



PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA
SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO



Razón Social del Emisor:	Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A.
Monto:	US\$2'500.000,00
Clase y Plazo:	Clase C: 1.800 días. Clase D: 2.520 días.
Tasa de Interés:	9% fija anual.
Garantía:	General y Específica: Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA
Resguardos:	1. Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a 1, entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo. 2. No repartir dividendos mientras existan Obligaciones en mora. 3. Mantener durante la vigencia del programa la relación de activos depurados sobre Obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.
Destino de los Recursos:	Los recursos captados servirán en un 100% para cancelar pasivos con instituciones financieras privadas locales y pago a empresas y personas no vinculadas
Fecha de Emisión:	Fecha en que se realice la primera colocación de cada Clase.
Tipo de Emisión y Valor Nominal:	Valores desmaterializados a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. de valor nominal múltiplo de US\$1,00 cada uno.
Forma de Negociación:	Bursátil.
Forma de Amortización de Pago de Capital:	Clase C: El capital se pagará en 20 cupones cada trimestre vencido. Clase D: El capital se pagará en 28 cupones cada trimestre vencido. Para ambas Clases, los cupones se pagarán cada 90 días y no contemplan sorteos ni rescates anticipados.
Forma de Amortización de Pago de Intereses:	Clase C: Contendrá 20 pagos de intereses. Clase D: Contendrá 28 pagos de intereses. Para ambas Clases, los cupones se pagarán cada 90 días, no contemplan sorteos ni rescates anticipados y el cálculo de los mismos se hará sobre el saldo del capital insoluto.
Representante de los Obligacionistas:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Agente Pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Forma de Pago:	El pago se realizará directamente en la cuenta del beneficiario a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Calificación de Riesgo:	"AAA-" Realizada por GlobalRatings Calificadora de Riesgos S.A.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprueba la emisión de obligaciones y el contenido del prospecto, autoriza a la Oferta Pública y dispone su inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2025-00028747** con fecha **23 de Septiembre de 2025**. Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. se encuentra inscrita en el Catastro Público del Mercado de Valores como Emisor Privado del Sector No Financiero bajo el No. **2024.G.01.004053** con fecha **15 de Agosto de 2024**.



Cláusula de Exclusión: La aprobación de este Prospecto de Oferta Pública, no implica de parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ni de los miembros del Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria, recomendación alguna para la suscripción o adquisición de valores, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre su precio, la solvencia de la entidad emisora, el riesgo o rentabilidad de la emisión.

ÍNDICE GENERAL

Información General sobre el Emisor.	3
Descripción del Negocio del Emisor:	
a. Descripción del entorno económico en que desarrolla sus actividades y el desempeño de la empresa, en el sector al que pertenece.	7
b. Principales líneas de productos, servicios, negocios y actividades de la compañía.	11
c. Descripción de las políticas de inversiones y de financiamiento, de los últimos tres años o desde su constitución, si su antigüedad fuere menor.	12
d. Factores de riesgo asociados con la compañía, con el negocio y con la oferta pública que incluyan: desarrollo de la competencia, pérdidas operativas, tendencia de la industria, regulaciones gubernamentales y procedimientos legales.	13
e. Descripción sucinta de la estrategia de desarrollo del emisor en los últimos tres años, incluyendo actividades de investigación y desarrollo de los productos nuevos o mejoramiento de los ya existentes.	14
Características de la Emisión.	15
Información Económico – Financiera:	
- Estados Financieros al 31 de Julio de 2025.	18
- Estados Financieros Comparativos: Análisis Vertical y Horizontal.	25
- Indicadores Financieros.	27
- Activos Productivos e Improductivos.	28
- Detalle de Inversiones, Adquisiciones y Enajenaciones.	29
- Cálculo del Monto Máximo de Emisión de Obligaciones.	30
Estado de resultados, estado de flujo de efectivo, y de flujo de caja trimestrales proyectados, al menos, para el plazo de la vigencia de la emisión.	31
Declaración juramentada del Representante de los Obligacionistas.	42
Declaración juramentada del Representante legal de la compañía, respecto de los Activos libres de Gravamen y de Veracidad de Información.	43
Resumen e Informe completo de la Calificación de Riesgo.	56
Estados Financieros Auditados año 2024.	85
Opinión emitida por la compañía auditora externa con respecto a la presentación revelación y bases de reconocimiento como activos en los Estados Financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas, Auditados año 2024.	160
Estados Financieros Auditados año 2023.	161
Estados Financieros Auditados año 2022.	208
Fianza solidaria otorgada por parte de Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA.	238

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL EMISOR

Razón social:

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A.

Registro Único de Contribuyentes:

0993085073001

Fecha de constitución:

La compañía fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Decimocuarta del cantón Guayaquil, el 5 de Marzo de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón El Empalme, el 7 de Marzo de 2018.

Plazo y duración de la compañía:

50 años. Hasta el 7 de Marzo de 2068.

Domicilio de la compañía:

Dirección: Sector El Rosario, Recinto La Trinidad s/n, El Empalme, Guayas - Ecuador.

Número de teléfono: (593) 4 3930-443

E-mails de contacto: fparedes@nuporca.com - jengracia@nuporca.com

Objeto social:

La compañía se dedicará a: a) A la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación; etcétera.

Capital social:

Capital suscrito y pagado: US\$500.000,00.

Capital autorizado: US\$1,000.000,00.

Datos accionariales:

500.000 acciones.

Valor nominal de US\$1,00 cada una.

Clases: Acciones ordinarias y nominativas.

Series: No aplica.

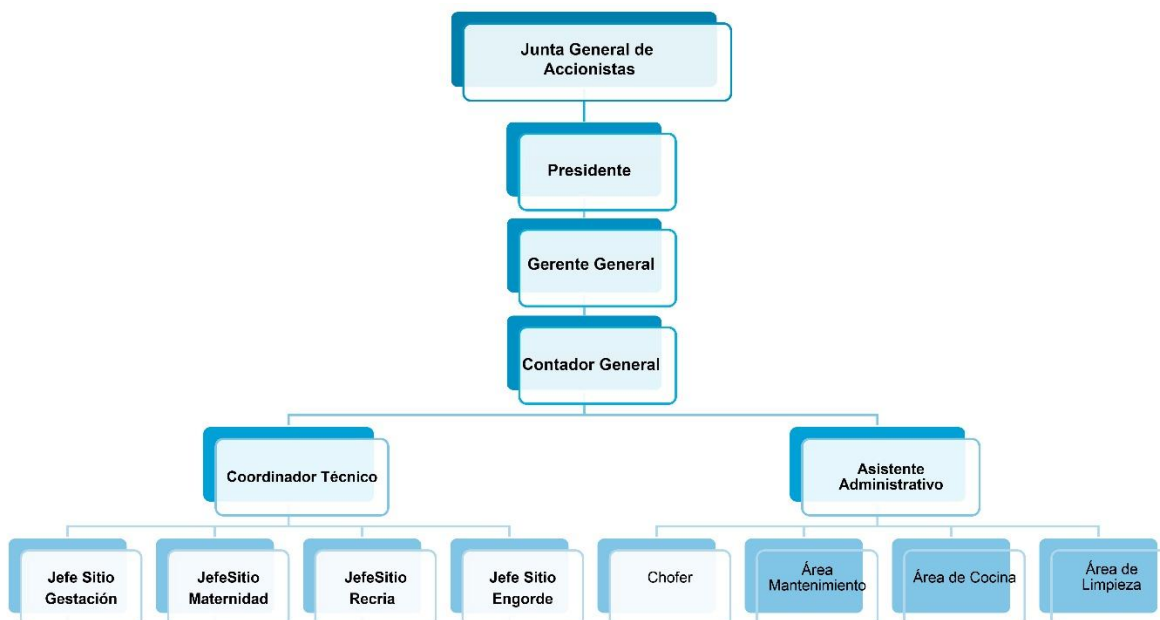
Composición accionaria (Al 7 de Agosto de 2024):

Identificación	País de Origen	Número de Acciones	% Participación
Nombre/Razón Social			
Leonardo Andrés Briones Andrade	Ecuador	25.000	5,00%
Pedro Antero García Mendoza	Ecuador	125.000	25,00%
Jorge Emilio Macías Guerrero	Ecuador	100.000	20,00%
Joan Susá Gómez	Ecuador	125.000	25,00%
Jorge Luis Susa Talenti	Ecuador	62.500	12,50%
Jenny Alexandra Sotomayor Reinoso	Ecuador	62.500	12,50%
		500.000	100,00%

Directivos, Representantes Legales y Administradores:

Jorge Luis Susa Talenti Presidente
 Fernando Andrés Paredes Alcívar Gerente General

Organigrama general de la empresa:



Número de empleados y trabajadores:

La estructura organizacional de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. y su gestión funcional, se ha establecido de acuerdo al desarrollo de las actividades del negocio, requerimientos estratégicos y los objetivos empresariales. El número de empleados está en directa relación con el volumen de sus funciones u operaciones, para lo cual posee 33 colaboradores a la fecha.

Participación en el capital de otras sociedades:

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. no tiene participación en el capital de otras sociedades.

Referencia de empresas vinculadas:

a) **Identificación:** Jorge Luis Susa Talenti

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía:	
			Emisora	Vinculada
1	0992125985001	Aditivos y Alimentos S.A. Adilisa	Presidente	RL/Accionista
2	0992700238001	Cordirec S.A.	Presidente	RL/Accionista
3	0992397063001	Proteínas Naturales S.A. Protenat	Presidente	RL/Accionista
4	1391814291001	Reproductoras del Ecuador S.A. Reproecsa	Presidente	RL/Accionista

a) **Identificación:** Fernando Andrés Paredes Alcívar

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía: Emisora Vinculada	
1	0992658886001	Protoneg S.A.	Gerente General	RL/Accionista

b) Identificación: Pedro Antero García Mendoza

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía: Emisora Vinculada	
1	1391817460001	Garlar Cia. Ltda.	Accionista	RL/Accionista
2	1391726112001	Pacific Wireless Corporation S.A.	Accionista	Adm/Accionista
3	1391736185001	Avícola del Pacifico S.A Avicopac	Accionista	Accionista
4	1391815018001	Compañía de Transporte de Carga Pesada S.A. Transpacifcsa	Accionista	Accionista
5	1391820321001	Alimentos del Pacifico Alidelpac S.A.	Accionista	Accionista
6	1391935239001	Silos del Pacifico Silpac S.A.	Accionista	Accionista

c) Identificación: Joan Susa Gómez

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía: Emisora Vinculada	
1	0992125985001	Aditivos y Alimentos S.A. Adilisa	Accionista	RL
2	0992700238001	Cordirec S.A.	Accionista	Accionista
3	0992397063001	Proteínas Naturales S.A. Protenat	Accionista	Accionista
4	1391814291001	Reproductoras del Ecuador S.A. Reproecsa	Accionista	Accionista

d) Identificación: Jorge Emilio Macias Guerrero

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía: Emisora Vinculada	
1	1391820321001	Alimentos del Pacifico Alidelpac S.A.	Accionista	RL/Accionista
2	1391935239001	Silos del Pacifico Silpac S.A.	Accionista	SRL/Accionista
3	1391736185001	Avícola del Pacifico S.A Avicopac	Accionista	RL/Accionista
4	1391815018001	Compañía de Transporte de Carga Pesada S.A. Transpacifcsa	Accionista	Accionista

e) Identificación: Jenny Alexandra Sotomayor Reinoso

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía: Emisora Vinculada	
1	0992871733001	Sprazzo S.A.	Accionista	SRL/Accionista
2	0992700238001	Cordirec S.A.	Accionista	Accionista
3	0992125985001	Aditivos y Alimentos S.A. Adilisa	Accionista	Accionista
4	0992397063001	Proteínas Naturales S.A. Protenat	Accionista	Accionista
5	0993361453001	Cater-In Service Susagran S.A.S.	Accionista	Accionista
6	0993361321001	Kanapacha Gastropub S.A.S.	Accionista	Accionista

Gastos de la emisión:

Categoría de Gastos	Monto en US\$	% de la Emisión
Comisión de Colocación – Casa de Valores	US\$50.000	2,00%
Estructuración Financiera	US\$50.000	2,00%
Calificación de Riesgo (inicial)	US\$3.500	0,14%
Calificación de Riesgo (13 actualizaciones semestrales)	US\$13.000	0,52%
Representación de los Obligacionistas (por 7 años)	US\$14.000	0,56%
Firma de Fianza Solidaria	US\$1.500	0,60%
Inscripción Superintendencia de Compañías	US\$1.250	0,05%
Comisión de Piso – Bolsa de Valores de Guayaquil	US\$2.250	0,09%
Agente de Pago y Desmaterialización (*)	US\$1.500	0,60%
Gastos Notariales (Contrato de Emisión, Declaraciones)	US\$500	0,20%
Gastos de Impresión y Copias	US\$3.750	0,15%
Total:	US\$141.250	5,65%

(*) El Emisor pagará al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. el valor adicional de US\$ 1.00 por cada transferencia que, como Agente de Pago, realice a los inversionistas, según cuantas transacciones requiera la ejecución del proceso de pago del vencimiento.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DEL EMISOR

a. DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO ECONÓMICO EN QUE DESARROLLA SUS ACTIVIDADES Y EL DESEMPEÑO DE LA EMPRESA, EN EL SECTOR AL QUE PERTENECE.

a.1. ENTORNO ECONÓMICO

RIESGO PAÍS

El Riesgo país se ha mantenido en tendencia descendente, comenzando en Abril, tras la victoria de Daniel Noboa en la segunda vuelta electoral. El nivel más alto del año se alcanzó justamente el 10 de Abril, con 1.908 puntos, antes de las elecciones. Desde el 12 de agosto de este año se ha mantenido en la base de los 700 puntos. Este descenso del indicador coincide con la gira internacional del presidente Daniel Noboa por Brasil, Uruguay, Argentina y Japón, donde busca ampliar el comercio bilateral y atraer inversiones al país. Ecuador alcanzó el 1 de Septiembre de 2025 su nivel más bajo de Riesgo País en lo que va del año, con 756 puntos.

PIB DEL ECUADOR

En el primer trimestre de 2025, la economía ecuatoriana registró un crecimiento interanual de 3,4%. Este desempeño estuvo sustentado principalmente en la recuperación del consumo de los hogares, de la inversión y de las exportaciones no petroleras. El consumo de los hogares aumentó en 7,1% en un contexto de mayor capacidad de gasto. Asimismo, la formación bruta de capital fijo (FBKF) mostró un crecimiento de 6,7%, debido a un aumento de bienes de capital para la agricultura e industria. Las exportaciones aumentaron en 2,7% por el buen desempeño de las exportaciones no petroleras. Además, las importaciones crecieron en 14,3%, lo cual se debió al aumento de las importaciones de combustibles, bienes de capital y de materias primas, consistente con la recuperación económica. A nivel de industrias, 13 de los 20 sectores reportaron crecimientos interanuales, lo que refleja una recuperación en la estructura productiva nacional. Entre las actividades que alcanzaron mayores tasas de crecimiento se encuentran: Agricultura, ganadería y silvicultura (17,5%); Pesca y acuicultura (12,1%); Manufactura de productos alimenticios (8,6%); Actividades financieras y seguros (8,4%), Arte y entretenimiento (7,6%) y Comercio (6,9%). En términos trimestrales, el PIB presentó una expansión de 3,5% respecto al cuarto trimestre de 2024. Finalmente, en línea con la política de publicaciones y divulgación de las cuentas nacionales, recordamos que las cifras anuales definitivas del año 2023, provisionales del año 2024 y preliminares del año 2025 se publicarán en marzo 2026. Además, es importante indicar que, el Banco Central del Ecuador continúa recibiendo asistencia técnica por parte del Departamento de Estadísticas del Fondo Monetario Internacional, a fin de garantizar que la información estadística publicada sea precisa y representativa de la realidad económica del país, alineada a estándares internacionales.

PETRÓLEO

En Junio de 2024, el precio del petróleo ecuatoriano descendió a US\$60,52 por barril tras varios periodos de alza continua. La producción petrolera de Ecuador también ha disminuido: de 374.040 barriles diarios en Junio a 113.505 en Julio, un descenso marcado de -69,65%. Hay que tener en cuenta que en Julio la producción cayó drásticamente por la suspensión de operaciones de los oleoductos OCP y SOTE. Otra causa de la disminución de la producción petrolera nacional es el cierre progresivo de operaciones del bloque petrolero ITT, ubicado en el alto Amazonas para cumplir con el mandato popular de Agosto de 2023, que ordena dejar bajo tierra el crudo de ese bloque y levantar la infraestructura petrolera.

RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS

En los primeros siete meses de 2025, el Servicio de Rentas Internas (SRI) de Ecuador logró recaudar un total de US\$12.586 millones en impuestos, lo que representa un incremento del 2% en comparación con el mismo período del año anterior, cuando se recaudaron US\$12.341 millones; superando así en 102,2%, la meta de lo planeado para ese periodo. Solo en Julio de 2025, la recaudación neta mensual alcanzó los US\$1.532,42 millones, lo que representa un ligero crecimiento del 0,61% respecto al mismo mes del año anterior (US\$1.523,04 millones durante Mayo de 2025). Revisando cifras acumuladas, el Impuesto al Valor Agregado (IVA) fue uno de los principales impulsores de la recaudación, alcanzando US\$4.722,42 millones de Enero a Julio de 2025. El Impuesto a la Renta también experimentó una presencia significativa, con una recaudación de US\$4.181,94 millones de Enero a Julio de 2025. Estos resultados han permitido al SRI cumplir hasta ahora el 86% de la meta de recaudación tributaria prevista para 2025, que es de US\$19.217 millones.

CANASTA FAMILIAR

En Julio de 2024, el costo de la canasta familiar básica en Ecuador se situó en US\$813,82, reflejando un incremento del 0,15% en comparación con el mes anterior; lo cual implica que el ingreso familiar promedio cubre el 107,80%. La canasta básica incluye 75 productos y servicios, clasificados en alimentos y bebidas, vivienda, indumentaria y misceláneos. Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), Cuenca es la ciudad con el costo de vida más alto, donde la canasta básica alcanzó US\$861,46. Por su parte la Canasta Vital, alcanzó un costo de US\$565,12, generándose un excedente de US\$312,20 del ingreso familiar. El costo de la canasta vital aumentó en 0,04% en referencia al costo del mes anterior.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR E INFLACIÓN

En Julio de 2025, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) se ubicó en 114,36. Con esto, la inflación mensual es de 0,17%, comparado con el mes anterior que fue de 0,06%. Por su parte, La inflación acumulada en julio de 2025 se ubicó en 1,83%. En la canasta del IPC existen doce divisiones de consumo. Las tres divisiones que más incidieron en la inflación mensual de julio de 2025 son las siguientes: Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,0862%); Transporte (0,0532%); y, Bienes y servicios diversos (0,0175%).

ÍNDICE DE CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

El Índice de Confianza del Consumidor (ICC) en Ecuador ha mostrado una tendencia persistente de pesimismo en 2025, manteniéndose por debajo del umbral de 50 que indica neutralidad. La Confianza del Consumidor en Ecuador disminuyó a 36,68 puntos en junio del presente, lo que evidencia que la confianza de los hogares ecuatorianos se encuentra en niveles bajos, influenciada por factores como la inseguridad y la incertidumbre económica.

RESERVAS INTERNACIONALES

Las Reservas Internacionales del Ecuador alcanzaron los US\$8.559,38 millones en julio del presente, generando un considerable incremento con respecto del cierre de Diciembre de 2024 que fue de US\$6.899,50 millones. El gerente del BCE mencionó una "recomposición exitosa" de las reservas internacionales, apoyada por una asistencia técnica iniciada en Febrero de 2023 con el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo. Este esfuerzo incluyó la conversión de excedentes de oro monetario en instrumentos financieros seguros y líquidos, que se estima generarán ingresos adicionales para el BCE. Estos desarrollos reflejan una mejora en la posición financiera de Ecuador, fortaleciendo sus reservas internacionales en un contexto de economía dolarizada desde el año 2000.

OFERTA LABORAL E INDICADORES DE POBREZA

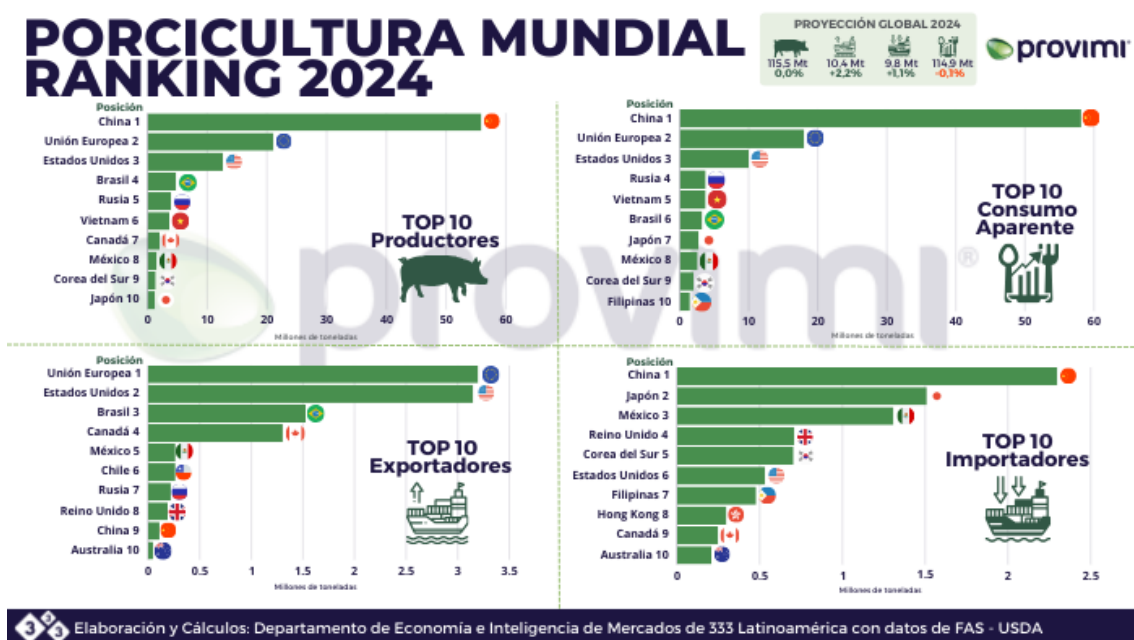
En Julio de 2025, la Tasa de Participación Bruta (TPB=Población económicamente activa (PEA) /población total (PT)); a nivel nacional fue de 45,4% y en este mismo periodo, la tasa de desempleo a nivel nacional alcanzó un 3,3%. El subempleo que es un indicador importante para analizar la dinámica del mercado de trabajo, a nivel nacional su tasa fue de 20,2%; a nivel urbano se ubicó en 19,4%; y a nivel rural en 22,0%.

BALANZA COMERCIAL

Ecuador cerró el primer semestre de 2025 con un hito económico que ha sido calificado como histórico: la Balanza Comercial registró un superávit de US\$4.166 millones, lo que representa un crecimiento del 11,4% frente al mismo periodo de 2024. Entre Enero y Junio de 2025, las exportaciones totales crecieron en un 11%. El sector no petrolero fue el principal motor, alcanzando US\$14.491 millones FOB, con un aumento del 21,1% en comparación con el primer semestre de 2024. El cacao, el camarón, el banano y las flores se consolidaron como los productos estrella en los mercados internacionales. A esto se sumaron las exportaciones no tradicionales —como frutas, procesados y productos manufacturados— que totalizaron US\$5.470 millones FOB, un 10,2% más que el año anterior. La liquidez del sistema financiero es otro de los indicadores que acompañan este panorama positivo. Los depósitos en la banca privada sumaron US\$56.934 millones a Julio de 2025, un aumento del 17,1% frente a julio del año anterior. En paralelo, la cartera de créditos alcanzó los US\$48.498 millones, con un incremento interanual del 10,5%. El crédito productivo fue el segmento con mayor expansión, con una variación positiva del 15,1%. Esto refleja un flujo de recursos hacia proyectos generadores de empleo y dinamización económica. (Infobae.-)

a.2. DESEMPEÑO DE LA EMPRESA EN EL SECTOR AL QUE PERTENECE: El sector porcícola en el Ecuador

El sector porcicultor en el Ecuador se ha convertido en una industria que mueve más de US\$600 millones al año y su gran meta es colocar sus productos en nuevos mercados internacionales, estando muy bien posicionado en el mercado local.



A Agosto de 2025, existen en el Ecuador 166 mil productores de cerdo, de los cuales el 94% son productores pequeños, generando 180 mil empleos directos y representado el 8% del PIB agropecuario. En el país generamos aproximadamente 230.000 toneladas de carne de cerdo al año, lo que nos da un crecimiento del 7% anual en los últimos años. En el país consumimos 12 Kg. al año por persona, que es bajo en relación a países como México 18 Kg., Argentina 14 Kg. y China que consume 45 Kg., a mercados como el asiático aspiramos llegar, pero para eso debemos seguir mejorando nuestras granjas, ya que los estándares de calidad son muy altos.

Este año en Guayaquil se llevó a cabo un congreso con expertos nacionales e internacionales, donde se analizaron varios puntos entre ellos el crecimiento de productos en granja, lo más importante fue que se debe buscar políticas públicas que ayuden a incentivar conscientemente el consumo de la carne de cerdo que ya es la segunda fuente de proteína en el país, después del pollo.

En el país contamos con la ayuda de una empresa noruego-holandesa Topigs Norsvin, la cual viene trabajando por 20 años ayudando a mejorar la genética de los animales en granja, consiguiendo grandes resultados como el de una granja que produce hembras reproductoras y machos que son distribuidos a más de 200 empresas a nivel nacional. Este trabajo se ve en producción de lechones, por ejemplo, hace 25 años una cerda producía 20 o 22 lechones y en la actualidad produce 37, siendo esto casi el doble. Todos estos avances nos indican que la producción seguirá creciendo y nos lleva a buscar nuevos canales de comercialización.

Hemos logrado exportar cerca de 80 toneladas a países como Costa de Marfil, Indonesia y Vietnam, pero el desafío es mayor y queremos llegar a países de Asia para así lograr que nuestra producción nacional se mantenga, para esto existen conversaciones con el gobierno para conseguir mejorar el precio de los insumos y de parte de los productores se debe mejorar su situación fitosanitaria.

El principal insumo alimenticio del sector es el maíz y el saco en nuestro país se comercializa en US\$17 mientras que en Colombia y Perú aproximadamente en US\$14. El gobierno de su parte apuesta por hacer ruedas de negocios para eliminar la intermediación entre productores y empresas y el mejoramiento de la semilla de este preciado grano.

Fuentes:
Trading Economics - Diario El Comercio - Diario Expreso - Primicias - ASPE - BCE

b. PRINCIPALES LÍNEAS DE PRODUCTOS, SERVICIOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. es una empresa fundada en 2018, y adquirida en Diciembre de 2023 por el Grupo Empresarial ADILISA. Su núcleo de producción está ubicado en el sector El Rosario, del cantón El Empalme, provincia del Guayas; y actualmente cuenta con un plantel reproductivo de 620 madres porcinas de genética HYPOR, la mismas que brindan seguridad y garantía de resultados prolíficos en condiciones climáticas rústicas como las que se presentan en la costa ecuatoriana. La empresa maneja dos líneas plenamente identificadas: su plantel reproductivo y su línea comercial. Su plantilla total de animales, entre plantel reproductivo y línea comercial, asciende a más de 8.700 animales en toda la granja; lo que equivale a un aproximado de 1.3 millones de Kg / año. Tienen una capacidad instalada que abarca 4 lotes contiguos, que suman una extensión de 40,5 hectáreas, que a la fecha cuenta con accesos viales por caminos mejorados.

b.1. Plantel Reproductivo

En su núcleo productivo, el emisor cuenta con el ciclo completo, que abarca tres sitios, desde la reproducción o también llamada fase de maternidad, pasando por la fase de recría o pre-ceba, hasta llegar al engorde o también conocido como fase de ceba. El plantel reproductivo de cerdas madres tiene un período productivo de aproximadamente 2,3 años, en los cuales se debe alcanzar 6 embarazos o gestaciones, con un promedio de 14,5 lechones por cada parto. Es decir, que cada cerda reproductora puede alcanzar una producción de más de 85 lechones durante toda su vida productiva.

Sitio 1.- Gestación y maternidad:

En este sitio se alojan las cerdas reproductoras que se encuentran en:

- Recría de chanchillas: Son las cerdas mas jóvenes que aún no están en edad reproductiva, sino que están en proceso de preparación y acondicionamiento para llegar a la edad óptima para tener su primera gestación.
- Gestación: Son las cerdas que ya se encuentran en alguna etapa de la gestación (embarazadas), y que son administradas con un estricto sistema de lotes, control de alimentación, climatización y suplementación nutricional.
- Lactancia: Son las cerdas que ya tuvieron parto y se encuentran dando de lactar a su camada de lechones.

Los lechones permanecen 21 días, hasta el destete, que es el momento en que son separados de la madre para pasar al siguiente sitio e iniciar su proceso de crecimiento y engorde. Por recomendación de la casa genética, las cerdas reproductoras alcanzan un límite reproductivo de 6 partos, con un promedio de 14,5 lechones por parto. El inventario de animales en este sitio considerando chanchillas, madres gestantes, madres lactantes y lechones, alcanza los 1.100 animales.



Sitio 2.- Recría o pre-ceba:

En este sitio permanecen los lechones desde la edad de 22 días (destete) hasta los 70 días, en que ya deben ser trasladados al sitio 3, para continuar con el proceso de engorde o ceba. El objetivo en esta etapa es lograr la madurez del sistema digestivo, y aprovechar el potencial genético a través de una nutrición especializada, que garantice, luego en el sitio 3, que el cerdo gane el peso necesario de acuerdo con los estándares genéticos y de la industria. En este sitio de producción el inventario de animales es de aproximadamente 2.100 lechones.



Sitio 3.- Engorde o ceba:

Es el sitio final donde permanecen los cerdos desde los 71 días de edad, hasta la edad de venta (140 días). El objetivo en esta etapa es lograr la mayor conversión alimenticia del cerdo, es decir, que convierta el alimento en peso cárnico, manteniendo los niveles de conformación requeridos por el cliente en la relación carne/grasa. En este sitio el inventario total de animales asciende a 3.500 animales aproximadamente.

b.2. Línea Comercial

Luego de las tres fases antes mencionadas, los lechones que nacen para hacer parte de su línea comercial de engorde, pasan por un proceso de desarrollo durante aproximadamente 145 días, en los cuales deben contar con las condiciones óptimas de crecimiento para alcanzar los 100Kg a 105Kg de peso a la venta; llegando el proceso productivo hasta la venta de cerdo en pie a clientes principalmente de la ciudad de Guayaquil. Hasta la fecha actual la empresa no realiza actividades de faenamiento ni beneficio de materia porcina, únicamente vende cerdo vivo en pie.

c. DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INVERSIONES Y DE FINANCIAMIENTO, DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS O DESDE SU CONSTITUCIÓN, SI SU ANTIGÜEDAD FUERE MENOR.

A lo largo del tiempo, el financiamiento de las actividades de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A., ha venido siendo logrado a través de algunas fuentes de ingresos:

- El capital que aportan los accionistas.
- La reinversión permanente de las utilidades de la empresa.
- Créditos con la banca local a través de líneas tradicionales.
- Sólidas relaciones de crédito que le otorgan sus proveedores.
- Mercado de Valores Ecuatoriano, pues la empresa colocó exitosamente el año pasado, su primera emisión de obligaciones de largo plazo, la misma que viene siendo servida con puntualidad para satisfacción de sus inversionistas.

Adicionalmente la empresa en concordancia con la ley, la empresa ha adoptado como política no repartir dividendos mientras haya obligaciones en mora, lo cual es un soporte adicional para sus tenedores y futuros compradores de obligaciones. Otra política importante de destacar en estos momentos, es su Política de Buenas Prácticas de Manejo Ambiental, enfocado en su compromiso fundamental con el medio ambiente y la utilización responsable de productos de la agroindustria y recursos de provisión estatal, como el agua y la energía eléctrica, siguiendo lineamientos que procuren un consumo racionalizados; así como también Buenas Prácticas de manejo de residuos y cuidado del medio ambiente.

d. FACTORES DE RIESGO ASOCIADOS CON LA COMPAÑÍA, CON EL NEGOCIO Y CON LA OFERTA PÚBLICA: RIESGOS PREVISIBLES EN EL FUTURO Y DESARROLLO DE LA COMPETENCIA.

Riesgos previsibles en el futuro.-

Los factores de riesgo que relacionamos con el sector son los siguientes:

- Posible nuevo confinamiento por repunte de Covid-19 u alguna otra pandemia que lleve a una contracción económica a nivel mundial.
- Inseguridad política/ jurídica.
- Implementación de nuevas medidas gubernamentales impositivas, arancelarias y restrictivas por parte del Gobierno ecuatoriano.
- Reformas tributarias, laborales e incluso legales.
- Restricción de la inversión pública y limitada inversión privada que pueda reducir expectativas de crecimiento del país.
- Nueva ola de periodos de estiaje a nivel nacional.
- Regulaciones gubernamentales que limiten los cupos o niveles de precios para la comercialización de la carne de cerdo.
- Ingreso de posibles competidores con sistemas de producción más tecnificados que en el tiempo logren mejores eficiencias y resultados de producción.
- Apertura de fronteras para la importación de carne porcina al mercado local.
- Altos niveles de delincuencia que dificulten la obtención, traslado y comercialización de insumos, productos y animales en el territorio nacional.
- Un posible incremento del precio del maíz, ya que en la actualidad es complicado para el productor al momento de establecer los costos de producción, pues estos se derivan del valor del alimento que comen los cerdos (maíz), y a veces no permite llegar a un estándar de costos.

Afectaciones causadas por factores como catástrofes naturales, robos e incendios en los cuales los activos fijos e inventarios se pueden afectar, total o parcialmente, generando pérdidas económicas para la empresa, se mitigan con varias pólizas de seguros emitidas por una compañía de seguros reconocida en el medio, con coberturas de multirriesgo industrial, transporte interno, fidelidad, responsabilidad civil, etc. En este punto es importante mencionar que el sector está propenso al desarrollo de enfermedades porcinas en el país, pero la empresa mitiga este riesgo, ya que cuenta con importantes filtros y controles de bioseguridad y monitoreo constante en sus instalaciones.

Respecto de la seguridad laboral, no se observa posibles inconvenientes para la empresa, ya que se observa el cumplimiento de seguridades físicas dentro de sus instalaciones y oficinas. Tampoco muestra evidencias que su posición relativa dentro de su sector afecte su capacidad de pago. Así mismo la empresa no tiene juicio alguno en su contra, manteniendo un ambiente laboral sano y un elevado nivel de responsabilidad social.

Desarrollo de la competencia.-

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. pertenece a un sector productivo estratégico y con importante crecimiento y desarrollo durante los últimos años, ya que hace parte del sector de producción porcina del Ecuador. Se puede identificar como competencia a Ecuapork S.A., Propalcol S.A. y Fabianacorp S.A.

e. DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL EMISOR EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS, INCLUYENDO ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS NUEVOS O MEJORAMIENTO DE LOS YA EXISTENTES.

Durante los últimos tres años la compañía ha desarrollado importantes acciones con miras a estabilizar la operación de su producción a través de mecanismos enfocados en mejorar los procesos productivos y el manejo zootécnico de todos los sitios de producción.

Su principal fortaleza es contar con más de 7 años de experiencia en el mercado, lo que le ha permitido su posicionamiento como una empresa sólida, buscando diferenciarse de la competencia, por ser una entidad que se esmera siempre por brindar los mejores productos al mercado.

La empresa ha sabido satisfacer plenamente las exigencias y necesidades de sus clientes, respetando el medio ambiente preocupándose siempre por el cumplimiento de las normativas legales y al mismo tiempo el crecimiento de la empresa en infraestructura, activos productivos y generación de empleo. El tamaño de la empresa les permite disponer de una estrategia de economía de escala de grandes volúmenes, y comercializar los productos a precios competitivos, ajustados al índice de precios nacional, lo que le asegura un crecimiento sostenido.

Su elemento diferenciador y principal ventaja competitiva, radica en que cuentan con núcleo productivo de ciclo completo hasta llegar a la venta de cerdo en pie.

Las actividades de la empresa obedecen a una clara planificación. La compañía mantiene y evalúa constantemente los avances de las estrategias y cumplimiento de los objetivos del negocio establecidos en el corto, mediano y largo plazo; así como los planes de acción frente a procesos críticos y contingentes; también mantiene un nivel ejecutivo debidamente calificado, con experiencia en sus funciones y con las responsabilidades asignadas, con una permanencia relativamente larga en funciones en la empresa.



Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. promueve el desarrollo del personal, a través de capacitación, entrenamiento y uso de mejores prácticas para alcanzar la eficacia y eficiencia en sus actividades, a través de la mejora continua.

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

Fecha de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas que aprueba la emisión:

19 de Agosto de 2025.

Monto de la emisión:

US\$2'500.000,00.

El monto colocado por cada Clase, será de acuerdo a la solicitud del Mercado en el momento de la colocación de los Valores.

Clase y Plazo:

Clase C: 1.800 días.

Clase D: 2.520 días.

Unidad monetaria de la emisión:

Dólares de los Estados Unidos de América.

Número y Valor nominal:

Valores Desmaterializados múltiplo de US\$1,00.

Descripción de las obligaciones:

De acuerdo al literal d) del Artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), las Obligaciones estarán representadas en anotaciones en cuenta y tendrán la característica de Títulos Ejecutivos. Además constará el o los nombres de los Obligacionistas.

Tasa de interés:

9% fija anual, calculada sobre el saldo del capital insoluto.

Forma de cálculo de la tasa de interés:

Base comercial 30/360: corresponde a años de 360 días, 12 meses y 30 días cada mes.

Fecha a partir de la cual el tenedor gana intereses:

Los plazos se computarán a partir de la Fecha de Emisión de los Valores. Se considera Fecha de Emisión, a la fecha en que se realice la primera colocación de cada Clase.

Indicación de presencia de pagos:

Clase C: 20 cupones de capital y 20 cupones de interés.

Clase D: 28 cupones de capital y 28 cupones de interés.

Forma de amortización para el pago de capital:

Clase C: El capital se pagará en 20 cupones cada trimestre vencido.

Clase D: El capital se pagará en 28 cupones cada trimestre vencido.

Todos los cupones se pagarán cada 90 días y no contemplan sorteos ni rescates anticipados.

Forma de amortización para el pago de intereses:

Clase C: Contendrá 20 pagos de intereses.

Clase D: Contendrá 28 pagos de intereses.

Todos los cupones se pagarán cada 90 días, no contemplan sorteos ni rescates anticipados y el cálculo de los mismos se hará sobre el saldo del capital insoluto.

Agente Pagador:

Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.

Lugar de Pago:

Las Obligaciones serán pagadas en la cuenta del beneficiario a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. Adicionalmente, según lo establecido en el literal k) del Artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), se manifiesta que por la emisión desmaterializada de Valores el lugar de pago será las oficinas del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. ubicadas en la ciudad de Guayaquil ubicadas en Pichincha 334 y Elizalde, Edificio El Comercio, primer piso; y en la ciudad de Quito, en la Av. NNUU y Amazonas, Edificio La Previsora, Torre B, séptimo piso, oficina 703.

Garantía:

Los valores que se emitan contarán con la garantía general del EMISOR, conforme lo dispone el Artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero). Por garantía general se entiende la totalidad de los activos no gravados de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A., que no estén afectados por una garantía específica, de conformidad con las normas que para el efecto lo determine Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria y sus normas complementarias.

El detalle de los Activos libres de gravamen y su respectivo valor en libros, consta en el detalle adjunto en la página 48 del presente Prospecto.

Garantía Específica:

Contará con la Garantía específica consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA. La Fianza solidaria antes mencionada, consta en las páginas 238 a 240 del presente Prospecto.

Términos de emisiones convertibles en acciones:

La presente Emisión de Obligaciones no es convertible en acciones.

Descripción del sistema de colocación:

Las Obligaciones se negociarán de manera bursátil.

Indicación del nombre del Representante de los obligacionistas con la dirección, número de teléfono, número de fax, dirección de correo electrónico:

Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.

Dirección: Km. 6 ½ - Av. del Bombero. La Vista de San Eduardo, Edf. 100, piso 4, oficina 410.

Telefax: (04) 600-6489

E-mail: r.pandzic@pandzic.ec

Resumen del Convenio de Representación:

Comparecientes.- Comparecen a la celebración de convenio las siguientes partes:

- a) El Ing. Fernando Andrés Paredes Alcívar, en su calidad de Gerente General, de la compañía Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. y como tal, Representante Legal de la misma;

- b) El Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. debidamente representado por su Presidenta y representante legal, la Abo. Radmila Pandzic Arapov.

Por el convenio suscrito, el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. acepta ser representante de los futuros obligacionistas del emisor, acepta expresamente los términos de la escritura pública de emisión y se compromete a actuar en bien y defensa de estos, tomando a su cargo la defensa de los derechos e intereses que colectivamente les correspondan durante la vigencia de la emisión hasta su cancelación total y tendrá las siguientes facultades: Solicitar la conformación de un fondo de amortización; Demandar a la emisora por el incumplimiento de las condiciones acordadas para la emisión; Supervisar el cumplimiento de las condiciones de la emisión hasta la redención de las obligaciones; Asistir a los sorteos para el pago de amortización de las obligaciones, de ser el caso; Convocar a la asamblea de obligacionistas; examinar la contabilidad de la emisora, otorgar los Documentos o contratos que deben celebrarse con la emisora en cumplimiento de las disposiciones de la asamblea de obligacionistas; y, Realizar, cualquier otro acto permitido por la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) y sus normas complementarias.

La declaración juramentada del Representante de los Obligacionistas, de no estar incurso en las prohibiciones del Artículo 165 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), consta en la página 42 del presente Prospecto.

Estructurador Financiero:

Intervalores Casa de Valores S.A.

Agente Colocador:

Casa de Valores Advfin S.A.

Resumen del contrato de underwriting:

La presente Emisión de Obligaciones no contempla contrato de underwriting.

Procedimiento de rescates anticipados:

No existirán sorteos ni rescates anticipados de los pagos de capital, ni los pagos de los intereses.

Destino detallado y descriptivo del uso de los recursos provenientes de la colocación de la emisión:

Los recursos captados servirán en un 100% para cancelar pasivos con instituciones financieras privadas locales y pago a empresas y personas no vinculadas.

Resumen e Informe completo de la calificación de riesgo:

El comité de calificación de GlobalRatings Calificadora de Riesgos S.A. reunido el 3 de Septiembre de 2025, califica en categoría “AAA-”, a la Segunda Emisión de Obligaciones de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A.

El resumen e informe completo consta en las páginas 56 a 84 del presente Prospecto.

