL	SOLTERO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN	QUITO 28 JUL 2021

I<ECU0078350797<<<1759049156
9211052M3107287ECU<NO<DONANTE<
SALAZAR<CASTILLO<<ENRIQUE<AARO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial Número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE. Que la fotocopia que antecede, que consta de 22 folios, es igual al documento original que se me exhibe.
Guayaquil.

22-10-25
Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARÍA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

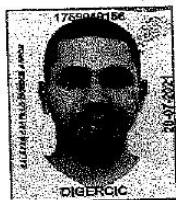
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1759049156

Nombres del ciudadano: SALAZAR CASTILLO ENRIQUE AARON

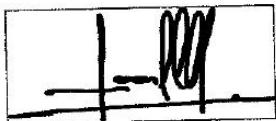
Condición del cedulado: EXTRANJERO



Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: VENEZOLANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2025

Emisor: DAYAN RAQUEL ALFARO CARLO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 255-200-59389



255-200-59389

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarla en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a onlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación- Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO****NUI:** 1759049156**Nombre:** SALAZAR CASTILLO ENRIQUE AARON**1. Información referencial de discapacidad:****Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2025

Emisor: DAYAN RAQUEL ALFARO CARLO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -GUAYAQUIL



252-200-59395





NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
M. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
No. 23

propiedad de la compañía ECUASUEÑA S.A. constantes en el balance general/estado de situación financiera cortado al treinta (30) de septiembre de dos mil veinticinco (2025), que se adjuntan como **ANEXO UNO** del presente instrumento no pesa ningún gravamen. En ese orden, la compañía ECUASUEÑA S.A. también se compromete expresamente a mantener en todo momento activos libres de gravamen, de limitación al dominio, de prohibición de enajenar y/o prenda necesarios y suficientes con el objeto de que la relación activos libres de gravamen/obligaciones en circulación, se encuentren en todo momento en los montos y/o niveles establecidos por la Ley de Mercado de Valores (Libro II, Código Orgánico Monetario y Financiero), y en la normativa legal y reglamentaria del mercado de valores, durante la vigencia de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo que está realizando la compañía ECUASUEÑA S.A.. Para el efecto, la compañía ECUASUEÑA S.A. se compromete a mantener, reponer, reemplazar, por el saldo en circulación, los activos que se enajenen, transfieran, transformen, deterioren o destruyan, por otros de igual o similar naturaleza, a los activos detallados en el cuadro que consta en el **ANEXO DOS**, y durante el plazo de vigencia de la II Emisión de Obligaciones de Largo Plazo que está realizando la compañía ECUASUEÑA S.A.. En mi calidad de Gerente General de la compañía ECUASUEÑA S.A. declaro bajo juramento que la información contenida en la presente declaración y en los documentos adjuntos



es fidedigna, real y completa y seré civil y penalmente responsable por cualquier falsedad u omisión. Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del JURAMENTO y en honor a la verdad". **HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN**, que

5 queda elevada a escritura pública. Para la celebración y
6 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
7 preceptos legales que el caso requiere de conformidad a
8 lo establecido en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y
9 leída que le fue por mí, la Notaria al compareciente, aquel
10 se ratifica en la aceptación de su contenido y firma
11 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de
12 esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-
13

14 **p. ECUASUEÑA S.A.**

15 R.U.C. N°: 0993135674001

16

17 **ENRIQUE AARON SALAZAR CASTILLO**

18 C.I. No. 1759049156

19 **GERENTE GENERAL**

20

21

22

23

24 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**

25 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

26

27

28

da

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

- 1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**
2 de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA N°.**
3 **20250901023P04308**, que sello, rubro y firmo en la ciudad de
4 Guayaquil, veintisiete de octubre del año dos mil veinticinco. LA
5 **NOTARIA.-**

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARIA

8

9

10 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCIA PLAZA**
11 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