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA
BALANCE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Julio de 2025

1 ACTIVO	6,909,681.94
101 ACTIVOS CORRIENTES	2,782,461.70
10101 CAJA - BANCOS	194,411.31
1010101 CAJA	1,900.00
1010101001 Caja Chica - Granja	1,500.00
1010101002 Caja Chica - Oficina	400.00
1010102 BANCOS	192,511.31
1010102001 Banco Pichincha	32,607.64
1010102002 Banco Guayaquil	3,192.09
1010102003 Banco Internacional	154,631.57
1010102004 Banco Produbanco	2,080.01
10102 CTAS Y DCTOS POR COBRAR	287,354.05
1010201 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	155,257.22
1010201001 Clientes Nacionales	155,257.22
1010203 CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	456.04
1010203002 Empleados	456.04
1010204 CUENTAS POR COBRAR ACCIONSTAS	3,541.65
1010205 DEUDORES VARIOS	128,099.14
1010205001 Provisiones	54,151.61
1010205002 Anticipos Varios Por Liquidar	73,947.53
10103 INVENTARIOS	161,512.41
1010301 INVENTARIOS	161,512.41
1010301001 Inventario De Materia Prima	67,878.21
1010301002 Inventario de Alimentos	48,994.37
1010301003 Inv. Medicinas / Vacunas	9,475.22
1010301005 Inv. Maiz para Almacenaje	35,164.61
10104 ACTIVOS BIOLOGICOS	1,990,298.62
1010401 ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1,990,298.62
1010401001 Recria (Chanchillas)	97,430.86
1010401002 Lactancia (Lechon 1-21 Dias)	81,791.02
1010401003 Sitio 2 (Lechon 22 - 49 Dias)	363,929.56
1010401004 Sitio 3 (Cerdo De 50 - 140 Dias)	1,191,318.62
1010401005 Valor Razonable	255,828.56
10105 CARGOS DIFERIDOS	145,110.12
1010501 ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	145,110.12
1010501001 Impuesto A La Renta	145,110.12
10106 SERVICIOS Y OTRO PAGOS ANTICIPADOS	3,775.19
1010601 Seguros	3,775.19
102 ACTIVO NO CORRIENTE	4,127,220.24
10201 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3,303,933.18
1020101 TERRENO	306,437.41
1020101001 Terreno	306,437.41

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA
BALANCE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Julio de 2025

1020102 EDIFICIO	1,445,510.55
1020102001 Edificio	1,445,510.55
1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO	36,303.13
1020105 MUEBLES Y ENSERES	4,725.00
1020105001 Muebles Y Enseres	4,725.00
1020106 MAQUINARIA Y EQUIPO	24,761.97
1020106001 Maquinaria Y Equipo	24,761.97
1020107 EQUIPO DE COMPUTACION	28,075.13
1020107001 Equipo De Computacion	28,075.13
1020108 VEHICULOS	74,061.12
1020108001 Vehiculos	74,061.12
1020109 OTROS PPE	49,596.06
1020109002 Equipo De Laboratorio	6,715.90
1020109004 Otros	36,880.16
1020109005 Programas Informaticos	6,000.00
1020111 REVALORIZACION DE PPE	1,534,063.53
120111001 Valorizacion Terreno	226,596.69
120111002 Valorizacion Niif Edificio	1,307,466.84
1020110 DEPRECIACION ACUMULADA	- 199,600.72
102011001 Deprec. Acumulada Edificio	- 168,180.74
102011003 Deprec. Acumulada Muebles	- 622.26
102011004 Deprec. Acumulada Maquinaria	- 3,815.55
102011005 Deprec. Acumulada Eq. Computacion	- 10,521.79
102011006 Deprec. Acumulada Vehiculo	- 7,924.24
102011007 Deprec. Acumulada Otros Ppe	- 5,721.14
102011008 Deprec. Acumulada Prog. Informatico	- 2,815.00
10202 ACTIVO BIOLOGICO	758,016.59
1020202 ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	758,016.59
102020201 Verraco	40,075.99
102020202 Reproductora	717,940.60
10203 ACTIVO POR IMPTO DIFERIDO	34,982.34
10203001 Impuesto Diferido	301.00
10203002 Activo por ImpDiferido Arriendo	1,234.83
10203003 Activo Diferido por Perdida Trib	33,446.51
10205 OTRAS ACTIVOS NO CORRIENTES	30,288.13
1020501 ACTIVO POR DERECHO DE USO	30,288.13
102050101 Derechos de uso activos arrendado	44,324.14
102050102 Amort.Acum. Activo Arrendado	- 14,036.01
2 PASIVO	5,087,236.59
201 PASIVOS CORRIENTES	1,606,034.88
20101 CUENTAS POR PAGAR	419,293.50
20101001 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	419,293.50

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA
BALANCE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Julio de 2025

20101001001 Cxp. Proveedores - Alimentos	144,862.96
20101001002 Cxp. Proveedores - Medicinas Vacuna	36,625.77
20101001004 Cxp. Proveedores - Varios	61,705.49
20101001005 Cxp. Proveedores - Materia Prima	176,099.28
20102 OBLIG. FINANCIERAS CORTO PLAZO	1,152,809.15
20102001 OBLIG. FINANCIERAS CORTO PLAZO	956,247.76
20102001002 Tarjeta Corporativa Amex	277.96
20102001003 Prest 1,942 K Bco. Pichincha L.P	96,064.32
20102001004 Prest.100K Bco. Internacional-CDPDJ	282,660.66
20102001005 Prest. 200K Bco. Pichincha	137,951.74
20102001006 Prest.100K Bco. Produbanco-CDPDJ	100,000.00
20102001008 Prest. 270k Bco. Pichincha	18,013.11
20102001009 Prest. 100k Bco. Pichincha	67,199.28
20102001010 Financ. Banco Prdubanco - Vehiculo	3,348.44
20102001011 Tarjeta Corporativa Visa - Bco Int.	732.25
20102001012 Financ. Bco Internacional - Maiz	250,000.00
20102002 EMISION OBLIGACIONES CORTO PLAZO	71,427.80
20102002001 I Emision clase A	65,052.80
20102002002 Interes I Emision clase A	6,375.00
20102003 OTRAS CTAS POR PAGAR	125,133.59
20102003001 Cuenta Por Pagar a C/P	125,133.59
20103 PASIVOS ACUMULADOS	29,880.10
20103001 PROVISIONES SOCIALES	6,789.69
20103001001 Aporte al IESS	5,626.71
20103001002 Sueldos y Salarios	819.11
20103001004 Prestamos IESS	298.89
20103001006 Fondo de Reserva	44.98
20103003 RET. POR PAGAR / IMPTOS.	8,395.81
20103003001 Retencion En La Fuente	6,517.90
20103003002 Retencion De Iva	1,817.00
20103003003 Iva Por Pagar	60.91
20103004 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	14,694.60
20103004001 Beneficios A Corto Plazo	14,694.60
20104 OTROS PASIVOS	4,052.13
2010401 OTROS PASIVOS	4,052.13
2010401002 Otros Pasivos a corto plazo	36.42
2010401003 Pasivo por Arrendamiento C/P	4,015.71
202 PASIVOS NO CORRIENTES	3,481,201.71
20201 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	125,133.59
20201001 CUENTA POR PAGAR A L/P	125,133.59
20201001001 Cxp Digeca	125,133.59
20201002 OBLIG. FINANCIERAS LARGO PLAZO	2,018,509.74

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA
BALANCE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Julio de 2025

20201002001	Financ. 1.9M - Hipoteca	1,748,843.74
20201002002	Financ. cmta Produbanco	26,403.61
20201002003	Prest. 270k Bco. Pichincha	243,262.39
20202	BENEF. EMPLEADOS L/P	5,106.17
20202001	BENEF. EMPLEADOS L/P	5,106.17
20202001001	Jubilacion Patronal	3,831.72
20202001002	Prov. Desahucio P/L	1,274.45
20203	OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	1,332,452.21
2020301	OBLIGACIONES EMITIDAS A L/P	784,947.20
2020301001	I Emision Clase A	784,947.20
2020302	PASIVOS X IMPTS. DIFERIDOS	515,272.26
2020302001	Pasivos x Imp. Diferido Terreno	56,649.16
2020302002	Pasivos x Imp. Diferido Edificio	373,769.21
2020302003	Pasivos x Imp. Diferido Activo Biol	84,853.89
2020303	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	32,232.75
2020303001	Pasivo Arrendamiento L/P	32,232.75
3	PATRIMONIO	1,822,445.35
301	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	500,000.00
30101	CAPITAL	500,000.00
3010101	CAPITAL SOCIAL	500,000.00
3010101001	Capital Suscrito O Asignado	500,000.00
302	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIONES	59,642.24
30201	Aporte De Socios O Accionistas	59,642.24
304	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1,783,126.54
30401	Superavit por Revaluacion de PPE	1,785,775.66
30402	Otros resultados Integrales	- 2,649.12
305	RESULTADOS ACUMULADOS	- 618,902.69
30501	Ganancias Acumuladas	230,693.32
30502	Perdidas Acumuladas	- 849,596.01
306	RESULTADOS DEL EJECICIO	98,579.26
30601	Ganancia Del Periodo	98,579.26
3060101	Utilidad Del Ejercicio	98,579.26
	PASIVO + PATRIMONIO	6,909,681.94



**Fernando Andres
Paredes Alcivar**



ING. FERNANDO PAREDES
GERENTE GENERAL



Firmado electrónicamente por:
**JENNIFER JAZMIN
ENGRACIA LAYANA**

Validar únicamente con FirmaEC

ING. JENNIFER ENGRACIA
CONTADOR GENERAL

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Julio de 2025

4 INGRESOS	2,645,618.92
41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2,642,456.77
4101 VENTAS DE BIENES	2,642,456.77
410101 VENTAS LOCALES	2,642,456.77
410101001 Ventas de Cerdos	2,542,501.74
410101002 Ventas de Descarte	77,506.23
410101003 Ventas de Sacos	1,122.22
410101004 Ventas de Chatarra	187.00
410101005 Ventas de cerdos cola	21,139.58
42 OTROS INGRESOS	3,162.15
4201 Otros Ingresos	3,162.15
5 COSTOS	1,790,258.68
51 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	1,790,258.68
5101 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	1,760,328.82
510101 Costo de Venta	1,760,328.82
5104 Otros Costos	29,929.86
510401 Insumos	29,929.86
6 GASTOS	756,780.98
61 GASTOS OPERATIVOS	418,773.07
6101 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	95,143.90
610101 GASTOS DEL PERSONAL	63,673.04
610101001 Sueldos	44,800.00
610101003 Decimo Tercero	5,775.00
610101004 Decimo Cuarto	564.95
610101005 Aporte Patronal	5,443.20
610101006 Vacaciones	1,866.69
610101006 Fondo de Reserva	3,733.17
610101008 Alimentacion	1,081.70
610101010 Uniformes Personal	408.33
610102 GASTOS DE MANTENIMIENTO	1,782.86
610102001 Mant. Vehiculo	790.25
610102002 Combustible	992.61
610103 OTROS GASTOS	29,688.00
610103001 Servicios Basicos	1,819.10
610103002 Suminstros De Aseo	136.96
610103003 Utiles De Oficina	822.15
610103004 Movilizacion - Estacionamiento	1,213.44
610103005 Servicio De Auditoria	6,342.00
610103006 Bancarios	667.19
610103007 Intereses Y Multas	47.16
610103008 Refrigerios	122.80
610103011 Envio Correspondencia	6.68
610103012 Gastos Legales	1,010.31
610103013 Avaluos	370.30
610103014 Impuestos Municipales	4,074.53
610103015 Atencion A Terceros	317.55
610103017 Bono Navideños	291.69
610103018 Varios Gst. Gener. Oficina	1,977.87

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Julio de 2025

610103021	Seminarios Administracion	153.55
610103022	Afilic. / Camaras / Bvq / Bvg	298.71
610103023	Honor. Calificadora / Riesgos	1,344.00
610103026	Gastos De Cafeteria	88.69
610103027	Honorarios	8,583.32
6102	GASTOS DE GRANJA	323,629.17
610201	GASTOS DEL PERSONAL	215,221.86
610201001	Sueldos	129,798.34
610201003	Decimo Tercero	10,836.11
610201004	Decimo Cuarto	8,203.97
610201005	Aporte Patronal	15,772.85
610201006	Vacaciones	5,418.05
610201007	Fondo De Reserva	6,981.04
610201008	Servicios Prestados	5,967.93
610201009	Alimentacion	25,192.29
610201011	Agasajos Al Personal	376.05
610201012	Uniformes Personal	4,067.76
610201013	Indemnizaciones Al Personal	2,370.00
610201014	Gastos Medicos Del Personal	237.47
610202	GASTOS DE MANTENIMIENTO	7,453.48
610202001	Mantenimiento Granja	6,196.72
610202002	Combustible - Granja	1,256.76
610203	OTROS GASTOS DE GRANJA	95,483.88
610203001	Servicios Basicos	17,805.96
610203002	Aseo Y Ornato - Granja	3,247.51
610203003	Suministros De Oficina	775.88
610203004	Movilizacion - Estacion - Ecomienda	2,189.15
610203005	Seguros	8,743.06
610203007	Suministros Y Materiales	2,489.67
610203008	Atencion A Terceros	164.02
610203010	Bono Navideño	2,240.00
610203011	Recarga Y Mant. De Extintores	150.00
610203012	Gtos No Deducible Granja	0.04
610203013	Seminario / Operaciones	3,523.37
610203019	Seguridad Privada	34,522.54
610203020	Control De Plagas	2,967.00
610203021	Estibas	1,584.60
610203022	Auditoria Externa Ambiental	4,676.00
610203024	Gastos Tecnicos Y Seg. Ocupacional	10,196.14
610203025	Gastos Varios	208.94
610204	MANT. OFICINA Y EQUIPOS	5,469.95
610204001	Mant. Equipos De Computacion	1,332.93
610204002	Mant. Y Adecuaciones De Instalacion	4,137.02
6103	GASTOS DE DEPRECIACION	83,189.89
610301	GASTOS DE DEPRECIACION	78,018.71
610301001	Gastos De Depreciacion	78,018.71
610302	GASTOS DE AMORTIZACION	5,171.18
610302001	Gastos De Amortizacion	5,171.18

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Julio de 2025

6105 GASTOS FINANCIEROS	254,818.02
6105001 GASTOS FINANCIEROS	254,818.02
6105001001 Intereses Bancarios	196,863.75
6105001002 Otros Gastos Financieros	57,954.27
RESULTADO DEL EJERCICIO	98,579.26



**Fernando Andres
Paredes Alcivar**



ING. FERNANDO PAREDES
GERENTE GENERAL



Firmado electrónicamente por:
**JENNIFER JAZMIN
ENGRACIA LAYANA**
Validar únicamente con FirmARC

ING. JENNIFER ENGRACIA
CONTADOR GENERAL

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS: ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR S.A.

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

				ANÁLISIS VERTICAL Variación			ANÁLISIS HORIZONTAL	
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2023/2022	2024/2023
ACTIVOS								
ACTIVO CORRIENTE								
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	34.095	61.071	224.285	1,33%	1,23%	3,39%	79,12%	267,25%
Cuentas por Cobrar a Clientes no Relacionados y Otras por Cobrar	76.770	55.778	235.531	3,00%	1,12%	3,56%	-27,34%	322,27%
Inventarios	27.984	25.542	164.847	1,09%	0,51%	2,49%	-8,73%	545,40%
Gastos pagados por Anticipado	832.035	988.835	1.710.272	32,50%	19,92%	25,85%	18,85%	72,96%
Activos Biologicos	0	0	11.776	0,00%	0,00%	0,18%	0,00%	0,00%
Impuestos por Recuperar	107.907	135.310	120.908	4,21%	2,73%	1,83%	25,40%	-10,64%
Total Activo Corriente	1.078.791	1.266.536	2.467.619	42,13%	25,52%	37,30%	17,40%	94,83%
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Propiedades, Planta y Equipos	1.094.196	2.993.592	3.335.019	42,74%	60,31%	50,42%	173,59%	11,41%
Activos Biologicos	0	0	742.011	0,00%	0,00%	11,22%	0,00%	0,00%
Activos por Impuesto a la Renta diferido	386.500	701.846	35.460	15,10%	14,14%	0,54%	0,00%	-94,95%
Otras Cuentas por Cobrar	878	1.755	34.982	0,03%	0,04%	0,53%	99,89%	1893,28%
Total Activos No Corrientes	1.481.574	3.697.193	4.147.472	57,87%	74,48%	62,70%	273,47%	1809,73%
Total ACTIVOS	2.560.365	4.963.729	6.615.091	100,00%	100,00%	100,00%	93,87%	33,27%
PASIVOS								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	755.649	965.863	688.402	29,51%	19,46%	10,41%	27,82%	-28,73%
Obligaciones con Instituciones Financieras	0	1.943.532	973.194	0,00%	39,15%	14,71%	0,00%	0,00%
Obligaciones Emitidas	0	0	165.053	0,00%	0,00%	2,50%	0,00%	0,00%
Obligaciones por Beneficios Empleados	13.730	10.509	17.165	0,54%	0,21%	0,26%	-23,46%	63,34%
Pasivos por Impuestos Corrientes	6.756	16.428	11.758	0,26%	0,33%	0,18%	143,16%	-28,43%
Otros Pasivos Corrientes	0	0	14.716	0,00%	0,00%	0,22%	0,00%	0,00%
Pasivos de Arrendamientos	0	0	8.166	0,00%	0,00%	0,12%	0,00%	0,00%
Total del Pasivo Corriente	776.135	2.936.332	1.878.454	30,31%	59,16%	28,40%	278,33%	-36,03%
PASIVOS NO CORRIENTES								
Obligación por Beneficios Definidos	5.292	8.802	5.579	0,21%	0,18%	0,08%	66,33%	-36,62%
Obligaciones Emitidas	0	0	618.948	0,00%	0,00%	9,36%	0,00%	0,00%
Obligaciones con Instituciones Financieras	0	0	1.775.247	0,00%	0,00%	26,84%	0,00%	0,00%
Pasivos por Arrendamientos	0	0	32.232	0,00%	0,00%	0,49%	0,00%	0,00%
Otras Cuentas por Pagar	2.772.408	355.752	125.135	108,28%	7,17%	1,89%	-87,17%	-64,83%
Pasivo por Impuesto Diferido	0	392.871	515.272	0,00%	7,91%	7,79%	0,00%	0,00%
Total del Pasivo No Corriente	2.777.700	757.425	3.072.413	108,49%	15,26%	46,45%	-72,73%	305,64%
Total PASIVOS	3.553.835	3.693.757	4.950.867	138,80%	74,41%	74,84%	3,94%	34,03%
PATRIMONIO								
Capital Social	800	800	500.000	0,03%	0,02%	7,56%	0,00%	62400,00%
Aporte Accionistas para Futura Capitalización	0	242.500	0	0,00%	4,89%	0,00%	0,00%	0,00%
Superávit por Revaluación	0	1.785.776	1.785.776	0,00%	35,98%	27,00%	0,00%	0,00%
Utilidad o Peridas Acumuladas	-994.270	-759.104	-621.552	-38,83%	-15,29%	-9,40%	-23,65%	-18,12%
Total PATRIMONIO	-993.470	1.269.972	1.664.224	-38,80%	25,59%	25,16%	-227,83%	31,04%
Total PASIVOS y PATRIMONIO	2.560.365	4.963.729	6.615.091	100,00%	100,00%	100,00%	93,87%	33,27%

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS: ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR S.A.
(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

				ANÁLISIS VERTICAL Variación			ANÁLISIS HORIZONTAL	
	2022	2023	2023	2022	2023	2024	2023/2022	2024/2023
Ingresos Ordinarios	3.166.580	3.104.841	3.664.863	100,00%	100,00%	100,00%	-1,95%	18,04%
Costo de Ventas	3.731.351	2.605.378	2.494.414	117,84%	83,91%	68,06%	-30,18%	-4,26%
Utilidad Bruta en Ventas	-564.771	499.463	1.170.449	-17,84%	16,09%	31,94%	-188,44%	134,34%
Otros Ingresos	6.247	2.499	1.080	0,20%	0,08%	0,03%	-60,00%	-56,78%
Ganancia por Mediación a Valor Razonable	0	410.689	254.501	0,00%	15,76%	10,20%	0,00%	0,00%
Gastos de Administración	439.274	455.260	790.693	13,87%	14,66%	21,57%	3,64%	73,68%
Gastos Financieros	653	2.427	347.486	0,02%	0,08%	9,48%	271,67%	14217,51%
Total de Gastos	433.680	44.499	882.598	13,70%	1,43%	24,08%	-89,74%	1883,41%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-998.451	454.964	287.851	-31,53%	14,65%	7,85%	-145,57%	-36,73%
Participación Trabajadores	0	6.641	5.002	0,00%	0,21%	0,14%	0,00%	0,00%
Gastos por Impuesto a la Renta Corriente	-2.305	10.286	89.174	0,00%	0,33%	2,43%	-546,25%	766,95%
Efecto de Impuestos Diferidos	878	391.994	0	0,03%	12,63%	0,00%	0,00%	-100,00%
Superávit por Revaluación de PPE	0	1.785.776	2.649	0,00%	57,52%	0,07%	0,00%	0,00%
UTILIDAD NETA	-999.878	1.785.776	191.026	-31,58%	57,52%	5,21%	-278,60%	89,30%

INDICADORES FINANCIEROS
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR S.A.

	2022	2023	2024	Julio 2025
CAPITAL DE TRABAJO (US\$)	302.656,00	-1.669.796,00	589.165,00	1.176.426,82
TOTAL DE ACTIVOS / TOTAL DE PASIVOS	0,72	1,34	1,34	1,36
ACTIVOS REALES / PASIVOS	0,72	1,34	1,34	1,36
PRUEBA ACIDA	1,35	0,42	1,23	1,63
INDICE DE LIQUIDEZ	1,39	0,43	1,31	1,73
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	-3,58	2,91	2,97	2,79
INDICE DE RENTABILIDAD	-0,3158	0,5752	0,0521	0,0317
UTILIDAD NETA POR ACCION	-1.249,85	2.232,22	0,38	0,17
% COSTO DE VENTAS / VENTAS	1,18	0,84	0,68	0,68
% MARGEN BRUTO / VENTAS	-0,18	0,16	0,32	0,32
% GASTOS / VENTAS	0,14	0,01	0,24	0,29
% MARGEN OPERACIONAL / VENTAS	-0,32	0,15	0,08	0,04
ROTACION DE CARTERA (meses)	0,29	0,22	0,77	0,76
VOLUMEN DE VENTAS (Kilos)	1.236.792,50	1.099.966,29	1.458.693,72	920.851,47
VOLUMEN DE VENTAS (US\$)	3.166.580,00	3.104.841,00	3.664.863,00	2.642.456,77
COSTOS FIJOS (US\$)	3.731.351,00	2.605.378,00	2.494.414,00	1.790.258,68
COSTOS VARIABLES (US\$)	433.680,00	44.499,00	882.598,00	753.618,83
DEUDA TOTAL / ACTIVO TOTAL	1,39	0,74	0,75	0,74
DEUDA TOTAL / PATRIMONIO	-3,58	2,91	2,97	2,79
DEUDA TOTAL / VENTAS	1,12	1,19	1,35	1,93
UTILIDAD NETA / ACTIVOS	-0,39	0,36	0,03	0,01
UTILIDAD NETA / PATRIMONIO	1,01	1,41	0,11	0,05
UTILIDAD NETA / VENTAS	-0,32	0,58	0,05	0,03
INVERSIONES (Inversión en Acciones)	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTINGENCIAS (en calidad de Fiador o Garante)	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota:

Datos de los años 2022 al 2024, tomados de los Balances Auditados.

Datos de Julio 2025, tomados de las cifras preliminares.

ACTIVOS PRODUCTIVOS E IMPRODUCTIVOS
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Al 31 de Julio de 2025

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

PRODUCTIVOS.-

Efectivo y Equivalentes del Efectivo	194.411,31
Cuentas y Documentos por Cobrar	287.354,05
Inventarios	161.512,41
Activos Biológicos Corto Plazo	1.990.298,62
Propiedad, Planta y Equipos; neto	3.303.933,18
Activos Biológicos Largo Plazo	758.016,59
Otros Activos No Corrientes	30.288,13
TOTAL ACUMULADO	6.725.814,29

IMPRODUCTIVOS.-

Activo por Impuesto Corriente	145.110,12
Servicios y Otros Anticipados	3.775,19
Activos Diferidos	34.982,34
TOTAL ACUMULADO	183.867,65

DETALLE DE INVERSIONES, ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Al 31 de Julio de 2025

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INVERSIONES.-

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017, se manifiesta que la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., no ha realizado Inversiones en Acciones durante el presente ejercicio económico.

ADQUISICIONES.-

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017, se manifiesta que la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., ha realizado Adquisiciones en Activos por la suma de US\$62.938,05 durante el presente ejercicio económico.

ENAJENACIONES.-

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017, se manifiesta que la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., no ha efectuado Enajenación alguna de sus Activos durante el presente ejercicio económico.

CÁLCULO DEL MONTO DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Al 31 de Julio de 2025

(expresados en de dólares de los Estados Unidos de América)

Total de Activos	\$6.909.681,94
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	\$34.982,34
(-) Activos gravados:	\$1.685.262,23
Propiedad, Planta y Equipo (Bco. Pichincha)	\$1.685.262,23
(-) Activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren	\$0,00
(-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros	\$0,00
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados	\$0,00
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores, para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación	\$850.000,00
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	\$0,00
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias	\$0,00
ACTIVOS MENOS DEDUCCIONES	\$4.339.437,37
CUPO DE EMISIÓN (80% ACTIVOS MENOS DEDUCCIONES)	\$3.471.549,90

Nota: De acuerdo a lo indicado en el Artículo 9 del Capítulo I "Disposiciones Comunes a la Oferta Pública de Valores", Título II "Oferta Pública y Emisiones de Valores de Inscripción Genérica", Libro II "Mercado de Valores" de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, CERTIFICO que la empresa no es aceptante de facturas comerciales negociables.



**Fernando Andres
Paredes Alcivar**



Ing. Fernando Paredes Alcivar
Gerente General

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2024				2026					2027				
	Ene-Jun REAL	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Ingresos	2.250.009	1.250.130	1.259.209	4.759.348	1.058.725	1.151.933	1.388.287	1.398.370	4.997.316	1.111.661	1.209.530	1.457.702	1.468.289	5.247.181
Costo de Venta	1.522.409	850.713	856.892	3.230.014	720.462	783.891	944.730	951.591	3.400.673	756.485	823.085	991.966	999.171	3.570.707
Utilidad Bruta en Ventas	727.600	399.416	402.317	1.529.334	338.262	368.043	443.558	446.779	1.596.642	355.176	386.445	465.736	469.118	1.676.474
Egresos:														
Gastos de Producción	281.782	115.024	115.859	512.665	97.413	105.989	127.736	128.663	459.800	102.283	111.288	134.122	135.096	482.790
Gastos de Administración y Otros	150.487	61.429	61.875	273.791	52.024	56.604	68.218	68.713		54.625	59.434	71.629	72.149	
Gastos Financieros	208.625	118.762	119.625	447.012	95.285	103.674	124.946	125.853	449.758	100.049	108.858	131.193	132.146	472.246
Total Gastos	640.894	295.215	297.359	1.233.468	244.722	266.267	320.899	323.230	687.084	256.958	279.580	336.944	339.391	721.438
Utilidad antes de Impuestos	86.706	104.201	104.958	295.866	93.541	101.776	122.659	123.549	441.525	98.218	106.865	128.792	129.727	463.601
Participación Trabajadores (15%)	13.006	15.630	15.744	44.380	14.031	15.266	18.399	18.532	66.229	14.733	16.030	19.319	19.459	69.540
Impuesto a la Renta (25%)	18.425	22.143	22.304	62.871	19.877	21.627	26.065	26.254	93.824	20.871	22.709	27.368	27.567	98.515
Beneficio Neto	55.275	66.428	66.911	188.614	59.632	64.882	78.195	78.763	281.472	62.614	68.126	82.105	82.701	295.546

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2028					2029					2030				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Ingresos	1.167.244	1.270.007	1.530.587	1.541.703	5.509.540	1.225.606	1.333.507	1.607.116	1.618.788	5.785.017	1.286.886	1.400.182	1.687.472	1.699.728	6.074.268
Costo de Venta	794.309	864.239	1.041.564	1.049.129	3.749.242	834.025	907.451	1.093.643	1.101.586	3.936.704	875.726	952.824	1.148.325	1.156.665	4.133.540
Utilidad Bruta en Ventas	372.934	405.767	489.022	492.574	1.760.298	391.581	426.055	513.474	517.203	1.848.313	411.160	447.358	539.147	543.063	1.940.729
Egresos:															
Gastos de Producción	107.397	116.853	140.828	141.851	506.930	112.767	122.695	147.870	148.944	532.276	118.406	128.830	155.263	156.391	558.890
Gastos de Administración y Otros	57.356	62.406	75.210	75.756		60.224	65.526	78.971	79.544		63.235	68.802	82.919	83.521	
Gastos Financieros	105.052	114.301	137.753	138.753	495.859	110.305	120.016	144.640	145.691	520.652	115.820	126.016	151.872	152.976	546.684
Total Gastos	269.806	293.559	353.791	356.361	757.510	283.296	308.237	371.481	374.179	795.385	297.461	323.649	390.055	392.888	835.154
Utilidad antes de Impuestos	103.129	112.208	135.231	136.213	486.781	108.285	117.819	141.993	143.024	511.120	113.700	123.710	149.092	150.175	536.676
Participación Trabajadores (15%)	15.469	16.831	20.285	20.432	73.017	16.243	17.673	21.299	21.454	76.668	17.055	18.556	22.364	22.526	80.501
Impuesto a la Renta (25%)	21.915	23.844	28.737	28.945	103.441	23.011	25.036	30.173	30.393	108.613	24.161	26.288	31.682	31.912	114.044
Beneficio Neto	65.745	71.533	86.210	86.836	310.323	69.032	75.109	90.520	91.178	325.839	72.483	78.865	95.046	95.737	342.131

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2031					2032				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Ingresos	1.351.231	1.470.191	1.771.846	1.784.714	6.377.982	1.418.792	1.543.701	1.860.438	1.873.950	6.696.881
Costo de Venta	919.512	1.000.465	1.205.741	1.214.498	4.340.217	965.488	1.050.488	1.266.028	1.275.223	4.557.227
Utilidad Bruta en Ventas	431.718	469.726	566.105	570.216	2.037.765	453.304	493.212	594.410	598.727	2.139.653
Egresos:										
Gastos de Producción	124.326	135.272	163.027	164.211	586.835	130.542	142.035	171.178	172.421	616.176
Gastos de Administración y Otros	66.397	72.242	87.065	87.697		69.717	75.855	91.418	92.082	
Gastos Financieros	121.611	132.317	159.466	160.624	574.018	127.691	138.933	167.439	168.655	602.719
Total Gastos	312.334	339.831	409.558	412.532	876.912	327.950	356.823	430.036	433.159	920.758
Utilidad antes de Impuestos	119.385	129.895	156.547	157.684	563.510	125.354	136.390	164.374	165.568	591.686
Participación Trabajadores (15%)	17.908	19.484	23.482	23.653	84.527	18.803	20.458	24.656	24.835	88.753
Impuesto a la Renta (25%)	25.369	27.603	33.266	33.508	119.746	26.638	28.983	34.930	35.183	125.733
Beneficio Neto	76.108	82.808	99.799	100.523	359.238	79.913	86.948	104.789	105.550	377.200

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE EFECTIVO

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2025			2026				2027				2028			
	Ene-Jun REAL	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Efectivo y Eq. al Principio del Año	224.285	170.447	2.613.996	2.396.914	2.147.610	1.918.466	1.945.301	1.977.470	1.962.039	1.967.599	2.020.956	2.079.736	2.088.359	2.118.846	2.199.344
Efectivo Actividades de Operación:															
Ingresos Netos Recibidos de Clientes	2.250.009	1.250.130	1.259.209	1.058.725	1.151.933	1.388.287	1.398.370	1.111.661	1.209.530	1.457.702	1.468.289	1.167.244	1.270.007	1.530.587	1.541.703
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	(432.269)	(176.453)	(177.734)	(149.436)	(162.593)	(195.953)	(197.377)	(156.908)	(170.722)	(205.751)	(207.245)	(164.754)	(179.258)	(216.039)	(217.608)
Otros Egresos por Pagos de Planta	(1.771.531)	(850.713)	(856.892)	(720.462)	(783.891)	(944.730)	(951.591)	(756.485)	(823.085)	(991.966)	(999.171)	(794.309)	(864.239)	(1.041.564)	(1.049.129)
Flujo Neto Actividades de Operación	46.209	222.964	224.583	188.826	205.450	247.604	249.403	198.267	215.723	259.985	261.873	208.181	226.509	272.984	274.967
Efectivo Actividades de Inversión:															
Adecuación/ Inversión de Activos Fijos	62.938	-	-												
Efectivo Actividades de Financiamiento:															
Ingresos Inst. Financieras	1.302.845	-	-												
Ingresos 2EO	-	2.500.000	-												
Pagos de k+i Inst. Financieras y Otras CxP	(1.324.204)	(210.290)	(210.290)	(210.290)	(210.290)	-	-								
Pagos de k+i 1EO	(141.625)	(69.125)	(68.000)	(66.875)	(65.750)	(64.625)	(63.500)	(62.375)	(61.250)	(60.125)	(59.000)	(57.875)	(56.750)	(55.625)	(54.500)
Pagos de k+i 2EO	-	-	(163.375)	(160.965)	(158.554)	(156.144)	(153.734)	(151.323)	(148.913)	(146.503)	(144.093)	(141.682)	(139.272)	(136.862)	(134.451)
Flujo Neto Actividades de Financiamiento	(162.985)	2.220.585	(441.665)	(438.130)	(434.594)	(220.769)	(217.234)	(213.698)	(210.163)	(206.628)	(203.093)	(199.557)	(196.022)	(192.487)	(188.951)
Aumento (disminución) Neto en Efectivo y Eq. de Efectivo	(53.838)	2.443.549	(217.082)	(249.304)	(229.144)	26.835	32.169	(15.431)	5.560	53.357	58.780	8.624	30.487	80.497	86.015
Efectivo y Equivalentes al Finalizar el Año	170.447	2.613.996	2.396.914	2.147.610	1.918.466	1.945.301	1.977.470	1.962.039	1.967.599	2.020.956	2.079.736	2.088.359	2.118.846	2.199.344	2.285.359

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE EFECTIVO

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2029				2030				2031			
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Efectivo y Eq. al Principio del Año	2.285.359	2.318.533	2.374.486	2.482.774	2.646.679	2.753.799	2.883.535	3.066.921	3.317.403	3.506.733	3.718.285	3.984.641
Efectivo Actividades de Operación:												
Ingresos Netos Recibidos de Clientes	1.225.606	1.333.507	1.607.116	1.618.788	1.286.886	1.400.182	1.687.472	1.699.728	1.351.231	1.470.191	1.771.846	1.784.714
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	(172.991)	(188.221)	(226.841)	(228.488)	(181.641)	(197.632)	(238.183)	(239.912)	(190.723)	(207.514)	(250.092)	(251.908)
Otros Egresos por Pagos de Planta	(834.025)	(907.451)	(1.093.643)	(1.101.586)	(875.726)	(952.824)	(1.148.325)	(1.156.665)	(919.512)	(1.000.465)	(1.205.741)	(1.214.498)
Flujo Neto Actividades de Operación	218.590	237.834	286.633	288.715	229.519	249.726	300.965	303.151	240.995	262.212	316.013	318.308
Efectivo Actividades de Inversión:												
Adecuación/ Inversión de Activos Fijos												
Efectivo Actividades de Financiamiento:												
Ingresos Inst. Financieras												
Ingresos 2EO												
Pagos de k+i Inst. Financieras y Otras CxP												
Pagos de k+i 1EO	(53.375)	(52.250)	(51.125)	-								
Pagos de k+i 2EO	(132.041)	(129.631)	(127.220)	(124.810)	(122.400)	(119.989)	(117.579)	(52.669)	(51.665)	(50.661)	(49.657)	(48.653)
Flujo Neto Actividades de Financiamiento	(185.416)	(181.881)	(178.345)	(124.810)	(122.400)	(119.989)	(117.579)	(52.669)	(51.665)	(50.661)	(49.657)	(48.653)
Aumento (disminución) Neto en Efectivo y Eq. de Efectivo	33.174	55.954	108.288	163.905	107.120	129.737	183.386	250.482	189.331	211.552	266.356	269.656
Efectivo y Equivalentes al Finalizar el Año	2.318.533	2.374.486	2.482.774	2.646.679	2.753.799	2.883.535	3.066.921	3.317.403	3.506.733	3.718.285	3.984.641	4.254.297

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE EFECTIVO

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2032			
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Efectivo y Eq. al Principio del Año	4.254.297	4.459.694	4.688.372	4.974.045
Efectivo Actividades de Operación:				
Ingresos Netos Recibidos de Clientes	1.418.792	1.543.701	1.860.438	1.873.950
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	(200.259)	(217.890)	(262.596)	(264.503)
Otros Egresos por Pagos de Planta	(965.488)	(1.050.488)	(1.266.028)	(1.275.223)
Flujo Neto Actividades de Operación	253.045	275.323	331.814	334.224
Efectivo Actividades de Inversión:				
Adecuación/ Inversión de Activos Fijos				
Efectivo Actividades de Financiamiento:				
Ingresos Inst. Financieras				
Ingresos 2EO				
Pagos de k+i Inst. Financieras y Otras CxP				
Pagos de k+i 1EO				
Pagos de k+i 2EO	(47.648)	(46.644)	(46.140)	-
Flujo Neto Actividades de Financiamiento	(47.648)	(46.644)	(46.140)	-
Aumento (disminución) Neto en Efectivo y Eq. de Efectivo	205.397	228.678	285.673	334.224
Efectivo y Equivalentes al Finalizar el Año	4.459.694	4.688.372	4.974.045	5.308.269

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE CAJA

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2025			2026				2027				2028			
	Ene-Jun REAL	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Ingresos Operacionales	2.250.009	1.250.130	1.259.209	1.058.725	1.151.933	1.388.287	1.398.370	1.111.661	1.209.530	1.457.702	1.468.289	1.167.244	1.270.007	1.530.587	1.541.703
Egresos Operacionales															
Proveedores y Mano de Obra	(1.771.531)	(850.713)	(856.892)	(720.462)	(783.891)	(944.730)	(951.591)	(756.485)	(823.085)	(991.966)	(999.171)	(794.309)	(864.239)	(1.041.564)	(1.049.129)
Administración y Otros Operativos	(432.269)	(176.453)	(177.734)	(149.436)	(162.593)	(195.953)	(197.377)	(156.908)	(170.722)	(205.751)	(207.245)	(164.754)	(179.258)	(216.039)	(217.608)
Total Egresos Operacionales	(2.203.800)	(1.027.166)	(1.034.626)	(869.898)	(946.483)	(1.140.683)	(1.148.968)	(913.393)	(993.807)	(1.197.717)	(1.206.416)	(959.063)	(1.043.498)	(1.257.603)	(1.266.737)
Flujo Operacional	46.209	222.964	224.583	188.826	205.450	247.604	249.403	198.267	215.723	259.985	261.873	208.181	226.509	272.984	274.967
Egresos por Inversión															
Adquisición de Equipos y Mobiliarios	62.938	-	-												
Flujo de Inversión	62.938	-	-												
Ingresos por Financiamiento															
Instituciones Financieras	1.302.845	-	-												
II Emisión de Obligaciones	-	2.500.000	-												
Total Ingreso por Financiamiento	1.302.845	2.500.000	-												
Egresos por Financiamiento															
Bancos y CxP Terceros	(1.324.204)	(210.290)	(210.290)	(210.290)	(210.290)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisiones de Obligaciones k+i	(141.625)	(69.125)	(231.375)	(227.840)	(224.304)	(220.769)	(217.234)	(213.698)	(210.163)	(206.628)	(203.093)	(199.557)	(196.022)	(192.487)	(188.951)
Total Egresos por Financiamiento	(1.465.829)	(279.415)	(441.665)	(438.130)	(434.594)	(220.769)	(217.234)	(213.698)	(210.163)	(206.628)	(203.093)	(199.557)	(196.022)	(192.487)	(188.951)
Flujo Financiero	(162.985)	2.220.585	(441.665)	(438.130)	(434.594)	(220.769)	(217.234)	(213.698)	(210.163)	(206.628)	(203.093)	(199.557)	(196.022)	(192.487)	(188.951)
Flujo Neto Generado	(53.838)	2.443.549	(217.082)	(249.304)	(229.144)	26.835	32.169	(15.431)	5.560	53.357	58.780	8.624	30.487	80.497	86.015
Saldo Inicial de Caja y Bancos	224.285	170.447	2.613.996	2.396.914	2.147.610	1.918.466	1.945.301	1.977.470	1.962.039	1.967.599	2.020.956	2.079.736	2.088.359	2.118.846	2.199.344
Saldo Final de Caja y Bancos	170.447	2.613.996	2.396.914	2.147.610	1.918.466	1.945.301	1.977.470	1.962.039	1.967.599	2.020.956	2.079.736	2.088.359	2.118.846	2.199.344	2.285.359

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE CAJA

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2029				2030				2031			
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Ingresos Operacionales	1.225.606	1.333.507	1.607.116	1.618.788	1.286.886	1.400.182	1.687.472	1.699.728	1.351.231	1.470.191	1.771.846	1.784.714
Egresos Operacionales												
Proveedores y Mano de Obra	(834.025)	(907.451)	(1.093.643)	(1.101.586)	(875.726)	(952.824)	(1.148.325)	(1.156.665)	(919.512)	(1.000.465)	(1.205.741)	(1.214.498)
Administración y Otros Operativos	(172.991)	(188.221)	(226.841)	(228.488)	(181.641)	(197.632)	(238.183)	(239.912)	(190.723)	(207.514)	(250.092)	(251.908)
Total Egresos Operacionales	(1.007.016)	(1.095.673)	(1.320.483)	(1.330.074)	(1.057.367)	(1.150.456)	(1.386.507)	(1.396.577)	(1.110.235)	(1.207.979)	(1.455.833)	(1.466.406)
Flujo Operacional	218.590	237.834	286.633	288.715	229.519	249.726	300.965	303.151	240.995	262.212	316.013	318.308
Egresos por Inversión												
Adquisición de Equipos y Mobiliarios												
Flujo de Inversión												
Ingresos por Financiamiento												
Instituciones Financieras												
II Emisión de Obligaciones												
Total Ingreso por Financiamiento												
Egresos por Financiamiento												
Bancos y CxP Terceros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisiones de Obligaciones k+i	(185.416)	(181.881)	(178.345)	(124.810)	(122.400)	(119.989)	(117.579)	(52.669)	(51.665)	(50.661)	(49.657)	(48.653)
Total Egresos por Financiamiento	(185.416)	(181.881)	(178.345)	(124.810)	(122.400)	(119.989)	(117.579)	(52.669)	(51.665)	(50.661)	(49.657)	(48.653)
Flujo Financiero	(185.416)	(181.881)	(178.345)	(124.810)	(122.400)	(119.989)	(117.579)	(52.669)	(51.665)	(50.661)	(49.657)	(48.653)
Flujo Neto Generado	33.174	55.954	108.288	163.905	107.120	129.737	183.386	250.482	189.331	211.552	266.356	269.656
Saldo Inicial de Caja y Bancos	2.285.359	2.318.533	2.374.486	2.482.774	2.646.679	2.753.799	2.883.535	3.066.921	3.317.403	3.506.733	3.718.285	3.984.641
Saldo Final de Caja y Bancos	2.318.533	2.374.486	2.482.774	2.646.679	2.753.799	2.883.535	3.066.921	3.317.403	3.506.733	3.718.285	3.984.641	4.254.297

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE CAJA

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2032			
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Ingresos Operacionales	1.418.792	1.543.701	1.860.438	1.873.950
Egresos Operacionales				
Proveedores y Mano de Obra	(965.488)	(1.050.488)	(1.266.028)	(1.275.223)
Administración y Otros Operativos	(200.259)	(217.890)	(262.596)	(264.503)
Total Egresos Operacionales	(1.165.747)	(1.268.378)	(1.528.624)	(1.539.726)
Flujo Operacional	253.045	275.323	331.814	334.224
Egresos por Inversión				
Adquisición de Equipos y Mobiliarios				
Flujo de Inversión				
Ingresos por Financiamiento				
Instituciones Financieras				
II Emisión de Obligaciones				
Total Ingreso por Financiamiento				
Egresos por Financiamiento				
Bancos y CxP Terceros				
Emisiones de Obligaciones k+i	(47.648)	(46.644)	(46.140)	-
Total Egresos por Financiamiento	(47.648)	(46.644)	(46.140)	-
Flujo Financiero	(47.648)	(46.644)	(46.140)	-
Flujo Neto Generado	205.397	228.678	285.673	334.224
Saldo Inicial de Caja y Bancos	4.254.297	4.459.694	4.688.372	4.974.045
Saldo Final de Caja y Bancos	4.459.694	4.688.372	4.974.045	5.308.269

PREMISAS DE PROYECCIONES

Basados en las cifras de ventas al corte actual, para el cierre del 2025, se auguran ventas cercanas a los US\$4,75 millones.

Ahorro de costos, o al menos mantenerlos en valores parecidos a la actualidad, manteniéndose en 68,05% promedio, en los periodos analizados, asimismo, los costos de producción son del 9,20% promedio y los administrativos, del 4,91% promedio. Los gastos financieros ascienden al 9% anual.

Se consideró como ingresos, el valor de US\$2,5 millones que la empresa recibirá por la emisión de obligaciones, así mismo se han considerado los costos e intereses que generarán estas operaciones en los años posteriores, pero que generará un oxígeno al flujo de la empresa.

Crecimiento en ventas interanual, equivalente al 5%, ayudándose de las siguientes estrategias:

Producción:

1. Implementar un programa nutricional propio y especializado que permita alcanzar el peso objetivo de 110Kg en 145 días.
2. Migrar a la genética HYPOR LIBRA, actualizada y con mejores rendimientos de campo.
3. Profesionalizar el uso de información estadística en granja con apoyo tecnológico.
4. Adoptar nuevas tecnologías aplicadas en sitios 1 y 3, para alcanzar una venta de 320 cerdos por semana para el último trimestre del 2025.
5. Impulsar el crecimiento del plantel reproductivo a 1.000 madres para el 2026 y 1.500 madres al 2028.

Financiero:

1. Lograr la estabilización del costo de producción en \$2.00 el Kg para el segundo semestre del 2025.
2. Alcanzar un margen bruto superior al 32% para el último trimestre del 2025.
3. Consolidar la imagen crediticia de la empresa logrando operaciones de crédito importantes con el sistema financiero.
4. Otorgar al accionista un margen neto superior al 8% en el cierre 2025.

Comercial:

1. Lograr desarrollar una línea comercial de cerdo enfocado en el mercado de embutidos para el año 2026.
2. Impulsar el desarrollo de una línea de faenamiento propia para ofrecer al consumidor final cortes y productos listos para el consumo, con enfoque en el 2028.
3. Generar el aprovechamiento de residuos orgánicos para desarrollar una línea de negocio paralela de venta de abonos orgánicos en el año 2026.

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
 Tabla Referencial 2da. Emisión de Obligaciones

Clase 5 años

Fecha Vta.: 30/09/2025
Monto Total: \$ 1.250.000 (*)
Tasa: Fija 9,00%
Capital: Trimestral
Intereses Trimestral

Numero de Periodo	Vencimiento del Cupon	Pago de Capital	Pago de Intereses	% Pago Capital
1	30/12/2025	\$ 62.500,00	\$ 28.125,00	5,00%
2	30/03/2026	\$ 62.500,00	\$ 26.718,75	5,00%
3	30/06/2026	\$ 62.500,00	\$ 25.312,50	5,00%
4	30/09/2026	\$ 62.500,00	\$ 23.906,25	5,00%
5	30/12/2026	\$ 62.500,00	\$ 22.500,00	5,00%
6	30/03/2027	\$ 62.500,00	\$ 21.093,75	5,00%
7	30/06/2027	\$ 62.500,00	\$ 19.687,50	5,00%
8	30/09/2027	\$ 62.500,00	\$ 18.281,25	5,00%
9	30/12/2027	\$ 62.500,00	\$ 16.875,00	5,00%
10	30/03/2028	\$ 62.500,00	\$ 15.468,75	5,00%
11	30/06/2028	\$ 62.500,00	\$ 14.062,50	5,00%
12	30/09/2028	\$ 62.500,00	\$ 12.656,25	5,00%
13	30/12/2028	\$ 62.500,00	\$ 11.250,00	5,00%
14	30/03/2029	\$ 62.500,00	\$ 9.843,75	5,00%
15	30/06/2029	\$ 62.500,00	\$ 8.437,50	5,00%
16	30/09/2029	\$ 62.500,00	\$ 7.031,25	5,00%
17	30/12/2029	\$ 62.500,00	\$ 5.625,00	5,00%
18	30/03/2030	\$ 62.500,00	\$ 4.218,75	5,00%
19	30/06/2030	\$ 62.500,00	\$ 2.812,50	5,00%
20	30/09/2030	\$ 62.500,00	\$ 1.406,25	5,00%
		\$ 1.250.000,00	\$ 295.312,50	100,00%

Clase 7 años

Fecha Vta.: 30/09/2025
Monto Total: \$ 1.250.000 (*)
Tasa: Fija 9,00%
Capital: Trimestral
Intereses Trimestral

Numero de Periodo	Vencimiento del Cupon	Pago de Capital	Pago de Intereses	% Pago Capital
1	30/12/2025	\$ 44.625,00	\$ 28.125,00	3,57%
2	30/03/2026	\$ 44.625,00	\$ 27.120,94	3,57%
3	30/06/2026	\$ 44.625,00	\$ 26.116,88	3,57%
4	30/09/2026	\$ 44.625,00	\$ 25.112,81	3,57%
5	30/12/2026	\$ 44.625,00	\$ 24.108,75	3,57%
6	30/03/2027	\$ 44.625,00	\$ 23.104,69	3,57%
7	30/06/2027	\$ 44.625,00	\$ 22.100,63	3,57%
8	30/09/2027	\$ 44.625,00	\$ 21.096,56	3,57%
9	30/12/2027	\$ 44.625,00	\$ 20.092,50	3,57%
10	30/03/2028	\$ 44.625,00	\$ 19.088,44	3,57%
11	30/06/2028	\$ 44.625,00	\$ 18.084,38	3,57%
12	30/09/2028	\$ 44.625,00	\$ 17.080,31	3,57%
13	30/12/2028	\$ 44.625,00	\$ 16.076,25	3,57%
14	30/03/2029	\$ 44.625,00	\$ 15.072,19	3,57%
15	30/06/2029	\$ 44.625,00	\$ 14.068,13	3,57%
16	30/09/2029	\$ 44.625,00	\$ 13.064,06	3,57%
17	30/12/2029	\$ 44.625,00	\$ 12.060,00	3,57%
18	30/03/2030	\$ 44.625,00	\$ 11.055,94	3,57%
19	30/06/2030	\$ 44.625,00	\$ 10.051,88	3,57%
20	30/09/2030	\$ 44.625,00	\$ 9.047,81	3,57%
21	30/12/2030	\$ 44.625,00	\$ 8.043,75	3,57%
22	30/03/2031	\$ 44.625,00	\$ 7.039,69	3,57%
23	30/06/2031	\$ 44.625,00	\$ 6.035,63	3,57%
24	30/09/2031	\$ 44.625,00	\$ 5.031,56	3,57%
25	30/12/2031	\$ 44.625,00	\$ 4.027,50	3,57%
26	30/03/2032	\$ 44.625,00	\$ 3.023,44	3,57%
27	30/06/2032	\$ 44.625,00	\$ 2.019,38	3,57%
28	30/09/2032	\$ 45.125,00	\$ 1.015,31	3,61%
		\$ 1.250.000,00	\$ 407.964,38	100,00%

(*) El monto colocado por cada Clase, será de acuerdo a la solicitud del Mercado al momento de la colocación de los Valores

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ab. Radmila Pandzic Arapov, por los derechos que represento del **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, en mi calidad de Presidenta, de conformidad con lo estipulado la letra p), numeral 4), del Art. 12, de la Sección I, del Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera, declaro bajo juramento, que mi representada la compañía **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, no está incurso en las prohibiciones del Art. 165 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) y del Art. 2 de la Sección I, Capítulo I, Título XV del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera y Monetaria, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No.22 del día 26 de Junio del 2017, respecto de la **emisión de obligaciones** que efectúa la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR S.A.**

Guayaquil, agosto 27 del 2025.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

RADMILA
MIRYANA
PANDZIC
ARAOV

Firmado digitalmente
por RADMILA MIRYANA
PANDZIC ARAPOV
Fecha: 2025.08.28
16:12:35 -05'00'

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta



Factura: 001-002-000205978



20250901055P03663

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20250901055P03663						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2025, (18:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0923380158	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20250901055P03663
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2025, (18:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://appscvgen.supercias.gob.ec/consultaCompanias/societario/informacionCompanias.jsf
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20250901055P03663
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2025, (18:35)
OTORGA:	NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Se dio primer y Segundo Testimonio
29 de agosto de 2025

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
Notario 55 - Guayaquil



1 NÚMERO: 20250901055P03663.--
2 DECLARACIÓN JURAMENTADA
3 QUE HACE EL SEÑOR
4 FERNANDO ANDRÉS PAREDES
5 ALCÍVAR, POR LOS DERECHOS
6 QUE REPRESENTA DE LA
7 COMPAÑÍA NUPORCA NÚCLEOS
8 PORCINOS DEL ECUADOR C.A.--
9 CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
10 DI: DOS COPIAS.-----

11 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
12 República del Ecuador, a los veintinueve días del mes de
13 agosto del año dos mil veinticinco, ante mí, ABOGADO
14 MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO, NOTARIO
15 TITULAR QUINCUAGÉSIMO QUINTO DE GUAYAQUIL,
16 comparece el señor FERNANDO ANDRÉS PAREDES
17 ALCÍVAR, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
18 casado, mayor de edad, ingeniero de empresas, con
19 domicilio en el cantón Portoviejo, de tránsito por esta
20 ciudad de Guayaquil, correo electrónico
21 fparedes@nuporca.com, compareciendo por los derechos
22 que representa de la compañía NUPORCA NÚCLEOS
23 PORCINOS DEL ECUADOR C.A., en su calidad de
24 Gerente General, tal como consta del nombramiento que
25 se agrega a la presente escritura como habilitante. El
26 compareciente declara que es capaz para obligarse y
27 contratar, a quien de conocer doy Fe, por haberme
28 presentado sus documentos de identidad. Bien instruido



1 en el objeto y resultado de esta escritura, a la que procede
2 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
3 expone libre y voluntariamente y sin presión de ninguna
4 naturaleza y conocedor de las penas de perjurio declara
5 bajo juramento lo siguiente: declaro de manera libre,
6 voluntaria y bajo juramento lo siguiente: Yo, Fernando
7 Andrés Paredes Alcívar, en mi calidad de Gerente General
8 y Representante Legal de la compañía **NUPORCA**
9 **NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, declaro bajo
10 juramento que: **UNO)** A los treinta y un días del mes de
11 Julio de dos mil veinticinco, la compañía **NUPORCA**
12 **NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, tiene un
13 **TOTAL DE ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN** conforme
14 consta en el Anexo UNO que se acompaña como
15 documento habilitante al presente instrumento; los cuales
16 se encuentran libres de todo gravamen, litigio, limitación al
17 dominio, prohibición de enajenar, prenda industrial y/o
18 prenda comercial ordinaria. Los activos libres de gravamen
19 que NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR
20 C.A., compromete por la suma de hasta DOS MILLONES
21 QUINIENTOS MIL 00/100 Dólares de los Estados Unidos
22 de América (US\$2'500.000,00), respecto de la Segunda
23 Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, con el
24 compromiso de mantenimiento y reposición hasta por el
25 monto que garanticen las obligaciones en circulación de la
26 presente Oferta Pública hasta su redención total, son los
27 que constan en el Anexo DOS que se acompaña como
28 documento habilitante al presente instrumento.

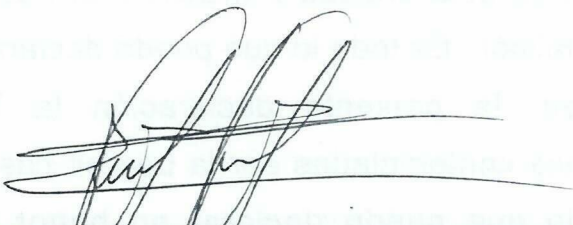


1 **DOS)** De acuerdo a lo establecido Numeral seis del Artículo
2 doce de la Sección primera, Capítulo tercero, Título
3 segundo, de la Codificación de las Resoluciones Monetarias,
4 Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de
5 Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación
6 Financiera y Monetaria, que la información contenida en el
7 Prospecto de Oferta Pública de la Segunda Emisión de
8 Obligaciones de Largo Plazo, es **FIDEDIGNA, REAL Y**
9 **COMPLETA**, y seré penal y civilmente responsable por
10 cualquier falsedad u omisión contenida en ella; haciendo
11 especial mención que, su aprobación no implica, de parte de
12 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ni de
13 los miembros de la Junta de Política y Regulación Financiera
14 y Monetaria, recomendación de la suscripción o adquisición
15 de valores, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre su
16 precio, la solvencia de esta entidad EMISORA, el riesgo o
17 rentabilidad de la emisión. Es todo lo que puedo declarar en
18 honor a la verdad, la presente declaración la hago
19 conociendo las penas contempladas por la Ley en caso de
20 perjurio. Es todo lo que puedo declarar en honor a la
21 verdad. La presente declaración la realizo para los fines
22 legales pertinentes.- **HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN**
23 **DEL COMPARECIENTE.**- En consecuencia el otorgante
24 se ratifica en el contenido de la presente escritura, la que
25 de conformidad con la Ley queda elevada a escritura
26 pública. Queda agregados a mi registro, formando parte
27 integrante de la presente escritura pública, todos los
28 documentos habilitantes que se han considerados

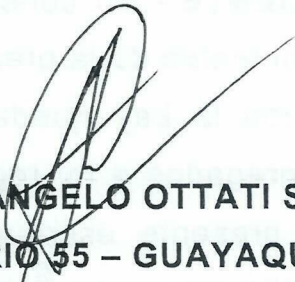
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
Notario 55 - Guayaquil

1 pertinentes para la solemnidad que requiere el presente
2 instrumento público. El otorgante se identifica con el
3 certificado obtenido del Sistema Nacional de
4 Identificación Ciudadana que ha autorizado y con su
5 cédula de ciudadanía. En cumplimiento de la Ley Notarial,
6 la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales
7 (LOPDP) y su Reglamento General (RLOPDP), el
8 compareciente autoriza al Notario el uso, verificación,
9 tratamiento y archivo de los datos personales
10 proporcionados en este documento, los cuales reposarán
11 además en los libros de la Notaría a mi cargo conforme lo
12 prevé la Ley Notarial. Leída esta escritura de principio a
13 fin, por mí, el Notario, en alta voz al compareciente, éste
14 la aprueba en todas sus partes firmando, en unidad de
15 acto conmigo, de todo lo cual doy Fe.-

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27


p. NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RUC No. 0993085073001

FERNANDO ANDRÉS PAREDES ALCÍVAR
C.C. No. 0923380158


AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARIO 55 - GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este.....TESTIMONIO, que
rubrico, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el:.....

4

29 AGO 2025



NOTARIA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Al 31 de Julio de 2025

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)



Anexo 1

DETALLE DE ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN

Efectivo y Equivalentes del Efectivo	194.411,31
Cuentas y Documentos por Cobrar	287.354,05
Inventarios	161.512,41
Activos Biológicos Corto Plazo	1.990.298,62
Activo por Impuesto Corriente	145.110,12
Propiedad, Planta y Equipos; neto	1.618.670,95
Activos Biológicos Largo Plazo	758.016,59
Servicios y Otros Anticipados	3.775,19
Activos Diferidos	34.982,34
Otros Activos No Corrientes	30.288,13
TOTAL ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN	5.224.419,71

Anexo 2

DETALLE DE ACTIVOS QUE GARANTIZAN LA 2DA. EMISION DE OBLIGACIONES

Efectivo y Equivalentes del Efectivo	194.411,31
Cuentas y Documentos por Cobrar	287.354,05
Activos Biológicos Corto Plazo	1.990.298,62
Activo por Impuesto Corriente	145.110,12
Activos Biológicos Largo Plazo	758.016,59
Servicios y Otros Anticipados	3.775,19



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

CEDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION

APellidos
PAREDES
ALCIAR

CONDICION CIUDADANIA
NOMBRES
FERNANDO ANDRES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
20 JUL 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
047130230
FECHA DE VENCIMIENTO
04 ENE 2033
NATACAN
130485

NUI.0923380158

APellidos y Nombres del Padre
PAREDES CORDERO LUIS FERNANDO
APellidos y Nombres de la Madre
ALCIAR GALERO ANAHNY AZUCENA
ESTADO CIVIL
CASADO
APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente
GARCIA ZAMBRANO ANDREA JAMILETH
LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO 04 ENE 2023

CODIGO DACTILAR
E11131122
TIPO BIOMETRICO A+

NOTARIA 55
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0471302308<<<<<0923380158
9007208M3301041ECU<NO<DONANTE2
PAREDES<ALCIAR<<<FERNANDO<ANDR

CNE **CERTIFICADO DE VOTACION**
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA

PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES
N° 85942650
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON PORTOVIEJO
PARROQUIA 16 DE OCTUBRE
ZONA 2
JUNTA No. 0083 MASCULINO

CCN 0923380158

CNE **ELECCIONES 2025**
CIUDADANAJIO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establecen el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE: QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE COMPUESTA DE 1 FOJA, ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE ENTREGADO

GUAYAQUIL, 29 AGO 2025

NOTARIA 55
Ab. Marco Augusto Olazábal Salcedo

NOTARIA 55
Canton Guayaquil



[Handwritten signature]

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RUC: 0993085073001 Exp. 716714

Guayaquil, 22 de enero del 2024

SEÑOR INGENIERO
FERNANDO ANDRES PAREDES ALCIVAR
Ciudad.-

De mis consideraciones. -

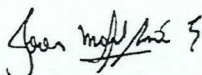
Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** en su sesión extraordinaria celebrada el día 22 de Enero del 2024, resolvió designarlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**.

En el ejercicio de su cargo, le corresponderá desempeñar las atribuciones preceptuadas en el Estatuto Social de la compañía, ejerciendo la Representación Legal, en forma individual de la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

La compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** se constituyó como compañía anónima mediante Escritura Pública celebrada el 05 de marzo del año 2018, ante el Notario Décimo cuarto del cantón Guayaquil abogada Andrea Stephany Chávez Abril, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con fecha 07 de marzo del año 2018.

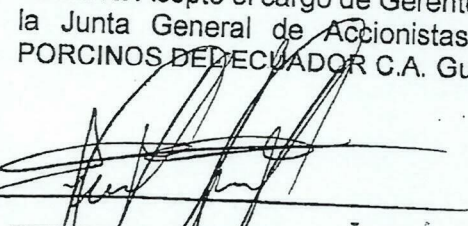
Particular que pongo a su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



Joan Manuel Susa Gómez
Secretario de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de Gerente General para el cual he sido designado por la Junta General de Accionistas de la Compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** Guayaquil, 22 de enero del 2024



FERNANDO ANDRES PAREDES ALCIVAR
Cédula: 0923380158
Código dactilar: E11131122

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Augusto Urbán Salcedo



25/01/24
N° TRAMITE: 9952-0041-24
DOCUMENTO: Nominamiento
EXP: 716714



Gobierno Municipal
El Empalme
¡Renacemos juntos! ***



Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton El Empalme
Via a Quevedo y Cooperativa Dos de Mayo s/n.

Número de Repertorio: 65- 2024

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON EL EMPALME, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha VEINTITRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el registro de SUJETOS MERCANTILES de 2024, tomo 1 de fojas 7 a 9 con el número de inscripción 3 celebrado entre: NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A en calidad de RAZÓN SOCIAL, PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES en calidad de GERENTE GENERAL

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(e)s):

Tipo Inmueble, Actos Nombramiento, Número Ficha 21581

REVISADO POR: Jorge Moises Tubay Zambrano
INSCRITO POR: Abg. Carlos Orozco Gualan. MSc



Abg. Carlos Orozco Gualan. MSc
Registrador de la Propiedad

Av. Quevedo y 23 de Junio, coop. Dos de Mayo - Telf: (04) 3804960 - atencionciudadana@municipioelempalme.gob.ec - RUC: 0968519280001

FECHA IMPRESION: Jan 23, 2024 11:06 AM

Razón Social
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL
ECUADOR C.A.

Número RUC
0993085073001

Representante legal

• PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES

Estado
ACTIVO

Régimen
GENERAL

Fecha de registro
12/03/2018

Fecha de actualización
01/02/2024

Inicio de actividades
12/03/2018

Fecha de constitución
07/03/2018

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Jurisdicción
ZONA 8 / GUAYAS / EL EMPALME

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
SI

Contribuyente especial
NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: GUAYAS Cantón: EL EMPALME Parroquia: VELASCO IBARRA (EL EMPALME)

Dirección

Barrio: RCTO. LA TRINIDAD Número: S/N Carretera: VIA LA GUAYAS Kilómetro: 5.5
Referencia: A LADO DE HACIENDA EL CHONERO

Medios de contacto

Celular: 0992131267 Email: fparedes@nuporca.com

Actividades económicas

• A01450101 - CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE CERDOS.

Establecimientos

Abiertos

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Razón Social
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL
ECUADOR C.A.

Número RUC
0993085073001

- REPORTE DE BENEFICIARIOS FINALES Y DE COMPOSICION SOCIETARIA REBEFICS ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR174708905254990
Fecha y hora de emisión: 12 de mayo de 2025 17:30
Dirección IP: 186.101.197.37

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to DEL ART. 12 DE LA
LEY NOTARIAL DOY FE QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO
CONJUNTO ME 2 FOJA(S). ES IGUAL AL QUE CONSTA
DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO

GUAYAQUIL EL 29 AGO 2025



NOTARIA 05
Carmen Cecilia / O. H. de la Cruz / H. de la Cruz



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0923380158

Nombres del ciudadano: PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ZAMBRANO ANDREA JAMILETH

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 2022

Datos del Padre: PAREDES CORDERO LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR CALERO ANANNY AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2025

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 259-182-32964



259-182-32964

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0923380158

Nombre: PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2025

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 256-182-32965



256-182-32965





CALIFICACIÓN:

Segunda Emisión de Obligaciones	AAA
Tendencia	(-)
Acción de calificación	Inicial
Metodología de calificación	Valores de deuda
Fecha última calificación	N/A

DEFINICIÓN DE CATEGORÍA:

Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y a la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podrá subir hacia su inmediato superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso en la categoría inmediata inferior.

Las categorías de calificación para los valores representativos de deuda están definidas de acuerdo con lo establecido en la normativa ecuatoriana.

Conforme el Artículo 3, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, la calificación de un instrumento o de un emisor no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo, ni la estabilidad de su precio sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste. Es por lo tanto evidente que la calificación de riesgos es una opinión sobre la solvencia del emisor para cumplir oportunamente con el pago de capital, de intereses y demás compromisos adquiridos por la empresa de acuerdo con los términos y condiciones del Prospecto de Oferta Pública, del respectivo Escritura Pública de Emisión y de más documentos habilitantes.

CONTACTO

Hernán López
Presidente Ejecutivo
hlopez@globalratings.com.ec

Mariana Ávila
Vicepresidente Ejecutivo
mavila@globalratings.com.ec

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. otorgó la calificación de AAA (-) para la Segunda Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. en comité No.272-2025, llevado a cabo en la ciudad de Quito D.M., el día 3 de septiembre de 2025; con base en los estados financieros auditados de los periodos 2022, 2023 y 2024, estados financieros internos, proyecciones financieras, estructuración de la emisión y otra información relevante con fecha julio 2024 y 2025. (Aprobada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía el 19 de agosto de 2025 por un monto de hasta USD 2.500.000,00).

FUNDAMENTOS DE CALIFICACIÓN

- El sector de la agricultura y ganadería en el Ecuador es fundamental dentro del PIB del Ecuador, representando una fuente clave de empleo e impulsando las exportaciones no petroleras. Durante los últimos tres años, la variación anual del PIB del sector denota una clara tendencia creciente a pesar de factores como la crisis de seguridad, la crisis energética y la inestabilidad política que afectan la productividad del sector. En 2024, la agricultura fue uno de los apenas cinco sectores que presentaron crecimientos, reflejando una expansión de 3,07%. Esta tendencia se mantuvo al primer trimestre de 2025, periodo en el cual la agricultura y ganadería fue el sector que más creció en el Ecuador, alcanzando una tasa anual de 17,47%. De cara al resto de 2025, varios acuerdos comerciales con otros países pueden abrir las puertas a nuevos mercados para los productos agrícolas, por lo que el BCE estima que el sector crecerá 4,10%, una cifra superior al de la economía ecuatoriana.
- NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. es una compañía ecuatoriana con más de 7 años de experiencia y trayectoria en el mercado agropecuario, se destaca por su compromiso con la mejora continua y la sostenibilidad en el sector porcino. La compañía ha demostrado un enfoque firme en la innovación genética y en prácticas de producción que promueven el bienestar animal y la eficiencia operativa.
- Tras la compra de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. por parte del grupo Adilisa, la compañía se encuentra administrada a través de un equipo gerencial por Adilisa Holding Group que mantiene reuniones periódicas junto con la Junta Directiva, en las que se analizan presupuestos e indicadores de gestión que permiten mantener la empresa con metas claras y consistentes. No cuenta con un Directorio formalizado ni tiene prácticas de gobierno corporativo.
- Los ingresos muestran una trayectoria de crecimiento y adaptación estratégica. A pesar de la leve caída del 1,95% en ventas en 2023, para 2024, las ventas aumentaron 18% y a julio 2025 el crecimiento en ventas fue de 33%. El costo de ventas experimentó una disminución respecto a su participación sobre las ventas, pasando del 83,91% en 2023 a 68,06% en 2024, reflejando mejoras en la eficiencia operativa, mostrando en julio 2025 un 67,75%. Este avance se tradujo en una recuperación del margen bruto, destacando la efectividad de las nuevas estrategias de administración y optimización de insumos clave. La compañía mantiene un adecuado calce entre los días de cobro y pago, lo que potencia la generación de efectivo a nivel operativo.
- El fortalecimiento del patrimonio en el año 2024 con el incremento del capital social producto de la capitalización del aporte para futuras capitalización y otros aportes por parte de los accionistas, resultó en un aumento del patrimonio neto en diciembre 2024 y a julio 2025, así como una disminución en el apalancamiento a 2,79 a la fecha de corte.
- Los índices proyectados para NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. conforman un escenario de crecimiento con una generación de EBITDA incremental que permitiría cubrir el total de la deuda en 2,37 veces en 2025, niveles de apalancamiento en torno a 3,28 y disminuyendo cada año, debido a la disminución en la deuda neta en el periodo proyectado, y niveles de ROE positivos. Se estima un incremento de 28% en las ventas de 2025, además se observa capacidad de generación de flujos operativo a partir de 2026 para cubrir las obligaciones de la empresa.
- La emisión de obligaciones bajo análisis se encuentra debidamente instrumentada y estructurada, cuenta con resguardos de Ley y está amparada por garantía general. Mantiene un límite de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses equivalente hasta el ochenta por ciento (80%) de los activos de la empresa. Adicionalmente cuenta con una garantía específica que consiste en Consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA S.A., por la suma de hasta USD 1.000.000, la misma que servirá para garantizar el pago de las Obligaciones.

DESEMPEÑO HISTÓRICO

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. genera sus ingresos principalmente por la venta de cerdos (comerciales y de descarte), que representa el 99% de las ventas, y marginalmente por la venta de sacos. En 2022, los ingresos fueron de USD 3,17 millones, disminuyendo levemente a USD 3,11 millones en 2023 (-1,95%). A julio de 2025, los ingresos aumentaron 33% respecto a julio 2024, al pasar de USD 1,99 millones a USD 2,64 millones, con igual comportamiento en la línea principal de cerdos.

El costo de ventas evidenció una mejora operativa, descendiendo de 117,84% sobre ventas en 2022 (USD 3,73 millones), a 83,91% en 2023 y 68,06% en 2024, producto de una mejor gestión de materia prima y correcciones en revalorizaciones de activos biológicos. Entre julio 2024 y 2025, el costo se redujo de 69,88% a 67,75%. Esto derivó en un margen bruto creciente: USD 499 mil en 2023 (16,09% de las ventas) y USD 1,17 millones en 2024 (31,94%), alcanzando USD 852 mil en julio 2025, un 42% más que en julio 2024.

Los gastos operativos aumentaron de USD 439 mil en 2022 a USD 790 mil en 2024, impulsados por mayores rubros en depreciación, sueldos y logística. En términos relativos, a julio 2025 estos representaron el 19 % de las ventas, frente a 22,20% en julio 2024. La utilidad operativa pasó de una pérdida de USD 997 mil en 2022 a USD 457 mil en 2023 y USD 635 mil en 2024, con un alza de 39% interanual. A julio 2025, se registró USD 353 mil (+125% respecto a julio 2024). Los gastos financieros aumentaron a USD 347 mil en 2024 por el uso de deuda financiera y la colocación parcial de valores en bolsa. En julio 2025, se registraron USD 255 mil.

La utilidad neta también mostró una recuperación significativa: de una pérdida de USD 999 mil en 2022, pasó a una utilidad de USD 46 mil en 2023 y USD 194 mil en 2024 (+321%). A julio 2025, se mantuvo el aumento en términos netos cuando esta contabilizó USD 99 mil. El EBITDA fue de USD 758 mil en 2024 y USD 442 mil a julio 2025, con cobertura de intereses de 2,18 y 1,73 veces respectivamente.

El activo total creció de USD 4,96 millones en 2023 a USD 6,62 millones en 2024 (+33%), y USD 7,16 millones a julio 2025. La estructura se concentró en activos no corrientes (74% en 2023; 61% en julio 2025), con énfasis en activos biológicos, inventarios y activos fijos. Las cuentas por cobrar comerciales representaron 1,48% del activo en promedio, ascendiendo a USD 155 mil en julio 2025, con concentración total en DIGECA S.A. Los días de cobro bajaron de 7 en 2022 a 5 en 2024 y 12 en julio 2025. Los inventarios crecieron de USD 28 mil a USD 165 mil entre 2022 y 2024. Los activos biológicos de corto y largo plazo alcanzaron USD 1,71 millones y USD 742 mil respectivamente en 2024. Los días de inventario subieron a 24. Los activos fijos netos pasaron de USD 1,09 millones en 2022 a USD 3,34 millones en 2024, llegando a los USD 3,57 millones en julio 2025. La empresa también cuenta con terrenos valorados en USD 533 mil desde 2023.

El pasivo total aumentó de USD 3,55 millones en 2022 a USD 4,95 millones en 2024 (+39%), y USD 5,09 millones en julio 2025. En promedio, el 53% del pasivo fue de largo plazo, con financiamiento proveniente de bancos, mercado de valores y proveedores. Las cuentas por pagar comerciales no relacionadas fueron de USD 159 mil en 2024 y USD 419 mil en julio 2025, destacándose ADILISA como proveedor principal. Los días de pago pasaron de 23 en 2024 a 49 en julio 2025, por encima de los días de cobro, generando flujo operativo positivo en ejercicios previos, aunque en 2024 fue negativo. La deuda con costo fue de USD 3,53 millones en 2024 y USD 3,83 millones en julio 2025 (75% del pasivo total), con vencimientos hasta 2031.

Finalmente, el patrimonio pasó de USD -993 mil en 2022 a USD 1,27 millones en 2023, y USD 1,66 millones en 2024, impulsado por revaluaciones y aportes de capital. A julio 2025, esta tendencia continuó cuando el patrimonio fue de USD 1,82 millones y el apalancamiento 2,79.

RESULTADOS E INDICADORES	2022	2023	2024	JULIO 2024	JULIO 2025
		REAL		INTERANUAL	
Ingresos de actividades ordinarias (miles USD)	3.167	3.105	3.665	1.987	2.642
Utilidad operativa (miles USD)	(998)	457	635	157	353
Utilidad neta (miles USD)	(1.000)	46	194	86	99
EBITDA (miles USD)	-882	568	758	231	442
Deuda neta (miles USD)	(34)	1.882	3.308	2.814	3.637
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	34	374	(471)	(795)	(179)
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	170	362	1.768	992	1.888
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	(33)	(59)	2.067	(70)	2.004
Razón de cobertura de deuda DSCRC	0,00	-9,68	0,37	-3,32	0,22
Capital de trabajo (miles USD)	303	(1.670)	589	319	1.176
ROE	100,65%	3,63%	11,64%	9,17%	9,27%
Apalancamiento	(3,58)	2,91	2,97	2,68	2,79

Fuente: Estados Financieros Auditados 2022-2024 e Internos julio 2024 y 2025.

EXPECTATIVAS PARA PERIODOS FUTUROS

Las proyecciones de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. tienen como base las estimaciones y las estrategias delineadas por la administración y fueron elaboradas a partir de supuestos sujetos a diferentes condiciones de mercado, de forma que las conclusiones expuestas, así como el análisis que las acompañan no son definitivas. En este sentido, cambios en el marco legal, económico, político y financiero tanto a nivel local como internacional, podrían ocasionar fluctuaciones significativas en el comportamiento de las variables proyectadas.

En un escenario conservador, para 2025 se proyecta un incremento de ventas de 28% respecto de 2024, y de 5% a partir de 2026. Los incrementos están sustentados en nuevas adecuaciones y mejoras que la empresa tiene en planes para poder expandir la producción, lo cual se ha observado a julio 2025.

En lo que respecta al comportamiento del costo de ventas, se proyecta una participación sobre ventas de 68% en 2025 en adelante, similar a lo observado en 2024 y a julio 2025 debido a que la empresa empezó a utilizar suministros provenientes del grupo Adilisa Holding Group.

Los gastos operativos fluctuarán de acuerdo con el comportamiento de las ventas y en concordancia con el comportamiento a julio 2025 y con las nuevas medidas que requiera mediante supervisión del grupo Adilisa Holding Group. Los gastos financieros responderán a la colocación y amortización de las deudas con entidades financieras y la Primera y Segunda emisión en el Mercado de Valores de acuerdo con las necesidades de fondeo estimadas.

Para NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. se estima que el margen bruto se mantendrá en niveles estables durante el periodo de vigencia de la Emisión, cercano a 32% de las ventas, lo que permite cubrir los gastos ordinarios de la operación. Se estima que la utilidad operativa también se mantenga creciente en todo el periodo proyectado, en torno a 19% de las ventas para los próximos años. Luego de gastos financieros, que responden directamente al nivel de deuda contraído cada año se estima que la utilidad neta de 2025 se situó en alrededor de los USD 260 mil, con un comportamiento creciente hasta 2032.

En lo que respecta al Estado de Situación Financiera, se estima que la cartera incremente en 2025 al igual que las ventas, pero manteniendo proporciones similares a los de 2024, sin que se estime un deterioro mayor al histórico. En 2025, se cerraría el año con 10 días de cartera, similar al promedio histórico, valores siempre menores a los de los días de pago.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. mantuvo un índice de liquidez superior a la unidad en julio 2025. La proyección da como resultado un índice superior a la unidad en el periodo 2025-2032 fundamentalmente por el incremento en los niveles de efectivo e inventarios e inventarios biológicos.

Se estima que la estructura del pasivo mantendrá un comportamiento similar al cierre 2024 y julio 2025, aunque con una participación decreciente del apalancamiento con proveedores debido a la colocación proyectada de la Segunda Emisión de Obligaciones. Adicional, se proyecta una deuda neta que se mantendría decreciente a partir de 2026, en relación con las estrategias que adopte la empresa y a la paulatina amortización de las obligaciones contraídas tanto con el Mercado de Valores como con instituciones financieras.

La proyección refleja una generación de flujos operativos positiva a partir de 2026 para los próximos ejercicios ya que en 2025 debido al crecimiento de la empresa la necesidad de desembolsos de afectivos es mayores.

FACTORES DE RIESGO

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. identifica como riesgos previsibles en el futuro, tales como máxima pérdida posible en escenarios económicos y legales desfavorables, los siguientes:

- Riesgo general del entorno económico, que puede materializarse cuando, sea cual fuere el origen del fallo que afecte a la economía, el incumplimiento de las obligaciones por parte de una entidad participante provoque que otras, a su vez, no puedan cumplir con las suyas, generando una cadena de fallos. De esta manera, el incumplimiento de pagos por parte de cualquier empresa podría eventualmente afectar los flujos de la compañía. Un rebrote inflacionario a nivel nacional y mundial y medidas gubernamentales tendientes a dinamizar la economía son elementos que mitigan el riesgo de iliquidez y permiten suponer una recuperación de la actividad productiva lo que es beneficioso para todas las empresas.
- La economía ecuatoriana es vulnerable a ciclos económicos pronunciados que producen fluctuaciones de precios no controlables de *commodities* duros y blandos. Entre ellos, el precio del petróleo volátil, por

su propia naturaleza, constituye el principal elemento que influye en el devenir económico. Para mitigar este riesgo, el Estado y el sector privado deben diversificar sus fuentes de ingresos, reduciendo así la dependencia de *commodities* y desarrollando sectores más resilientes y sostenibles.

- La inestabilidad política afecta a la economía en general, fundamentalmente a la inversión extranjera directa, el establecimiento de nuevas empresas y al costo del financiamiento externo debido a incrementos en el riesgo país. La inseguridad jurídica es otro elemento que conspira en contra de la seguridad que todo inversionista busca. La mitigación de este riesgo pasa por políticas del Estado que fomenten la estabilidad política y que generen un marco legal claro a mediano y largo plazo, creando un entorno propicio para nuevas inversiones extranjeras o locales.
- Los desequilibrios fiscales en Ecuador producidos por egresos sin el financiamiento requerido obligan a un incremento de la deuda pública, tanto externa como interna. Tal como se mencionó, el riesgo país hace muy oneroso el financiamiento externo y el financiamiento interno tiene un límite dado por la disponibilidad de recursos líquidos en el mercado. El riesgo se debería mitigar a través de presupuestos debidamente financiados y la implementación de políticas fiscales tendientes a asegurar un cuidadoso control de los egresos públicos. Por ahora, debe considerarse que la ajustada situación de la caja fiscal podría redundar en medidas impositivas que ralenticen la actividad.
- La crisis de seguridad tiene impactos significativos en el país, especialmente en la economía por la ralentización de las actividades productivas, afectando la inversión, el turismo, la confianza empresarial, el empleo y la infraestructura. Las empresas y los individuos pueden incurrir en costos adicionales para protegerse contra la inseguridad, como la contratación de servicios de seguridad privada, la instalación de sistemas de seguridad avanzados y la implementación de medidas de protección, los que pueden afectar la rentabilidad y reducir el poder adquisitivo. Las medidas gubernamentales tendientes a asegurar la seguridad interna son factores que tienden a mitigar el riesgo producido por esta situación.

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. identifica como riesgos específicos previsibles en el futuro en el sector en el que se desempeña el emisor o en sectores relacionados, los siguientes:

- El sector agrícola y ganadero está expuesto a fenómenos climáticos que incluyen sequías e inundaciones, que pueden devastar los cultivos y/o afectar la salud del ganado. Además, el cambio climático altera los patrones de lluvia y las temperaturas, reduciendo así la productividad y aumentando la vulnerabilidad del ecosistema en ciertas épocas. El Emisor mitiga este riesgo con un adecuado resguardo sobre los activos mediante pólizas de seguros.
- La volatilidad de los precios de los productos y el aumento de costos de insumos como fertilizantes y combustibles impactan directamente la rentabilidad del sector. Asimismo, la dependencia de mercados internacionales y las fluctuaciones en las tasas de cambio podrían generar incertidumbre para los productores agrícolas.

Se debe indicar que los activos que respaldan la Emisión, de acuerdo con la declaración juramentada son: efectivo y equivalentes, cuentas y documentos por cobrar, inventarios, activos biológicos de corto y largo plazo y propiedad, planta y equipos. Los activos que respaldan la presente Emisión pueden ser liquidados, por la naturaleza y el tipo. Al respecto:

- Afectaciones causadas por factores como catástrofes naturales, robos e incendios en los cuales los activos se pueden ver afectados, total o parcialmente, lo que generaría pérdidas económicas a la compañía. El riesgo se mitiga con una póliza de seguros que se mantiene.
- Los activos biológicos pueden mermar debido a factores sanitarios y desarrollo de enfermedades porcinas. Como ya se mencionó, la empresa cumple con filtros y controles de bioseguridad y monitoreo constante en las instalaciones.
- Uno de los riesgos que puede disminuir la calidad de las cuentas por cobrar que respaldan la Emisión son escenarios económicos adversos que afecten la capacidad de pago de los clientes a quienes se ha facturado. La empresa mitiga este riesgo por cuanto la mayor parte de sus ventas es a relacionados lo que hace poco probable una merma en los pagos.

Se debe indicar que dentro de las cuentas por cobrar que mantiene NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. no se registran cuentas por cobrar a compañías relacionadas por lo que no existiría un riesgo al respecto.

INSTRUMENTO

SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES						
Características	CLASES	MONTO (USD)	PLAZO (DÍAS)	TASA FIJA ANUAL	PAGO DE CAPITAL	PAGO DE INTERESES
	C D	2.500.000	1.800 2.520	9,00%	Trimestral	Trimestral
Saldo vigente	N/A					
Garantía general	De acuerdo con el Art.162 Ley de Mercado de Valores.					
Garantía específica	Consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA S.A.					
Destino de los recursos	Los recursos captados servirán en un CIENTO POR CIENTO (100%) para cancelar pasivos con instituciones financieras privadas locales y pago a empresas y personas no vinculadas.					
Estructurador financiero	Intervalores Casa de Valores S.A.					
Agente colocador	Casa de Valores ADVFIN S.A.					
Agente pagador	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.					
Representante de obligacionistas	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.					
Resguardos	- Los activos reales sobre los pasivos exigibles deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo. - No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora. - Mantener durante la vigencia de la emisión, la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a uno punto veinticinco (1,25).					
Límite de endeudamiento	Mantener durante el periodo de vigencia de la emisión un nivel de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses equivalente hasta el ochenta por ciento (80%) de los activos de la empresa.					

Fuente: Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas

El resumen precedente es un extracto del Informe de Calificación Inicial de Riesgos de la Segunda Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., realizado con base en la información entregada por la empresa y a partir de la información pública disponible.

Atentamente,



Hernan Enrique Lopez Aguirre
 Time Stamping Security Data

Ing. Hernán Enrique López Aguirre MSc.
 Presidente Ejecutivo

PERFIL EXTERNO

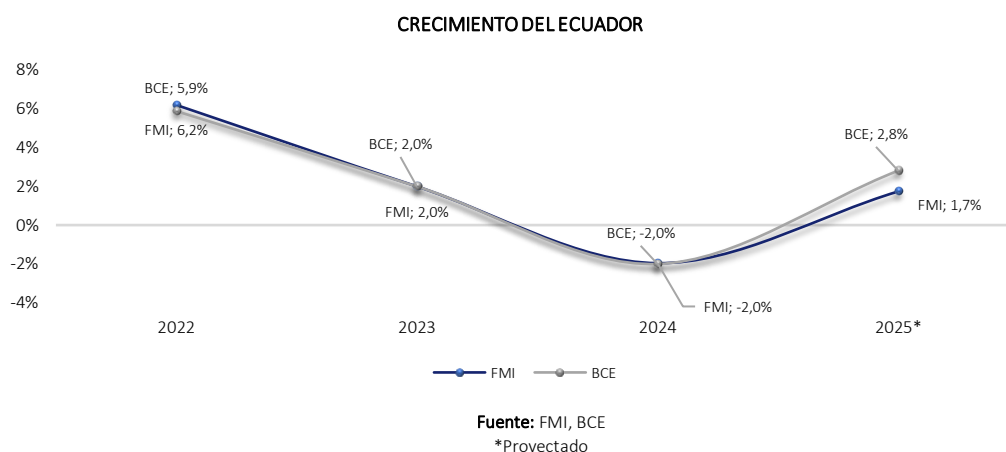
ECUADOR: SITUACIÓN MACROECONÓMICO 2025

Contexto Mundial: La economía global crece lentamente y de forma desigual.

El Fondo Monetario Internacional (FMI) prevé que el crecimiento mundial se mantenga estable, aunque en niveles bajos, con un pronóstico de 2,8% en 2025 y 3,0% 2026¹, menor al promedio histórico (2000-2019) de 3,7%. La economía mundial, que parecía estabilizarse tras una serie de crisis, enfrenta nuevamente un entorno incierto debido al aumento de tensiones comerciales, políticas divergentes y aranceles históricamente altos, lo que ha llevado a una revisión a la baja de las proyecciones de crecimiento. La inflación global también se desacelera más lentamente de lo esperado, y los riesgos para la economía se intensifican ante posibles restricciones financieras y una mayor fragmentación internacional. En este contexto, se insta a los países a fortalecer la cooperación, estabilizar el comercio y aplicar políticas que corrijan desequilibrios internos, fomenten la inclusión laboral de mujeres y adultos mayores, y mejoren la integración de migrantes y refugiados para impulsar la productividad.

De similar forma, el Banco Mundial² proyecta que el crecimiento global se mantendrá en un 2,7 % en 2025-2026, pero esta estabilidad oculta una tendencia preocupante: la economía mundial se está asentando en un ritmo de expansión demasiado bajo para sostener un desarrollo duradero. Las economías emergentes y en desarrollo enfrentan una lenta convergencia en ingresos respecto a las naciones avanzadas, y muchos países de bajos ingresos no lograrán alcanzar niveles de ingreso medio para 2050. Ante este escenario, se requiere una acción coordinada a nivel global y nacional que impulse un entorno más favorable, refuerce la estabilidad macroeconómica, elimine barreras estructurales y enfrente los desafíos del cambio climático para acelerar el crecimiento a largo plazo.

Ecuador: Según el FMI, la proyección de crecimiento para el país es de 1,7% en 2025.



Según cifras del Banco Central del Ecuador (BCE), en 2024 el PIB presentó una contracción anual de -2,00% luego de registrar tres años consecutivos de crecimiento. La economía de Ecuador atravesó un año especialmente difícil debido a una combinación de factores internos y externos. Uno de los principales problemas fue una intensa sequía, la peor en 60 años, que provocó cortes de electricidad entre abril y diciembre al disminuir la capacidad de generación hidroeléctrica, fuente clave de energía en el país³.

Además, en marzo de 2024 se aprobó una ley para enfrentar la crisis económica, social y de seguridad, que incluyó medidas fiscales como el aumento del IVA al 15%, el incremento del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) a un 5%, y la imposición de contribuciones temporales a empresas grandes y entidades financieras. El PIB real se situó en USD 113.123 millones y el nominal en USD 124.676 millones.

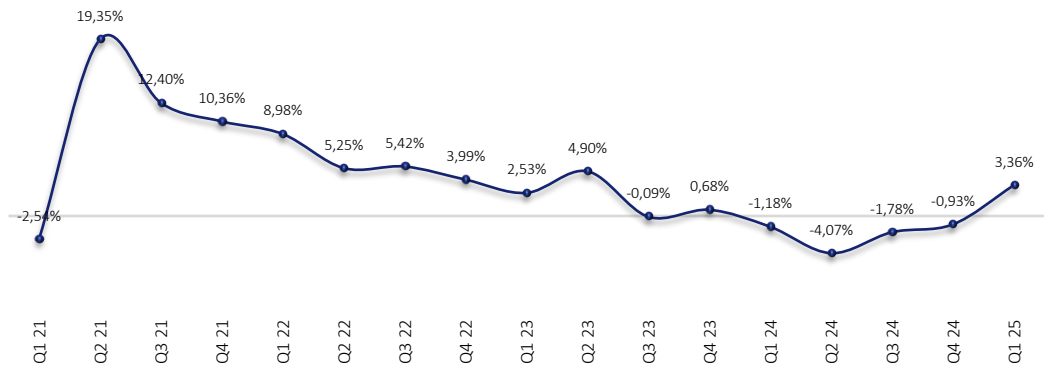
En el resultado anual cinco industrias presentaron crecimiento: Agricultura, ganadería y silvicultura, Manufactura de productos alimenticios, Actividades financieras y de seguros, Actividades inmobiliarias y Servicios de salud y asistencia social. En contraste, quince de los veinte sectores presentaron un desempeño negativo.

¹ IMF World Economic Outlook (abril 2025)

² Banco Mundial, Global Economic Prospects (enero 2025)

³ BCE: Informe de Resultados Cuentas Nacionales IV 2024

VARIACIÓN ANUAL DEL VALOR AGREGADO BRUTO DEL ECUADOR

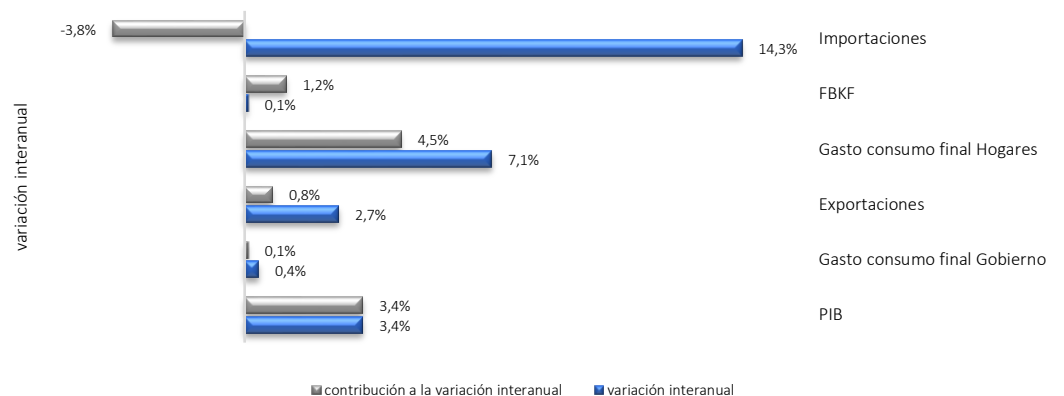


Fuente: BCE

Al primer trimestre de 2025, la economía ecuatoriana creció 3,36% comparado con el mismo periodo del año 2024, mostrando además una recuperación trimestral de 3,46% en comparación con el cuarto trimestre de 2024. Desde la perspectiva de la producción, el crecimiento interanual en el primer trimestre de 2025 fue impulsado por 13 de las 20 industrias que presentaron incrementos, lo cual refleja una recuperación progresiva en la estructura productiva del país tras las dificultades registradas en periodos anteriores⁴. Entre las actividades que más contribuyeron al crecimiento se encuentran la Agricultura, ganadería y silvicultura, con un destacado aumento del 17,5%, impulsado principalmente por el buen desempeño de productos de exportación como banano, cacao y flores. Asimismo, la industria manufacturera de alimentos mostró un crecimiento de 8,6%, impulsada por el alza en la demanda tanto interna como externa de alimentos procesados, especialmente en los segmentos de consumo masivo y exportaciones agroindustriales.

En el sector de servicios, las actividades más dinámicas fueron el Comercio, que creció un 6,9%, favorecido por el aumento del consumo de los hogares y una mayor actividad económica; los Servicios financieros, con un crecimiento del 8,4%, debido al aumento en la cartera de créditos y depósitos en el sistema financiero; y el Transporte y almacenamiento, que creció un 3,1%, reflejando la reactivación del comercio y la logística tanto a nivel nacional como internacional.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN INTERANUAL DE LOS COMPONENTES DEL PIB - Q1 2025



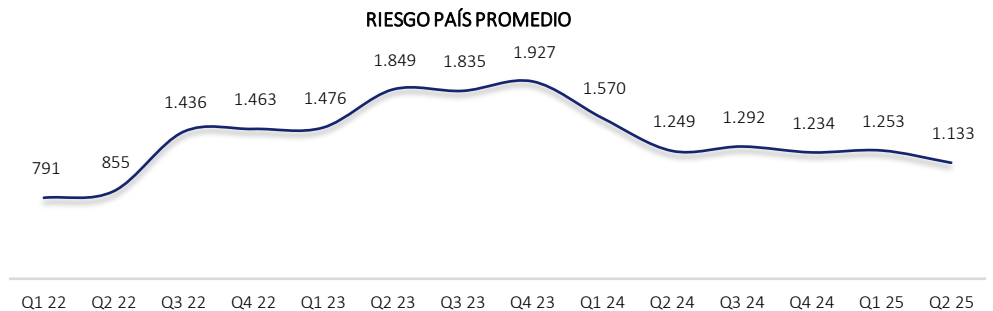
Fuente: BCE

El FMI espera que Ecuador cierre el año 2025 con un crecimiento de 1,7% (crecimiento de 2,8% según el BCE), lo cual en ambos casos se podría definir como un estancamiento.

⁴ BCE: Informe de Cuentas Nacionales Trimestrales I 2025

EVOLUCIÓN DEL RIESGO PAÍS

El riesgo país presentó una tendencia al alza en 2023 y cerró el año en torno a 2.000 puntos, reflejando una alta percepción de riesgo de default por parte de inversionistas⁵. El nivel alto que mantiene Ecuador significa que el país tiene posibilidades de financiamiento externo más caro, debido a que las tasas de interés son más elevadas, lo que representaría un problema considerando el déficit fiscal con atrasos de pagos a proveedores estatales, municipios y seguridad social. No obstante, en 2024 se observó una tendencia ligeramente a la baja, cerrando el año con el riesgo país más bajo desde enero 2023, alcanzando un promedio de 1.337 puntos. Esta caída coincide con el anuncio del gobierno de Daniel Noboa del alza del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 12% al 15% en enero de 2024 e implementada a partir de abril, lo cual incrementó los niveles de caja fiscal, proporcionando liquidez a corto plazo.

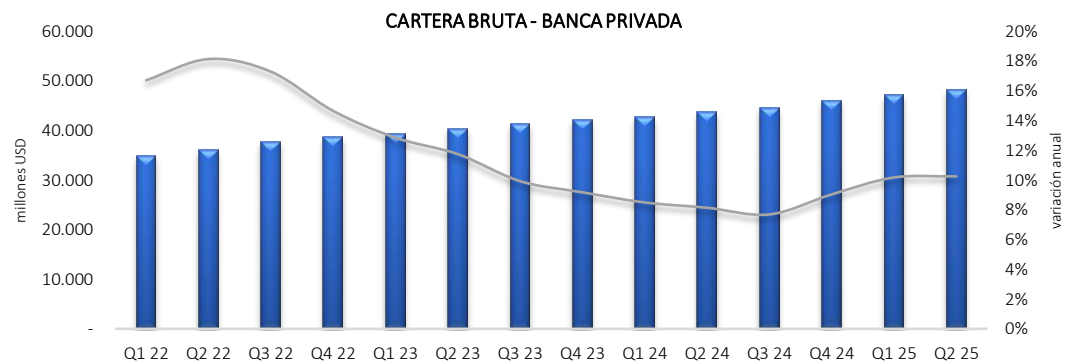


Fuente: BCE

Entre los meses de enero y marzo de 2025, el riesgo país promedio aumentó, comportamiento que respondió a la incertidumbre por las elecciones presidenciales que se llevaron a cabo en abril de 2025. Sin embargo, a partir de abril se observa una caída en el riesgo país promedio, marcando una tendencia a la baja y cerrando el segundo trimestre de 2025 con un promedio de 1.133 puntos.

NIVELES DE CRÉDITO

En 2023, el valor total de los préstamos en cartera bruta concedidos por entidades bancarias privadas alcanzó USD 42.129 millones. El crédito otorgado para sectores productivos fue de 44%, seguido por consumo con 41%, microcrédito con 8% e inmobiliario con 6% (el porcentaje restante se divide entre vivienda de interés social y público, educativo e inversión pública).⁶ En 2024, el valor de préstamos en cartera bruta por entidades bancarias alcanzó USD 45.934 millones, un 9,03% mayor al valor de 2023. Considerando que la cartera bruta de crédito presentó alzas a lo largo de todo 2024, el volumen otorgado de crédito a nivel nacional aumentó en 16,07% a pesar de que factores como la inestabilidad política y el mayor costo en el acceso a financiamiento externo. Las industrias que más crédito recibieron en el año fueron el Comercio; Industrias Manufactureras; Consumo; Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca, y; Actividades Financieras y de Seguros.

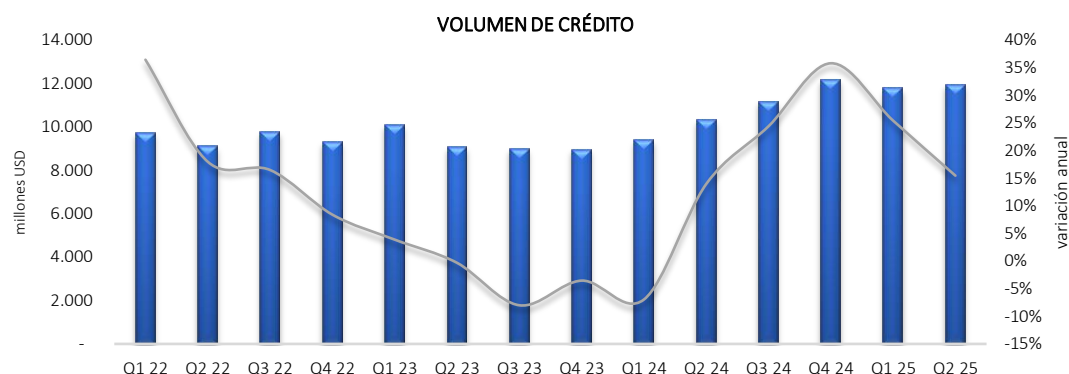


Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador

⁵ El indicador de riesgo país, elaborado por el banco de inversión JP Morgan, muestra las probabilidades de que un país caiga en mora en sus obligaciones de deuda externa. Mientras más alto el indicador, los acreedores e inversionistas perciben que hay mayor probabilidad de impago y 'default.'

⁶ Superintendencia de Bancos, Boletines de Series Mensuales

A junio de 2025, se observa un crecimiento de la cartera bruta de 10,24% anual, cifra que podría sugerir un mayor dinamismo del crédito otorgado por parte de la banca privada. De hecho, el volumen de crédito aumentó en 14,47% anual en el mismo periodo, impulsado por los sectores Comercio al por mayor y al por menor; Industrias manufactureras; Consumo - no productivo; Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca; y Actividades de servicios administrativos y de apoyo, los mismo que representaron 79,95% del crédito total otorgado.



Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador

Según el FMI⁷, se espera que el crédito de la banca privada crezca en los próximos años, aunque en menor porcentaje que años anteriores, impulsado por menor crecimiento de los depósitos y por ende menor dinero disponible para los bancos. Es por eso por lo que la evolución del crédito en 2025 dependerá de factores como el alza en las tasas de interés para atraer depósitos y las tasas de interés que deben pagar los bancos del Ecuador para fondearse en el exterior.

PERSPECTIVAS Y CONCLUSIONES

La economía ecuatoriana entró a un proceso de contracción económica en el primer trimestre de 2024, el cual se mantuvo hasta el último trimestre de 2024. La baja inversión privada e inversión extranjera directa, junto a la caída de la inversión pública, crisis en el sector petrolero y empleo estancado, son algunos de los factores por los que la economía entró en recesión en el primer semestre de 2024, según el informe publicado en julio de 2024 por el BCE.

En abril de 2024 el gobierno anunció una nueva crisis energética tras la de finales de 2023, crisis que trajo consigo nuevos apagones por racionamiento de energía. Desde octubre de 2024, un nuevo periodo de estiaje causó que los racionamientos energéticos empeoren, llegando a sumar 14 horas diarias en la mayoría de las regiones del país e incluso de 24 horas en ciertas zonas industriales. El déficit de generación eléctrica se estimó en alrededor de 1.747 megavatios, similar a la potencia total del mayor complejo hidroeléctrico del país, Paute Integral (1.757 megavatios), que representa casi un 38% de la demanda de Ecuador.⁸ Ante esta situación, el presidente Daniel Noboa, la ministra de Energía y Minas y varios actores del gobierno buscan soluciones como la compra de electricidad a privados o al gobierno colombiano. Los resultados consolidados por el BCE muestran que, del total de empresas encuestadas, un 57,7% declararon algún tipo de afectación. Por sector, el porcentaje fue superior en manufactura (69,8%) y comercio (58,1%), mientras que en construcción y servicios este valor estuvo cercano a 50,0%. Del total de empresas afectadas, un 21,1% se concentró en el sector de manufactura, seguidas por comercio (18,3%) y servicios (15,8%). De forma agregada, las pérdidas ascendieron a USD 1.916 millones. A nivel de sector económico, las mayores pérdidas se registraron en comercio con USD 763 millones, manufactura con USD 380 millones y servicios con USD 374 millones.⁹

En definitiva, el Ecuador se enfrenta a una diversidad de factores internos y externos que podrían tener influencia sobre el crecimiento y desarrollo de la economía; las elecciones en 2025 causaron incertidumbre en el primer trimestre del año, tensiones geopolíticas, fragmentaciones en los mercados de materias primas, fenómenos climáticos y las crisis de inseguridad y energéticas son algunos de los factores decisivos. A pesar de esto, en el primer trimestre de 2025, la economía ecuatoriana registró un crecimiento interanual de 3,4%. El buen desempeño de la economía estuvo sustentado principalmente en la recuperación del consumo de los hogares, de la inversión

⁷ <https://www.primicias.ec/noticias/economia/banca-privada-credito-perspectivas/>

⁸ <https://www.primicias.ec/economia/cortes-luz-deficit-generacion-riesgos-aumento-apagones-83078/>

⁹ BCE: Informe de Resultados Cuentas Nacionales – marzo 2025

y de las exportaciones no petroleras. De cara a la segunda mitad de 2025, las estrategias adoptadas por el sector privado y el gobierno serán claves para incidir en la atracción de inversión privada, en el desarrollo de obras públicas, en un mayor dinamismo del empleo y en el control de la crisis de inseguridad.

INDICADORES

PIB ECUADOR	2022	2023	2024	2025*	VARIACIÓN ANUAL
Crecimiento de la economía	6,2%	2,4%	-2,0%	2,8%	-4,4 p.p.

Fuente: BCE

SECTOR REAL	2022	2023	2024	JUNIO 2024	JUNIO 2025	VARIACIÓN ANUAL
Índice de precios del consumidor (IPC)	3,74	1,35	0,53	1,18%	1,48%	0,30 p.p.
Índice de precios del productor (IPP)	6,14	0,91	7,53	4,56%	-0,10%	-0,05 p.p.
Empleo adecuado	36,0%	35,9%	33,0%	35,4%	35,9%	0,50 p.p.
Desempleo	4,1%	3,4%	2,7%	3,1%	3,5%	0,40 p.p.
Precio promedio del petróleo (WTI) - USD	94,59	77,64	75,92	80,78	64,04	-20,72%
Riesgo país promedio	1.139	1.773	1.337	1.249	1.133	-9,28%

Fuente: BCE, INEC

SECTOR MONETARIO-FINANCIERO	2022	2023	2024	JUNIO 2024	JUNIO 2025	VARIACIÓN ANUAL
Oferta Monetaria (M1) - millones USD	30.191	30.489	31.462	29.738	32.554	9,47%
Cuasidinero - millones USD	45.120	49.855	57.023	52.657	61.861	17,48%
Liquidez total (M2) - millones USD	75.310	80.344	88.485	82.395	94.415	14,59%
Base Monetaria (BM) - millones USD	28.698	27.672	29.776	28.173	29.735	5,55%
Multiplicador monetario (M2/BM)	2,6	2,9	3,0	2,9	3,2	0,25
Reservas internacionales -millones USD	8.459	4.454	6.900	7.090	8.409	18,60%
Reservas bancarias -millones USD	7.230	5.484	6.255	6.024	6.534	8,46%
Tasa activa referencial	8,48	9,94	10,43	11,4	8,46	-2,94 p.p.
Tasa pasiva referencial	6,35	7,7	7,46	8,44	6,56	-1,88 p.p.

Fuente: BCE

SECTOR EXTERNO	2022	2023	2024	MARZO 2024	MARZO 2025	VARIACIÓN ANUAL
Exportaciones - millones USD FOB	32.658	31.126	34.421	8.076	9.302	15,19%
Exportaciones petroleras - millones USD FOB	11.587	8.952	9.572	2.518	2.254	-10,47%
Exportaciones no petroleras - millones USD FOB	21.071	22.175	24.849	5.558	7.049	26,81%
Importaciones - millones USD FOB	30.334	29.128	27.743	6.370	7.014	10,12%
Balanza Comercial - millones USD FOB	2.325	1.998	6.678	1.706	2.288	34,09%
Precio promedio del petróleo (WTI) - USD	80,26	71,65	75,92	76,13	73,88	-2,96%
Riesgo país promedio	1.250	2.055	1.337	1.570	1.253	-20,21%

Fuente: BCE

SECTOR DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

La agricultura es un pilar fundamental de la economía ecuatoriana, no solo por su contribución al empleo rural y a la seguridad alimentaria, sino también por su peso significativo en las exportaciones del país. Productos como el banano, el cacao, el café, las flores y el camarón agrícola representan una parte importante de los ingresos no petroleros, consolidando al sector agroexportador como una fuente clave de divisas. Además, la agricultura impulsa el desarrollo de comunidades rurales y es esencial para la reducción de la pobreza, por lo que su fortalecimiento y tecnificación resultan estratégicos para el crecimiento sostenible de Ecuador.

En promedio de los últimos tres años, el sector representó el 7,41% del PIB total del Ecuador, siendo el tercer sector más representativo en el país. La agricultura, ganadería, silvicultura y pesca representa el sector que más contribuye al empleo a nivel nacional, con una cifra de participación dentro de la PEA 32,2% a junio de 2025¹⁰.

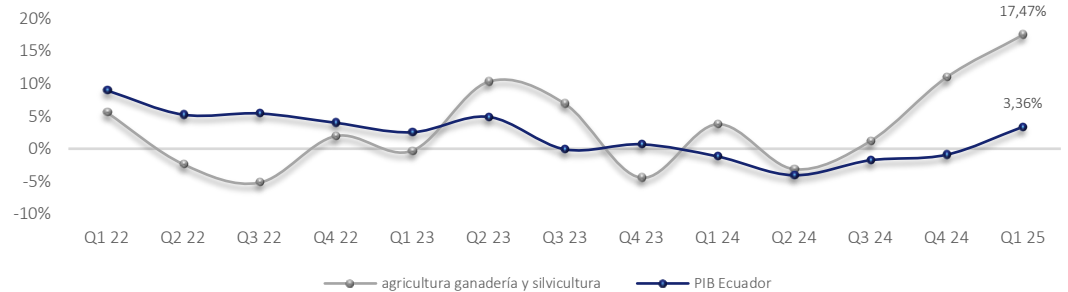
CRECIMIENTO

Según los datos de Banco Central del Ecuador (BCE), la variación anual del PIB del sector de agricultura, ganadería y silvicultura muestra una clara tendencia creciente en los últimos tres años. Entre 2022 y 2023, el crecimiento del PIB pasó de una cifra negativa de -0,06% a 2,90%. En 2024, esta tendencia se mantuvo, reflejada en una variación anual de 3,07%, convirtiendo al sector en uno de los cinco sectores que presentaron crecimientos en dicho año. Este resultado se explicó por el desempeño positivo de los subsectores de: Otros cultivos agrícolas (1,8%); Cultivo

¹⁰ Ministerio de Producción - Boletín Productivo julio 2025

de plantas con las que se preparan bebidas (24,7%); y Ganadería (4,3%)¹¹. Asimismo, las exportaciones de cacao y elaborados aumentaron un 16% en toneladas métricas, alcanzando un récord histórico en ventas. Este incremento estuvo motivado por la incertidumbre en la oferta global proveniente de países de África Occidental, donde condiciones climáticas adversas —como sequías prolongadas y lluvias extremas— redujeron considerablemente la producción. Entre los principales destinos del cacao ecuatoriano destacaron Malasia, Estados Unidos, Indonesia y Bélgica.

CRECIMIENTO - SECTOR AGRICULTURA, GANADERÍA Y SILVICULTURA



Fuente: BCE

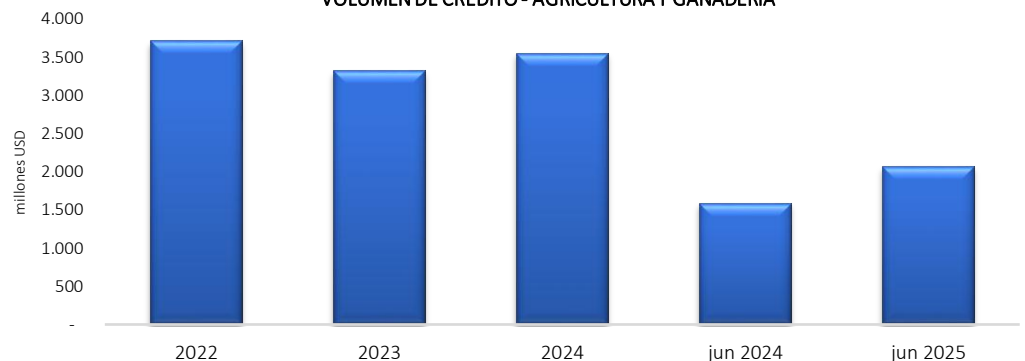
Al primer trimestre del año 2025, se registró una variación anual de 17,47%, siendo el sector que más creció en este periodo. Esta dinámica se atribuye al desempeño positivo generalizado en sus componentes, destacando el VAB de: Cultivos de plantas con las que se preparan bebidas (principalmente cacao y café), Cultivo de frutas, Ganadería, Otros cultivos agrícolas, Silvicultura y Cultivo de flores. El sector exportador fue un pilar fundamental para este resultado. Las exportaciones de banano y plátano en toneladas métricas (TM) crecieron en 5,6%. Asimismo, las ventas externas de flores naturales presentaron un incremento de 4,6%, impulsadas por la recuperación del mercado ruso y la mayor demanda por la temporada de San Valentín. De forma notable, las exportaciones de cacao y elaborados se incrementaron en 37,1% en TM, como resultado de mayores inversiones y la incorporación de nuevos productores al sector para satisfacer la creciente demanda de países como Estados Unidos y Países Bajos. Adicionalmente, el buen desempeño de la ganadería se vio reflejado en un crecimiento de sus ventas de 13,2%, según registros del Servicio de Rentas Internas (SRI)¹².

El BCE prevé un crecimiento de 4,10% en la agricultura, ganadería y silvicultura en 2025, el cual sería superior al crecimiento previsto para la economía ecuatoriana de 2,80%.

CRÉDITO OTORGADO

En 2022, el volumen otorgado de crédito para la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca fue de USD 3.078 millones, un crecimiento de 25,61% anual. En 2023 se otorgó crédito por USD 3.318 millones, lo cual significó una caída de -10,52% con respecto al año anterior. Finalmente, en 2024 el crédito otorgado alcanzó USD 3.548 millones, un 6,95% de crecimiento, cifra que coincide con la expansión del PIB del sector.

VOLUMEN DE CRÉDITO - AGRICULTURA Y GANADERÍA



Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador

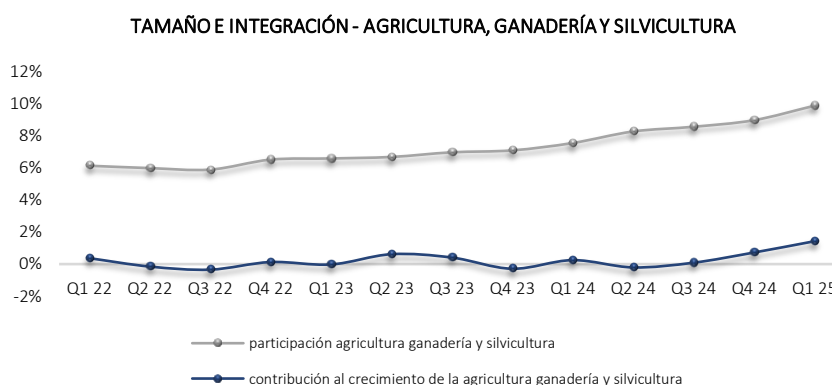
¹¹ BCE – Informe de Cuentas Nacionales Trimestrales IV 2024

¹² BCE – Informe de Cuentas Nacionales Trimestrales I 2025

A junio de 2025, el crédito al sector creció en 30,22% comparado con junio de 2025 al totalizar USD 2.067 millones. Las actividades que más crédito recibieron fueron: Acuicultura marina, Cultivo de frutas tropicales y subtropicales, Pesca marina, Cría de aves de corral, y Cultivo de otras plantas no perennes. Los bancos que más crédito otorgaron fueron Banco Guayaquil S.A., Banco Pichincha C.A, y Banco de la Producción S.A. Produbanco.

TAMAÑO E INTEGRACIÓN

La agricultura, ganadería y silvicultura durante los últimos tres años ha mantenido una participación promedio de 7,41%, lo que lo convierte en uno de los sectores con la participación más alta con respecto al PIB del país. Al primer trimestre de 2025, esta participación aumentó a 9,87%, la más alta durante todo el periodo registrado.



El PIB de la agricultura, ganadería y silvicultura contribuyó con un promedio positivo de 0,22% al crecimiento del Ecuador. Coherente con el crecimiento presentado en el primer trimestre de 2025, el sector tuvo una contribución al crecimiento de 1,42%.

PERSPECTIVAS Y CONCLUSIONES

El estiaje de 2024, junto con las crisis de energía y de seguridad que vive el Ecuador, han tenido un impacto negativo en la producción y crecimiento de la agricultura. En septiembre de 2024, el ministro de agricultura alertó que 6.900 hectáreas se han perdido "de manera parcial", mientras que otras 870 se perdieron totalmente debido a la sequía y que, en el caso de Quito, ha obligado a racionamientos de agua. Cotopaxi y Galápagos fueron las provincias más afectadas por la sequía¹³.

Por otro lado, las intensas lluvias del comienzo de 2025 en Ecuador, especialmente en febrero y marzo, causaron un fuerte impacto en el sector agrícola y ganadero, afectando principalmente cultivos como arroz, maíz y cacao en las provincias de Guayas, Manabí y Los Ríos¹⁴. Según datos oficiales, se reportaron 2.800 hectáreas con daños parciales (aproximadamente USD 800.000) y 2.700 ha con pérdidas totales (unos USD 2 millones). El fenómeno, considerado uno de los inviernos más intensos en décadas, desembocó en la declaratoria de emergencia en ocho provincias, afectando a más de 31.000 personas y provocando inundaciones y deslizamientos. El gobierno, a través del Ministerio de Agricultura, implementó medidas como seguros agrícolas, reestructuración de créditos y asistencia técnica para mitigar los daños.

El Ministerio de Agricultura y Ganadería ecuatoriano presentó el Plan Nacional Agrícola para 2024-2025 con una inversión total proyectada de USD 84 millones, cubriendo presupuesto permanente e inversión para ambos años. El plan se alinea con el "Plan Nacional de Desarrollo Para el nuevo Ecuador" y la Estrategia Territorial, y busca tres grandes objetivos: incrementar la productividad agropecuaria mediante investigación, transferencia tecnológica e innovación; fortalecer la comercialización nacional e internacional, incluyendo enfoque de género e inocuidad; y mejorar los servicios a pequeños y medianos productores con seguros, legalización de tierras y controles fito y zoonosarios¹⁵.

El sector de la agricultura y ganadería enfrenta desafíos como la modernización de técnicas agrícolas, la sostenibilidad ambiental y la fluctuación de precios en los mercados internacionales. Para combatir estos retos, el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), ha implementado políticas públicas para promover la producción agrícola sostenible y justa, que junto con la ventaja competitiva que tiene el Ecuador por la posición geográfica,

¹³ <https://www.primicias.ec/economia/ministerio-agricultura-hectareas-perdidas-sequia-ecuador-78982/>

¹⁴ <https://www.primicias.ec/economia/lluvias-ecuador-invierno-perdidas-cultivos-arroz-aves-90744/>

¹⁵ <https://www.expreso.ec/actualidad/economia/84-millones-dolares-plan-nacional-agricola-2024-2025-226260.html>

sitúa al país como uno de los top mercados agrícolas. Además, la diversificación de la oferta exportable y las relaciones comerciales con Asia en el marco del Tratado de Libre Comercio (TLC) firmado con China, Canadá, Costa Rica y otros países son oportunidades de exploración para el sector. El BCE estima un crecimiento del PIB de la agricultura, ganadería y silvicultura 4,10% para cerrar 2025.

CRECIMIENTO	2022	2023	2024	*2025	VARIACIÓN ANUAL
Crecimiento PIB Agricultura, ganadería, silvicultura	-0,06%	2,90%	3,07%	4,10%	0,17 p.p.
Crecimiento PIB del Ecuador	5,87%	1,99%	-2,00%	2,80%	-3,99 p.p.

Fuente: BCE

INDICADORES	2022	2023	2024	JUNIO 2024	JUNIO 2025	VARIACIÓN ANUAL
Inflación productos de la agricultura, la silvicultura y la pesca (IPP, variación anual)	7,68%	3,35%	17,10%	11,50%	5,55%	-5,95 p.p.
Empleo adecuado – agricultura, silvicultura y ganadería	11,10%	11,40%	10,60%	10,30%	13,30%	3,00 p.p.
Desempleo – agricultura, silvicultura y ganadería	0,50%	0,60%	0,40%	0,80%	0,90%	0,10 p.p.
Ventas netas – agricultura, silvicultura, ganadería y pesca (millones USD)	19.663	19.736	22.332	7.749	9.108	17,54%

Fuente: INEC, Ministerio de Producción

POSICIÓN COMPETITIVA

Según datos internos hasta diciembre de 2024, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. posee una participación del 8,46% en los ingresos comparados con sus principales competidores. La empresa forma parte del segmento de producción porcina del Ecuador, y mantiene como ATO reproductivo a 4.800 madres.

COMPETIDORES (DICIEMBRE 2024)	INGRESOS	ATO REPRODUCTIVO	LÍNEA GENÉTICA	ROE
Ecuapork S.A.	16.565.701	5.000 madres	PIC	2,45%
Propalcol S.A.	12.713.514	4.100 madres	TOPINGS	22,78%
Fabianacorp S.A.	10.363.516	4.800 madres	HYPOR	157,63%
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.	3.664.863	4.800 madres	HYPOR	11,63%

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que el sector al que pertenece el Emisor presenta una posición estable con oferta y demanda de sus productos. Se estimarían crecimientos para años posteriores, así como una estructura conformada por empresas estandarizadas y cuyo comportamiento no se vea mayormente afectado por cambios en el entorno económico ni en los mercados relevantes.

PERFIL INTERNO

GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. es una empresa ecuatoriana dedicada la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Llegando el proceso productivo hasta la venta de cerdo en pie a clientes principalmente de la ciudad de Guayaquil.

2025 ACTUALIDAD	La compañía cuenta con más de 6 años de experiencia en el mercado, sigue invirtiendo en su infraestructura y capacidad productiva, con un enfoque en la eficiencia y la sostenibilidad, posicionándose en el sector porcino en Ecuador. Actualmente cuenta con un plantel reproductivo de 4.800 madres porcinas de genética HYPOR.
2024 AUMENTO DE CAPITAL	Se realizó un aumento de capital social a USD 500 mil el 16 de febrero de 2024.
2024 GRUPO	En enero de 2024 es absorbida por el grupo empresarial ADILISA HOLDING GROUP y pasa a formar parte de los reglamentos del holding.
2023 EXPANSIÓN	Amplía sus operaciones y ha reportado un aumento en propiedad planta y equipo mediante una revalorización realizada por un perito certificado.
2018 CONSTITUCIÓN	NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. fue constituida el 05 de marzo 2018, iniciando sus operaciones en el sector agropecuario con un enfoque en la producción de ganado porcino.

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

La empresa se origina como una extensión hacia atrás de la cadena productiva mantenida por el grupo de accionistas. Para ello, asigna recursos humanos y tecnológicos que la posicionan en un estado de constante

innovación. Su objetivo es mantener la satisfacción del cliente al atender sus necesidades de manera oportuna, siempre con un enfoque en la mejora continua, proyectando una imagen de credibilidad y calidad.

A la fecha del presente informe, la compañía cuenta con un capital social de USD 500.000, con acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una. En lo que respecta al compromiso de los accionistas, es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que éstos están comprometidos, hecho que se demuestra mediante su activa participación en la gestión de la empresa, considerando que sus principales accionistas son también quienes están a cargo de la administración.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.	PAÍS	CAPITAL (USD)	PARTICIPACIÓN
García Mendoza P. A.	Ecuador	125.000	25,00%
Susá Gomez J.	Ecuador	125.000	25,00%
Macías Guerrero J. E.	Ecuador	100.000	20,00%
Sotomoayor Reinoso J. A.	Ecuador	62.500	12,50%
Susá Talenti J. L.	Ecuador	62.500	12,50%
Briones Andrade L. A.	Ecuador	25.000	5,00%
Total		500.000	100,00%

Fuente: SCVS

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., a la fecha de corte del presente informe no mantiene inversiones en otras compañías.

En cuanto a la referencia de empresas vinculadas, se detalla las compañías que presentan vinculación representativa en otras compañías, ya sea por accionariado o por administración. Las personas naturales que en definitiva conforman la compañía se muestran con amplia trayectoria empresarial, evidenciada a través de las numerosas compañías que administran y/o son dueñas.

COMPAÑÍAS RELACIONADAS	VINCULACIÓN	SITUACIÓN LEGAL
Aditivos y Alimentos S.A. ADILISA	Administración y Accionariado	Activa
Proteínas Naturales S.A. PROTENAT	Accionariado y Administración	Activa
Cordirec S.A.	Accionariado y Administración	Activa
Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA	Accionariado y Administración	Activa
Garlar Cia. Ltda.	Administración y Accionariado	Activa
Avícola del Pacífico S.A. AVICOPAC	Administración y Accionariado	Activa
Compañía de Transporte de Carga Pesada S.A. TRANSPACIFICSA	Accionariado	Activa
Alimentos del Pacífico ALIDELPAC S.A.	Administración y Accionariado	Activa
Silos del Pacífico SILPAC S.A.	Administración y Accionariado	Activa
Cater-In Service SUSAGRAN S.A.S.	Accionariado	Activa
Kanapacha Gastropub S.A.S.	Accionariado	Activa

Fuente: SCVS

La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas, el órgano supremo de la empresa, y está dirigida y administrada por el presidente y el gerente general. La Junta General de Accionistas, que se reúne una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico, está compuesta por los accionistas legalmente convocados y reunidos. Las convocatorias para estas reuniones son realizadas por el presidente o el gerente general de la empresa. En casos de urgencia, el comisario también puede convocar a la Junta General de Accionistas.

La Junta General de Accionistas de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. en su cesión extraordinaria celebrada el día 22 de enero de 2024, resolvió designar como presidente a J. L. Susa Talenti de la compañía, por el periodo de cinco años. Mediante esta reunión la empresa pasa a formar parte del Grupo empresarial Adilisa Holding Group empresa dedicada a la fabricación y comercialización de productos de uso veterinario y aditivos y productos nutricionales para uso en industrias procesadoras de alimentos para consumo humano y/o animal.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. cuenta con un equipo de trabajo altamente capacitado, cuyos principales funcionarios poseen una amplia experiencia y competencias adecuadas para sus cargos. La mayoría de ellos ha estado involucrada durante varios años en el sector porcino, lo que demuestra su compromiso y facilita el logro de los objetivos de la empresa. El personal de la compañía está dotado de las habilidades y competencias necesarias para ejecutar sus funciones y desempeñarse en sus respectivos roles. Los trabajadores se benefician de planes de capacitación y son sometidos a evaluaciones periódicas. Actualmente, la empresa emplea a 33 trabajadores, distribuidos en las áreas de administración, maternidad, gestación, recría y engorde.



Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. no dispone de un Directorio formal ni implementa prácticas de gobierno corporativo estructuradas. No obstante, la administración está bajo la responsabilidad de la Junta Directiva, compuesta por el presidente y el Gerente General. Al formar parte del grupo empresarial Adilisa Holding Group, cuenta con una estructura consolidada. La organización mantiene un nivel ejecutivo debidamente calificado, con experiencia en sus funciones y con las responsabilidades asignadas.

La empresa promueve un conjunto de prácticas de manejo diseñadas para prevenir la entrada y transmisión de agentes patógenos que puedan comprometer la sanidad en las granjas animales, manteniendo siempre las instalaciones en óptimas condiciones sanitarias. Cabe destacar que la empresa se encuentra en un constante proceso de mejoramiento estructural de sus instalaciones, cumpliendo así con los estándares definidos por la Agencia de Regulación y Control Fito y Zoonosanitario (Agrocalidad).

Esta unidad de AGROCALIDAD realiza dos supervisiones a las empresas de producción animal:

- **Gestión de Control de Material Reproductivo:** diseñado para regular la recolección, almacenamiento y comercialización de semen, óvulos y/o embriones con el propósito de reproducción animal, garantizando la trazabilidad, identidad genética, calidad y desempeño agro-productivo del germoplasma.
- **Gestión de Manejo y Control de Enfermedades Animales:** Tiene por objetivo promover, difundir y supervisar el cumplimiento del Programa Nacional Sanitario Porcino a fin de controlar el brote y diseminación de enfermedades porcinas tales como: Peste porcina clásica, Cólera porcino, enfermedades respiratorias, entéricas o parasitismo.

El sistema *Agriness S4* es una plataforma tecnológica avanzada diseñada para la gestión y optimización de la producción porcina, ofrece herramientas para el monitoreo y análisis de datos de producción, facilitando la toma de decisiones y mejorando la eficiencia operativa en las granjas porcinas mediante el uso de tecnología avanzada y análisis de datos. Algunas características clave del sistema incluye:

- **Monitoreo en Tiempo Real:** Permite el seguimiento en tiempo real de diversos indicadores de producción, como la salud de los animales, tasas de crecimiento, consumo de alimento y rendimiento reproductivo.
- **Análisis de Datos:** Proporciona análisis detallados y reportes que ayudan a identificar tendencias y áreas de mejora, optimizando así la gestión de la granja.
- **Trazabilidad:** Facilita la trazabilidad completa del proceso de producción, desde el nacimiento de los lechones hasta el sacrificio, asegurando la calidad y seguridad del producto final.

Con todo lo expuesto anteriormente, es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que la compañía mantiene una adecuada estructura administrativa y gerencial que se desarrolla a través de adecuados sistemas de administración y planificación.

Actualmente, el certificado de cumplimiento de obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social evidencia que no registra obligaciones patronales en mora, no mantiene deudas con el Servicio de Rentas Internas, cumple con el certificado de la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros, además, el certificado del Buró de Crédito evidencia que se encuentra al día con las entidades financieras. La compañía no registra demandas

judiciales, evidenciando que bajo un orden de prelación la empresa no tiene compromisos pendientes que podrían afectar los pagos del instrumento en caso de quiebra o liquidación.

NEGOCIO

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., con sede principal en la parroquia El Rosario, cantón El Empalme de la provincia del Guayas, es una empresa dedicada a la producción porcina. Su labor abarca la adquisición de madres reproductoras, así como la reproducción, nacimiento, desarrollo y engorde de cerdos. Su proceso productivo culmina con la venta de cerdos vivos a clientes, principalmente en la ciudad de Guayaquil. Hasta la fecha, la compañía no realiza actividades de faenamiento ni procesamiento de materia porcina, limitándose exclusivamente a la comercialización de cerdos vivos.

La granja cuenta con 4 lotes contiguos de terreno que suman una extensión de 40.5 hectáreas. Posee tres centros de costos o áreas de trabajo con 560 madres en producción, los cuales se dividen en:

NÚCLEO PRODUCTIVO	DESCRIPCIÓN
Maternidad y Gestación	En las instalaciones de gestación y maternidad, se alojan las cerdas reproductoras durante las etapas de recría, gestación y lactancia. Durante este periodo, los lechones permanecen junto a sus madres hasta alcanzar los 21 días de edad, momento en que se realiza el destete. Se siguen estrictas recomendaciones genéticas que permiten a las cerdas alcanzar un límite reproductivo de 6 partos, con un promedio de 14.5 lechones por camada. Este enfoque garantiza un manejo óptimo y cuidados especializados para asegurar la salud y el desarrollo adecuado de los animales en cada etapa del proceso reproductivo. Población porcina: aproximadamente 1.100 cerdos.
Recría	En estas instalaciones, los lechones permanecen desde los 22 días de edad (destete) hasta los 70 días. Durante esta etapa crucial, el objetivo principal es desarrollar la madurez del sistema digestivo y maximizar el potencial genético mediante una alimentación especializada. Este enfoque garantiza que los animales alcancen un crecimiento saludable y óptimo, preparándolos para etapas posteriores del proceso de producción porcina de manera eficiente y efectiva. Población porcina: aproximadamente 2.100 cerdos.
Engorde	Este es el sitio final donde los cerdos permanecen desde los 71 días de edad hasta la edad de venta, que es a los 150 días. Durante esta etapa, el objetivo principal es alcanzar la máxima conversión alimenticia del cerdo, al tiempo que se mantienen los niveles de conformación exigidos por los clientes. Se emplean prácticas cuidadosamente diseñadas para asegurar que los animales alcancen su potencial genético completo, optimizando así su crecimiento y desarrollo para satisfacer los estándares de calidad establecidos. Población porcina: aproximadamente 3.500 cerdos.

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

La ventaja competitiva de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. en el sector porcino se fundamenta en su capacidad para emplear tecnología y en la implementación constante de operaciones que mejoran las eficiencias productivas específicas de la industria porcina. Esto no solo optimiza la calidad del producto final, sino que también contribuye significativamente a la reducción de los costos de producción de la empresa.

Las actividades de la empresa obedecen a una clara planificación. La compañía mantiene y evalúa los avances de las estrategias y cumplimiento de los objetivos del negocio establecidos en el corto, mediano y largo plazo; así como los planes de acción frente a procesos críticos y contingentes.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha delineado un **plan estratégico** para el período 2025-2029 enfocado en fortalecer cuatro áreas clave: Producción, Finanzas, Administración y Comercial.

En términos de producción, se implementará un programa nutricional especializado para alcanzar un peso objetivo de 110 kg en 145 días, migrar a una genética superior (HYPOR LIBRA), y adoptar tecnologías avanzadas para incrementar la venta a 320 cerdos por semana para finales de 2025. Además, se profesionalizará el uso de información estadística en granja con apoyo tecnológico y se impulsará el crecimiento del plantel reproductivo a 1000 madres para 2026 y 1500 para 2028.

Desde el ámbito financiero, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. planea estabilizar el costo de producción en USD 2,00 por kg y alcanzar un margen bruto superior al 32% para el segundo trimestre de 2025, y consolidar la imagen crediticia de la empresa logrando operaciones de crédito con el sistema financiero. Finalmente, otorgar al accionista un margen neto superior al 8% al cierre del año.

En la administración, se priorizará la formación de líderes, se implementará un sistema de bonificación variable y se automatizarán los procesos administrativos para 2027.

En el área comercial, se desarrollará una línea de embutidos de cerdo, una línea de faenamiento para productos listos para el consumo, y se aprovecharán residuos orgánicos para abonos, generando así nuevas líneas de negocio para 2028.

El financiamiento de las actividades de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. proviene principalmente del aporte de capital de sus accionistas y de créditos obtenidos de la banca local a través de líneas tradicionales.

Además, se invierte en programas de capacitación para el personal, con el afán de incrementar los niveles de eficiencia y productividad; la intención es mejorar los índices de producción actuales, e innovar con productos que satisfagan la demanda nacional, además de definir una estrategia para el posicionamiento de la empresa.

RIESGO OPERATIVO

Dentro de sus políticas principales, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. cuenta con varias pólizas de seguros vigentes que cubren las áreas más importantes del negocio incluyendo edificios, instalaciones, adecuaciones y seguro contra todo riesgo.

PÓLIZAS DE SEGURO	COMPAÑÍA ASEGURADORA	FECHA VENCIMIENTO
Multirriesgo Industrial - Propiedad, planta y equipo	Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	2025
Responsabilidad Civil	Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	
Fidelidad	Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	
Autos	Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	
Transporte Interno	Chubb Seguros S.A.	

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

PRESENCIA BURSÁTIL

Hasta la fecha del presente informe NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. mantiene vigente la Primera Emisión de Obligaciones.

INSTRUMENTOS EMITIDOS	AÑO	APROBACIÓN	MONTO (USD)	ESTADO
Primera Emisión de Obligaciones	2024	SCVS-INMV-DNAR-2024-00012402	1.000.000	Vigente

Fuente: SCVS

En el siguiente cuadro se evidencia la liquidez que ha presentado el instrumento que ha mantenido el Emisor en circulación en el Mercado de Valores.

INSTRUMENTOS EMITIDOS	CLASE	MONTO COLOCADO (USD)	NÚMERO DE TRANSACCIONES	DÍAS BURSÁTILES
Primera Emisión de obligaciones	Uno	1.000.000	7	135
	Dos	-	-	-

Fuente: Advfin S.A.

En función de lo antes mencionado, GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. opina que existe consistencia en la presencia bursátil.

INSTRUMENTO

Con fecha 19 de agosto de 2025, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. aprobó la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo por un monto de hasta USD 2.500.00,00.

SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES						
Características	CLASES	MONTO (USD)	PLAZO (DÍAS)	TASA FIJA ANUAL	PAGO DE CAPITAL	PAGO DE INTERESES
	C D	2.500.000	1.800 2.520	9,00%	Trimestral	Trimestral
Saldo vigente	N/A					
Garantía general	De acuerdo con el Art.162 Ley de Mercado de Valores.					
Garantía específica	Consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA S.A.					
Destino de los recursos	Los recursos captados servirán en un CIENTO POR CIENTO (100%) para cancelar pasivos con instituciones financieras privadas locales y pago a empresas y personas no vinculadas.					
Valor nominal	USD 1,00.					
Estructurador financiero	Intervalores Casa de Valores S.A.					
Agente colocador	Casa de Valores ADVFIN S.A.					

SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

Agente pagador	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Representante de obligacionistas	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Resguardos	- Los activos reales sobre los pasivos exigibles deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo. - No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora. - Mantener durante la vigencia de la emisión, la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a uno punto veinticinco (1,25).
Límite de endeudamiento	Mantener durante el periodo de vigencia de la emisión un nivel de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses equivalente hasta el ochenta por ciento (80%) de los activos de la empresa.

Fuente: Acta de Junta

La siguiente tabla de amortización supone que se coloque el 100% del monto aprobado por la Junta General de Accionistas.

AMORTIZACIÓN CLASE C	CAPITAL INICIAL (USD)	PAGO DE CAPITAL (USD)	PAGO INTERESES (USD)	PAGO TOTAL (USD)	SALDO DE CAPITAL (USD)
1	1.250.000	62.500	28.125	90.625	1.187.500
2	1.187.500	62.500	26.719	89.219	1.125.000
3	1.125.000	62.500	25.313	87.813	1.062.500
4	1.062.500	62.500	23.906	86.406	1.000.000
5	1.000.000	62.500	22.500	85.000	937.500
6	937.500	62.500	21.094	83.594	875.000
7	875.000	62.500	19.688	82.188	812.500
8	812.500	62.500	18.281	80.781	750.000
9	750.000	62.500	16.875	79.375	687.500
10	687.500	62.500	15.469	77.969	625.000
11	625.000	62.500	14.063	76.563	562.500
12	562.500	62.500	12.656	75.156	500.000
13	500.000	62.500	11.250	73.750	437.500
14	437.500	62.500	9.844	72.344	375.000
15	375.000	62.500	8.438	70.938	312.500
16	312.500	62.500	7.031	69.531	250.000
17	250.000	62.500	5.625	68.125	187.500
18	187.500	62.500	4.219	66.719	125.000
19	125.000	62.500	2.813	65.313	62.500
20	62.500	62.500	1.406	63.906	-

Fuente: Intervalores Casa de Valores S.A.

AMORTIZACIÓN CLASE D	CAPITAL INICIAL (USD)	PAGO DE CAPITAL (USD)	PAGO INTERESES (USD)	PAGO TOTAL (USD)	SALDO DE CAPITAL (USD)
1	1.250.000	44.625	28.125	72.750	1.205.375
2	1.205.375	44.625	27.121	71.746	1.160.750
3	1.160.750	44.625	26.117	70.742	1.116.125
4	1.116.125	44.625	25.113	69.738	1.071.500
5	1.071.500	44.625	24.109	68.734	1.026.875
6	1.026.875	44.625	23.105	67.730	982.250
7	982.250	44.625	22.101	66.726	937.625
8	937.625	44.625	21.097	65.722	893.000
9	893.000	44.625	20.093	64.718	848.375
10	848.375	44.625	19.088	63.713	803.750
11	803.750	44.625	18.084	62.709	759.125
12	759.125	44.625	17.080	61.705	714.500
13	714.500	44.625	16.076	60.701	669.875
14	669.875	44.625	15.072	59.697	625.250
15	625.250	44.625	14.068	58.693	580.625
16	580.625	44.625	13.064	57.689	536.000
17	536.000	44.625	12.060	56.685	491.375
18	491.375	44.625	11.056	55.681	446.750
19	446.750	44.625	10.052	54.677	402.125
20	402.125	44.625	9.048	53.673	357.500
21	357.500	44.625	8.044	52.669	312.875
22	312.875	44.625	7.040	51.665	268.250

AMORTIZACIÓN CLASE D	CAPITAL INICIAL (USD)	PAGO DE CAPITAL (USD)	PAGO INTERESES (USD)	PAGO TOTAL (USD)	SALDO DE CAPITAL (USD)
23	268.250	44.625	6.036	50.661	223.625
24	223.625	44.625	5.032	49.657	179.000
25	179.000	44.625	4.028	48.653	134.375
26	134.375	44.625	3.023	47.648	89.750
27	89.750	44.625	2.019	46.644	45.125
28	45.125	45.125	1.015	46.140	-

Fuente: Intervalores Casa de Valores S.A.

Al ser la calificación inicial del instrumento, el cumplimiento de los resguardos se verificará en revisiones posteriores.

GARANTÍA ESPECÍFICA

La presente Emisión de Obligaciones cuenta con una garantía específica consistente en una Fianza Solidaria por USD 1.000.000,00, otorgada por la compañía Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA, a favor de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., la misma que servirá como mecanismo para garantizar el 40% del pago de capital de la Segunda Emisión de Obligaciones.

Dicha garantía específica conlleva a analizar la posición financiera de la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA, una empresa ecuatoriana dedicada a producir, importar, exportar, vender, comprar, distribuir y comercializar productos, genética o materias primas relacionadas con la avicultura, ganadería, todo tipo de carnes y sus derivados o procesados.

A julio 2025, la empresa contó con un monto de activos totales de USD 6,99 millones, de los cuales USD 3,48 millones fueron activos depurados. Restando el saldo de obligaciones que mantiene Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA (USD 2,12 millones), se evidenció una cobertura de 1,35 veces sobre la fianza solidaria de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN

La presente Emisión de Obligaciones está respaldada por Garantía General, lo que conlleva a analizar la estructura de los activos de la compañía. Al 31 de julio de 2025, la compañía mantuvo un total de activos por USD 6,91 millones, de los cuales USD 4,34 millones son activos menos deducciones, evidenciando que el monto máximo de emisión es de USD 3,47 millones, cumpliendo así lo determinado en la normativa.

El proceso para determinar el monto máximo de la emisión es: "Al total de activos del emisor deberá restarse lo siguiente: los activos diferidos o impuestos diferidos; los activos gravados; los activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren; los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros; cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados; saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores, para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación; cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social; y, las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias. Una vez efectuadas las deducciones antes descritas, se calculará sobre el saldo obtenido el 80%, siendo este resultado el monto máximo a emitir."

MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN (JULIO 2025)	MONTO (USD)
Activo Total	6.909.682
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	34.982
(-) Activos gravados	1.685.262
(-) Activos en litigio	
(-) Monto de las impugnaciones tributarias	
(-) Derechos fiduciarios que garanticen obligaciones propias o de terceros	
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación y derechos fiduciarios compuestos de bienes gravados	
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores	850.000
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	

MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN (JULIO 2025)	MONTO (USD)
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o mercados regulados y estén vinculados con el emisor	
Total activos menos deducciones	4.339.437
80 % Activos menos deducciones	3.471.550

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Por otro lado, “El conjunto de los valores en circulación de los procesos de titularización y de emisión de obligaciones de largo y corto plazo, de un mismo originador y/o emisor, no podrá ser superior al 200% de su patrimonio; de excederse dicho monto, deberán constituirse garantías específicas adecuadas que cubran los valores que se emitan, por lo menos en un 120% el monto excedido”.

Una vez determinado lo expuesto en el párrafo anterior, se pudo evidenciar que el valor de la Primera y Segunda Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., representa 91,91% del 200% del patrimonio al 31 de julio de 2025 y un 183,82% del patrimonio, cumpliendo de esta manera con lo expuesto anteriormente.

200% PATRIMONIO (JULIO 2025)	MONTO (USD)
Patrimonio	1.822.445
200% Patrimonio	3.644.891
Saldo Primera Emisión de Obligaciones en circulación	850.000
Nueva Emisión de Obligaciones	2.500.000
Total Emisiones	3.350.000
Total Emisiones/200% Patrimonio	91,91%

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

PERFIL FINANCIERO

PERFIL HISTÓRICO

El presente análisis financiero fue realizado con base a los Estados Financieros del año 2022 auditados por ETL-EC Auditores S.A., de 2023 auditados por Sinergia Corporativa S.A SINCORP y de 2024 auditados por Varela & Patiño Auditores y Consultores. Estos estados financieros no presentaron salvedades en su opinión. Adicionalmente se utilizaron estados financieros internos con corte julio 2024 y julio 2025, según consta en anexos.

EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos de la compañía provienen principalmente de 2 líneas de negocio dentro del segmento porcícola, la venta de cerdos con 99% (tanto comerciales, como de descarte), y venta de sacos con menos de 1% de participación.

El Estado de Resultados Integrales de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. evidencia que, en 2022, los ingresos alcanzaron USD 3,17 millones, seguido del año 2023 cuando los ingresos disminuyeron ligeramente a USD 3,11 millones, con una reducción del 1,95% respecto al año anterior, reflejando una variación negativa de USD 62 mil. A diciembre 2024, se registró un aumento en los ingresos de 18,04%, resultando en USD 3,67 millones, debido a una mayor capacidad productiva de la empresa. En cuanto a las ventas por línea de negocio, la venta de cerdos se mantuvo como la más representativa durante todo el periodo analizado llegando a representar 99,90% de las ventas en 2024.

LÍNEA DE PRODUCTO	2022 (USD)	2023 (USD)	2024 (USD)
Venta de cerdos	3.163.198	3.101.422	3.661.344
Venta de sacos	3.382	3.419	3.519
Total	3.166.580	3.104.841	3.664.863

Fuente: Estados Financieros Auditados 2022 - 2024.

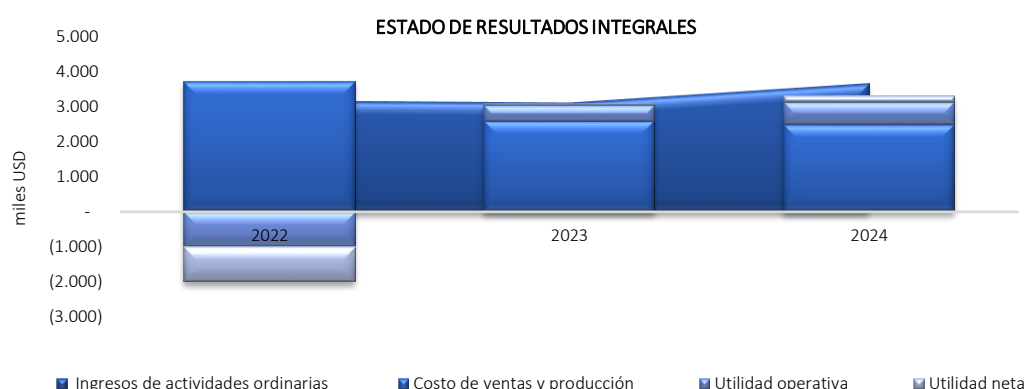
En el comparativo interanual se registra un aumento en los ingresos de actividades ordinarias, pasando de USD 1,99 millones en julio de 2024 a USD 2,64 millones en julio de 2025, lo que representó un aumento de 32,99%. En términos de líneas de producto, las ventas locales (de cerdos) también aumentó de USD 1,98 millones en julio de 2024 a USD 2,64 millones en julio de 2025. La venta de sacos disminuyó en el periodo interanual.

LÍNEA DE PRODUCTO	JULIO 2024 (USD)	JULIO 2025 (USD)
Ventas de cerdos	1.984.915	2.641.148
Venta de sacos y chatarra	2.068	1.309
Total	1.986.983	2.642.457

Fuente: Estados Financieros internos julio 2024 y julio 2025.

El costo de ventas presentó una tendencia decreciente en el periodo 2022 a 2024. El principal componente corresponde al costo de la materia prima y materiales utilizados seguido por los costos de la mano de obra directa. Al 31 de diciembre de 2022, la participación del costo de ventas fue del 117,84%, totalizando USD 3,73 millones. Este alto costo se debió principalmente a dos factores. Primero, la empresa utilizaba una línea de alimentos comerciales que era aproximadamente un 20% más costosa que la opción actual incrementando el valor de la materia prima. Segundo, existió un error en la revalorización del activo biológico adquirido, lo cual impactó negativamente en el costo y resultó en una pérdida a nivel de contribución durante este periodo. Sin embargo, en 2023, gracias a la mejora en el manejo de adquisición y optimización de materia prima para la alimentación porcina, la participación del costo de ventas se disminuyó a 83,91%. En 2024, el mejor manejo de adquisición y optimización de materia prima continuó y llevó a que la participación del costo sea de 68,06% de las ventas.

Entre julio de 2024 y 2025, la participación del costo de ventas registró mejoras, pasando de 69,88% a 67,75% respectivamente. El decrecimiento en participación en el periodo interanual se debe principalmente a menores precios en materias primas e insumos usados por la compañía provenientes del grupo empresarial Adilisa Holding Group.



Fuente: Estados Financieros Auditados 2022 -2024.

El resultado directo del comportamiento de ventas y costos de ventas en el período es un margen bruto en constante mejora. En 2023, gracias a una mejor gestión de la nueva administración y la optimización de la materia prima para la alimentación porcina, el margen bruto se recuperó, alcanzando USD 499,46 mil, después de un valor negativo registrado en 2022. Esto representa una variación positiva de USD 1,06 millones respecto al año anterior y muestra una notable mejora en la optimización de la compañía. A diciembre 2024, el margen bruto contabilizó USD 1,17 millones en términos monetarios y representó 31,94% de las ventas (16,09% en 2023).

El mismo comportamiento se observa en el periodo interanual, donde el margen bruto fue de USD 852 mil en julio de 2025 (32,25% de las ventas), valor que incrementó 42,40% al compararlo con los USD 598 mil registrados en julio 2024 (30,12% de las ventas), debido a mayores ventas y las eficiencias mencionadas en los costos.

GESTIÓN OPERATIVA: GASTOS Y RESULTADOS

Los gastos operacionales presentaron una estructura operativa creciente entre 2022 y 2024. En 2022, estos gastos alcanzaron los USD 439,27 mil, incrementándose en 2023, con un total de USD 455,26 mil, lo que muestra un aumento del 3,64% y una variación en términos monetarios de USD 15,99 mil. A diciembre 2024, los gastos operativos aumentaron nuevamente hacia USD 790,69 mil. Estos cambios se deben principalmente a mayores gastos por concepto de depreciación, sueldos y salarios, estibas, movilización, y mantenimiento, entre otros.

A julio 2025, los gastos operativos se presentaron crecientes frente julio de 2024 en términos monetarios, Sin embargo, en su representación sobre las ventas, se evidenció una mejora al pasar de representar 22,20% a 19,00%.

La compañía mantiene una cuenta de otros ingresos operacionales. Estos ingresos corresponden, en su mayoría, al incremento en el valor razonable del activo biológico. En 2023, totalizó USD 413 mil correspondiente al incremento en el valor razonable del activo biológico (ganado porcino) de acuerdo con el informe de un perito externo calificado y a diciembre 2024, este valor totalizó USD 256 mil.

Producto de lo anterior, la utilidad operativa presentó crecimiento entre 2022 y 2024. En 2022, se registró una pérdida operativa de USD 997,80 mil. En 2023, la utilidad operativa se recuperó significativamente, alcanzando USD 457,39 mil, representando el 14,73% de las ventas, con una recuperación de USD 1,46 millones respecto al

año anterior. A diciembre 2024, esta tendencia continuó cuando la utilidad operativa aumentó a USD 635 mil, representando un aumento de 38,90% con respecto a 2023.

A julio 2025, la utilidad operativa contabilizó USD 353 mil, valor 125% mayor a la utilidad operativa registrada en julio 2024, debido a la mejora en el margen bruto y al eficiente control en los gastos durante este periodo.

Para 2024, los gastos financieros aumentaron con respecto a los años anteriores cuando llegaron a contabilizar USD 347 mil, debido a que se requirió deuda financiera para el giro del negocio y la colocación parcial de los valores aprobados de la Primera Emisión de Obligaciones. En años anteriores, el valor del gasto financiero era marginal.

A julio de 2025, el gasto financiero aumentó significativamente con lo observado en el mismo periodo del año anterior hasta contabilizar USD 255 mil, debido al aumento de la deuda con costo por la colocación de la Primera Emisión de Obligaciones y deuda con bancos.

Por su parte, la utilidad neta mostró un marcado crecimiento durante el periodo analizado. En 2022, la compañía experimentó una pérdida de USD 999,88 mil principalmente a decisiones operativas pasadas, incluyendo una revalorización incorrecta de activos biológicos y el uso de una línea de alimentos comerciales más costosa, lo que impactó negativamente en los costos de ventas y en la eficiencia operativa general. Esta situación se revirtió notablemente en 2023 por la nueva administración, permitiendo una utilidad neta de USD 46,04 mil, mostrando una mejora significativa del 104,60% respecto al año anterior. A diciembre 2024, debido a una mejor gestión en costos y gastos que mejoraron los resultados, se registró utilidad neta por USD 194 mil, valor 321% superior al de 2023. En el periodo interanual, la utilidad neta se presentó creciente, siguiendo el comportamiento histórico, en valores alrededor de los USD 99 mil (USD 86 mil en julio 2024).

Durante el periodo analizado, el EBITDA mostró un crecimiento estable, influenciadas por cambios en la utilidad operativa y un aumento en la depreciación debido a la inversión en activos fijos. En 2023, el EBITDA se recuperó a USD 567,78 mil, reflejando mejoras en la eficiencia operativa y estrategias más efectivas y a 2024 el EBITDA llegó a USD 758 mil. A julio 2025, el EBITDA aumentó 92% con respecto a su interanual cuando llegó a contabilizar USD 442 mil.

El EBITDA con relación a los gastos financieros pasó de no poder cubrir en 2022 debido a lo antes mencionado; regresando a cubrir 234 veces en 2023, debido a la deuda neta marginal; en 2024 este indicador se ubicó en 2,18. A julio 2025, el EBITDA cubrió los gastos financieros en 1,73 veces.

CALIDAD DE ACTIVOS

Los activos totales de la compañía experimentaron un notable aumento durante el período analizado. En 2023, el activo total aumentó 93,87% con respecto de 2022, llevando el valor del activo a USD 4,96 millones. Esta recuperación fue impulsada por un aumento en inventario biológico, así como en activos no corrientes como propiedades, planta y equipo. A diciembre de 2024, el activo total mostró un crecimiento adicional de 33,27%, con respecto al cierre de 2023, alcanzando los USD 6,62 millones, consolidando así una tendencia positiva en los niveles del activo a lo largo del período analizado. A julio 2025, este crecimiento continuó cuando el activo total contabilizó USD 6,91 millones, debido al aumento en el inventario biológico.



Fuente: Estados Financieros Auditados 2022-2024 y Estados Financieros Internos julio 2024 y 2025.

Dado el giro de negocio de la compañía y las características específicas de su industria, los activos se distribuyen principalmente en tres rubros clave. Estos incluyen los inventarios, que comprenden tanto los suministros como

los inventarios biológicos, estos últimos referentes a animales vivos en diferentes etapas de crecimiento y producción; los activos fijos, que consisten en propiedades, planta y equipo utilizados para las operaciones productivas, junto con la depreciación acumulada y los terrenos asociados; y los activos biológicos, correspondiente a los animales vivos en crecimiento y en producción. A julio de 2025, estos tres rubros sumaron 89,93% del total del activo.

Durante el periodo analizado el activo estuvo concentrado principalmente en el largo plazo. La participación del activo no corriente sobre el activo total se mantuvo alrededor de 65,02% entre 2022 y 2024, producto de la inversión en activos fijos e incrementos en activos biológicos. En 2023, la participación fue de 74,48%, principalmente por el aumento de la revalorización de los edificios. A julio de 2025, del activo total, un 59,73% correspondió al activo no corriente.

Dentro de los activos corrientes, del año 2022 a 2024, las cuentas por cobrar comerciales representaron en promedio 1,48% de los activos totales y se mantuvieron en valores cercanos a USD 57 mil. Estas cuentas corresponden principalmente a facturas pendientes de cobro por venta de cerdos. A julio de 2025, la empresa mantuvo un valor de USD 155 mil en cuentas por cobrar comerciales. No existe una diversificación en los clientes de la compañía, ya que el 100% de la cartera está concentrada en Distribuidora de Carnes DIGECA S.A.

La compañía se compromete a gestionar las deudas derivadas de la venta de productos de la siguiente manera: todas las ventas deben ser canceladas al contado de forma inmediata, mientras que las ventas a crédito no deben exceder los 7 días. Para la cancelación de las facturas de venta, se requiere el pago en efectivo o la presentación de comprobantes de pago válidos, como cheques o transferencias bancarias. Los cobros se realizarán semanalmente según los días de crédito acordados con el cliente, específicamente los miércoles o viernes, asegurando un proceso eficiente y ordenado de recuperación de los montos pendientes.

Los días de cartera se redujeron de 7 en 2022 a 5 en 2024. Es importante denotar que los días de cobro han sido menores a los días de pago en todo el periodo bajo análisis, siendo positivo para los flujos de la compañía. El mismo comportamiento se mantuvo a julio de 2025, donde los días de cobro fueron 12, frente a los 49 días de pago.

Los inventarios estuvieron compuestos por materia prima y suministros. Estos han tenido una participación estable en 2022-2023, al pasar de USD 28 mil a 26 mil, sin embargo, en 2024, este valor aumentó acorde al crecimiento de la empresa y contabilizó USD 165 mil. A julio 2025, los inventarios se mantuvieron estables con respecto a diciembre 2024, contabilizando USD 162 mil.

Los inventarios biológicos a corto plazo consisten en el ganado porcino en crecimiento desde el día 1 de vida hasta el día 140, momento en el cual están listos para la venta. Este activo ha mostrado un crecimiento significativo, comenzando en USD 832 mil en 2022, a USD 989 mil en 2023, alcanzando finalmente USD 1,71 millones en diciembre de 2024. En contraste, los activos biológicos a largo plazo comprenden hembras reproductoras y verracos de ganado porcino, que entran en producción aproximadamente a los 250 días de edad. Las hembras reproductoras tienen un ciclo de depreciación de aproximadamente 4 años, mientras que los verracos se deprecian en aproximadamente 3 años. Al 31 de diciembre de 2024, el valor de estos activos biológicos contabilizó USD 742 mil. A julio 2025, el inventario biológico en el corto plazo se registró en USD 1,99 millones, y el activo biológico USD 758 mil, siendo los valores más altos registrados históricamente.

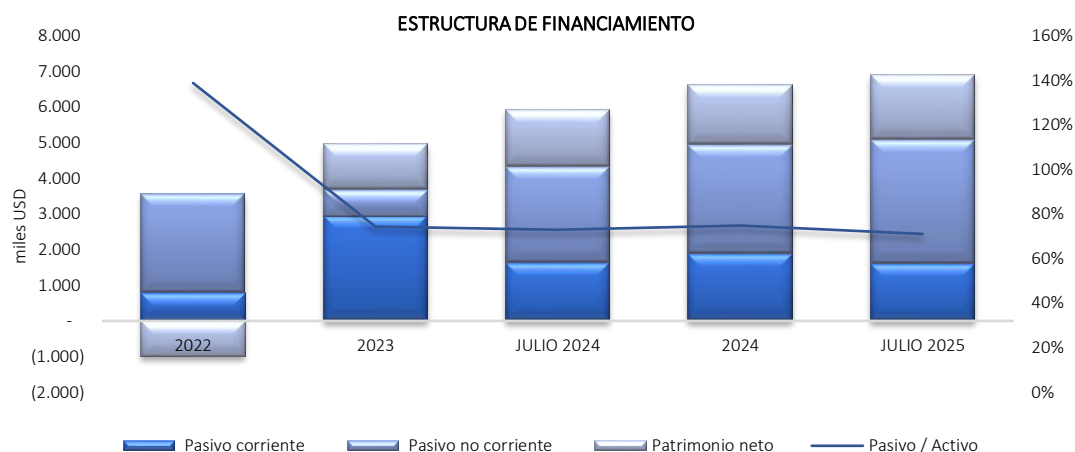
Combinados, tanto el inventario como el inventario biológico han experimentado un crecimiento desde 2022, incrementando su participación dentro del activo total de la compañía. Este aumento se refleja también en un incremento en los días de inventario, que pasaron de 3 días en 2022 a 24 días en 2024, alcanzando así su punto más alto durante el periodo analizado. A julio 2025, los días de inventario fueron 19, evidenciando una mayor rotación en el mismo.

Debido a la naturaleza del negocio enfocado en la comercialización de alimentos, como es el caso de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., se requiere una considerable inversión en propiedad, planta y equipos, constituyendo así el activo principal de la compañía. La empresa realiza inversiones continuas en activos fijos para aumentar la capacidad de producción y mejorar los niveles de eficiencia, lo que ha resultado en un incremento constante de este rubro a lo largo del periodo analizado. El valor de propiedad, planta y equipo ha evolucionado de USD 1,09 millones en 2022 a USD 3,34 millones en 2024 (neto). A julio de 2025, este rubro contabilizó USD 3,30 millones, similar al registrado en diciembre 2024. Desde 2022, la empresa también posee terrenos dentro de este rubro, que a diciembre de 2023 contabilizaron USD 533 mil, los cuales se mantienen a julio 2025.

ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO

El pasivo total de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha mostrado un aumento constante durante el periodo analizado, acorde al aumento registrado en los activos. Desde USD 3,55 millones en 2022 hasta los USD 3,69 millones en 2023 y alcanzando USD 4,95 millones en 2024, evidenciando un crecimiento del 39,31% en el periodo analizado. A julio de 2025, el pasivo total se incrementó a USD 5,09 millones, marcando un aumento del 2,75% respecto a diciembre 2024.

Durante el periodo analizado el pasivo total se concentró en el largo plazo a excepción de 2023, con una participación promedio de 53,57% sobre el pasivo total, lo cual genera mayor holgura sobre los flujos de la compañía. Dentro de la estructura del pasivo, los rubros más representativos son: crédito con instituciones financieras, el Mercado de Valores (a partir de 2024) y las cuentas por pagar comerciales no relacionadas. A julio de 2025 estas fuentes de financiamiento representaron 83,55% del pasivo total.



Fuente: Estados Financieros Auditados 2022-2024 y Estados Financieros Internos julio 2024 y 2025.

Las cuentas por pagar no relacionadas se concentraron en el corto plazo, representando 3,21% del pasivo total a diciembre de 2024, totalizando USD 159 mil. A julio 2025, estas aumentaron a USD 419 mil, considerando las cuentas por pagar relacionadas y no relacionadas. La compañía mantiene una distribución concentrada con proveedores, siendo el principal proveedor Aditivos y Alimentos S.A. ADILISA con 58% de las cuentas por pagar correspondientes a esta empresa.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. establece sus políticas de pago de la siguiente manera: La programación de pagos está a cargo del tesorero, revisada y firmada por la Dirección Administrativa y Financiera. Los pagos se realizarán según los plazos acordados con los proveedores, que varían entre ocho y ciento diez días desde la recepción de la factura. La compañía busca aprovechar descuentos por pronto pago cuando la liquidez lo permita y estos superen las tasas de rentabilidad del mercado financiero. Se exceptúan de esta política los pagos por bienes o servicios exclusivos que requieren plazos diferentes, como servicios públicos, nómina, impuestos, seguros, arrendamientos y algunos honorarios. La cancelación de facturas se hará previa validación de la solicitud del producto o servicio, contrato, orden de compra o servicios, y acta de recibo a satisfacción, cuando aplique. Los pagos se efectuarán una vez por semana, los martes o viernes, salvo aquellos que exigen fechas preestablecidas.

Entre 2022 y 2024, la compañía mantuvo días promedio de pago superiores a los días promedio de recuperación de cartera, lo cual le permitió un calce de flujos adecuado para financiar las actividades operativas. Para diciembre 2024, los días de pago fueron de 23 (49 a julio 2025) y los días de cartera fueron de 5 (12 a julio 2025), situación que potencia la generación de flujo de efectivo proveniente de actividades de operación y liquidez por parte de la compañía.

Las cuentas por pagar a relacionadas se concentraron en su mayoría a largo plazo, con valores fluctuantes año a año, superando el 78% del total de pasivos en 2022, provenientes de Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A. A diciembre de 2023, estas cuentas totalizaron USD 7 mil, debido a que NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. fue adquirida por Grupo Adilisa, haciendo de Digeca una empresa ya no relacionada. A diciembre 2024, esta cuenta contabilizó USD 247 mil y se concentró en el corto plazo.

Para 2023, la deuda con costo financiero estuvo compuesta en su totalidad por préstamos obtenidos de entidades financieras locales, los cuales permitieron a la compañía asegurar el financiamiento necesario para cubrir sus requerimientos operativos y de inversión. Entre 2023 y 2024, las obligaciones con entidades financieras experimentaron un aumento significativo para respaldar el crecimiento planificado de la empresa.

Específicamente, las obligaciones a largo plazo con entidades financieras incrementaron reflejando una mayor necesidad operativa de fondos para proyectos estratégicos. El nivel de endeudamiento alcanzó su punto máximo contabilizando USD 3,53 millones debido a mayores niveles de deuda tanto a corto como a largo plazo con bancos locales y Mercado de Valores, representando 73,09% del pasivo total. Es relevante destacar que mantiene préstamos con vencimientos extendidos hasta el año 2030, lo cual asegura un alivio sobre los flujos. A julio 2025, este comportamiento se mantuvo cuando la deuda contabilizó USD 3,83 millones.

DEUDA NETA (MILES USD)	2022	2023 REAL	2024	JULIO 2024 INTERANUAL	JULIO 2025
Obligaciones con entidades financieras CP	-	1.944	973	1.012	956
Obligaciones emitidas CP	-	-	165	-	71
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	1.775	1.942	2.019
Obligaciones emitidas LP	-	-	619	-	785
Subtotal deuda	-	1.944	3.532	2.954	3.831
Efectivo y equivalentes al efectivo	34	61	224	141	194
Deuda neta	(34)	1.882	3.308	2.814	3.637

Fuente: Estados Financieros Auditados 2022-2024 y Estados Financieros Internos julio 2024 y 2025.

El estado de flujo de efectivo de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha mostrado variaciones significativas en los últimos tres años, reflejando cambios en actividades operativas, de inversión y financiamiento. En 2022 y 2023, se registró un flujo operativo positivo, debido especialmente al aumento en las cuentas por pagar como alternativa de financiamiento. Sin embargo, a diciembre 2024, el flujo operativo fue negativo por el pago a proveedores, lo cual estuvo financiado con el aumento de la deuda, evidenciado en un flujo de actividades de financiamiento negativo.

Por otro lado, el patrimonio neto ha mostrado un aumento significativo durante el periodo analizado. En 2022 el patrimonio registró un valor negativo de USD 993,47 mil. Este fue el resultado principalmente de una pérdida neta del periodo de USD 999,88 mil. En 2023, el patrimonio neto se recuperó considerablemente, alcanzando USD 1,27 millones, impulsado por un superávit por revaluación de USD 1,78 millones y aportes para futuras capitalizaciones de USD 242,50 mil, a pesar de las pérdidas acumuladas de USD 805,15 mil. A diciembre de 2024, el patrimonio se registró en USD 1,66 millones, aumento atribuido principalmente al aumento de capital que contabilizó USD 500 mil, siendo el apalancamiento 2,97 veces frente a 2,91 veces de diciembre 2023. A julio 2025, esta tendencia continuó cuando el patrimonio fue de USD 1,82 millones y el apalancamiento 2,79.

PERFIL PROYECTADO

PROYECCIONES GLOBALRATINGS

Las proyecciones de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. tienen como base las estimaciones y las estrategias delineadas por la administración y fueron elaboradas a partir de supuestos sujetos a diferentes condiciones de mercado, de forma que las conclusiones expuestas, así como el análisis que las acompañan no son definitivas. En este sentido, cambios en el marco legal, económico, político y financiero tanto a nivel local como internacional, podrían ocasionar fluctuaciones significativas en el comportamiento de las variables proyectadas.

En consideración a lo anterior, el análisis del perfil financiero contempla de forma primordial las premisas de la proyección de la situación financiera del Emisor durante el periodo de vigencia de la Emisión, que se basan en los resultados reales de la compañía y en el comportamiento histórico durante el periodo analizado. En el caso puntual de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. así como de todas las empresas ecuatorianas.

En un escenario conservador, para 2025 se proyecta un incremento de ventas de 28% respecto de 2024, y de 5% a partir de 2026. Los incrementos están sustentados en nuevas adecuaciones y mejoras que la empresa tiene en planes para poder expandir la producción, lo cual se ha observado a julio 2025.

En lo que respecta al comportamiento del costo de ventas, se proyecta una participación sobre ventas de 68% en 2025 en adelante, similar a lo observado en 2024 y a julio 2025 debido a que la empresa empezó a utilizar suministros provenientes del grupo Adilisa Holding Group.

Los gastos operativos fluctuarán de acuerdo con el comportamiento de las ventas y en concordancia con el comportamiento a julio 2025 y con las nuevas medidas que requiera mediante supervisión del grupo Adilisa Holding Group. Los gastos financieros responderán a la colocación y amortización de las deudas con entidades financieras y la Primera y Segunda emisión en el Mercado de Valores de acuerdo con las necesidades de fondeo estimadas.

Para NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. se estima que el margen bruto se mantendrá en niveles estables durante el periodo de vigencia de la Emisión, cercano a 32% de las ventas, lo que permite cubrir los gastos

ordinarios de la operación. Se estima que la utilidad operativa también se mantenga creciente en todo el periodo proyectado, en torno a 19% de las ventas para los próximos años. Luego de gastos financieros, que responden directamente al nivel de deuda contraído cada año se estima que la utilidad neta de 2025 se situó en alrededor de los USD 260 mil, con un comportamiento creciente hasta 2032.

En lo que respecta al Estado de Situación Financiera, se estima que la cartera incremente en 2025 al igual que las ventas, pero manteniendo proporciones similares a los de 2024, sin que se estime un deterioro mayor al histórico. En 2025, se cerraría el año con 10 días de cartera, similar al promedio histórico, valores siempre menores a los de los días de pago.

Los días de inventario proyectados son de 20 días y en términos monetarios estos aumentarían consistentemente con las ventas. Debido a que uno de los objetivos de la Primera Emisión de Obligaciones es capital de trabajo, se ha considerado un incremento en los valores para años futuros, consistente con los planes de expansión de la compañía. Así mismo, hasta diciembre de 2024 la compañía mantenía cerca de USD 742 mil en activos biológicos, valor que se considera crecerá progresivamente para el periodo proyectado, debido al giro natural del negocio.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. mantuvo un índice de liquidez superior a la unidad en julio 2025. La proyección da como resultado un índice superior a la unidad en el periodo 2025-2032 fundamentalmente por el incremento en los niveles de efectivo e inventarios e inventarios biológicos.

Se estima que la estructura del pasivo mantendrá un comportamiento similar al cierre 2024 y julio 2025, aunque con una participación decreciente del apalancamiento con proveedores debido a la colocación proyectada de la Segunda Emisión de Obligaciones. Adicional, se proyecta una deuda neta que se mantendría decreciente a partir de 2026, en relación con las estrategias que adopte la empresa y a la paulatina amortización de las obligaciones contraídas tanto con el Mercado de Valores como con instituciones financieras.

La proyección refleja una generación de flujos operativos positiva a partir de 2026 para los próximos ejercicios ya que en 2025 debido al crecimiento de la empresa la necesidad de desembolsos de afectivos es mayores.

Es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que la compañía tendría la capacidad de generar flujos suficientes para cumplir con sus obligaciones de acuerdo con las proyecciones y las condiciones del mercado.

CATEGORÍA CALIFICACIÓN

AAA (-)

Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y a la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podrá subir hacia su inmediato superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso en la categoría inmediata inferior.

Conforme el Artículo 3, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, la calificación de un instrumento o de un emisor no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo, ni la estabilidad de su precio sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste. Es por lo tanto evidente que la calificación de riesgos es una opinión sobre la solvencia del emisor para cumplir oportunamente con el pago de capital, de intereses y demás compromisos adquiridos por la empresa de acuerdo con los términos y condiciones del Prospecto de Oferta Pública, del respectivo Escritura Pública de Emisión y de más documentos habilitantes.

El Informe de Calificación Inicial de Riesgos de la Segunda Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha sido realizado con base en la información entregada por la empresa y a partir de la información pública disponible.

Atentamente,



Hernan Enrique Lopez Aguirre
 Time Stamping Security Data

Ing. Hernán Enrique López Aguirre MSc.
 Presidente Ejecutivo

ANEXOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	JULIO 2024	JULIO 2025
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
ACTIVO	2.560	4.964	6.615	8.498	8.263	8.337	8.346	8.320	8.226	8.175	8.084	5.933	6.910
Activo corriente	1.079	1.267	2.468	4.319	4.019	4.022	4.121	4.187	4.184	4.225	4.226	1.941	2.782
Efectivo y equivalentes al efectivo	34	61	224	1.332	912	839	865	854	774	735	654	141	194
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados CP	65	55	52	130	137	144	151	158	166	175	183	151	155
Inventarios	28	26	165	177	186	196	205	216	226	238	250	125	162
Otros activos corrientes	952	1.125	2.026	2.680	2.785	2.844	2.901	2.959	3.017	3.078	3.139	1.525	2.271
Activo no corriente	1.482	3.697	4.147	4.180	4.244	4.315	4.225	4.133	4.042	3.950	3.857	3.992	4.127
Propiedades, planta y equipo	1.180	2.468	2.924	3.070	3.223	3.384	3.384	3.384	3.384	3.384	3.384	2.680	2.970
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(392)	(8)	(122)	(247)	(375)	(505)	(638)	(773)	(912)	(1.053)	(1.197)	(81)	(200)
Terrenos	306	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533
Otros activos no corrientes	387	704	812	824	862	903	945	989	1.036	1.085	1.137	860	823
PASIVO	3.554	3.694	4.951	6.514	6.017	5.784	5.415	4.917	4.229	3.477	2.571	4.320	5.087
Pasivo corriente	776	2.936	1.878	2.129	2.847	2.878	2.732	2.079	1.976	2.011	1.574	1.622	1.606
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas CP	755	707	159	354	372	391	411	431	453	475	499	445	419
Cuentas y documentos por pagar relacionadas CP	-	7	247	197	207	218	228	240	252	264	278	-	-
Obligaciones con entidades financieras CP	-	1.944	973	767	1.442	1.428	1.283	791	820	840	473	1.012	956
Obligaciones emitidas CP	-	-	165	629	629	629	579	366	179	134	-	-	71
Provisiones por beneficios a empleados CP	14	11	17	14	14	14	14	14	14	14	14	15	21
Otros pasivos corrientes	7	268	317	169	184	200	218	238	259	283	310	150	138
Pasivo no corriente	2.778	757	3.072	4.386	3.170	2.905	2.682	2.837	2.253	1.466	998	2.698	3.481
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	1.775	1.220	611	954	1.304	1.820	1.408	750	277	1.942	2.019
Obligaciones emitidas LP	-	-	619	2.514	1.886	1.257	679	313	134	-	-	-	785
Cuentas y documentos por pagar relacionadas LP	2.772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a empleados LP	5	9	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	5
Pasivo por impuestos no corrientes	-	393	515	526	536	541	547	552	558	563	569	393	515
Otros pasivos no corrientes	-	356	157	120	130	145	145	145	145	145	145	356	157
PATRIMONIO NETO	(993)	1.270	1.664	1.984	2.246	2.554	2.931	3.404	3.997	4.698	5.512	1.613	1.822
Capital suscrito o asignado	1	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Ganancias o pérdidas acumuladas	6	(805)	(815)	(622)	(387)	(152)	125	465	890	1.424	2.055	(759)	(622)
Ganancia o pérdida neta del periodo	(1.000)	46	194	260	262	308	378	472	593	701	814	86	99
Otras cuentas patrimoniales	-	2.028	1.786	1.845	1.845	1.845	1.845	1.845	1.845	1.845	1.845	1.786	1.845

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	JULIO 2024	JULIO 2025
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Ingresos de actividades ordinarias	3.167	3.105	3.665	4.691	4.926	5.172	5.430	5.702	5.987	6.286	6.601	1.987	2.642
Costo de ventas y producción	3.731	2.605	2.494	3.184	3.352	3.519	3.695	3.880	4.074	4.278	4.492	1.389	1.790
Margen bruto	(565)	499	1.170	1.507	1.574	1.652	1.735	1.822	1.913	2.009	2.109	598	852
(-) Gastos de administración	(439)	(455)	(791)	(838)	(821)	(830)	(838)	(846)	(855)	(863)	(872)	(441)	(502)
Ingresos (gastos) operacionales neto	6	413	256	128	129	130	132	133	134	136	137	-	3
Utilidad operativa	(998)	457	635	797	881	953	1.029	1.108	1.192	1.281	1.374	157	353
(-) Gastos financieros	(1)	(2)	(347)	(388)	(471)	(471)	(436)	(368)	(262)	(181)	(97)	(71)	(255)
Utilidad antes de participación e impuestos	(998)	455	288	408	411	483	593	741	930	1.100	1.277	86	99
(-) Participación trabajadores	-	(7)	(5)	(61)	(62)	(72)	(89)	(111)	(140)	(165)	(192)	-	-
Utilidad antes de impuestos	(998)	448	283	347	349	410	504	630	791	935	1.085	86	99
(-) Gasto por impuesto a la renta	(1)	(402)	(89)	(87)	(87)	(103)	(126)	(157)	(198)	(234)	(271)	-	-
Utilidad neta	(1.000)	46	194	260	262	308	378	472	593	701	814	86	99
EBITDA	(882)	568	758	922	1.009	1.084	1.162	1.244	1.331	1.422	1.518	231	442

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	REAL			PROYECTADO							
Flujo Actividades de Operación	34	374	(471)	(338)	323	417	479	577	702	814	931
Flujo Actividades de Inversión	(41)	(117)	(910)	(161)	(191)	(201)	(42)	(44)	(46)	(48)	(51)
Flujo Actividades de Financiamiento	27	(231)	1.544	1.607	(552)	(289)	(412)	(544)	(737)	(804)	(961)
Saldo Inicial de Efectivo	15	34	61	224	1.332	912	839	865	854	774	735
Flujo del período	20	27	163	1.108	(420)	(73)	26	(10)	(81)	(39)	(81)
Saldo Final de efectivo	34	61	224	1.332	912	839	865	854	774	735	654

ÍNDICES	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	JULIO 2024	JULIO 2025
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
MÁRGENES													
Costo de Ventas / Ventas	118%	84%	68%	68%	68%	68%	68%	68%	68%	68%	68%	70%	68%
Margen Bruto/Ventas	-18%	16%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	30%	32%
Utilidad Operativa / Ventas	-32%	15%	17%	17%	18%	18%	19%	19%	20%	20%	21%	8%	13%
LIQUIDEZ													
Capital de trabajo (miles USD)	303	(1.670)	589	2.190	1.172	1.144	1.389	2.108	2.208	2.214	2.653	319	1.176
Prueba ácida	0,28	0,09	0,32	0,82	0,47	0,45	0,49	0,64	0,64	0,62	0,75	0,40	0,39
Índice de liquidez	1,39	0,43	1,31	2,03	1,41	1,40	1,51	2,01	2,12	2,10	2,69	1,20	1,73

ÍNDICES	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	JULIO 2024	JULIO 2025
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	34	374	(471)	(338)	323	417	479	577	702	814	931	(795)	(179)
SOLVENCIA													
Pasivo total / Activo total	139%	74%	75%	77%	73%	69%	65%	59%	51%	43%	32%	73%	74%
Pasivo corriente / Pasivo total	22%	79%	38%	33%	47%	50%	50%	42%	47%	58%	61%	38%	32%
EBITDA / Gastos financieros	(1.350)	233,94	2,18	2,37	2,14	2,30	2,66	3,38	5,07	7,86	15,65	3,24	1,73
Años de pago con EBITDA (APE)	-	3,32	4,36	4,12	3,62	3,16	2,57	1,96	1,33	0,70	0,06	7,12	4,80
Años de pago con FLE (APF)	(1,00)	5,03	-	-	11,31	8,22	6,22	4,22	2,52	1,22	0,10	-	-
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	(33)	(59)	2.067	195	954	1.702	1.628	1.375	645	444	417	(70)	2.004
Razón de cobertura de deuda DSCRC	-	(9,68)	0,37	4,74	1,06	0,64	0,71	0,90	2,06	3,20	3,64	(3,32)	0,22
Capital social / Patrimonio	0%	0%	30%	25%	22%	20%	17%	15%	13%	11%	9%	31%	27%
Apalancamiento (Pasivo total / Patrimonio)	(3,58)	2,91	2,97	3,28	2,68	2,26	1,85	1,44	1,06	0,74	0,47	2,68	2,79
ENDEUDAMIENTO													
Deuda financiera / Pasivo total	0%	53%	71%	79%	76%	74%	71%	67%	60%	50%	29%	68%	75%
Deuda largo plazo / Activo total	0%	0%	36%	44%	30%	27%	24%	26%	19%	9%	3%	33%	41%
Deuda neta (miles USD)	(34)	1.882	3.308	3.797	3.656	3.429	2.980	2.435	1.768	989	96	2.814	3.637
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	170	362	1.768	2.348	2.441	2.488	2.536	2.585	2.635	2.686	2.738	992	1.888
RENTABILIDAD													
ROA	-39%	1%	3%	3%	3%	4%	5%	6%	7%	9%	10%	2%	2%
ROE	101%	4%	12%	13,12%	12%	12%	13%	14%	15%	15%	15%	9%	9%
EFICIENCIA													
Ingresos operacionales/Gastos operacionales	7	7	5	6	6	6	6	7	7	7	8	5	5
Días de inventario	3	4	24	20	20	20	20	20	20	20	20	19	19
Días de cartera CP	7	6	5	10	10	10	10	10	10	10	10	16	12
Días de pago CP	73	98	23	40	40	40	40	40	40	40	40	67	49

DEUDA NETA (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	JULIO 2024	JULIO 2025
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	1.944	973	767	1.442	1.428	1.283	791	820	840	473	1.012	956
Obligaciones emitidas CP	-	-	165	629	629	629	579	366	179	134	-	-	71
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	1.775	1.220	611	954	1.304	1.820	1.408	750	277	1.942	2.019
Obligaciones emitidas LP	-	-	619	2.514	1.886	1.257	679	313	134	-	-	-	785
Subtotal deuda	-	1.944	3.532	5.129	4.567	4.268	3.845	3.290	2.541	1.724	750	2.954	3.831
Efectivo y equivalentes al efectivo	34	61	224	1.332	912	839	865	854	774	735	654	141	194
Deuda neta	(34)	1.882	3.308	3.797	3.656	3.429	2.980	2.435	1.768	989	96	2.814	3.637

NECESIDAD OPERATIVA DE FONDOS (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	JULIO 2024	JULIO 2025
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Inventarios	860	1.014	1.875	2.571	2.676	2.735	2.796	2.858	2.922	2.987	3.054	1.286	2.152
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados CP	65	55	52	130	137	144	151	158	166	175	183	151	155
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas CP	755	707	159	354	372	391	411	431	453	475	499	445	419
NOF	170	362	1.768	2.348	2.441	2.488	2.536	2.585	2.635	2.686	2.738	992	1.888

SERVICIO DE LA DEUDA (MILES USD)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	JULIO 2024	JULIO 2025
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	1.944	973	767	1.442	1.428	1.283	791	820	840	-	1.944
(-) Gastos financieros	1	2	347	388	471	471	436	368	262	181	97	71	255
Efectivo y equivalentes al efectivo	34	61	224	1.332	912	839	865	854	774	735	654	141	194
SERVICIO DE LA DEUDA	(33)	(59)	2.067	195	954	1.702	1.628	1.375	645	444	417	(70)	2.004

La calificación otorgada por GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. está realizada en base a la siguiente metodología, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros:
EMISIÓN DE DEUDA, aprobada en mayo 2020
Para más información con respecto de esta metodología, favor consultar: <https://www.globalratings.com.ec/sitio/metodologias/>

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. a partir de la información proporcionada, procedió a aplicar su metodología de calificación que contempla dimensiones cualitativas y cuantitativas que hacen referencia a diferentes aspectos dentro de la calificación. La opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. al respecto ha sido fruto de un estudio realizado mediante un set de parámetros que cubren: perfil externo, perfil interno y perfil financiero, generando un análisis de la capacidad de pago, por lo que no necesariamente reflejan la probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de un emisor para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago con lo cual los acreedores y/o tenedores se verían forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés. GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. guarda estricta reserva de aquellos antecedentes proporcionados por la empresa y que ésta expresamente haya indicado como confidenciales. Por otra parte, GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. no se hace responsable por la veracidad de la información proporcionada por la empresa, se basa en el hecho de que la información es obtenida de fuentes consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, ni garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La información que se suministra está sujeta, como toda obra humana, a errores u omisiones que impiden una garantía absoluta respecto de la integridad de la información. GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.globalratings.com.ec, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

INFORMACIÓN QUE SUSTENTA EL PRESENTE INFORME	
INFORMACIÓN MACRO	Entorno macroeconómico del Ecuador. Situación del sector y del mercado en el que se desenvuelve el Emisor.
INFORMACIÓN EMISOR	Información cualitativa. Información levantada "in situ" durante el proceso de diligencia debida. Información financiera auditada de los últimos tres años, e interanual con corte máximo dos meses anteriores al mes de elaboración del informe y los correspondientes al año anterior al mismo mes que se analiza. Proyecciones Financieras. Detalle de activos menos deducciones firmado por el representante legal.
INFORMACIÓN EMISIÓN	Documentos legales de la Emisión.
OTROS	Otros documentos que la compañía consideró relevantes.
REGULACIONES A LAS QUE SE DA CUMPLIMIENTO CON EL PRESENTE INFORME	
FACTORES DE RIESGO	Literal g, h, i, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
IMPACTO DEL ENTORNO	Literal i, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
IMPACTO DEL SECTOR	Numeral 1, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
EMPRESAS VINCULADAS	Numeral 3, Artículo 2, Sección I, Capítulo I, Título XVIII del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera.
OPERACIÓN DE LA EMPRESA	Literales c, e y f, Numeral 1, Artículo 10 y en los Numerales 3, 4 y 5, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
INSTRUMENTO	Numeral 5, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera. Artículo 11, Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN	Artículo 13, Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera. Literal c, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
200% PATRIMONIO	Artículo 9, Capítulo I, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

De acuerdo con el Artículo 5, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera, la calificación de riesgos de la Emisión en análisis deberá ser revisada semestralmente hasta la remisión de los valores emitidos. En casos de excepción, la calificación de riesgo podrá hacerse en períodos menores a seis meses, ante la presencia de hechos relevantes o cambios significativos que afecten la situación del emisor.

NUPORCA
NÚCLEOS PORCINOS DEL
ECUADOR C. A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CON EL DICTAMEN DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Dictamen de los Auditores Independientes	2 - 5
Estados Financieros Auditados	
Estados de situación financiera	6 - 7
Estados de resultados y otros resultados integrales	8
Estados de cambios en el patrimonio	9
Estados de flujos de efectivo	10
Resumen de las principales políticas contables	11 - 33
Notas explicativas a los estados financieros	34 - 55

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de Norte América
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
IASB	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	-	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.

El Empalme, 6 de mayo de 2025

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las principales políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, al 31 de diciembre de 2024, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para una opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión calificada de auditoría.

Otra Cuestión

Los estados financieros de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** al 31 de diciembre del 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 27 de mayo del 2024 emitieron una opinión sin salvedades.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.

El Empalme, 6 de mayo de 2025

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES)., y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista para evitar el cierre de sus operaciones.

La Administración de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

cvarela@auditoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.auditoresvarelaypatino.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.

El Empalme, 6 de mayo de 2025

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

cvarela@auditoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.auditoresvarelaypatino.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.
El Empalme, 6 de mayo de 2025

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, se emite por separado.

Auditores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.

No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-905



CPA. Carlos Varela Patiño
Socio
Registro No.36982



NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2024	2023
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	224,285	61,071
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	235,531	55,778
Inventarios	8	164,847	25,542
Activos biológicos	9	1,710,272	988,835
Gastos pagados por anticipado		11,776	-
Activos por impuestos corrientes	16.1	120,908	135,310
Total activos corrientes		2,467,619	1,266,536
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipos	10	3,335,019	2,993,592
Activos biológicos	9	742,011	701,846
Activos por derecho de uso	11	35,460	-
Activos por impuestos diferidos	16.4	34,982	1,755
Total activos no corrientes		4,147,472	3,697,193
 Total activos		6,615,091	4,963,729

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2024	2023
		(US Dólares)	
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	688,402	965,863
Obligaciones con instituciones financieras	13	973,194	1,943,532
Obligaciones emitidas C/P	14	165,053	-
Obligaciones por beneficios a empleados	15	17,165	10,509
Pasivos por impuestos corrientes	16.2	11,758	16,428
Otros pasivos corrientes		14,716	-
Pasivos de arrendamientos	11	8,166	-
Total pasivos corrientes		1,878,454	2,936,332
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones con instituciones financieras	13	1,775,247	-
Obligaciones emitidas L/P	14	618,948	-
Obligación por beneficios definidos	17	5,579	8,802
Pasivos de arrendamientos	11	32,232	-
Otras cuentas por pagar	12	125,134	355,752
Pasivo por impuesto diferido	16.4	515,272	392,871
Total pasivos no corrientes		3,072,412	757,425
Total pasivos		4,950,866	3,693,757
Patrimonio:			
	18		
Capital social	18.1	500,000	800
Aporte para futura capitalización	18.2	-	242,500
Otros resultados integrales	18.3		
Superávit por revaluación		1,785,776	1,785,776
Nuevas mediciones de beneficios definidos		(2,649)	-
Resultados Acumulados	18.4		
Pérdidas acumuladas		(618,902)	(759,104)
Total patrimonio		1,664,225	1,269,972
Total pasivos y patrimonio		6,615,091	4,963,729



Fernando Andres
Paredes Alcivar
Time Stamping
Security Data

Ing. Fernando Paredes Alcívar
Representante Legal



JENNIFER JAZMIN
ENGRACIA LAYANA
Validado digitalmente con Firmadoc

CPA. Jenniffer Engracia
Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2024	2023
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por actividades ordinarias	19	3,664,863	3,104,841
Costo de ventas		(2,494,414)	(2,605,378)
Utilidad bruta		1,170,449	499,463
Otros ingresos		1,080	2,499
Ganancia por medición a valor razonable	20	254,501	410,689
Gastos de administración	21	(790,693)	(455,260)
Gastos financieros		(347,486)	(2,427)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		287,851	454,964
Participación trabajadores	15	(5,002)	(6,641)
Impuesto a la renta corriente	16.3	-	(10,286)
Efecto de impuestos diferidos	16.4	(89,174)	(391,994)
Utilidad del ejercicio		193,675	46,043
Otro resultado integral			
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipos		-	1,785,776
Nuevas mediciones de beneficios definidos		(2,649)	-
Resultado integral total del año		191,026	1,831,819



Fernando Andres
Paredes Alcivar



Ing. Fernando Paredes Alcívar
Representante Legal



Firmado electrónicamente por:
JENNIFER JAZMIN
ENGRACIA LAYANA

Validar Únicamente con FirmatC

CPA. Jenniffer Engracia
Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en dólares estadounidenses)

Notas	Capital social	Aporte para futura capitalización	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2022	800	-	-	(994,270)	(993,470)
Aporte de accionistas	-	-	-	-	242,500
Superávit por valorización de pPE	-	242,500	-	-	1,785,776
Corrección de depreciación de períodos anteriores	-	-	1,785,776	-	186,773
Ajustes de vacaciones	-	-	-	186,773	2,350
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	2,350	46,043
Saldos al 31 de diciembre del 2023	800	242,500	1,785,776	(759,104)	1,269,972
Aporte de accionistas	-	62,533	-	-	62,533
Aumento de capital	499,200	(305,033)	-	-	194,167
Nuevas mediciones de beneficios definidos	-	-	(2,649)	5,145	2,496
Ajuste en cuentas por pagar	-	-	-	(19,778)	(19,778)
Ajuste por retenciones en la fuente de años anteriores	-	-	-	(38,840)	(38,840)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	193,675	193,675
Saldos al 31 de diciembre del 2024	500,000	-	1,783,127	(618,902)	1,664,225



Ing. Fernando Paredes Alcívar
Representante Legal
Ver notas adjuntas a los estados financieros.



CPA. Jennifer Engracia
Contador General

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2024	2023
		(US Dólares)	
Flujos de efectivo en las actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		193,675	46,043
Ajustes para conciliar el resultado integral del año con el efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación			
Depreciación de propiedad, planta y equipos	10	113,941	59,106
Depreciación de activo biológico	9	83,653	51,286
Depreciación de activo por derecho de uso	11	8,865	-
Ajuste en propiedad, planta y equipos	10	-	18,192
Ganancia por medición a valor razonable	20	(254,501)	(410,689)
Provisión de intereses por arrendamiento		4,044	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	17	1,201	3,510
Provisión para participación trabajadores	15	5,002	6,641
Provisión de impuesto a la renta	16.3	-	10,286
Efectos de impuestos diferidos	16.4	89,174	391,994
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar		(110,720)	20,992
Aumento en inventarios y activos por impuestos corrientes		(163,743)	(24,961)
Aumento en activos biológicos		(136,311)	-
Aumento en gastos pagados por anticipado		(11,776)	-
(Disminución) aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(297,239)	210,214
Disminución en pasivos por impuestos corrientes, otros pasivos corrientes y obligaciones acumuladas		11,700	(8,126)
Disminución de pasivo por arrendamiento		(7,971)	
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación		(471,006)	374,488
Flujos de efectivo en actividades de inversión:			
Compra de propiedad, planta y equipos	10	(455,368)	(4,145)
Adiciones en activos biológicos	9	(454,443)	(112,743)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(909,811)	(116,888)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento			
Efectivo (pagado) a accionistas		(230,618)	(2,416,656)
Efectivo recibido de obligaciones financieras, neto		804,909	1,943,532
Efectivo recibido por obligaciones emitidas, neto		784,001	-
Efectivo pagado por desahucio	17	(1,928)	-
Aporte de accionistas		187,667	242,500
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento		1,544,031	(230,624)
Aumento neto de efectivo y equivalente a efectivo		163,214	26,976
Efectivo y equivalente a efectivo al inicio del período		61,071	34,095
Efectivo y equivalente a efectivo al final del período	6	224,285	61,071



Fernando Andres
Paredes Alcivar
Time Stamping
Security Data

Ing. Fernando Paredes Alcívar
Representante Legal
Ver notas adjuntas a los estados financieros



Firmado electrónicamente por
JENNIFER JAZMIN
ENGRACIA LAYANA
Validar documento con TimeStamp

CPA. Jenniffer Engracia
Contador General

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Las actividades principales de la Compañía es la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Es una compañía anónima constituida mediante escritura pública, el 05 de marzo de 2018, inscrita en el Registro Mercantil el 07 de marzo de 2018.

El plazo de duración de la compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón El Empalme.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón El Empalme, recinto La Trinidad, calle Rosario Chonero S/N.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía mantuvo 32 y 12 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

3.1. Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos del Efectivo – Método Directo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

3.2. Pronunciamientos contables y su aplicación

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes. El IASB considera como necesario y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de la aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Normas</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	01-Ene-2024
NIIF S2 Revelaciones relacionadas con el clima	01-Ene-2024
Enmienda a NIC 1 Clasificación de pasivo no corrientes o no corrientes	01-Ene-2024
Enmienda a NIIF 16, Transacciones de venta con arrendamiento posterior	01-Ene-2024
Enmiendas a NIC 1, Pasivos no corrientes con compromisos	01-Ene-2024
Enmienda a NIC 7 y NIIF 7, Acuerdos de financiación con proveedores	01-Ene-2024
Enmienda a NIC 21 Falta de Intercambiabilidad	01-Ene-2025
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros	01-Ene-2027
NIIF 19 Subsidiarias sin obligación publica de rendir cuentas: información a revelar	01-Ene-2027

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

Aplicación de NIIF nuevas y revisadas que son efectivas obligatoriamente en el año (2024)

La Administración de la Compañía considera que la adopción de las normas que se mencionan a continuación, de aplicación a partir del 1 de enero del 2024 no ocasionaron efectos sobre los importes reconocidos en los estados financieros, debido que en algunos casos se refieren a operaciones que no realiza y en otros casos, únicamente originan revelaciones adicionales para un mejor entendimiento de los estados financieros. Se detallan a continuación:

NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.

Requiere que las empresas revelen información sobre sus riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que sea útil para los inversores a la hora de tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la empresa. La Norma requiere que la empresa revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que esta información a revelar sea sobre su gobernanza, estrategia y gestión de riesgos, así como métricas y objetivos, en relación con sus riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad. Estos cuatro ámbitos de contenido básico reflejan cómo gestionan las empresas esos riesgos y oportunidades.

Muchos de los fundamentos conceptuales y requerimientos generales, están adaptados del Marco Conceptual para la Información Financiera del IASB y de las Normas NIIF de Contabilidad, incluida la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

NIIF S2 Revelaciones relacionadas con el clima.

La aplicación de la NIIF S1 requiere que una empresa utilice la NIIF S2 para identificar y revelar información material o con importancia relativa sobre sus riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

Solicita que la empresa revele información sobre su gobernanza, estrategia y gestión de riesgos, así como métricas y objetivos, en relación con sus riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

Las oportunidades relacionadas con el clima hacen referencia a los posibles efectos positivos derivados del cambio climático para una empresa. Los esfuerzos para reducir el cambio climático y adaptarse a él pueden generar oportunidades para las empresas, como las de desarrollar nuevos productos o captar nuevos negocios.

Enmienda a NIC 1 Clasificación de pasivo no corrientes o no corriente.

La entidad presentará los activos corrientes y no corrientes, así como los pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, de acuerdo con los párrafos 66 a 76B, excepto cuando la presentación basada en la liquidez proporcione información fiable y más pertinente. Cuando se aplique dicha excepción, la entidad presentará todos los activos y pasivos por orden de liquidez.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

La entidad clasificará un pasivo como corriente cuando:

- (a) espere liquidar el pasivo en su ciclo normal de explotación;
- (b) mantenga el pasivo principalmente con fines de negociación;
- (c) el pasivo deba liquidarse dentro de los doce meses posteriores al ejercicio, o
- (d) no tenga derecho, al cierre del ejercicio, a aplazar la liquidación del pasivo durante al menos los doce meses posteriores al ejercicio.

La entidad clasificará todos los demás pasivos como no corrientes.

Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a opción de la contraparte, a su liquidación mediante transferencia de instrumentos de patrimonio propios de la entidad no afectan a la clasificación de ese pasivo como corriente o no corriente. Los pasivos financieros que proporcionen financiación a largo plazo (es decir, no formen parte del fondo de maniobra utilizado en el ciclo normal de explotación de la entidad) y no deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes al ejercicio serán pasivos no corrientes.

Enmienda a NIIF 16, Transacciones de venta con arrendamiento posterior.

Después de la fecha de inicio, el vendedor-arrendatario aplicará los párrafos 29 a 35 al activo por derecho de uso que se deriva del arrendamiento posterior y los párrafos 36 a 46 al pasivo por arrendamiento que se deriva del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 a 46, el vendedor-arrendatario determinará los «pagos de arrendamientos» o los «pagos de arrendamiento revisados» en una forma que garantice que no reconozca ningún importe de ganancia o pérdida en relación con el derecho de uso que conserva. La aplicación de las disposiciones del presente párrafo no impedirá que el vendedor - arrendatario reconozca en el resultado cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento conforme a lo dispuesto en el párrafo 46, letra (a). Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior. El vendedor-arrendatario aplicará la responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior de forma retroactiva, de acuerdo con la NIC 8, a las operaciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial.

Enmiendas a NIC 1, Pasivos no corrientes con compromisos.

El derecho de una entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después del periodo sobre el que se informa puede estar sujeto al cumplimiento por parte de la entidad de determinadas condiciones (a menudo denominadas "Condiciones Pactadas")

- (a) Afectan la evaluación sobre la existencia de ese derecho al final del periodo sobre el que se informa si se requiere que la entidad cumpla la condición al

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

final del periodo sobre el que se informa o antes. Este es el caso incluso si el cumplimiento de la condición se evalúa solo después del periodo sobre el que se informa (por ejemplo, una condición basada en la situación financiera de la entidad al final de este periodo, pero cuyo cumplimiento se evalúa sólo después del periodo sobre el que se informa).

- (b) No afecta la existencia de ese derecho al final del periodo sobre el que se informa si se requiere que la entidad cumpla la condición sólo en los doce meses siguientes a este periodo (por ejemplo, una condición basada en la situación financiera de la entidad seis meses después del final de dicho periodo).

Una entidad no tiene derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses si el pasivo tuviera que ser liquidado dentro de los doce meses siguientes al periodo sobre el que se informa:

- (a) a discreción de la contraparte o de un tercero—por ejemplo, cuando un préstamo es rescatable por el prestamista en cualquier momento sin causa; o
- (b) si se produce (o no se produce) un suceso o resultado futuro incierto y su acaecimiento (o no acaecimiento) no se ve afectado por las acciones futuras de la entidad, por ejemplo, cuando el pasivo es una garantía financiera o un pasivo de un contrato de seguro. En estas situaciones, el derecho a diferir la liquidación no está sujeto a una condición que la entidad deba cumplir.

Cuando una entidad clasifique como no corrientes los pasivos, la entidad:

- (a) Presentará dichos pasivos por separado en su estado de situación financiera. La entidad utilizará una descripción que indique que la clasificación no corriente está sujeta al cumplimiento de condiciones dentro de los doce meses siguientes al periodo sobre el que se informa.
- (b) Revelará información en las notas que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar el riesgo de que el pasivo tuviera que ser liquidado dentro de los siguientes doce meses, incluyendo:
 - (i) las condiciones que se requiere que cumpla la entidad (incluyendo, por ejemplo, su naturaleza y la fecha en que la entidad debe cumplirlas);
 - (ii) si la entidad haya cumplido las condiciones en función de sus circunstancias al final del periodo sobre el que se informa; y

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

- (iii) si la entidad espera cumplir las condiciones, y de qué manera, después del final del periodo sobre el que se informa.

Enmienda a NIC 7 y NIIF 7, Acuerdos de financiación con proveedores.

La entidad revelará información sobre sus acuerdos de financiación a proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Para cumplir los objetivos la entidad revelará de forma agregada para sus acuerdos de financiación a proveedores:

- a) Los términos y condiciones de los acuerdos (por ejemplo, la ampliación de los plazos de pago y la seguridad o garantías proporcionadas). Sin embargo, una entidad revelará por separado los términos y condiciones de los acuerdos que tengan términos y condiciones diferentes.
- b) Al principio y al final del periodo sobre el que se informa:
- i. Los importes en libros, y las partidas asociadas presentadas en el estado de situación financiera de la entidad, de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.
 - ii. Los importes en libros, y las partidas asociadas, de los pasivos financieros para los que los proveedores ya han recibido el pago por parte de los suministradores de financiación.
 - iii. El rango de fechas de vencimiento de los pagos (por ejemplo, 30 a 40 días después de la fecha de la factura) tanto para los pasivos financieros, como para las cuentas comerciales por pagar comparables que no formen parte de un acuerdo de financiación de proveedores. Los pasivos comerciales por pagar comparables son, por ejemplo, los pasivos comerciales por pagar de la entidad dentro de la misma línea de negocio o jurisdicción que los pasivos financieros. Si los rangos de las fechas de vencimiento de los pagos son amplios, una entidad revelará información explicativa sobre dichos rangos o revelar rangos adicionales (por ejemplo, rangos estratificados).

El tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros. Ejemplos de cambios no monetarios incluyen el efecto de combinaciones de negocios, diferencias de cambio u otras transacciones que no requieren el uso de efectivo o equivalentes de efectivo.

3.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

3.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Como efectivo y equivalente de efectivo se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

3.5. Instrumentos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

- **Activos financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

- **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- Se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Compañía puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
 - La Compañía podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.
- Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en "diferencias de cambio";
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en diferencias de cambio. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral;
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en diferencias de cambio; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

- Deterioro de activos financieros.

La Compañía reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, cuentas por cobrar clientes, deudores varios y otros deudores.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

- Aumento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial.

Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. Cuando Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Compañía asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Compañía considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha existido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato. La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

- Definición de incumplimiento.

La Compañía considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperable.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Compañía, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Compañía).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días,

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

- Activos financieros con deterioro de valor crediticio.

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) El prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

- Política de castigo.

La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

- Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Compañía de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales, deudores varios, otros deudores de la Compañía son cada uno evaluados como un grupo separado).
- Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI.

- Baja en cuentas de activos financieros.

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral es reclasificada a resultados.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Compañía ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados acumulados.

- **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.**

- Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Compañía se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

- Instrumentos de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

- Pasivos financieros.

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

- Pasivos financieros medidos a VRCCR.

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ingresos/gastos financieros en el estado de resultados integral.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Expresados en dólares estadounidenses)

integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Compañía que sean designados por la Compañía para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

- Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado.

Los pasivos financieros que no sean:

- Una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios;
- Mantenidos para negociar; o
- Designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

- Baja en cuentas de pasivos financieros.

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.6. Inventarios.

En este grupo se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

- Medición inicial. - Los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.
- Medición posterior. - El costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Expresados en dólares estadounidenses)

3.7. Activos biológicos.

En este grupo contable se registra a los animales vivos (ganado porcino) cuando, y sólo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

- Medición inicial y posterior. - los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área o, en su defecto, por peritos registrados y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia o pérdida neta del período en que aparezcan.

3.8. Propiedades, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

- Medición inicial. - las propiedad, planta y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.
- Medición posterior. - Modelo del costo. - las propiedad, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.
- Medición posterior. - Modelo de revaluación. - con posterioridad a su reconocimiento inicial los terrenos y edificios se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.
- Las revaluaciones se harán en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

- Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.
- Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.
- La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

A continuación, se presenta las partidas de propiedades y equipos y la vida útil usada en el cálculo de la depreciación:

Descripción	Vida útil (años)
Edificio	Hasta 30
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación y software	3
Vehículos	10

A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

3.8.1. Retiro o venta de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedad, planta y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

3.9 Arrendamientos

Actividades de arrendamiento:

La Compañía mantiene los siguientes arrendamientos suscritos:

<u>Tipo de activo identificado</u>	<u>Uso del activo identificado</u>	<u>Período de arrendamiento</u>	<u>Año de terminación</u>
Edificio	Oficina	5 años	12-2028

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y otros. La Compañía separa estos componentes en función de su valor unitario relativo. Sin embargo, para contratos de bienes inmuebles, en los que la compañía es el arrendatario, ha establecido no separar estos componentes y contabilizar como un solo componente de arrendamiento.

Los términos de los contratos son negociados de manera individual y contienen un amplio rango de términos y condiciones distintas. Los acuerdos de arrendamiento no imponen condiciones distintas al aseguramiento del bien usado por la Compañía. Los activos arrendados no pueden ser usados como colaterales para fines de contratar obligaciones financieras.

Desde el 1 de enero del 2020, los arrendamientos son reconocidos como activos por derecho de uso y su correspondiente pasivo de arrendamientos a la fecha en que dicho activo se encuentra listo para ser usado por la Compañía.

Los activos y pasivos originados por arrendamientos son medidos inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes conceptos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo en el arrendamiento por cobrar.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa, medido inicialmente usando la valoración a la fecha de inicio del contrato.
- Montos esperados a ser pagados por la Compañía por garantías residuales.
- El precio cuando se ejerce la opción de compra si la Compañía espera razonablemente ejercer dicha opción.
- Pagos de penalidades por la terminación del arrendamiento, si los términos del contrato reflejan que la Compañía ejercerán dicha opción.

Los pagos por arrendamientos a ser realizados si se ejerce la opción de extensión del contrato también son incluidos dentro de la medición del pasivo.

Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si dicha tasa no puede ser medida razonablemente, que es generalmente el caso para la Compañía, se emplea la tasa incremental de arrendamiento, siendo la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Expresados en dólares estadounidenses)

obtener fondos para adquirir un activo de similar valor al del activo por derecho de uso en un ambiente económico similar con términos y condiciones similares.

Los pagos de arrendamiento se separan entre principal y costo financiero. El costo financiero es cargado al estado de resultados integrales en el periodo del arrendamiento para producir una tasa de interés constante en el saldo remanente del pasivo para cada periodo.

Los activos por derecho de uso son medidos al costo, comprendiendo lo siguiente:

- Medición inicial del pasivo de arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o en la fecha de inicio del contrato menos cualquier incentivo recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian por el periodo menor entre la vida útil de dicho activo y el plazo del contrato sobre una base de línea recta. Si la Compañía espera razonablemente ejercer la opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia sobre la vida útil del activo correspondiente.

Los pagos asociados a arrendamiento de corto plazo y de menor valor son reconocidos como un gasto en el estado de resultado integral. Los arrendamientos de corto plazo poseen son aquellos con una duración de 12 meses o menos.

Los contratos antes descritos han considerado plazos de extensión razonables a ser ejecutados durante la utilización del activo por derecho de uso.

Las opciones de terminación y extensión se incluyen en ciertos contratos de arrendamiento de la Compañía y estos son usados para maximizar la flexibilidad operacional en términos del manejo de los activos usados para las operaciones de la Compañía. La mayoría de estas cláusulas solo pueden ser ejercidas por la Compañía y no por el arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración de la Compañía ha considerado todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o periodos después de las opciones de terminación) sólo se han incluido en el plazo del arrendamiento considerando que hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

3.10. Pasivos por beneficios a empleados.

- Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del periodo.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

- Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

3.11. Provisiones.

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).

3.12. Impuestos.

- Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta que no han sido compensados.
- Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.
- Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.
 - Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Expresados en dólares estadounidenses)

cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2024 y 2023 asciende a 25% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporal.

3.13. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

- Venta de bienes.- en este grupo contable se registran las ventas de ganado porcino; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

3.14. Costos y gastos.

- Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.
- Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

3.15. Estado de flujo de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a) Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. Los activos financieros no están en mora ni deteriorados. El control del riesgo establece la calidad del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

b) Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía no tiene riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivos de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

c) Riesgos de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

- Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado. La Administración de la Compañía considera que las variaciones en las tasas de interés de mercado no generarán un efecto importante en los resultados de la Compañía.
- Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera. La Compañía no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

- Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones significativas en los precios de las materias primas. La Compañía mantiene una variedad de líneas de negocios que permite mitigar este riesgo, se trasfiere el costo al cliente final.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

a) Provisión por cuentas incobrables.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

b) Provisión por obsolescencia de inventarios.

Al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

c) Provisión por valor neto realizable de inventarios

Al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

d) Impuestos diferidos

Al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

e) Vidas útiles y valores residuales

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

f) Deterioro de activos no corrientes

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	1,900	1,571
Bancos	222,385	59,500
	224,285	61,071

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Cientes locales (1)	52,293	54,688
Préstamo a empleados	363	-
Cuentas para cobrar accionistas (Nota 22)	69,033	-
Otras cuentas por cobrar	113,842	1,090
	235,531	55,778

(1) Las cuentas por cobrar a clientes locales representan facturas por ventas de ganado porcino con plazo de hasta 8 días y no generan intereses.

La Administración de la Compañía, considerando la solvencia de los deudores, el comportamiento histórico de la cobranza y el análisis de pérdidas crediticias esperadas, ha estimado que no es necesario registrar una provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

8. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Alimentos	153,131	25,542
Medicinas y vacunas	11,716	-
	164,847	25,542

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
		<i>(US Dólares)</i>	
Corto plazo			
Animales vivos en crecimiento	(1)	1,710,272	988,835
Subtotal		1,710,272	988,835
Largo plazo			
Animales vivos en producción	(2)	876,950	753,132
(-) Depreciación acumulada	(3)	(134,939)	(51,286)
Subtotal		742,011	701,846
Total		2,452,283	1,690,681

(1) Corresponde a ganado porcino en crecimiento desde el día 1 de nacido hasta el día 140 de vida, donde estarán listo para ser vendidos.

(2) Corresponden a ganado porcino (hembras reproductoras y verracos) a partir de los 250 días de nacidos aproximadamente se inicia la etapa de producción.

(3) Las hembras reproductoras y los verracos se deprecian durante el ciclo de producción aproximadamente 4 años para las hembras reproductoras y 3 años para los verracos.

Al 31 de diciembre de 2024, el valor del activo biológico esta dado por el avalúo realizado por un perito interno de la Compañía.

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

Concepto	Animales vivos en crecimiento	Animales vivos en producción	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
COSTO			
Saldo al 31 de diciembre de 2023	988,835	753,132	1,741,967
Adiciones	2,525,998	454,443	2,980,441
Bajas / ventas	(2,060,390)	(329,297)	(2,389,687)
Valor razonable (Nota 20)	255,829	(1,328)	254,501
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,710,272	876,950	2,587,222
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	(51,286)	(51,286)
Gasto de depreciación	-	(83,653)	(83,653)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	(134,939)	(134,939)

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre la propiedad, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo / Revalúo	3,456,601	3,001,233
Depreciación acumulada	(121,582)	(7,641)
	<u>3,335,019</u>	<u>2,993,592</u>

La Compañía ha constituido una hipoteca abierta anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar por cuatro lotes de terreno que constan en la escritura pública.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

Los movimientos de propiedad, planta y equipos por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Muebles y Enseres	Equipo de laboratorio	Maquinaria y Equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
				(US Dólares)				
Costo / Revalúo								
Saldo al 31 de diciembre del 2022	306,437	1,160,436	703	3,927	5,533	5,395	4,480	1,486,611
Adiciones	-	3,520	-	-	625	-	-	4,145
Baja por vida útil	-	-	-	-	-	(5,395)	-	(5,395)
Incremento por avalúo	226,597	1,559,179	-	-	-	-	-	1,785,776
Eliminación de depreciación por avalúo	-	(251,712)	-	-	-	-	-	(251,712)
Ajustes	-	(18,192)	-	-	-	-	-	(18,192)
Saldo al 31 de diciembre del 2023	533,034	2,453,231	703	3,927	5,858	-	4,480	3,001,233
Adiciones	-	268,954	4,022	112,475	13,642	28,075	28,200	455,368
Saldo al 31 de diciembre del 2024	533,034	2,722,185	4,725	116,402	19,500	28,075	32,680	3,456,601
Depreciación acumulada								
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	(381,298)	(170)	(1,391)	(1,025)	(5,395)	(3,136)	(392,415)
Gasto por depreciación	-	(57,187)	(70)	(393)	(560)	-	(896)	(59,106)
Baja por vida útil	-	-	-	-	-	5,395	-	5,395
Corrección de error por vida útil	-	186,773	-	-	-	-	-	186,773
Eliminación de depreciación acumulada por reavalúo	-	251,712	-	-	-	-	-	251,712
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	-	(240)	(1,784)	(1,585)	-	(4,032)	(7,641)
Bajas / Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(102,433)	(134)	(1,809)	(1,021)	(7,374)	(1,170)	(113,941)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	(102,433)	(374)	(3,593)	(2,606)	(7,374)	(5,202)	(121,582)

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

11. ARRENDAMIENTOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024 <i>(US Dólares)</i>
Activos por derecho de uso	
Edificio	44,325
(-) Depreciación acumulada	(8,865)
	35,460
Pasivos de arrendamientos	
Corriente	8,166
No corriente	32,232
	40,398

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores no relacionados	159,013	707,194
Proveedores relacionados (Nota 22)	246,631	6,603
Subtotal	405,644	713,797
Otras cuentas por pagar:		
Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S. A.	250,267	250,267
Cuentas por pagar varias	32,491	1,799
Subtotal	282,758	252,066
	688,402	965,863
Otras cuentas por pagar (no corriente)		
Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S. A.	125,134	355,752
	125,134	355,752

Las cuentas por pagar a proveedores y compañías relacionadas, representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y no devengan interés.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Guayaquil S. A. (1)		
Tarjeta de crédito	51	1,925
Préstamo por US\$1,941,607 que se originó en diciembre de 2023 y tiene vencimiento en marzo de 2024, con pagos al vencimiento y a una tasa de interés reajutable del 10.84%.	-	1,941,607
Banco Pichincha C. A. (1) (2)		
Corresponde a varios préstamos recibidos con pagos mensuales e interés reajutable, con vencimientos hasta abril de 2031.	2,515,203	-
Banco Internacional S.A. (2)		
Corresponde a varios préstamos recibidos con pagos mensuales e interés reajutable, con vencimientos hasta enero de 2025.	125,343	-
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO (2)		
Corresponde a varios préstamos recibidos con pagos mensuales e interés reajutable, con vencimientos hasta abril de 2029.	107,844	-
	2,748,441	1,943,532
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	973,194	1,943,532
Total obligaciones financieras a largo plazo	1,775,247	-

(1) La Compañía ha constituido una hipoteca abierta anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar, por cuatro lotes de terreno que constan en la escritura pública.

(2) La Compañía ha obtenido préstamos bancarios, los cuales se encuentran garantizados con certificados de depósitos de los accionistas.

Los vencimientos de las obligaciones financieras no corrientes son como sigue:

	Diciembre 31, 2024
	<i>(US Dólares)</i>
Año 2026	262,018
Año 2027	290,540
Año 2028	322,209
Año 2029	346,111
Año 2030	416,628
Año 2031	137,741
	1,775,247

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

14. OBLIGACIONES EMITIDAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Títulos valores emitidos		
I Emision clase A (1)	784,001	-
	784,001	-
Clasificación		
Corriente	165,053	-
No corriente	618,948	-
	784,001	-

- (1) Corresponde al saldo por pagar de capital por la primera emisión de obligaciones, con un plazo de 1800 días para los valores emitidos de la Serie A, con vencimiento hasta septiembre del 2029 a una tasa de interés nominal del 9 % anual y con pagos trimestrales de capital e intereses.

Al 31 de diciembre de 2024 se han vendido US\$820,001, de un total de US\$1,000,000 que se emitieron.

Estas obligaciones cuentan con las siguientes garantías:

- Garantía general del emisor conforme lo dispone el artículo 162 de la Ley del Mercado de Valores. Por garantía general se entiende la totalidad de los activos no gravados por una garantía específica.
- Garantía específica consistente en una fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA, la misma que servirá para garantizar el pago de las obligaciones contraídas y por contraer de NUPORCA Núcleos Porcinos del Ecuador C. A. producto de la primera emisión de obligaciones.

Los vencimientos de las obligaciones emitidas no corrientes son como sigue:

	Diciembre 31, 2024
	<i>(US Dólares)</i>
Año 2026	165,053
Año 2027	165,053
Año 2028	165,053
Año 2029	123,789
	618,948

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Obligaciones con el IESS	5,219	1,643
Remuneraciones y beneficios a los empleados	6,944	2,225
Participación a trabajadores por pagar (1)	5,002	6,641
	17,165	10,509

(1) Los movimientos de participación a trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo inicial	6,641	-
Provisión del año	5,002	6,641
Pagos	(6,641)	-
Saldo final	5,002	6,641

16. IMPUESTOS

16.1. Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre los activos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	120,908	135,310
	120,908	135,310

16.2. Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Retenciones en la fuente por pagar I. R	6,641	4,389
IVA y retenciones en la fuente por pagar	5,117	1,753
Impuesto a la renta por pagar	-	10,286
	11,758	16,428

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

16.3. Conciliación tributaria - Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad según estados financieros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta.	287,852	454,964
(-) Participación a trabajadores.	(5,002)	(6,641)
(+) Gastos no deducibles locales.	73,852	3,510
(+/-) Generación / reversión de diferencias temporarias	(490,488)	-
(-) Ingreso por medición de activo biológico a valor razonable	-	(410,689)
(Pérdida tributaria) utilidad gravable	(133,786)	41,144
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	-	10,286

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo inicial	10,286	2,305
Provisión del periodo	-	10,286
Compensación con retenciones en la fuente de I.R.	(10,286)	(2,305)
Saldo final	-	10,286

16.4. Saldos de impuestos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos diferidos		
Beneficios definidos	301	1,755
Activo por derecho de uso	1,235	-
Pérdidas tributarias	33,446	-
Total activos por impuestos diferidos	34,982	1,755
Pasivos por impuestos diferidos		
Terreno	56,649	49,851
Edificio	373,769	343,020
Activo biológico	84,854	-
Total pasivos por impuestos diferidos	515,272	392,871

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

El movimiento de activos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Saldo Inicial	Generados en el año	Recuperados/ reversado en el año	Saldo Final
Al 31 de diciembre de 2024				
Beneficios a empleados	1,755	301	(1,755)	301
Activo por derecho de uso	-	1,235	-	1,235
Pérdidas tributarias	-	33,446	-	33,446
Total	1,755	34,982	(1,755)	34,982
Al 31 de diciembre de 2023				
Beneficios a empleados	878	877	-	1,755
Total	878	877	-	1,755

El movimiento de pasivos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Saldo Inicial	Generados en el año	Recuperados/ reversado en el año	Saldo Final
Al 31 de diciembre de 2024				
Terreno	49,851	6,798	-	56,649
Edificio	343,020	46,774	(16,025)	373,769
Activo biológico	-	90,151	(5,297)	84,854
Total	392,871	143,723	(21,322)	515,272
Al 31 de diciembre de 2023				
Terreno	-	49,851	-	49,851
Edificio	-	343,020	-	343,020
Total	-	392,871	-	392,871

16.5. Aspectos Tributarios

16.5.1. Tarifa del impuesto a las ganancias

Provisión para los años 2024 y 2023

La tasa vigente para el cálculo de impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2024 y 2023 es del 25%.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, cuyo beneficiario efectivo de tales acciones sea una persona natural residente en Ecuador, con una participación directa o indirecta superior o igual al 50% su tarifa de impuesto a la renta se incrementará en 3 puntos porcentuales. Si la participación es menor al 50% del total de acciones, los 3 puntos porcentuales se incrementarán sobre la porción de accionistas residentes o establecidos en paraísos fiscales cuyo beneficiario efectivo se una persona natural residente en Ecuador.

Adicionalmente se incrementarán 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre la porción que se haya incumplido con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta las fechas establecidas en la normativa tributaria.

16.5.2. Contribución Temporal sobre el patrimonio para los años 2023 y 2022

Las sociedades que al 31 de diciembre de 2020 posean un patrimonio neto igual o mayor a US\$5,000,000, deberán pagar una contribución sobre el patrimonio hasta el 31 de marzo de los ejercicios fiscales 2022 y 2023. La tarifa de esta contribución es del 0,08% sobre el valor del patrimonio y no constituye crédito tributario ni gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos, incluido el impuesto a la renta.

16.5.3. Otros asuntos – Reformas Tributarias

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC24-00000009 del 15 de marzo del 2024, publicado en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 525 del 25 de marzo de 2024, El Servicio de Rentas Internas establece las normas para la declaración y pago de las Contribuciones Temporales de Seguridad (CTS). Dentro de las principales normas se mencionan las siguientes:

- a) Sujetos obligados: Todas las sociedades residentes fiscales en el Ecuador, así como los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras en el Ecuador; deberán calcular la tarifa del 3,25% de la contribución en cada ejercicio impositivo (2024, 2025), sobre el valor reportado como utilidad gravada para el cálculo del Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2022; esto es, un valor no menor al monto declarado en el casillero 836 - Utilidad gravable del formulario 101 - Formulario de Impuesto a la Renta para Sociedades correspondiente al ejercicio fiscal 2022, o al valor determinado como utilidad gravada del respectivo ejercicio por el sujeto activo, según corresponda. La declaración y pago de la CTS se efectuará mediante el "Formulario 124 - Formulario de Declaración y Pago para Contribuciones Temporales por el Conflicto Armado Interno (2024 - 2025)
- b) Plazo: El plazo para declarar y pagar la Contribución Temporal de Seguridad, será hasta el 31 de marzo de 2024 y 2025, según corresponda, inclusive para los contribuyentes que tengan su domicilio principal en la Provincia de Galápagos.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

En el Registro Oficial - Suplemento No. 516 del 12 de marzo de 2024 se publicó la Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica. A continuación, presentamos algunos aspectos de interés de esta Ley:

Contribución Temporal de Seguridad: En complemento a lo indicado en la resolución No. NAC-DGERCGC24-00000009:

- Esta contribución no será deducible del Impuesto a la renta.
- El incumplimiento generará una multa equivalente al 3% de la obligación generada por cada mes o fracción de mes de retraso.
- Esta contribución no estará sujeta a facilidades de pago.

Mediante Decreto Ejecutivo No.198 del 15 de marzo del 2024 y publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 520 del 18 de marzo del 2024, El presidente de la Republica fija que se modifíquese la tarifa general del Impuesto al Valor Agregado - IVA, del 13% al 15%, para el año 2024, a partir del 01 de abril de 2024. Encárguese al Ministerio de Economía y Finanzas. Servicio de Rentas Internas y demás entidades, en el ámbito de sus competencias.

Otras Disposiciones Reformatorias:

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Se establece la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) en 5% (vigente de forma inmediata con la publicación de esta Ley). El SRI informó por sus canales oficiales que la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) aplicará desde el 1 de abril del 2024.

Reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno:

Impuesto al Valor Agregado:

- Devolución del crédito tributario originado por retenciones: Se podrá solicitar por periodos mensuales la devolución del crédito tributario originado por retenciones de Impuesto al Valor Agregado (IVA) que le hayan sido practicadas a un contribuyente hasta dentro de cinco años contados desde la fecha de pago.

El 17 de septiembre de 2024 mediante Resolución No. NAC-DGERCGC24-00000033, el Servicio de Rentas Internas publicó las condiciones, plazos y excepciones para informar la composición societaria y reportar a los beneficiarios finales y aprobó el "Reporte de Beneficiarios Finales y de Composición Societaria REBEFICS".

Mediante Decreto Ejecutivo No. 411 de 4 de octubre de 2024, se reformó el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno incluyendo a la importación y venta local de generadores eléctricos en todas sus formas y gamas, sus partes y piezas, dentro de los bienes gravados con tarifa 0% de Impuesto al Valor Agregado (IVA), complementariamente, el 8 de octubre del mismo mes y año el Servicio de Rentas Internas publicó la Circular No. NAC-DGECCGC24-00000007.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

Con fecha 9 de diciembre de 2024 se publicó en el Quinto Registro Oficial No. 699 la Ley Orgánica para el Alivio Financiero y el Fortalecimiento Económico de las Generaciones en el Ecuador.

Un resumen de los distintos ámbitos en los que esta Ley tiene afectación es como sigue:

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA.- Los empleadores, sean personas naturales o jurídicas, que no hayan desvinculado de su nómina a sus trabajadores durante los meses de octubre, noviembre y diciembre y que los mantengan en las mismas o mejores condiciones de su vinculación laboral inicial, gozarán de un crédito tributario para el ejercicio fiscal del año 2024; que solamente podrá compensarse con el Impuesto a la Renta de dicho periodo, equivalente al porcentaje del valor del aporte patronal a la seguridad social, respecto de las remuneraciones de dicho trimestre, de acuerdo a la siguiente tabla:

Tipo de institución	Beneficio
1. Grandes empresas con ingresos brutos superiores en 2023 a 2022	5%
2. Grandes empresas con ingresos brutos similares	10%
3. Grandes empresas con ingresos brutos inferiores	15%
4. Medianas empresas con ingresos brutos superiores en 2023 a 2022	20%
5. Medianas empresas con ingresos brutos similares	25%
6. Medianas empresas con ingresos brutos inferiores	30%
7. Pequeñas y microempresas con ingresos brutos superiores en 2023 a 2022	35%
8. Pequeñas y microempresas con ingresos brutos similares	40%
9. Pequeñas y microempresas con ingresos brutos inferiores	45%
10. Los bancos grandes no se acogen a la medida	0%
11. Los bancos medianos con ingresos brutos superiores entre octubre de 2023 y octubre 2024	5%
12. Los bancos medianos con ingresos brutos inferiores entre octubre 2023 y octubre 2024	10%
13. Los bancos pequeños con ingresos brutos superiores entre octubre 2023 y octubre 2024	15%
14. Los bancos pequeños con ingresos brutos inferiores entre octubre 2023 y octubre 2024	20%
15. Todas las demás instituciones del sistema financiero y del sector financiero popular y solidario.	25%

Este crédito no podrá superar el valor del impuesto causado del ejercicio fiscal.

Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno

Se reforma el numeral 14 del artículo 9, como sigue: Los generados por la enajenación ocasional de inmuebles de personas jurídicas o naturales. Esta disposición será aplicable hasta por dos (2) enajenaciones por año. Para los efectos de esta Ley se considera como enajenación ocasional aquella que no corresponda al giro ordinario del negocio o de las actividades habituales del contribuyente”.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC24-00000040 del 13 de diciembre de 2024, publicado en el Quinto Suplemento del Registro Oficial No. 704 del 16 de diciembre

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

de 2024, el Servicio de Rentas Internas expide las Normas para la aplicación de las deducciones adicionales por beneficios tributarios previstos en los numerales 9.1, 9.2 y 9.3 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno (contratación de mujeres y generación de incremento neto de trabajo). Un resumen de algunos aspectos relevantes:

Porcentajes de deducción adicional. - Los porcentajes de deducción adicional se aplicarán de acuerdo con la siguiente tabla:

Trabajador que ocupa una nueva plaza de trabajo	Porcentaje de deducción adicional
Personas de entre 18 a 29 años	50 %
Personas de entre 18 a 29 años, graduadas o egresadas de universidad públicas e institutos superiores técnicos, tecnológicos, pedagógicos, de artes y conservatorios superiores o de instituciones educativas públicas, municipales o fiscomisionales.	75 %
Personas obligadas a pagar pensiones alimenticias.	50 %
Persona de cualquier edad, siempre que la actividad económica del empleador sea: construcción o agricultura.	75 %
Personas que hayan cumplido con una pena privativa de la libertad superior a un año, o a sus cónyuges o parejas en unión de hecho.	75 %
Personas que hubiesen estado privadas de la libertad con medidas cautelares sin sentencia condenatoria ejecutoriada.	50 %

Las condiciones que deberán cumplir los trabajadores que ocupen las nuevas plazas de trabajo serán las siguientes:

- Contrato juvenil:** Para la aplicación de la deducción adicional por la contratación de jóvenes, es requisito que la persona contratada tenga entre 18 y 28 años de edad durante la relación laboral. Este beneficio será aplicable al empleador hasta el mes en que el trabajador cumpla 29 años.
- Egresados o graduados de entidades educativas públicas, municipales o fiscomisionales:** Para la aplicación de la deducción adicional por contratación de trabajadores jóvenes graduados o egresados de los centros educativos referidos en el segundo inciso del numeral 9.2 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno, la condición podrá verificarse con los títulos, certificados, o registros correspondientes.
- Personas que paguen pensiones alimenticias:** Para la aplicación de la deducción adicional por contratación a personas obligadas a pagar pensiones alimenticias, tales pensiones deberán constar en sentencia o acuerdo transaccional. El empleador solo podrá aplicar el beneficio durante los meses en que las pensiones hayan sido pagadas hasta la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta a la que se aplica el beneficio.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

d. Reinserción laboral de personas privadas de la libertad: La plaza de trabajo deberá estar ocupada por una persona que haya cumplido una pena privativa de libertad superior a un año; o, que se encuentre en un régimen semiabierto; o, que haya recibido medidas cautelares personales de privación de libertad, siempre que a la fecha de celebración del contrato estas medidas hayan sido levantadas y no hubieren recibido sentencia condenatoria.

La condición de haber cumplir con la pena, el régimen semiabierto o el haber cumplido medidas cautelares que se hayan levantado y que no existan medidas vigentes a la fecha, así como no haber recibido sentencia condenatoria, podrá verificarse con el documento emitido por el Servicio Nacional de Atención Integral a Personas Adultas Privadas de la Libertad y a Adolescentes Infractores (SNAI).

Las plazas de trabajo también podrán ser ocupadas por sus cónyuges o parejas en unión de hecho, lo cual se podrá demostrar con los documentos respectivos, tales como cédula de identidad, licencia de conducir, certificado de matrimonio o documentos protocolizados ante notario público, etc.

Mediante Circular No. NAC-DGECCGC24-00000010 del 27 de diciembre de 2024, publicado en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 714 del 31 de diciembre de 2024, el Servicio de Rentas Internas realiza el siguiente pronunciamiento: El impuesto a la salida de divisas pagado en la importación de mercancías que se incorporen en procesos productivos, y que consten en el listado de materias primas, insumos y bienes de capital establecido por la Resolución CPT-03-2012 y sus reformas, mantiene su calidad de crédito tributario o de gasto deducible, conforme la homologación realizada por el Comité Técnico Interinstitucional mediante informe CPT-CTI-2024-001-I, misma que se detalla y anexa a la presente Circular. En este sentido, dichos valores podrán: a) ser compensados, como crédito tributario, con el impuesto a la renta del propio contribuyente por cinco ejercicios fiscales; b) ser registrados como gastos deducibles en el cálculo de la base imponible del Impuesto a la Renta; o, c) ser objeto de devolución, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

16.5.4. Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$15,000,000 (US\$10,000,000 a partir de septiembre de 2023 de acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCG15 -000000445 del SRI) deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): "Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000) (US\$10,000,000 a partir de septiembre de 2023 de acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCG15 -000000445 del SRI), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia".

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- "Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

2. El sujeto pasivo:

- I. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
- II. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- III. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- IV. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- V. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

- VI. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.” (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15,000.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo de Operaciones con Parte Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2022 al 2024.

17. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación Patronal	3,832	6,564
Bonificación por desahucio	1,747	2,238
	5,579	8,802

17.1. Jubilación patronal. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al comienzo del año	6,564	4,939
Costo de los servicios del período corriente	751	1,625
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el ORI	1,910	-
Variación de reservas no regularizadas ejercicios anteriores	(5,393)	-
Saldo al final del año	3,832	6,564

17.2. Bonificación por desahucio. - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al comienzo del año	2,238	353
Costo de los servicios del período corriente	450	1,885
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el ORI	739	-
Pagos	(1,928)	-
Variación de reservas no regularizadas ejercicios anteriores	248	-
Saldo al final del año	1,747	2,238

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
Tasa de descuento	9,35%	9,35%
Tasa de incremento salarial a corto plazo	2,30%	2,30%
Tasa de incremento salarial a largo plazo	1,33%	1,33%
Tasa de rotación promedio	11,80%	11,80%
	TM IESS	
Tabla de mortalidad e invalidez	2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos:

	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(369)	(71)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(10%)	(4%)
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	411	77
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	11%	4%
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	443	78
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	12%	4%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(398)	(72)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(10%)	(4)
Variación OBD (Rotación + 0.5%)	(17)	5
Impacto % en el OBD (Rotación + 0.5%)	0%	0%
Variación OBD (Rotación - 0.5%)	17	(5)
Impacto % en el OBD (Rotación - 0.5%)	0%	0%

18. PATRIMONIO

18.1. Capital social

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social consiste de 500,000 y 800 acciones ordinarias respectivamente, con un valor nominal unitario de US\$1.00 totalmente suscritas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

18.2. Aporte para futura capitalización

Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a los aportes en efectivo recibidos de los accionistas de la Compañía como aportes para futuros aumentos de capital, de acuerdo a lo establecido en el Acta de la Junta General de Accionistas del 27 de diciembre de 2023.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

18.3. Otros resultados integrales (ORI)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo presentado corresponde al efecto neto de las revaluaciones de propiedad, planta y equipos.

18.4. Resultados acumulados

18.4.1. Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía mantiene una pérdida acumulada de US\$618,902 y US\$759,104 respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

19. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Venta de cerdos	3,661,344	3,101,422
Venta de sacos	3,519	3,419
	3,664,863	3,104,841

20. GANANCIA POR MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde al incremento en el valor razonable del activo biológico (ganado porcino) de acuerdo al informe de un perito externo calificado.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un detalle de los gastos administrativos fue como sigue:

	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios sociales	338,096	107,621
Alimentación	38,094	34,331
Depreciaciones y amortizaciones	122,806	110,390
Estibas	-	107,141
Mantenimiento	25,970	31,104
Servicios básicos	27,208	19,884
Suministros, materiales y repuestos	16,775	15,333
Impuestos, contribuciones y multas	12,449	3,952
Gastos de seguros	72,406	6,933
Combustibles y lubricantes	8,173	3,686
Jubilación y desahucio	1,292	3,510
Honorarios profesionales	49,356	3,963
Otros gastos de administración	74,313	6,445
Transporte	3,755	967
	790,693	455,260

22. SALDOS CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del año sobre el que se informa:

		Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
		<i>(US Dólares)</i>	
<u>Cuentas por cobrar:</u>	Relación		
Accionistas (Nota 7)			
Joan Susá Gómez	Accionista	34,825	-
Pedro García	Accionista	17,258	-
Jorge Susá Talenti	Accionista	13,482	-
Leonardo Briones	Accionista	3,468	-
		69,033	-

			Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
			<i>(US Dólares)</i>	
<u>Cuentas por pagar comerciales:</u>	Relación	Transacción		
Proveedores relacionados (Nota 12)				
Aditivos y Alimentos S. A. ADILISA	Relacionado	Compras	246,631	6,603
			246,631	6,603

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en dólares estadounidenses)

Las principales transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024, fueron como sigue:

		Diciembre 31, 2024 <i>(US Dólares)</i>
	Relación	
Compras:		
Aditivos y Alimentos S. A. ADILISA	Relacionado	615,575
Garlar Cia. Ltda.	Relacionado	153,309
Proteínas Naturales S. A. PROTENAT	Relacionado	13,747
Reproductoras del Ecuador S. A. REPROECSA	Relacionado	1,504
		784,135

23. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2024, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingentes; o, requieran su revelación.

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2024 han sido aprobados por la administración y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (mayo 6, 2025), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos de los estados financieros o la interpretación de los mismos.

SECCIÓN II

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 y Resolución CNV-007-2014 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

SECCIÓN II-1

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

Art. 5, numeral 3

Certificación juramentada sobre ausencia de inhabilidades del auditor independiente

**Título XIX, Capítulo I “Auditoras Externas” Sección IV “Disposiciones Generales”, artículo 5 numeral 3
Funciones de las sociedades Auditoras Externas.**

A los Accionistas de:
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.
Guayaquil, 6 de mayo del 2025

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA

Yo, Carlos Manuel Varela Patiño en mi calidad de Socio y Representante Legal de la Compañía Auditores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda., bajo juramento declaro que el equipo de auditoría participante y del suscriptor del informe de y por la auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.**, no estamos incurso en las inhabilidades establecidas en el artículo 197 de la Ley de Mercado de Valores

AUDITORES EXTERNOS VARELA & PATIÑO CÍA. LTDA.

Auditores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.
No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-905



CPA. Carlos Varela Patiño
Socio
Registro No. 36982

cvarela@auditoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.auditoresvarelaypatino.com



SECCIÓN II-2

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

Art. 6, numerales 1 y 4

Opinión del auditor independiente sobre el cumplimiento de actividades y obligaciones legales del participante del mercado de valores

2. Opinión del auditor independiente sobre el cumplimiento de actividades y obligaciones legales del participante del Mercado de Valores.

A los Accionistas de
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
El Empalme, 06 de mayo del 2025

Hemos auditado los estados financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. al 31 de diciembre de 2024. La presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basados en nuestra auditoría y sobre los cuales expresamos nuestro informe con fecha 06 de mayo del 2025, sin salvedades.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por el Consejo Nacional de Valores. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. El cumplimiento de las obligaciones establecidas y sobre las actividades realizadas enmarcadas en la Ley de Mercado de Valores, aplicables a esta clase de actividades es responsabilidad de la administración de la Compañía. Como parte de obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 están libres de distorsiones materiales, efectuamos pruebas de cumplimiento con ciertos términos de las leyes, y regulaciones de la Ley de Mercado de Valores.

Distorsiones materiales de incumplimiento son fallas o violaciones a la Ley de Mercado de Valores, a los términos de los contratos o en realizar actividades no permitidas, que nos llevan a concluir que la acumulación de distorsiones resultantes de tales fallas o violaciones es material para los estados financieros. Los resultados de nuestras pruebas de cumplimiento no revelaron distorsiones de incumplimientos de contratos, leyes y regulaciones o actividades no permitidas.

Audidores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.
No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-905



CPA. Carlos Varela Patiño
Socio
Registro No.36982
cvarela@auditoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.auditoresvarelaypatino.com



SECCIÓN II-3

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

Art. 6, numeral 2

Evaluación y recomendaciones sobre el control interno

3. Informe de los auditores independientes sobre el control interno.

A los Accionistas de
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
El Empalme, 06 de mayo del 2025

Hemos auditado los estados financieros de la NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., al 31 de diciembre de 2024. La presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basados en nuestra auditoría y sobre los cuales expresamos nuestro informe con fecha 06 de mayo del 2025, sin salvedades.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por el Consejo Nacional de Valores. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.

Al planear y desarrollar nuestra auditoría de los estados financieros básicos, consideramos la estructura de control interno relacionada con los mismos, con el fin de determinar nuestros procedimientos de auditoría para expresar nuestra opinión sobre los estados financieros mencionados.

La Administración de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. es responsable de establecer y mantener una estructura de control interno adecuada. Para cumplir con esa responsabilidad, se requiere de juicios y estimaciones para evaluar los beneficios esperados y los costos relativos a las políticas y procedimientos de la estructura de control interno. Los objetivos de la estructura de control interno son proveer a la Administración una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los recursos están protegidos contra pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizados, que las transacciones se efectúan de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Mercado de Valores para los emisores y que se registran adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros básicos.

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, errores, o irregularidades pueden ocurrir y no ser detectados. Además, la proyección de cualquier evaluación de la estructura a períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se vuelvan inadecuados por cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y la operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

cvarela@auditoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.auditoresvarelaypatiño.com



3. Informe de los auditores independientes sobre el control interno.

A los Accionistas de
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
El Empalme, 06 de mayo del 2025

Nuestra consideración de la estructura de control interno no necesariamente revela todos los aspectos de dicha estructura que pudieran considerarse como deficiencias importantes. Una deficiencia importante es aquella en la que el diseño u operación de uno o más elementos específicos de la estructura de control interno no reducen a un nivel relativamente bajo el riesgo de que errores o irregularidades en montos que podrían ser importantes en relación a los estados financieros de la Compañía que pueden ocurrir y no ser detectados oportunamente por la administración de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., en el cumplimiento normal de sus funciones.

Con respecto a la estructura de control interno, obtuvimos un entendimiento del diseño de las políticas y procedimientos relevantes y de si fueron puestos en práctica, y evaluamos el riesgo de control. En el desarrollo de nuestras pruebas de evaluación del control interno presentamos al 31 de diciembre de 2024, una carta a la gerencia a través de la cual comentamos los principales asuntos del sistema de control interno y sugerimos alternativas y recomendaciones para procurar su fortalecimiento, modificación o corrección. Consideramos que ninguno de los asuntos mencionados en la misma debe considerarse como debilidades significativas.

Sobre lo anterior, la administración de la entidad ha aceptado tales recomendaciones y se encuentra desarrollando acciones en el corto y mediano plazo para su implementación.

Auditores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.

No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-905



CPA. Carlos Varela Patiño
Socio
Registro No.36982

cvarela@auditoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.auditoresvarelaypatino.com



SECCIÓN II-4

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

Art. 6, numeral 5

Opinión del auditor independiente sobre el cumplimiento de medidas correctivas

4. **Opinión del auditor independiente sobre el cumplimiento de medidas correctivas que hubiesen sido recomendadas en informes anteriores.**

A los Accionistas de
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
El Empalme, 06 de mayo del 2025

Hemos auditado los estados financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., al 31 de diciembre de 2024. La presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basados en nuestra auditoría y sobre los cuales expresamos nuestro informe con fecha 06 de mayo del 2025, sin salvedades.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por el Consejo Nacional de Valores. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Al planear y desarrollar nuestra auditoría de los estados financieros básicos, consideramos la estructura de control interno relacionada con los mismos y evaluamos el nivel de implementación de las recomendaciones para su mejoramiento, sugeridas por el auditor independiente en los años o visitas anteriores.

Con respecto al cumplimiento de las medidas correctivas que hubiesen sido recomendadas en informes anteriores, la Compañía implementó las recomendaciones realizadas al 31 de diciembre del 2023.

Audidores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.

No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-905



Firmado electrónicamente por:
CARLOS MANUEL
VARELA PATIÑO
Validar electrónicamente con FirmasC

CPA. Carlos Varela Patiño
Socio
Registro No.36982

cvarela@audidoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.audidoresvarelaypatiño.com



SECCIÓN II-5

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

Art.6, numeral 3

Opinión del auditor independiente sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.

**Contenido adicional del Informe de los Auditores
Independientes, Resolución CNV-008-2006 del
Consejo Nacional de Valores – Título I, Subtítulo IV, Capítulo IV,
Sección IV**

5. Opinión del auditor independiente sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., como agente de retención y percepción al 31 de diciembre del 2024, se emite por separado, en las fechas establecidas por el Servicio de Rentas Internas.

SECCIÓN II-6,7 y 8

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

Art. 13, numerales 1,2 y 3

Cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública; aplicación de los recursos captados por la emisión de valores y; provisiones para el pago de capital y de los intereses de las emisiones de obligaciones realizadas.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido adicional del Informe de los Auditores
Independientes, Resolución CNV-008-2006 del
Consejo Nacional de Valores – Título I, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

6. Artículo 13, numeral 1 – Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública

Primera emisión de obligaciones

Hemos verificado a través de nuestros procedimientos de auditoría que la Administración de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., dio cumplimiento a las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública, de conformidad con la declaración juramentada del representante legal de la Compañía, que manifiesta que la información contenida en el mencionado prospecto es fidedigna, real y completa.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2024, se han producido los siguientes movimientos en títulos de valores de clase A, así:

Año 2024:

Serie	Mes - Año de emisión	Monto nominal colocado	Saldo por pagar
A	Septiembre de 2024	820,001	784,001
Menos:			
Porción corriente de títulos valores emitidos			165,053
Títulos valores emitidos a largo plazo			618,948

El movimiento de títulos valores emitidos, fue como sigue:	2024
Saldo inicial colocado	820,001
Pagos hasta el 31 de diciembre del 2024	36,000
Saldo final	784,001

Los vencimientos por año de la emisión de obligaciones son los siguientes:

Años	US Dólares
2025	165,053
2026	165,053
2027	165,053
2028	165,053
2029	123,789
(1)	784,001

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

**Contenido adicional del Informe de los Auditores
Independientes, Resolución CNV-008-2006 del
Consejo Nacional de Valores – Título I, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV**

- (1) Corresponde al saldo por pagar de capital por la primera emisión de obligaciones, con un plazo de 1800 días para los valores emitidos de la Serie A, con vencimiento hasta el 04 de septiembre del 2029 a una tasa de interés nominal del 9 % anual y con pagos trimestrales de capital e intereses. Estas obligaciones cuentan con:
- a) Garantía general del emisor conforme lo dispuesto en el artículo 162 de la Ley del Mercado de Valores. Por garantía general se entiende la totalidad de los activos no gravados por una garantía específica.
 - b) Una Garantía específica consistente en una fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA, la misma que servirá para garantizar el pago de las obligaciones contraídas y por contraer de NUPORCA Núcleos Porcinos del Ecuador C. A. producto de la primera emisión de obligaciones.

El monto total de la primera emisión es de US\$1,000,000, al 31 de diciembre de 2024 se han colocado US\$820,001.

Con fecha 12 de diciembre de 2024, Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A., certifica que habiendo realizado la actualización de la calificación de riesgo de la primera emisión de obligaciones otorga la calificación de “AAA”.

7. Artículo 13, numeral 2 – Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores.

Primera emisión

Los recursos obtenidos de la primera emisión de obligaciones fueron utilizados para cancelar pasivos con instituciones financieras privadas locales y para financiar parte del capital de trabajo de la Compañía, como se detalla a continuación:

	US Dólares
Pagos de pasivos con instituciones financieras privadas locales	188,585
Pagos a proveedores de bienes y servicios	542,980
Gastos incurridos en la emisión de obligaciones	45,515
Descuento en venta de los títulos	42,921
	820,001

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

**Contenido adicional del Informe de los Auditores
Independientes, Resolución CNV-008-2006 del
Consejo Nacional de Valores – Título I, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV**

8. Art. 13, numeral 3 - Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de intereses de las emisiones de obligaciones realizadas

De conformidad con lo establecido en la resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores –Título II Subtítulo IV Capítulo IV sección IV artículo XIII numeral 3, tomando en consideración los resultados de nuestras pruebas de auditoría aplicadas a la documentación que nos fue proporcionada al 31 de diciembre del 2024, los registros contables de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., reconoce un pasivo por emisión de obligaciones por US\$784,001 y un pasivo por intereses de US\$5,258. Durante el año 2024 se han cancelado US\$36,000 por capital y US\$16,200 por intereses.

SECCIÓN II-9

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, Resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores – Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV

Art.13, numeral 4

Opinión del auditor independiente sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores

9. Opinión del auditor independiente sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.

A los Accionistas de
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
El Empalme, 06 de mayo del 2025

Hemos auditado los estados financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., al 31 de diciembre de 2024. La presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basados en nuestra auditoría y sobre los cuales expresamos nuestro informe con fecha 06 de mayo del 2025, sin salvedades.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por el Consejo Nacional de Valores. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.

La Administración de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., es responsable de mantener las garantías que respaldan la emisión de obligaciones. Para cumplir con esa responsabilidad, se requiere del establecimiento de controles y procedimientos que le permitan mantener vigente durante el plazo de emisión, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Mercado de Valores y su adecuado registro.

Con base en el resultado de nuestros procedimientos de auditoría, expresamos que, al 31 de diciembre del 2024, la Compañía tiene un pasivo por emisión de obligaciones por US\$784,001 el cual cuenta con las siguientes garantías:

- a) Una garantía general de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores artículo 162 y en la resolución CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores - Título III Subtítulo I Capítulo III sección I artículo 13, que indica principalmente que el monto máximo para emisiones amparadas con garantía general, no podrá exceder del ochenta por ciento del total de activos libres de todo gravamen, para este efecto no se considerarán los activos diferidos,

cvarela@auditoresvarela.com 

+593 99 940 7942 

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1 

www.auditoresvarelaypatino.com 

9. Opinión del auditor independiente sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.

A los Accionistas de
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
El Empalme, 06 de mayo del 2025

ni los que se encuentren en litigio, ni aquellos que sean perecibles. Esta relación porcentual deberá mantenerse hasta la total redención de las obligaciones en circulación y no redimibles. Al 31 de diciembre del 2024, la Compañía cuenta con los activos libres de gravamen suficientes para otorgar una cobertura acorde a los términos señalados por la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos.

Garantía específica consistente en una fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA, la misma que servirá para garantizar el pago de las obligaciones contraídas y por contraer de NUPORCA Nucleos Porcinos del Ecuador C. A. producto de la primera emisión de obligaciones.

Audidores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.
No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-905



CPA. Carlos Varela Patiño
Socio
Registro No.36982

cvarela@auditoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.auditoresvarelaypatiño.com

SECCION II-10

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Contenido Adicional del Dictamen del Auditor Independiente, resolución Resolución CNV-007-2014 del Consejo Nacional de Valores.

Art. 13, numeral 5

Opinión del auditor independiente respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimientos como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.

10. Opinión del auditor independiente respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimientos como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.

A los Accionistas de
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
El Empalme, 06 de mayo del 2025

Hemos auditado los estados financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., al 31 de diciembre de 2024. La presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basados en nuestra auditoría y sobre los cuales expresamos nuestro informe con fecha 06 de mayo del 2025, sin salvedades.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por el Consejo Nacional de Valores. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto.

La Administración de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., es responsable de la presentación, revelación y reconocimiento de las cuentas de activos en los estados financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.

Al 31 de diciembre del 2024, la Compañía no presenta en sus estados financieros cuentas por cobrar a empresas vinculadas. Las cuentas por cobrar a empresas vinculadas son reconocidas por la Compañía al valor razonable.

Audidores Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.
No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-905



CPA. Carlos Varela Patiño
Socio
Registro No.36982

cvarela@audidoresvarela.com

+593 99 940 7942

Luis Urdaneta y Esmeraldas - Edificio # 1700 Piso 1

www.audidoresvarelaypatiño.com



NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados del Periodo Otros Resultados Integrales	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo.....	8
Resumen de las Principales Políticas Contables	9
Notas a los Estados Financieros	28



SINERGIA CORPORATIVA S.A (SINCORPSA)
No sumamos, causamos un efecto superior...
AUDITORES & CONSULTORES

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de:

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

El Empalme - Ecuador

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultado y otros resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A., al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de “Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra cuestión

4. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, se presentan solo con propósitos comparativos y fueron auditados por otro auditor externo quien emitió una opinión sin salvedades con fecha 29 de mayo de 2023.

Otra información

5. No existe otra información que sean reportadas conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Compañía, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

6. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.



SINERGIA CORPORATIVA S.A (SINCORPSA)
No sumamos, causamos un efecto superior...
AUDITORES & CONSULTORES

7. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
8. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.
10. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.

Restricción de uso y distribución

11. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

12. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se emiten por separado.

Sinergia Corporativa SA
Mayo 27, 2024
SCV-RNAE-931


Manuel Franco A. - Socio



SINERGIA CORPORATIVA S.A (SINCORPSA)
No sumamos, causamos un efecto superior...
AUDITORES & CONSULTORES

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el que resulte de errores, el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones y eventos en una forma que logren una presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión.
- Efectuamos una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan afectar la independencia.
- Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- Determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la normativa vigente se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, por determinadas circunstancias, determinamos que un asunto no debe ser comunicado debido a posibles consecuencias adversas

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

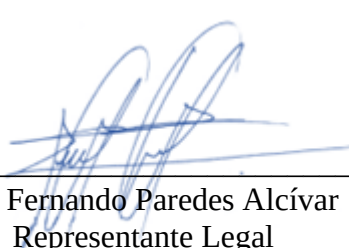
Estados de Situación Financiera

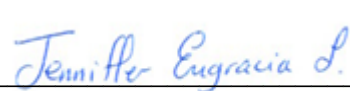
Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	61,071	34,095
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	55,778	76,770
Inventarios	8	25,542	27,984
Activos biológicos	9	988,835	832,035
Activos por impuestos corrientes	14.1	135,310	107,907
Total activos corrientes		1,266,536	1,078,791
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipos	10	2,993,592	1,094,196
Activos biológicos	9	701,846	386,500
Activos por impuestos diferidos	14.4	1,755	878
Total activos no corrientes		3,697,193	1,481,574
Total activos		4,963,729	2,560,365

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	965,863	755,649
Obligaciones con instituciones financieras	12	1,943,532	-
Obligaciones por beneficios a empleados	13	10,509	13,730
Pasivos por impuestos corrientes	14.2	16,428	6,756
Total pasivos corrientes		<u>2,936,332</u>	<u>776,135</u>
Pasivos no corrientes:			
Obligación por beneficios definidos	15	8,802	5,292
Otras cuentas por pagar	11	355,752	2,772,408
Pasivo por impuesto diferido	14.4	392,871	-
Total pasivos no corrientes		<u>757,425</u>	<u>2,777,700</u>
Total pasivos		<u>3,693,757</u>	<u>3,553,835</u>
Patrimonio:	16		
Capital social	16.1	800	800
Aporte para futura capitalización	16.2	242,500	-
Otros resultados integrales	16.3		
Superávit por revaluación		1,785,776	-
Resultados Acumulados	16.4		
Pérdidas acumuladas		<u>(759,104)</u>	<u>(994,270)</u>
Total patrimonio		<u>1,269,972</u>	<u>(993,470)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>4,963,729</u></u>	<u><u>2,560,365</u></u>


 Ing. Fernando Paredes Alcívar
 Representante Legal


 CPA. Jenniffer Engracia
 Contador General

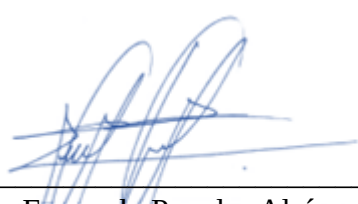
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

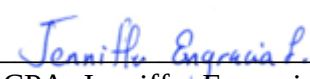
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Estados de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	17	3,104,841	3,166,580
Costo de ventas	19	(2,605,378)	(3,731,351)
Utilidad (pérdida) bruta		499,463	(564,771)
Otros ingresos		2,499	6,247
Ganancia por medición a valor razonable	18	410,689	-
Gastos de administración	20	(455,260)	(439,274)
Gastos financieros		(2,427)	(653)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		454,964	(998,451)
Participación trabajadores	13	(6,641)	-
Gasto por impuesto a la renta corriente	14.3	(10,286)	(2,305)
Efecto de impuestos diferidos		(391,994)	878
Utilidad (pérdida) del ejercicio		46,043	(999,878)
Otro resultado integral			
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipos		1,785,776	-
Resultado integral total del año		1,831,819	(999,878)


 Ing. Fernando Paredes Alcívar
 Representante Legal


 CPA. Jenniffer Engracia
 Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Saldos al 31 de diciembre del 2021
 Pérdida neta y resultado integral del año
Saldos al 31 de diciembre del 2022
 Aporte de accionistas
 Superávit por valorización de PPE
 Corrección de depreciación de períodos anteriores
 Ajustes de vacaciones
 Utilidad neta y resultado integral del año
Saldos al 31 de diciembre del 2023

Notas	Capital social	Aporte para futura capitalización	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
	800	-	-	5,608	6,408
	-	-	-	(999,878)	(999,878)
	800	-	-	(994,270)	(993,470)
	-	242,500	-	-	242,500
	-	-	1,785,776	-	1,785,776
	-	-	-	186,773	186,773
	-	-	-	2,350	2,350
	-	-	-	46,043	46,043
	800	242,500	1,785,776	(759,104)	1,269,972



Ing. Fernando Paredes Alcívar
 Representante Legal

Ver notas adjuntas a los estados financieros.



CPA. Jennifer Engracia
 Contador General

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo provisto por las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		46,043	(999,878)
Ajustes para conciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto por actividades de operación			
Depreciación de propiedad, planta y equipos	10	59,106	115,679
Depreciación de activo biológico		51,286	-
Ajuste en propiedad, planta y equipos	10	18,192	(74,627)
Ajuste en activo biológico		(410,689)	1,004,000
Provisión para jubilación patronal y desahucio	15	3,510	1,351
Provisión para participación trabajadores	13	6,641	-
Provisión para impuesto renta	14.3	10,286	2,305
Efectos de impuestos diferidos	14.4	391,994	(878)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar		20,992	14,612
Aumento en inventarios y activos por impuestos corrientes		(24,961)	(48,924)
Disminución en otros activos no corrientes		-	4,948
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		210,214	10,278
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes y obligaciones acumuladas		(8,126)	5,251
Efectivo neto provisto por actividades de operación		374,488	34,117
Flujos de efectivo en actividades de inversión:			
Compra de propiedad, planta y equipos	10	(4,145)	(2,517)
Aumento en activos biológicos		(112,743)	(38,689)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(116,888)	(41,206)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento			
Efectivo (pagado) recibido a accionistas		(2,416,656)	26,608
Adquisiciones de préstamos bancarios		1,943,532	-
Aporte de accionistas		242,500	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento		(230,624)	26,608
Aumento neto de efectivo		26,976	19,519
Efectivo al inicio del período		34,095	14,576
Efectivo al final del período	6	61,071	34,095

Ing. Fernando Paredes Alcívar
Representante Legal

Ver notas adjuntas a los estados financieros

Jennifer Engracia P.
CPA. Jenniffer Engracia
Contador General

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

1. Información general

Las actividades principales de la Compañía es la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Es una compañía anónima constituida mediante escritura pública, el 05 de marzo de 2018, inscrita en el Registro Mercantil el 07 de marzo de 2018.

El plazo de duración de la sociedad es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón El Empalme.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón El Empalme, recinto La Trinidad, calle Rosario Chonero S/N.

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, la Compañía mantuvo 12 y 9 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2023	1.35%
2022	3.74%
2021	1.94%

2. Importancia relativa.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. Resumen de las principales políticas contables.

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

3.1. Bases de Preparación de estados financieros

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos del Efectivo – Método Directo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

3.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

a) Las siguientes enmiendas y modificaciones han entrado en vigencia al 1 de enero de 2023:

Nuevas normas	Tema	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Enmienda que aclara sobre la información de políticas contables materiales o con importancia relativa.	1 de enero 2023
NIC 1	Enmienda que aclara sobre los pasivos se clasifican como corrientes o no Corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del periodo de información.	1 de enero 2023
NIIF 17	Norma que reemplaza la NIIF 4 y cambia fundamentalmente la contabilidad de todas las entidades que emiten contratos de seguro y contratos de inversión con características discrecionales de participación.	1 de enero 2023
NIC 8	Enmienda que aclara como las empresas deben distinguir los cambios en sus políticas de los cambios en las estimaciones contables.	1 de enero 2023
NIC 12	Enmienda aclaratoria sobre la contabilización de impuestos diferidos por arrendamiento y provisiones por desmantelamiento.	1 de enero 2023

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

Estas enmiendas y modificaciones no tuvieron impacto material en los importes reconocidos en períodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los períodos futuros.

- b) Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

Norma	Tema	Aplicación obligatoria a partir de:
NIIF 16	Enmienda, se añade los requisitos para las operaciones de venta y arrendamiento como medición posterior.	1 de enero 2024
NIC 1	Enmienda aclaratoria sobre la clasificación de pasivos como corrientes o no Corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del periodo de información.	1 de enero 2024
NIC 1	Enmienda aclaratoria sobre la presentación de Estados Financieros, modificación – Pasivos no corrientes con convenios.	1 de enero 2024
NIC 7/ NIIF 7	Enmienda que modifica información a revelar sobre los Acuerdos de Financiación con Proveedores.	1 de enero 2024
NIC 21	Enmienda aclaratoria sobre Efectos de la variación en las tasas de cambio de una moneda extranjera.	1 de enero 2025

Basados en una evaluación general, la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas:

- No se cree que las modificaciones de la NIC 1 tengan un impacto material en la clasificación de sus pasivos, ya que la característica de conversión en sus instrumentos de deuda convertible está clasificada como un instrumento de patrimonio y, por lo tanto, no afecta a la clasificación de su deuda convertible como un pasivo no corriente.

No se espera que las demás normas tengan un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

3.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

3.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Como efectivo y equivalente de efectivo se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

3.5. Instrumentos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

- **Activos financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- Se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Compañía puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Compañía podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en diferencias de cambio. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral;
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en diferencias de cambio; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

Deterioro de activos financieros.

La Compañía reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, cuentas por cobrar clientes, deudores varios y otros deudores.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

Cuando Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Compañía asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Compañía considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha existido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato. La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Definición de incumplimiento.

La Compañía considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperable.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Compañía, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Compañía).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio.

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- El prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo.

La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Compañía de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales, deudores varios, otros deudores de la Compañía son cada uno evaluados como un grupo separado.
- Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI.

Baja en cuentas de activos financieros.

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral es reclasificada a resultados.

En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Compañía ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados acumulados.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Compañía se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

Pasivos financieros.

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Pasivos financieros medidos a VRCCR.

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ingresos/gastos financieros en el estado de resultados integral.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Compañía que sean designados por la Compañía para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado.

Los pasivos financieros que no sean:

- Una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios;
- Mantenedos para negociar; o
- Designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros.

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.6. Inventarios.

En este grupo se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

- Medición inicial. - Los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

- Medición posterior. - El costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

3.7. Activos biológicos.

En este grupo contable se registra a los animales vivos (ganado porcino) cuando, y sólo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

- Medición inicial y posterior. - los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área o, en su defecto, por peritos registrados y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia o pérdida neta del período en que aparezcan.

3.8. Propiedad, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

- Medición inicial.- las propiedad, planta y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.
- Medición posterior.- Modelo del costo.- las propiedad, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

- Medición posterior.- Modelo de revaluación. - con posterioridad a su reconocimiento inicial los terrenos y edificios se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.
- Las revaluaciones se harán en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.
- Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.
- Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.
- La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

A continuación, se presenta las partidas de propiedades y equipos y la vida útil usada en el cálculo de la depreciación:

Descripción	Vida útil (años)	Valor residual
Edificio	Hasta 55	-
Maquinarias y equipos	10	-
Muebles y enseres	10	-
Equipos de computación y software	3	-
Vehículos	5	-

A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

3.8.1. Retiro o venta de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedad, planta y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

3.9. Pasivos por beneficios a empleados.

- Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

- Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

3.10. Provisiones.

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

3.11. Impuestos.

- Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta que no han sido compensados.
- Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.
- Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.
 - Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2023 y 2022 asciende a 25% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
 - Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

3.12. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

- Venta de bienes. - en este grupo contable se registran las ventas de ganado porcino; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

3.13. Costos y gastos.

- Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

- Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

3.14. Estado de flujo de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4. Política de gestión de riesgo

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a) Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. Los activos financieros no están en mora ni deteriorados. El control del riesgo establece la calidad del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

b) Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía no tiene riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivos de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

c) Riesgos de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado. La Administración de la Compañía considera que las variaciones en las tasas de interés de mercado no generarán un efecto importante en los resultados de la Compañía.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera. La Compañía no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones significativas en los precios de las materias primas. La Compañía mantiene una variedad de líneas de negocios que permite mitigar este riesgo, se trasfiere el costo al cliente final.

5. Estimaciones y juicios contables críticos

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

a) Provisión por cuentas incobrables.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

b) Provisión por obsolescencia de inventarios.

Al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

c) Provisión por valor neto realizable de inventarios

Al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

d) Impuestos diferidos

Al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

f) Vidas útiles y valores residuales

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

g) Deterioro de activos no corrientes

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	1,571	1,659
Bancos	59,500	32,436
	61,071	34,095

7. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Cientes locales (1)	54,688	65,087
Préstamo a empleados	-	100
Otras cuentas por cobrar	1,090	11,583
	55,778	76,770

(1) Las cuentas por cobrar a clientes locales representan facturas por ventas de ganado porcino con plazo de hasta 8 días y no generan intereses.

La Administración de la Compañía, considerando la solvencia de los deudores, el comportamiento histórico de la cobranza y el análisis de pérdidas crediticias esperadas, ha estimado que no es necesario registrar una provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

8. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Materiales y suministros	25,542	27,984
	25,542	27,984

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

9. Activos biológicos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
		<i>(US Dólares)</i>	
Corto plazo			
Animales vivos en crecimiento	(1)	988,835	832,035
Subtotal		988,835	832,035
Largo plazo			
Animales vivos en producción	(2)	753,132	386,500
(-) Depreciación acumulada	(3)	(51,286)	-
Subtotal		701,846	386,500
Total		1,690,681	1,218,535

- (1) Corresponde a ganado porcino en crecimiento desde el día 1 de nacido hasta el día 140 de vida, donde estarán listo para ser vendidos.
- (2) Corresponden a ganado porcino (hembras reproductoras y verracos) a partir de los 250 días de nacidos aproximadamente se inicia la etapa de producción.
- (3) Las hembras reproductoras y los verracos se deprecian durante el ciclo de producción aproximadamente 4 años para las hembras reproductoras y 3 años para los verracos.

Al 31 de diciembre de 2023, el valor del activo biológico esta dado por el avalúo realizado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

10. Propiedad, planta y equipos

Al 31 de diciembre la propiedad, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo / Revalúo	3,001,233	1,486,611
Depreciación acumulada	(7,641)	(392,415)
	2,993,592	1,094,196

La Compañía ha constituido una hipoteca abierta anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar por cuatro lotes de terreno que constan en la escritura pública.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Los movimientos de propiedad, planta y equipos por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Muebles y Enseres	Equipo de laboratorio	Maquinaria y Equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
	<i>(US Dólares)</i>							
Costo / Revalúo								
Saldo al 31 de diciembre del 2022	306,437	1,160,436	703	3,927	5,233	5,395	4,480	1,486,611
Baja de vida útil	-	-	-	-	-	(5,395)	-	(5,395)
Adiciones	-	3,520	-	-	625	-	-	4,145
Incremento por avalúo	226,597	1,559,179	-	-	-	-	-	1,785,776
Eliminación depreciación acumulada por avalúo	-	(251,712)	-	-	-	-	-	(251,712)
Ajuste	-	(18,192)	-	-	-	-	-	(18,192)
Saldo al 31 de diciembre del 2023	533,034	2,453,231	703	3,927	5,858	-	4,480	3,001,233
Depreciación acumulada								
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	(381,298)	(170)	(1,391)	(1,025)	(5,395)	(3,136)	(392,415)
Ajuste /Baja por vida útil	-	-	-	-	-	5,395	-	5,395
Corrección de error por vida útil (Nota 22)	-	186,773	-	-	-	-	-	186,773
Gasto por depreciación	-	(57,187)	(70)	(393)	(560)	-	(896)	(59,106)
Eliminación depreciación acumulada por avalúo	-	251,712	-	-	-	-	-	251,712
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	-	(240)	(1,784)	(1,585)	-	(4,032)	(7,641)

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores no relacionados	707,194	754,981
Proveedores relacionados (Nota 21)	6,603	-
	713,797	754,981
Otras cuentas por pagar	252,066	668
	965,863	755,649
Otras cuentas por pagar (no corriente)		
Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S. A.	355,752	2,712,523
Giovanny Patricio Vintimilla Aguilar	-	59,885
	355,752	2,772,408

Las cuentas por pagar a proveedores y compañías relacionadas, representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y no devengan interés.

12. Obligaciones con instituciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Guayaquil S. A.		
Tarjeta de crédito	1,925	-
Préstamo por US\$1,941,607 que se originó en diciembre de 2023 y tiene vencimiento en marzo de 2024, con pagos al vencimiento y a una tasa de interés reajutable del 10.84%.	1,941,607	-
	1,943,532	-

La Compañía ha constituido una hipoteca abierta anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar a favor del Banco Guayaquil por cuatro lotes de terreno que constan en la escritura pública.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

13. Obligaciones por beneficios a empleados

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Obligaciones con el IESS	1,643	1,500
Remuneraciones y beneficios a los empleados	2,225	12,230
Participación a trabajadores por pagar (1)	6,641	-
	10,509	13,730

(1) Los movimientos de participación a trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Saldo inicial	-	302
Provisión del año	6,641	-
Pagos	-	(302)
Saldo final	6,641	-

14. Impuestos

14.1. Activos por impuestos corriente

Al 31 de diciembre los activos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	135,310	107,907
	135,310	107,907

14.2. Pasivos por impuestos corriente.

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Retenciones en la fuente por pagar I. R	4,389	4,401
IVA y retenciones en la fuente por pagar	1,753	50
Impuesto a la renta por pagar	10,286	2,305
	16,428	6,756

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

14.3. Conciliación tributaria – Impuesto a la renta.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta.	454,964	(998,451)
(-) Participación a trabajadores.	(6,641)	-
(+) Gastos no deducibles locales.	3,510	1,007,671
(-) Ingreso por medición de activo biológico a valor razonable	(410,689)	-
Utilidad gravable	41,144	9,220
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	10,286	2,305

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Saldo inicial	2,305	1,163
Provisión del periodo	10,286	2,305
Compensación con retenciones en la fuente de I.R.	(2,305)	(1,163)
Saldo final	10,286	2,305

14.4. Saldos de impuestos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Activos por impuestos diferidos		
Beneficios definidos	1,755	878
Total activos por impuestos diferidos	1,755	878
Pasivos por impuestos diferidos		
Terreno	49,851	-
Edificio	343,020	-
Total pasivos por impuestos diferidos	392,871	-

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

El movimiento de activos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Saldo inicial	Generados en el año	Recuperados / reversados en el año	Saldo final
Al 31 de diciembre de 2023				
Beneficios a empleados	878	877	-	1,755
Total	878	877	-	1,755
Al 31 de diciembre de 2022				
Beneficios a empleados	-	878	-	878
Total	878	878	-	878

El movimiento de pasivos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Saldo inicial	Generados en el año	Recuperados / reversados en el año	Saldo final
Al 31 de diciembre de 2023				
Beneficios a empleados	-	392,871	-	392,871
Total	-	392,871	-	392,871

14.5. Aspectos Tributarios.

14.5.1. Tarifa del impuesto a las ganancias

Provisión para los años 2023 y 2022

La tasa vigente para el cálculo de impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es del 25%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, cuyo beneficiario efectivo de tales acciones sea una persona natural residente en Ecuador, con una participación directa o indirecta superior o igual al 50% su tarifa de impuesto a la renta se incrementará en 3 puntos porcentuales. Si la participación es menor al 50% del total de acciones, los 3 puntos porcentuales se incrementarán sobre la porción de accionistas residentes o establecidos en paraísos fiscales cuyo beneficiario efectivo se una persona natural residente en Ecuador.

Adicionalmente se incrementarán 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre la porción que se haya incumplido con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta las fechas establecidas en la normativa tributaria.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

14.5.2. Contribución Temporal sobre el patrimonio para los años 2022 y 2023

Las sociedades que al 31 de diciembre de 2020 posean un patrimonio neto igual o mayor a US\$5,000,000, deberán pagar una contribución sobre el patrimonio hasta el 31 de marzo de los ejercicios fiscales 2022 y 2023. La tarifa de esta contribución es del 0,08% sobre el valor del patrimonio y no constituye crédito tributario ni gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos, incluido el impuesto a la renta.

14.5.3. Otros asuntos – Reformas Tributarias

Mediante Decreto Ejecutivo No.98 del 29 de diciembre del 2023 y publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 467 del 29 de diciembre del 2023, el presidente de la Republica fija en 3.50% la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) hasta el 31 de diciembre del 2024.

Mediante Decreto Ejecutivo No.99 del 29 de diciembre del 2023 y publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 467 del 29 de diciembre del 2023, se expiden reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y al Reglamento de Comprobantes de Ventas, Retención y Documentos Complementario.

- a) Principales reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno:
- Se aumenta el plazo para el pago del anticipo voluntario del ejercicio fiscal 2023 hasta el 31 de enero de 2024.
 - En los artículos 156 y 205 referentes al sustento del crédito tributario de IVA y otras obligaciones con relación al ICE, respectivamente, sustituyese la expresión de “plazo máximo de prescripción de la obligación tributaria establecido en el Código Tributario” por “plazo de siete años”.
 - Desde el 1 de enero de 2024 los servicios y honorarios veterinarios estarán gravados con tarifa 0% de IVA.
 - Se agrega la definición de “Servicios de Salud” son aquellos que están destinados a la salud humana o animal en sus fases de prevención, recuperación y rehabilitación en forma ambulatoria, domiciliaria o internamiento y prestados por los establecimientos o centros de salud legalmente autorizados para prestar tales servicios, así como los prestados por profesionales de la salud, humana o animal, con título universitario de tercer nivel, conferido por una de las universidades establecidas y reconocidas legalmente en el país, o por una del exterior, revalidado y refrendado. En uno y otro caso debe estar registrado ante el órgano competente en materia de registro de títulos de educación superior y por la autoridad sanitaria nacional. Comprende también los

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

servicios prestados por las empresas de salud y medicina prepagada regidas por la ley de la materia; así como, los servicios de fabricación de medicamentos y drogas de uso humano y veterinario, prestados por Compañías legalmente autorizadas para proporcionar los mismos.

b) Principales reformas al Reglamento de Comprobantes de Ventas, Retención y Documentos Complementario:

- Se agrega la obligación de incorporar en los comprobantes de venta electrónicos, la leyenda de “Gran Contribuyente” y el número de la resolución mediante la cual fueron calificados como tal, para sociedades designadas como tales por la Administración Tributaria.

Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 461 de 20 de diciembre del 2023, se expidió las reformas a varios cuerpos normativos de la Ley Orgánica De Eficiencia Económica y Generación de Empleo:

a) Principales reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno:

- Implementación de la residencia fiscal temporal para personas naturales no residentes que efectúen inversiones en inmuebles o actividad productiva en Ecuador por USD 150.000 y la mantenga por al menos 5 años o tenga ingresos mensuales al mes de USD 2.500.
- Los usuarios y operadores de Zonas Francas deben tener objeto único de realizar las actividades autorizadas y podrán acceder a los siguientes beneficios:
 - 1) Ausencia de monto mínimo de inversión;
 - 2) Tarifa 0% de IR por 5 años;
 - 3) Aplicación de la tarifa fija de 15% a partir del 6to. año y por el tiempo restante de su declaratoria como usuario u operador;
 - 4) Exención de IR por dividendos distribuidos a sus accionistas;
 - 5) Exención del IVA;
 - 6) Exención del ISD;
 - 7) Exención de todos los tributos al comercio exterior; y
 - 8) Estabilidad tributaria conforme la ley.
- Tarifa 0% de IR por 5 años para usuarios y operadores de Zonas Francas con relación a las nuevas inversiones realizadas luego de la publicación de la ley. Posteriormente la tasa será del 15%. Aplicable únicamente a sociedades nuevas constituidas posterior a la publicación de la Ley.
- Exoneración de IR para nuevas inversiones enfocadas a energía renovable e industrialización de gases natural y asociado en Ecuador.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

- Exoneración de IR para nuevas inversiones productivas enfocadas en turismo por 7 años, para proyectos de al menos USD 100.000 y al menos el 10% al sector rural.
- Deducciones especiales al Impuesto a la Renta, las detallamos a continuación:
Se establece la deducción del 50% del gasto por la contratación bajo relación de dependencia en los siguientes casos:
 - 1) Jóvenes entre 18 y 29 años;
 - 2) Personas obligadas al pago de pensiones alimenticias; y,
 - 3) Personas que hayan estado privadas de la libertad sin sentencia condenatoria ejecutoriada.

Se establece la deducción del 75% del gasto por la contratación bajo relación de dependencia en los siguientes casos:

- 1) Jóvenes graduados o egresados de instituciones educativas públicas, municipales o fiscomisionales;
- 2) Personas contratadas por contribuyentes del sector de construcción;
- 3) Personas contratadas por contribuyentes del sector de agricultura; y
- 4) Personas que hayan cumplido con una pena privativa de libertad superior a un año, o a sus cónyuges o parejas en unión de hecho.

Se establece la deducción del 150% del gasto por la contratación bajo relación de dependencia en los siguientes casos:

- 1) De promoción, publicidad, patrocinio y auspicio realizados a favor de entidades con actividad de atención a personas con discapacidad o con enfermedades catastróficas; y,
 - 2) Donaciones de equipamiento y suministros a la Policía Nacional.
- Se establece el reintegro de IVA pagado en bienes y servicios para la construcción de proyectos inmobiliarios hasta en 90 días.
 - Se elimina únicamente el tercer inciso del artículo 97.10, en donde se señalaba la no sujeción de retenciones en la fuente para RIMPE negocios populares y emprendedores cuando los pagos realicen a través de tarjetas de crédito, débito, convenios de recaudación o de débito, u otros medios electrónicos de pago.
 - Se reduce el monto mínimo de bancarización a UUS\$500.
 - Sanción se limita al 2% del valor total de sus activos y/o ingresos no declarados, por cada mes de retraso en la presentación de esta, sin que esta pueda superar el diez por ciento (10%) del valor de los activos y/o ingresos, según corresponda.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

- Las sanciones por falta de presentación de información solicitada por el SRI pasan de 1 a 6 remuneraciones básicas unificadas (RBU) a una sanción de hasta 10 RBU. Para el caso de entidades financieras, seguros y economía popular y solidaria, la sanción pasa de 100 hasta 200 RBU a una sanción de 100 hasta 500 RBU.
 - Se elimina inciso que trata sobre el carácter de reservada que tiene la información solicitada por el SRI y que solo puede usarse de manera exclusiva en el ejercicio de sus facultades legales.
 - No aplica límite de deducibilidad de USD 35,000 para gastos relacionados por adquisición, uso o propiedad de vehículos blindados, 100% eléctrico o de otras tecnologías de 0 emisiones para transporte público, transporte comercial y de cuenta propia.
 - Tarifa 0% de IVA para bienes que se introduzcan al país por parte de operadores y usuarios de zonas francas.
 - Los establecimientos de alojamiento que cobran IVA 0% por sus servicios a turistas extranjeros directamente o a través de operadores de turismo o agencias duales legalmente constituidas, tienen crédito tributario por los valores que no se puedan compensar por las compras gravadas de IVA que tengan directa relación con el alojamiento de turistas extranjeros.
- b) Principal reforma al Código Tributario:
- Se establece la posibilidad de que se puedan realizar pagos durante el proceso de determinación desde la notificación de la comunicación de diferencias o desde la notificación del acta borrador, hasta antes de la emisión del acta de determinación. Si el contribuyente responsable acepta y paga la totalidad de la obligación tributaria en 7 días, se remitirán el 75% de intereses y multas, sin recargos.
- c) Principales reformas a la Ley Reformativa de Equidad Tributaria:
- Con relación a la exoneración de ISD en la importación de bienes de capital y materias primas por sociedades que hayan suscrito contratos de inversión, ya no se deberá contar con un dictamen previo la celebración del contrato de inversión o su adenda.
 - En el numeral 6 del Art. 159 respecto a la exoneración de ISD de pagos al exterior por rendimientos financieros, se agrega que además de ser ingresadas en bolsa de valores del Ecuador, estas podrán también ser invertidas en fondos administrados o colectivos de inversión debidamente constituidos en Ecuador.
- d) Principal reforma a la Ley de Fomento Productivo:
- Se elimina la limitación de no poder acogerse a remisiones futuras por 10 años para quienes se acogieron a remisión de intereses, multas y recargos establecidos en la Ley de Fomento Productivo.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

- e) Principales reformas al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones:
- Se incluye al concepto de "inversión nueva" la obligatoriedad de generación de nuevas fuentes de trabajo.
 - Para la base imponible de los derechos arancelarios, se vuelve a incluir el flete.
 - Se incluye nuevo capítulo de zonas francas.
- f) Principales reformas a Otros cuerpos legales:
- Se incluye un libro con un nuevo régimen para la atracción de inversiones, a través de Asociaciones Público – Privadas.
 - Se condonan obligaciones pendientes de Impuesto a la Renta del ejercicio 2022 para contribuyentes RIMPE.
 - Se dispone la remisión de intereses, multas y recargos de obligaciones tributarias.
 - Se deroga la Disposición General Sexta de la Ley Orgánica de Desarrollo Económico que establece remisiones/descuentos sobre intereses y recargos en procesos determinativos.
 - Se deroga inciso que señala posibilidad de crédito tributario y devolución del IVA para operadores y administradores de ZEDES.
 - Se dispone remisión de intereses, multas y recargos de obligaciones tributarias conforme a porcentajes, plazos y condiciones que se emitan en reglamento y resoluciones por parte del SRI. Las obligaciones cuyo hecho generador sea después de la reforma, no está sujeta a remisión; El pago deberá realizarse en un plazo máximo de 150 días contados a partir de la publicación. Se dispone también que no puede acogerse a la remisión el presidente de la República, Asambleístas ni sus familiares hasta el 4to grado de consanguinidad y 2do de afinidad.
 - Se dispone también remisión de intereses, multas y recargos, por parte de GADs, ANT, Servicio Público para Accidentes de Tránsito y prefecturas.

Se extiende el plazo para entrar en vigor el impuesto a la renta único a los operadores de pronósticos deportivos del 1 de enero del 2024 al 1 de julio de 2024

14.5.4. Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$15,000,000 (US\$10,000,000 a partir de septiembre de 2023 de acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCG15-000000445 del SRI) deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): “Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000) (US\$10,000,000 a partir de septiembre de 2023 de acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCG15 -000000445 del SRI), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia”.

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- “Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

2. El sujeto pasivo:

- I. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

- II. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- III. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- IV. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- V. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
- VI. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.” (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15,000.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo de Operaciones con Parte Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2021 al 2023.

15. Obligación por beneficios definidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	6,564	4,939
Provisión para desahucio	2,238	353
	8,802	5,292

15.1. Jubilación patronal. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al comienzo del año	4,939	3,941
Costo de los servicios del período corriente	1,625	998
Saldo al final del año	6,564	4,939

15.2. Bonificación por desahucio. - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al comienzo del año	353	-
Costo de los servicios del período corriente	1,885	353
Saldo al final del año	2,238	353

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

16. Patrimonio

16.1. Capital social

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias, con un valor nominal unitario de US\$1.00 totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

16.2. Aporte para futura capitalización

Corresponde a los aportes en efectivo recibidos de los accionistas de la Compañía como aportes para futuros aumentos de capital, de acuerdo a lo establecido en el Acta de la Junta General de Accionistas del 27 de diciembre de 2023.

16.3. Otros resultados integrales (ORI)

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo presentado corresponde al efecto neto de las revaluaciones de propiedad, planta y equipos.

16.4. Resultados acumulados

16.4.1. Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Compañía mantiene una pérdida acumulada de US\$759,104 y US\$994,270 respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

17. Ingresos por actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	<i>(US Dólares)</i>	
Venta de cerdos	3,101,422	3,163,198
Venta de sacos	3,419	3,382
	3,104,841	3,166,580

18. Ganancia por medición a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde al incremento en el valor razonable del activo biológico (ganado porcino) de acuerdo al informe de un perito externo calificado.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

19. Costos de ventas.

Los costos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Costo de venta	2,605,378	3,731,351
	<u>2,605,378</u>	<u>3,731,351</u>

20. Gastos de administración.

Un detalle de los gastos administrativos fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	(US Dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	107,621	139,944
Alimentación	34,331	-
Depreciaciones	110,390	115,678
Estibas	107,141	90,150
Mantenimiento	31,104	29,574
Servicios básicos	19,884	22,572
Suministros, materiales y repuestos	15,333	18,557
Impuestos, contribuciones y multas	3,952	6,561
Gastos de seguros	6,933	4,497
Combustibles y lubricantes	3,686	4,063
Jubilación y desahucio	3,510	3,936
Honorarios profesionales	3,963	3,427
Otros gastos de administración	6,445	160
Transporte	967	155
	<u>455,260</u>	<u>439,274</u>

21. Saldos con accionistas y partes relacionadas.

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del año sobre el que se informa:

			Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
			(US Dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:	Relación	Transacción		
Proveedores relacionados (Nota 11)				
Aditivos y Alimentos S. A. ADILISA	Relacionado	Compras	6,603	-
			<u>6,603</u>	<u>-</u>

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

22. Cambios contables, reclasificaciones y corrección de errores.

Al 31 de diciembre de 2023, la compañía procedió a ajustar sus estados financieros por errores contables identificados en tal periodo y acogiéndose a lo que establece la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 8), esta norma determina que se ajusten los estados financieros anteriormente reportados, la Compañía corrigió la estimación, la vida útil del rubro edificios, en tal sentido la Compañía procedió a contabilizar la corrección de la depreciación acumulada de los bienes afectados.

Reformulación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2022

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos ajustados
Activos:			
Activos no corrientes			
Depreciación acumulada (Nota 10)	(392,415)	186,773	(205,642)
Patrimonio:			
Resultados Acumulados	(994,270)	186,773	(807,497)

Reformulación del Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2022

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos ajustados
Estado de Resultado Integral:			
Gastos por depreciación	115,679	(55,707)	59,972

Explicación del efecto de reformulación.

Corresponde a la corrección por error de registro de la depreciación acumulada de los edificios, los cuales cambiaron la estimación de la vida útil, cabe mencionar que el ajuste realizado se lo efectuó contra el patrimonio de la Compañía en la cuenta “Resultados acumulados, resultado de ejercicios anteriores”.

23. Contingentes.

Al 31 de diciembre del 2023, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingentes; o, requieran su revelación.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Notas a los Estados Financieros

24. Aprobación de los estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2023 han sido aprobados por la administración y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

25. Hechos posteriores a la fecha del balance.

Con fecha 12 de marzo de 2024, se publicó mediante Registro Oficial Suplemento No. 516 la Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica, donde se establecen los siguientes puntos relevantes:

1. Contribución Temporal de Seguridad (CTS) para los ejercicios 2024 y 2025, a los sujetos pasivos que obtuvieron ingresos gravados durante el ejercicio fiscal 2022, (se excluyen a las micro, pequeñas empresas, Bancos y Cooperativas de Ahorro y Crédito), siendo la tarifa de la contribución el 3,25% sobre las utilidades gravadas con el impuesto a la renta en el ejercicio 2022, esta contribución será pagada hasta el 31 de marzo del 2024 y 2025 respectivamente.
2. Aumento de la tarifa del Impuesto a la Salidas de Divisas al 5%.

Con fecha 15 de marzo de 2024, mediante Decreto Ejecutivo No. 198, el Presidente de la República dispuso el aumento de la tarifa del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 13% al 15% durante el año 2024 (aplicará desde el 1 de abril de 2024).

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (mayo 27, 2024), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos de los estados financieros o la interpretación de los mismos.

**NUPORCA NÚCLEOS
PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
(SUBSIDIARIA DE
DISTRIBUIDORA DE CARNES Y
ALIMENTOS DIGECA S.A.)
ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2022,
con opinión de los auditores independientes.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
Estado de resultados integrales	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, al 31 de diciembre del 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, al 31 de diciembre del 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor” en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno que es relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia de una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de la Administración de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, entre otros temas, el alcance, la oportunidad y los hallazgos de auditoría que identificamos durante nuestra revisión.

Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión mencionamos que durante el año 2022 las ventas de la Compañía estuvieron concentradas en un solo cliente, quién representó el 98% del total de ingresos.

La Compañía es subsidiaria de DISTRIBUIDORA DE CARNES Y ALIMENTOS DIGECA S.A., por lo que, los estados financieros adjuntos, se incorporan en los estados financieros consolidados de su controladora, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y sobre los cuales se emite una opinión por separado.

Etl-Ec Auditores S.A.

Guayaquil, mayo 29, 2023
Registro No. 680

ALFREDO
PATRICIO
CRUZ
JARAMILLO

Firmado
digitalmente por
ALFREDO PATRICIO
CRUZ JARAMILLO
Fecha: 2023.05.30
12:58:44 -05'00'

Patricio Cruz
Licencia No. 17-9101

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de Diciembre	
		2022	2021
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	7	34.095	14.576
Cuentas por cobrar a clientes no relacionados		65.088	79.651
Otras cuentas por cobrar		11.682	11.731
Inventarios		27.984	10.232
Activos biológicos	8	1.218.535	2.183.846
Impuestos por recuperar		107.907	76.735
Total activos corrientes		1.465.291	2.376.771
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	9	1.094.196	1.132.731
Activos por impuesto a la renta diferido	10	878	-
Otras cuentas por cobrar		-	4.948
Total activos no corrientes		1.095.074	1.137.679
Total activos		2.560.365	3.514.450
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a proveedores	11	754.982	735.378
Otras cuentas por pagar		8.972	9.993
Impuestos por pagar		6.756	3.890
Beneficios empleados		5.425	9.040
Total pasivos corrientes		776.135	758.301
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a relacionados	12	2.772.408	2.745.800
Beneficios empleados post-empleo		5.292	3.941
Total pasivos no corrientes		2.777.700	2.749.741
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	20	800	800
Resultados acumulados	21	5.608	5.060
Resultado del ejercicio	21	(999.878)	548
Total patrimonio		(993.470)	6.408
Total pasivos y patrimonio		2.560.365	3.514.450

Ing. Giovanni Vintimilla
Gerente General

CPA Rosa Hidalgo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(Expresados en dólares estadounidenses)

		31 de Diciembre	
	Notas	2022	2021
Ingresos de actividades ordinarias	14	3.166.580	2.465.885
Costo de ventas	15	(3.731.351)	(1.937.388)
(PÉRDIDA) GANANCIA BRUTA		(564.771)	528.497
Gastos de administración	16	(439.274)	(528.742)
PÉRDIDA OPERACIONAL		(1.004.045)	(245)
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Otros ingresos		6.247	2.656
Gastos financieros		(653)	(700)
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(998.451)	1.711
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	17	(2.305)	(1.163)
Diferido	10	878	-
(Pérdida) utilidad del período		(999.878)	548
Total resultado integral del año		(999.878)	548

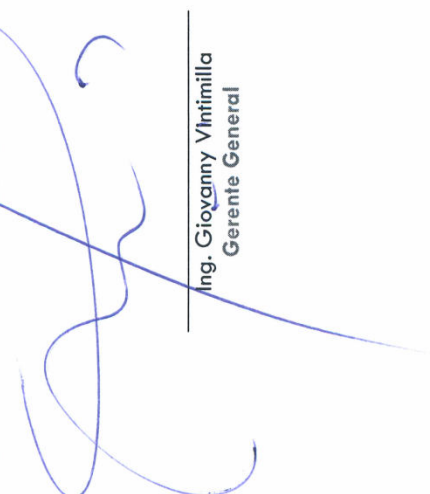
Ing. Giovanni Vintimilla
Gerente General

CRA. Rosa Hidalgo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(Expresados en dólares estadounidenses)

Descripción	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados		Total
			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2020	20 a 21	800	2.502	2.924	6.226
Ajuste		-	-	(366)	(366)
Reclasificación de resultados		-	2.558	(2.558)	-
Resultado integral del periodo		-	-	548	548
Saldos al 31 de diciembre del 2021	20 a 21	800	5.060	548	6.408
Reclasificación de resultados		-	548	(548)	-
Resultado integral del periodo		-	-	(999.878)	(999.878)
Saldos al 31 de diciembre del 2022	20 a 21	800	5.608	(999.878)	(993.470)


Ing. Giovanny Vntimilla
Gerente General


CPA Rosa Hidalgo
Contadora General

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(Expresados en dólares estadounidenses)

	31 de Diciembre	
	2022	2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	3.177.117	2.489.903
Pagado a proveedores y empleados	(3.121.353)	(2.279.433)
Utilizado en otros	(33.728)	(331.132)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	22.036	(120.662)
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades y equipo	(2.517)	(686)
Proveniente de otras actividades de inversión	-	18.400
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	(2.517)	17.714
EFFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto durante el año	19.519	(102.948)
Saldo al comienzo del año	14.576	117.524
Saldo al final del año	34.095	14.576

(Continúa...)

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(Expresados en dólares estadounidenses)

	31 de Diciembre	
	2022	2021
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) utilidad neta	(999.878)	548
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación		
Ajuste activo biológico	1.004.000	-
Depreciaciones	115.678	104.712
Propiedad y equipo	(71.622)	-
Beneficios empleados	1.883	7.128
Impuesto a la renta diferido	(878)	-
Baja de activos fijos	-	(366)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	11.558	21.092
Otros activos financieros	4.998	62.358
Inventarios	(17.752)	(10.232)
Activos por impuestos corrientes	(31.172)	(24.100)
Activos biológicos	(38.689)	(395.445)
Cuentas por pagar comerciales	19.604	111.217
Otras cuentas por pagar	25.587	2.927
Impuestos por pagar	2.866	187
Beneficios empleados	(3.615)	(688)
Beneficios empleados post-empleo	(532)	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	22.036	(120.662)

Ing. Giovanni Vintimilla
Gerente General

CPA. Rosa Hidalgo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1. Información general	- 10 -
2. Situación financiera en el país	- 10 -
3. Políticas contables significativas	- 10 -
4. Estimaciones y juicios contables	- 16 -
5. Gestión del riesgo financiero	- 16 -
6. Instrumentos Financieros por categoría	- 17 -
7. Efectivo	- 18 -
8. Activos biológicos	- 18 -
9. Propiedad y equipo	- 18 -
10. Impuestos diferidos	- 19 -
11. Cuentas por pagar a proveedores	- 20 -
12. Cuentas por pagar a relacionados	- 20 -
13. Transacciones con partes relacionadas	- 20 -
14. Ingresos	- 21 -
15. Costo de ventas	- 21 -
16. Gastos administrativos	- 21 -
17. Impuesto a la renta	- 21 -
18. Reformas tributarias	- 22 -
19. Precios de transferencia	- 27 -
20. Capital social	- 27 -
21. Resultados acumulados	- 27 -
22. Eventos subsecuentes	- 27 -
23. Aprobación de los estados financieros	- 28 -

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

1. Información general

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., fue constituida el 5 de marzo del 2018 e inscrita en el Registro Municipal de la propiedad Mercantil del cantón El Empalme el 7 de marzo del 2018, con una duración de 50 años.

Su objeto social es la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Además, para cumplir con su objeto podrá realizar todos aquellos actos y contratos permitidos por las leyes Ecuatorianas; incluyendo el otorgamiento y aceptación de la representación de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen comerciar sus productos.

2. Situación financiera en el país

De acuerdo con el Banco Central del Ecuador, el país al cierre del año 2022 creció en un 2,7%, demostrando una recuperación más sostenida tras la aparición y propagación del COVID-19 a nivel mundial.

Este crecimiento se originó principalmente por el dinamismo económico marcado por un aumento de la inversión pública y privada que creció en un 6,8% y por el consumo de los hogares con un crecimiento del 5% en comparación al año 2021, pese a factores negativos como el paro nacional de junio 2022, la guerra entre Rusia y Ucrania, la recesión mundial y alza global de las tasas de interés.

Para el año 2023 se prevé un crecimiento de al menos el 3,1%, que dependerá de factores positivos como el posible incremento de los precios del barril de petróleo y mantener bajos niveles de inflación, así como factores negativos que puedan surgir por la aparición de nuevas manifestaciones y por el desaceleramiento del crecimiento económico mundial.

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2022 y 2021, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2022 y 2021, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo y en bancos sin restricciones. En el estado de situación financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

3.3 Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconoce un activo financiero en su estado de situación financiera cuando existe un contrato que da lugar a un activo financiero y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

La clasificación de los activos financieros en el momento del reconocimiento inicial depende de las características de su flujo de efectivo contractual y el modelo de negocio de la Compañía para la gestión de cada activo financiero. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo son medidas al precio de transacción determinado bajo NIIF 15.

La Compañía clasificará los activos financieros según su medición posterior en:

- Activo financiero a costo amortizado
- Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado
- Activo financiero a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la Compañía mantuvo activos financieros únicamente en las categorías de activos financieros a costo amortizado, en los siguientes grupos: efectivo, cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar.

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, considerando su clasificación:

- Activo financiero a costo amortizado.- los activos se mantienen para el cobro de flujos contractuales en fechas especificadas y que son únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los ingresos por intereses deberán calcularse utilizando el método del interés efectivo. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida al costo amortizado se reconocerá en el resultado del periodo cuando el activo financiero se dé de baja en cuentas, se reclasifique a través del proceso de amortización, o para reconocer ganancias o pérdidas por deterioro de valor.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

Para las cuentas por cobrar la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde su reconocimiento inicial.

Enfoque simplificado.- la Compañía aplica este enfoque para cuentas por cobrar comerciales, en el que la estimación del deterioro responderá a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida de la cuenta, tanto en el reconocimiento inicial como en periodos posteriores.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando se transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad del activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

3.4 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconocerá un pasivo financiero por todos sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Clasificación

La Compañía clasificará los pasivos financieros según se midan posteriormente en:

- Pasivo financiero a costo amortizado
- Pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la Compañía mantuvo pasivos financieros únicamente en las categorías de pasivos financieros a costo amortizado, en los siguientes grupos: cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a relacionados y otras cuentas por pagar.

Medición posterior de pasivos financieros.- después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.- presentará una ganancia o pérdida sobre un pasivo financiero designado como valor razonable.

Baja de pasivos financieros.- la Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.

3.5 Inventarios

Los inventarios se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

El costo de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costos de fabricación directamente atribuibles al producto. El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de venta y distribución. NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios ajustando posibles deterioros en aquellos casos en los que el costo excede de su valor neto de realización.

3.6 Activos biológicos

El valor razonable es determinado por los costos y gastos incurridos en el proceso de gestación, cría, alimentación y desarrollo del ganado porcino para engorde, hasta que alcance el peso requerido para su venta.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia o pérdida neta del periodo en que aparezcan.

3.7 Reconocimiento de ingresos

La Compañía contabiliza un contrato con un cliente cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

1. Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
2. La Entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
3. La Entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
4. El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
5. Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integrales porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha de los estados financieros.

Impuesto diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el periodo en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en la tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los estados financieros, ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios, que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

3.9 Propiedad y equipo

Los terrenos y edificios que son usados para la venta de bienes y prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el Estado de Situación Financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Propiedades bajo construcción para producción, renta o propósitos administrativos, o para propósitos todavía no determinados, son reportadas en libros al costo, menos cualquier pérdida de deterioro.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	65 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipo electrónico	3 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

3.10 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

La tasa de descuento utilizada para determinar el valor presente de la provisión por jubilación patronal y desahucio corresponden a la de los rendimientos del mercado de los bonos corporativos de alta calidad ecuatorianos.

El costo de los servicios presentes y el reverso de las provisiones por concepto de salidas de personal anticipada se reconocen en resultados en el período que ocurran.

Los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

3.11 Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

3.12 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.13 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.14 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2022, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

3.15 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los estados financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3.17 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2022.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Modificaciones</u>	<u>Fecha estimada aplicación en la Compañía</u>
NIIF 17	Reemplazará a la NIIF 4 Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
NIC 1	Enmienda que aclara la clasificación de pasivos corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2023
NIC 8	Enmienda que permiten aclarar como las empresas deben distinguir entre los cambios en sus políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.	1 de enero de 2023
NIC 12	Enmienda que aclara sobre la contabilización de impuestos diferidos por arrendamientos y provisiones por desmantelamiento.	1 de enero de 2023

La Compañía no ha concluido aún con el análisis de los principales impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencias pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones contables

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de los estados financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

4.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.9 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4.3 Provisiones por obsolescencia

A fecha de cierre de los estados financieros, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor.

5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General, que se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas sus áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos, en consecuencia a los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización, cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía otorga crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Administración, además de obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Riesgo de liquidez

Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Administración monitorea el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, evaluando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Efectivo en bancos y activos financieros

El efectivo en bancos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se mantienen en instituciones financieras descritas a continuación:

Entidad Financiera	Calificación	
	2022	2021
Banco Pichincha C.A	AAA/AAA-	AAA/AAA-
Banco de Guayaquil C.A	AAA-	AAA

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación con la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación con el mercado en que se desarrolla.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD 689.156
Índice de liquidez	1.89 veces
Pasivos totales / patrimonio	(3.58) veces

La Administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía.

6. Instrumentos Financieros por categoría

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre			
	2022		2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros:				
Costo amortizado:				
Efectivo y bancos	34.095		14.576	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	76.770	-	91.382	4.948
Total	110.865		105.958	4.948
Pasivos financieros:				
Costo amortizado:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	763.954	2.772.408	745.371	2.745.800
Total	763.954	2.772.408	745.371	2.745.800

7. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2022	2021
Cajas	1.659	1.959
Bancos	32.436	12.617
Total	34.095	14.576

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

8. Activos biológicos

A continuación, se detallan los saldos de la cuenta activos biológicos al 31 de diciembre del 2022 y 2021:

	31 de Diciembre	
	2022	2021
Población porcina	832.035	1.014.747
Reproductoras	363.800	1.086.299
Verraco / padrillo	22.700	82.800
Total	1.218.535	2.183.846

Anualmente, se realiza un análisis para establecer el valor razonable del activo biológico, los cambios en el costo del activo originados por este procedimiento se reconocen en resultados del ejercicio.

Los movimientos de activos biológicos al 31 de diciembre del 2022 se detallan a continuación:

	31 de Diciembre 2022
Saldos al comienzo del año	2.183.846
Adiciones	38.689
Ajuste activo biológico	(1.004.000)
Saldos al final del año	1.218.535

Anualmente, se realiza un análisis para establecer el valor razonable del activo biológico, los cambios en el costo del activo originados por este procedimiento se reconocen en resultados del ejercicio.

9. Propiedad y equipo

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 los saldos de propiedad y equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	
	2022	2021
Edificios	1.160.436	955.875
Terrenos	306.437	306.437
Equipos de computación	5.395	5.395
Maquinarias y equipos	5.233	2.716
Muebles y enseres	4.630	4.630
Vehículos	4.480	4.480
Obras en curso	-	129.934
Depreciación acumulada	(392.415)	(276.736)
Total	1.094.196	1.132.731

2022					
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Reclasificación	Ajuste	Saldo al final del año
Edificios	955.875	-	129.934	74.627	1.160.436
Terrenos	306.437	-	-	-	306.437
Equipos de computación	5.395	-	-	-	5.395
Maquinarias y equipos	2.716	2.517	-	-	5.233
Muebles y enseres	4.630	-	-	-	4.630
Vehículos	4.480	-	-	-	4.480
Obras en curso	129.934	-	(129.934)	-	-
Total	1.409.467	2.517	-	74.627	1.486.611
Depreciación acumulada	(276.736)	(115.679)	-	-	(392.415)
Total	1.132.731	(113.162)	-	74.627	1.094.196

2021				
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ajuste	Saldo al final del año
Edificios	955.875	-	-	955.875
Terrenos	306.437	-	-	306.437
Equipos de computación	5.395	-	-	5.395
Maquinarias y equipos	2.028	688	-	2.716
Muebles y enseres	4.630	-	-	4.630
Vehículos	4.480	-	-	4.480
Obras en curso	130.300	-	(366)	129.934
Total	1.409.145	688	(366)	1.409.467
Depreciación acumulada	(172.390)	(104.346)	-	(276.736)
Total	1.236.755	(103.658)	(366)	1.132.731

10. Impuestos diferidos

Activo por impuesto diferido

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias deducibles, la compensación de pérdidas obtenidas en períodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal y la compensación de créditos no utilizados procedentes de períodos anteriores.

A continuación, se detalla la composición del saldo de impuestos diferidos:

	31 de Diciembre	
	2022	2021
Activos por impuestos diferidos:		
Por provisiones de jubilación patronal y desahucio	878	-
Total activo por impuesto diferido	878	-

Movimiento impuestos diferidos

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre del 2022 y 2021, es como sigue:

<u>31 de Diciembre 2022</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Generación</u>	<u>Saldo final</u>
Por provisiones de jubilación patronal y desahucio	-	878	878

Los ingresos (gastos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021, son atribuibles a lo siguiente:

	<u>31 de Diciembre</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Efecto por la constitución impuesto diferido	878	-
Impuesto a la renta corriente	(2.305)	(1.163)

11. Cuentas por pagar a proveedores

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 la Compañía mantiene cuentas por pagar a proveedores por USD 754.982 y 735.378 respectivamente.

El período de crédito promedio de compras de bienes y servicios es 60 días desde la fecha de la factura.

12. Cuentas por pagar a relacionados

A continuación, se muestra un resumen de cuentas por pagar a relacionadas al 31 de diciembre del 2022 y 2021:

<u>Descripción</u>	<u>31 de Diciembre</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.	2.712.523	2.685.915
Accionistas	59.885	59.885
Total	2.772.408	2.745.800

Los préstamos mantenidos con los accionistas de Compañías no fueron medidos a costo amortizado, debido a que no se cuenta con las condiciones necesarias para hacerlo, esto porque no se han definido sus plazos de vencimiento.

13. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2022 y 2021

Transacciones y saldos comerciales

Año 2022

<u>Descripción</u>	<u>Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.</u>
<u>Saldo inicial</u>	<u>55.485</u>
Facturación emitida	3.117.150
Retenciones recibidas	(31.171)
Pagos recibidos	(3.076.376)
<u>Saldo final</u>	<u>65.088</u>

Año 2021

Descripción	Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.
<u>Saldo inicial</u>	<u>83.203</u>
Facturación emitida	2.441.247
Notas de crédito	(110.159)
Retenciones recibidas	(105.433)
Pagos recibidos	(2.364.343)
<u>Saldo final</u>	<u>55.485</u>

14. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2022	2021
Venta de Cerdo	3.163.198	2.462.975
Venta de Sacos	3.382	2.910
Total	3.166.580	2.465.885

15. Costo de ventas

El costo de ventas reportado en los estados financieros al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es de USD 3.731.351 y USD 1.937.388 respectivamente.

16. Gastos administrativos

Un resumen de los gastos administrativos reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2022	2021
Sueldos y beneficios sociales	139.944	181.069
Depreciaciones	115.678	104.346
Estibas	90.150	63.508
Mantenimiento	29.574	116.346
Servicios básicos	22.572	21.698
Suministros, materiales y repuestos	18.557	18.832
Impuestos, contribuciones y multas	6.561	322
Gastos de seguros	4.497	3.707
Combustibles y lubricantes	4.063	3.862
Jubilación y desahucio	3.936	3.941
Honorarios profesionales	3.427	3.136
Otros gastos de administración	160	290
Transporte	155	185
Gastos de servicios veterinarios	-	7.500
Total	439.274	528.742

17. Impuesto a la renta

La tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% (22% para empresas cuyos ingresos sean menores a USD 1'000.000) sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

Participación menor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	40%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	25%
Participación mayor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	55%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	45%	

En el caso de sociedades que hayan sido catalogadas bajo el Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares (RIMPE), el Impuesto a la Renta se calculará en función a los ingresos gravados.

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador y a sociedades y personas naturales residentes en el exterior, deberá efectuar una retención en la fuente de Impuesto a la Renta de conformidad con lo establecido en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el párrafo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con cargo a utilidades a favor de sus socios o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en el Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de Impuesto a la Renta.

Una reconciliación entre la (pérdida) utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2022	2021
(Pérdida) utilidad según libros antes de impuesto a la renta	(998.451)	1.711
Más gastos no deducibles	1.004.160	2.939
Generación y reversión de diferencias temporarias	3.511	-
Base imponible	9.220	4.650
Impuesto a la renta calculado por el 25% y registrado en resultados	2.305	1.163

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto, están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2018 al 2022.

18. Reformas tributarias

A continuación, se resumen las principales reformas tributarias durante el período 2022:

Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19

Mediante el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 587 del 29 de noviembre del 2021, se publicó la “Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19”, las cuales tuvieron el carácter de urgente en materia económica, a continuación se establecen las principales reformas fiscales efectuadas:

Contribuciones temporales patrimoniales

Están obligadas al pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio para los años 2022 y 2023, las sociedades que realicen actividades económicas y posean un patrimonio neto igual o mayor a USD 5.000.000 al 31 de diciembre de 2020, de conformidad con la siguiente tabla:

Patrimonio desde USD	Patrimonio hasta USD	Tarifa sobre el patrimonio
-	4.999.999	0,0%
5.000.000	En Adelante	0,8%

Se exceptúan a las entidades y empresas públicas; misiones diplomáticas, consulares y organismos internacionales; e instituciones sin fines de lucro.

La declaración y pago se efectuó hasta el 31 de marzo del ejercicio fiscal 2022 y la segunda cuota en el ejercicio fiscal 2023 y se puede solicitar facilidades de pago por un plazo máximo de 6 meses sin que se exija el pago de la cuota inicial.

El pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio no servirá como crédito tributario para el pago de los impuestos a cargo del sujeto pasivo ni será deducible para el pago de otros impuestos.

■ Reformas sobre exenciones en el Impuesto a la Renta

- Enajenación Ocasional de Inmuebles: Únicamente estarían exentos del Impuesto a la Renta los generados por la enajenación ocasional de inmuebles realizada por personas naturales, siempre que se trate de inmuebles destinados a vivienda, incluyendo sus bienes accesorios como parqueos, bodegas y similares, y terrenos.
- Rendimientos por inversiones a Plazo fijo: Se reduce el plazo de la inversión de 360 a 180 días para que los rendimientos de inversiones a plazo fijo se consideren exentos de impuesto a la renta.

■ Se eliminan las siguientes exenciones:

- Exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas en sectores económicos considerados prioritarios para el Estado (Art. 9.1).
- Los ingresos obtenidos por actividades exclusivas de investigación científica y que reinviertan al menos el 10% de sus utilidades en el país (Art. 9 # 21).
- Los rendimientos financieros originados en la deuda pública ecuatoriana (Art. 9 # 22)
- Inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas (Art. 9.2)
- Exoneración del impuesto a la renta en el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada (Art. 9.3)
- Actividades exclusivas de cualquier tecnología digital libre que incluya valor agregado ecuatoriano (Art. 9.4).
- Exoneración del pago del impuesto a la renta para nuevas microempresas (Art. 9.6)
- Para Administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico que eran exonerados del pago del impuesto a la renta por los primeros 10 años (Art. 9.7).
- Exoneración de Impuesto a la Renta en la fusión de entidades del sector financiero popular y solidario.
- Se eliminan los beneficios tributarios previstos en la Ley Orgánica para el Fomento Productivo.
- Se elimina el beneficio de la reducción de 10 puntos de la tarifa del IR por reinversión de utilidades, para:
 - Sociedades exportadoras habituales,
 - Sociedades que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional; y, Sociedades de turismo receptivo.

■ Se otorgan los siguientes beneficios:

- Reducción de 3% del Impuesto a la Renta para el desarrollo de nuevas inversiones (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley y para las sociedades existentes que realicen inversiones). Este beneficio aplicaría hasta por 15 años.
- Reducción especial de hasta el 5% de la tarifa de Impuesto a la Renta por la suscripción de Contratos de Inversión (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley, así como para las inversiones nuevas de sociedades existentes).

■ Reformas sobre deducciones de impuesto a la renta:

Se eliminan las siguientes deducciones:

- Deducción adicional por incremento neto de empleos.
- Deducción adicional por pagos a adultos mayores y migrantes retornados mayores de 40 años.
- Deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales.

- Deducción adicional para micro, pequeñas y medianas empresas sobre los gastos incurridos en capacitación técnica, mejora de la productividad y gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Deducción adicional de un valor equivalente a una fracción básica gravada con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales, para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas.

▪ Aplicación de deducciones adicionales:

Deducción del 150% adicional en los siguientes conceptos:

- Sobre los gastos de publicidad, promoción y patrocinio, realizados a favor de deportistas y programas y proyectos o eventos deportivos calificados por la entidad rectora competente en la materia.
- Por los valores que de manera directa o mediante instituciones educativas, se entreguen para la concesión de becas educativas o ayudas a estudiantes de bajos recursos en instituciones educativas de formación dual y de tercer o cuarto nivel.
- A los auspicios y patrocinios realizados a entidades educativas de nivel básico y bachillerato destinados a becas, alimentación, infraestructura, en escuelas y colegios públicos y fiscomisionales.
- Por los patrocinios otorgados a entidades sin fines de lucro cuya actividad se centre en la erradicación de la desnutrición infantil y atención de madres gestantes, previamente calificados y coordinados por la entidad rectora competente en la materia.
- Los gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos, culturales y de producción y patrocinio de obras cinematográficas.
- Los gastos por aportes privados para el fomento a las artes, el cine y la innovación en cultura.

Se podrá deducir el 100% adicional de las donaciones, inversiones y/o patrocinios que se destinen a favor de programas, fondos y proyectos de prevención, protección, conservación, bioemprendimientos, restauración y reparación ambiental debidamente calificados por la Autoridad Ambiental Nacional o a quien ésta designe.

▪ Reformas sobre el IVA

Se incrementa nuevas operaciones no objeto de IVA, así como se incluyen y excluyen bienes y servicios gravados con tarifa IVA 0%.

Tarifas del Impuesto al Valor Agregado.- mediante Decreto Ejecutivo, se podrá reducir la tarifa general del IVA del 12% hasta el 8%, a la prestación de todos los servicios definidos como actividades turísticas de conformidad con el artículo 5 de la Ley de Turismo, para lo cual será necesario contar con un informe favorable del Ministerio de Economía y Finanzas para la emisión del respectivo Decreto Ejecutivo.

▪ Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares – RIMPE

Se eliminan tanto el Régimen Impositivo Simplificado (RISE) como el Régimen Impositivo para Microempresas, y en su lugar se establece el Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares (RIMPE), para el pago del Impuesto a la Renta, a los emprendedores y negocios populares regulados. Se encontrarán bajo este régimen las personas naturales y jurídicas con ingresos brutos anuales hasta USD 300.000 reportados al 31 de diciembre del 2021.

Impuesto a la Salida de Divisas

Mediante Decreto Ejecutivo N.º 298, se estableció la reducción progresiva del ISD para el año 2022, en el que establece que cada trimestre a partir del 1 de enero de 2022 se reducirá en un cuarto de punto porcentual (0.25) hasta llegar a una tasa del 4% al finalizarlo, el Servicio de Rentas Internas modificará toda resolución de carácter general que sea pertinente y actualizará los formularios correspondientes con la finalidad de aplicar la reducción progresiva del ISD.

El 10 de enero de 2023, el Presidente de la República emitió el Decreto Ejecutivo No. 643 en el cual dispone la reducción progresiva de la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas – ISD, la cual se aplicará de la siguiente manera:

- A partir del 01 de febrero de 2023, redúzcase la tarifa en un cuarto de punto porcentual (0,25%), es decir hasta 3.75%
- Del 01 de julio de 2023, redúzcase la tarifa en un cuarto de punto porcentual (0,25%), es decir hasta 3.50%.
- Del 31 de diciembre de 2023, redúzcase la tarifa en uno punto cincuenta puntos porcentuales (1,50%), es decir hasta 2%.

Decreto Ejecutivo 586

El 10 de noviembre del 2022, se publicó en el Registro Oficial el Decreto Ejecutivo No. 586, en el cual se reformaron varios cuerpos normativos de materia tributaria, política comercial e inversiones con enfoque al desarrollo económico, a continuación los cambios más importantes:

- Reforma al Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos Complementarios:

Únicamente las transacciones que no superen los US\$ 50 podrán ser consignadas con la leyenda “consumidor final”.

- Reformas al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno

Deducciones del impuesto a la renta

Remuneraciones y beneficios sociales.- las provisiones no utilizadas por concepto de desahucio o jubilación patronal deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

Depreciación de activos fijos.- no se podrá solicitar la depreciación acelerada de activos fijos, en casos de obsolescencia, utilización intensiva, deterioro acelerado de bienes (Art. 28, numeral 6, literal c) de la norma anterior.

Pérdidas.- La pérdida o descuento generado en la venta de activos financieros correspondiente a créditos comerciales o cartera que se negocien fuera del Mercado de Valores o con partes relacionadas, no serán deducibles para las personas naturales y entidades no financieras.

Límite de deducibilidad para regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría con partes relacionadas.- desde el año 2023 sólo será deducible hasta un valor equivalente al 5% de los ingresos gravados en el respectivo ejercicio por gasto de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, pagados por sociedades domiciliadas o no en Ecuador a sus partes relacionadas, salvo los siguientes casos:

- Contribuyentes que se encuentren en el ciclo preoperativo del negocio, el límite corresponderá al 10% del total de los activos.
- Para quienes tuvieran como única actividad la prestación de servicios técnicos a partes independientes
- Cuando el total de operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría reportadas dentro de un ejercicio fiscal no superen 20 fracciones básicas gravadas con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales.
- Si el activo por el cual se están pagando regalías a partes relacionadas hubiere pertenecido a la sociedad residente o establecimiento permanente en el Ecuador en los últimos 20 años no será deducible el gasto en su totalidad.
- Las operaciones de naturaleza financiera no serán consideradas como servicios técnicos, administrativos o de consultoría el acceso a información, a espacio físico, a capacidad de transmisión de datos y similares

Impuestos diferidos

Provisiones por deterioro de los activos financieros de entidades no financieras. - a partir del ejercicio fiscal 2023 se reconocerá el impuesto diferido sobre el deterioro generado por el valor del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables, que excedan los

límites de deducción, serán no deducibles en el período que se registren contablemente, pero se reconocerá un impuesto diferido por este excedente, el cual deberá ser utilizado en el ejercicio fiscal en el cual se cumplan los plazos y condiciones previstos para la eliminación de las cuentas incobrables, o cuando se produzca la venta del activo financiero.

Depreciación: A partir del ejercicio fiscal 2023 se reconocerá el impuesto diferido sobre la diferencia entre la depreciación financiera de propiedad, planta y equipo y los límites de deducibilidad de dicha depreciación, deberá ser considerada como no deducible, pero se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual deberá ser utilizado a partir del período fiscal siguiente al que finalice la vida útil establecida financieramente.

Liquidación del impuesto al valor agregado (IVA)

Las transferencias de bienes o prestación de servicios, en las que se haya concedido un plazo superior a un mes para el pago, deberán ser declaradas en el mes siguiente y pagadas hasta dentro del plazo de 3 meses, contados desde el período fiscal siguiente al de la fecha de emisión de la factura, esto aplicable para micro, pequeñas y medianas empresas, conforme a la definición del Código Orgánico de Producción, Comercio e Inversiones.

Devolución de impuesto al valor agregado (IVA) a exportadores de servicios

Para los exportadores de servicios no será necesario cumplir con el requisito de exportador habitual para solicitar la devolución de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Para efectos de esta devolución, el ingreso neto de divisas deberá transferirse desde el exterior a una cuenta de una institución financiera local del solicitante de la devolución, relacionado con las exportaciones de servicios, se entiende cumplido este requisito, aun cuando los ingresos percibidos por los exportadores de servicios provengan de cuentas de bancos locales, en la medida en que dichos pagos se realicen por cuenta del no residente, conforme los soportes documentales que el Servicio de Rentas Internas requiera para el efecto.

Sustento de operaciones para negocios populares

Sustento para IVA pagado y/o crédito tributario:

Los contribuyentes que no sean consumidores finales, que realicen transacciones con negocios populares, deberá emitir una liquidación de compra de bienes y prestación de servicios en la que se registre el IVA correspondiente considerando como base imponible el valor total de la transacción; y, retener el 100% del IVA generado, para sustentar el IVA pagado y/o crédito tributario.

Deducibilidad de costos y gastos:

Las notas de venta en las que conste la identificación del usuario y de los bienes y servicios objeto de la transacción, podrán servir como elementos de prueba para el registro y deducibilidad de costos y gastos en la liquidación del Impuesto a la Renta.

Impuesto a los consumos especiales (ICE)

Base imponible:

- No considerará ningún descuento aplicado al valor de la transferencia del bien o prestación del servicio.
- No formarán parte de la base imponible las devoluciones que se hayan efectuado antes de que el bien o servicio hubiese sido consumido.

Reforma al Reglamento para la Aplicación del Impuesto a la Salida de Divisas

Exoneración de ISD en pagos al exterior por estudios en el exterior, gastos de manutención y enfermedades catastróficas:

Se elimina el proceso previo para obtener la exoneración de ISD que se realizaba ante el SRI en estos casos; por lo tanto, para aplicar dicha exención se deberá realizar la verificación de requisitos por parte de la entidad financiera a través de la cual se realiza el pago.

Los sujetos pasivos deberán presentar el formulario de "Declaración Informativa de Transacciones Exentas/ No Sujetas del Impuesto a la Salida de Divisas" ante la institución financiera o empresa de Courier por medio de la cual efectúe la operación, o ante la autoridad aduanera, si es traslado en efectivo, de forma particular para cada caso se deberá adjuntar los siguientes documentos:

- Costo del estudio en el exterior
- Para atención médica derivada del padecimiento de enfermedades catastróficas, raras o huérfanas
- Gastos de manutención para estudios

Exoneración de ISD en contratos de inversión

Para la exoneración de ISD en la importación de bienes de capital y materias primas, el ente rector en materia de inversiones establecerá en el contrato de inversión el monto máximo de exoneración y el detalle de las subpartidas correspondientes sobre los cuales se aplicará los incentivos.

Los bienes de capital y materias primas sobre los cuales se aplicaría la exoneración deberán estar clasificados como tal dentro de la Clasificación del Comercio Exterior según su uso o destino económico (CUODE).

19. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo con lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (USD 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2022, no superaron el importe acumulado mencionado

20. Capital social

El capital social de la Compañía asciende a USD 800 dividido en ochocientas acciones nominativas y ordinarias de un dólar (USD 1) cada una.

21. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Pérdidas acumuladas:

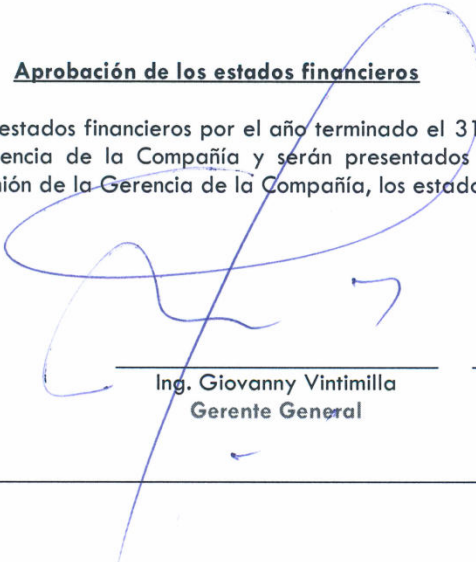
El saldo de esta cuenta está conformado por pérdidas generadas, las cuales podrán ser compensadas con futuras utilidades o a su vez podrán ser diluidas con la utilización del saldo de reservas patrimoniales o absorbidas por los accionistas con pasivos existentes.

22. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2022 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2022, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Ing. Giovanni Vintimilla
Gerente General



CPA. Rosa Hidalgo
Contadora General

CONTRATO DE FIANZA SOLIDARIA

Conste por el presente documento un contrato de Fianza Solidaria que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, las siguientes partes:

1.1.- Por una parte, la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, representada legalmente por su Gerente General, el Ing. Fernando Andrés Paredes Alcívar, a la que en lo sucesivo para la interpretación y efectos del presente instrumento se la podrá denominar como "LA DEUDORA";

1.2.- La compañía **REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA**, representada legalmente por su Gerente General, la Ing. Leandra Valeria García Zambrano, a la que en lo sucesivo para la interpretación y efectos del presente instrumento se las podrá denominar como "LA FIADORA SOLIDARIA"; y,

1.3.- La compañía **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, representada legalmente por su Presidenta, la Ab. Radmila Pandzic Arapov, a la que en lo sucesivo para la interpretación y efectos del presente instrumento se lo podrá denominar indistintamente como "EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.".

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

2.1.- La compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., es una compañía organizada y existente bajo las leyes de la República del Ecuador, que tiene como objeto dedicarse a la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación; etcétera.

2.2.- Con fecha 19 de Agosto de 2025, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. resolvió realizar su Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo por un monto de hasta US\$2'500.000,00.

2.3.- Con fecha 19 de Agosto de 2025, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA ha decidido constituirse en FIADORA SOLIDARIA por la suma de hasta UN MILLÓN DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1'000.000,00) de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., por así convenir a sus intereses, como garantía de las obligaciones contraídas y por contraer producto de la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento, en los términos que se estipulan en las cláusulas siguientes.

CLÁUSULA TERCERA: FIANZA SOLIDARIA.- Con los antecedentes expuestos, LA FIADORA SOLIDARIA, a través de su representante legal, declara en este instrumento que es su voluntad constituirse, como en efecto se constituye, en fiadora solidaria e indivisible y, por lo tanto, en llana pagadora de todas las obligaciones que haya contraído y vaya a contraer la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., producto de la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento.

CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES.- La FIADORA SOLIDARIA declara que:

4.1.- Se obliga con todos sus bienes presentes y futuros y que renuncia expresa y voluntariamente a los beneficios de orden, excusión y división; y en base a la facultad concedida en el artículo 11 del Código Civil, renuncia al derecho de revocar en cualquier momento la Fianza Solidaria que por este instrumento constituye.

4.2.- La presente Fianza Solidaria es válida para cualquier caso en que la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento, fueran declaradas de plazo vencido.

4.3.- Esta Fianza Solidaria subsistirá por todo el tiempo que duren las obligaciones que se caucionen, aún cuando se vencieren los plazos establecidos en dichas obligaciones.

4.4.- Esta Fianza Solidaria comprende toda responsabilidad nacida de las obligaciones de pago ocasionadas por la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento a realizarse por la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

4.5.- No tiene derecho alguno a invocar el Artículo 2.242 del Código Civil.

4.6.- Finalmente, de conformidad con el artículo 1488 del Código Civil, declara que su obligación de Fiadora Solidaria será válida aún cuando la obligación principal llegare a ser nula por cualquier causa no consentida.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZO.- LA FIADORA SOLIDARIA deja constancia de que esta Fianza Solidaria subsistirá por todo el tiempo que duren las obligaciones que ellas garantizan, aún cuando se vencieren los plazos establecidos en dichas obligaciones de pago ocasionadas por la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento a realizarse por la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

CLÁUSULA SEXTA: DE LA FIANZA SOLIDARIA.- LA DEUDORA será responsable de transferir o proveer al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., los recursos necesarios y suficientes que cubran el monto total de los valores a pagar al vencimiento por concepto de capital y/o intereses. Esta transferencia o provisión deberá estar a disposición en las cuentas del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., al menos UN (1) día antes de los respectivos vencimientos. El día laborable siguiente a la fecha del vencimiento para el pago de capital y/o intereses, Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. deberá notificar al Mercado de Valores, Bolsas de Valores y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en caso que LA DEUDORA haya incumplido con su obligación de transferir o proveer los recursos dinerarios requeridos en las cuentas del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., y, con los cuales se debe dar cumplimiento con el pago a los inversionistas. En el caso que LA DEUDORA no haya transferido los recursos necesarios y suficientes que cubran el monto total de los valores a pagar al vencimiento por concepto de capital y/o intereses de las obligaciones vigentes, el EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. informará inmediatamente a la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA, en su calidad de FIADORA SOLIDARIA de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., mediante simple carta, de la necesidad de provisión de estos recursos, para los efectos señalados en el párrafo anterior. La compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA dispondrá de hasta TRES (3) días calendario, contados a partir de la fecha en que el EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. así le haya informado, para que efectúe tales desembolsos al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. Si esa fecha coincide con días de fines de semana, de feriado, o de descanso obligatorio dispuesto por Ley o por autoridad competente, la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA, deberá efectuar el desembolso el día hábil inmediato posterior. Este mecanismo subsistirá por todo el tiempo que duren las obligaciones que se caucionen, a fin de que el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., cumpla con su labor de pago del capital e intereses de las obligaciones colocadas a favor de los obligacionistas. Se aclara de manera expresa que el REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., no proveerá los recursos al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., destinados para este efecto.

CLÁUSULA SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.- Todos los firmantes de este instrumento declaran que, si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, administrado por el Centro de Mediación Empresarial de la Fundación para la Mediación Empresarial (Guayaquil), de acuerdo con su Reglamento de Funcionamiento. Las partes también acuerdan que, de no quedar la controversia resuelta dentro del plazo de treinta (30) días de presentada la solicitud de mediación, la obligación de mediar establecida en esta cláusula quedará cumplida respecto de la disputa en cuestión. No obstante, las partes quedarán relevadas de iniciar o agotar el proceso de mediación en casos de estricta urgencia. Asimismo, las partes expresan que la obligación de iniciar un proceso de mediación no les impedirá solicitar las medidas cautelares o providencias preventivas que por ley o por acuerdo entre ellas les correspondan. De no ser resuelta la disputa, una vez agotado el proceso de mediación señalado anteriormente, las partes acuerdan que se dirimirán única y exclusivamente mediante la presentación de una demanda arbitral ante el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, con sujeción al límite previsto en la Ley de Arbitraje y Mediación sobre la base de un arbitraje en derecho. La interposición de la acción de nulidad de laudo arbitral o acciones ligadas con vicios del consentimiento o causales de nulidad absoluta del acto que cualquier parte pretenda alegar, deberán ser interpuestas ante el mismo Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, siendo nula la interposición ante los jueces ordinarios.

Para constancia de lo cual, las partes suscriben el presente contrato, en Guayaquil, a los 27 días del mes de Agosto de 2025.

p. NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
RUC # 0993085073001



Fernando Andres
Paredes Alcivar



Ing. Fernando Andrés Paredes Alcívar
C.C. # 092338015-8
Gerente General

p. REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA
RUC # 1391814291001

LEANDRA
VALERIA GARCIA
ZAMBRANO

Firmado digitalmente
por LEANDRA VALERIA
GARCIA ZAMBRANO
Fecha: 2025.09.17
12:41:53 -05'00'

Ing. Leandra Valeria García Zambrano
C.C. # 131248650-7
Gerente General

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.
RUC # 0991427589001

RADMILA
MIRYANA
PANDZIC
ARAPOV

Firmado digitalmente
por RADMILA
MIRYANA PANDZIC
ARAPOV
Fecha: 2025.09.17
08:16:33 -05'00'

Radmila Pandzic Arapov

C.C. # 130472195-2

Presidente

REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.